

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٣٨ لسنة ٢٠٠٣

#### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم

أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٩١ بتاريخ ٢٠٠٣/١/١٩ بالموافقة على المشروع المعدل للقرية السياحية

المخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية وشركة أبناء مصر للاستثمار السياحى

**قرار:**

**مادة أولى -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية وشركة أبناء مصر للاستثمار السياحى «غرناطة» بالساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٥,٩٠٠ وعلامة الكيلومتر ٥٦,١٢٥ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ١٦٠٥٦٩,٠٩ م<sup>٢</sup> ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

**مادة ثانية -** ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٨/٥/٢٠٠٣

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

## قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٣٨ لسنة ٢٠٠٣

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية وشركة أبناء مصر للاستثمار السياحى «غرناطة» بالساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٥,٩٠٠ وعلامة الكيلومتر ٥٦,١٢٥ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

( أ ) تتكون القرية من :

عدد

- ١١ وحدة سكنية موزعة على عدد ( ١١ ) فيلا نموذج (أ) وتتكون الفيلا من دورين «أرضى + أول» وأقصى ارتفاع ٧,٨٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٨,٧٦م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ومداخل ومسطح الدور الأول نحو ١٩٠,٧٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٠,١٢م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ وحدة سكنية موزعة على ( ١ ) فيلا نموذج (أ) تتكون الفيلا من بدروم ودورين «أرضى + أول» وأقصى ارتفاع ٧,٨٠م ومسطح دور البدروم نحو ٢٠٤,٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٦,٠٠م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٧,٨٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٣,٨٩م<sup>٢</sup> تراسات ومداخل ومسطح الدور الأول نحو ١٧٨,٢٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٥٠م<sup>٢</sup> تراسات .

- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ( ١٢ ) فيلا نموذج (ب) وتتكون الفيلا من دورين «أرضى + أول» وأقصى ارتفاع ٩,٥٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٣,٤٤م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,٧٤م<sup>٢</sup> تراسات ومداخل ومسطح الدور الأول نحو ١٧٨,٩٨م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٣٥م<sup>٢</sup> تراسات .

عدد

١٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٢) مبنى نموذج (د) ويتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٣٠.١٠م بكل دور وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٨٧,١٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٧٥م تراسات ومداخل ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٨٦,١٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٧٦م تراسات ومداخل .

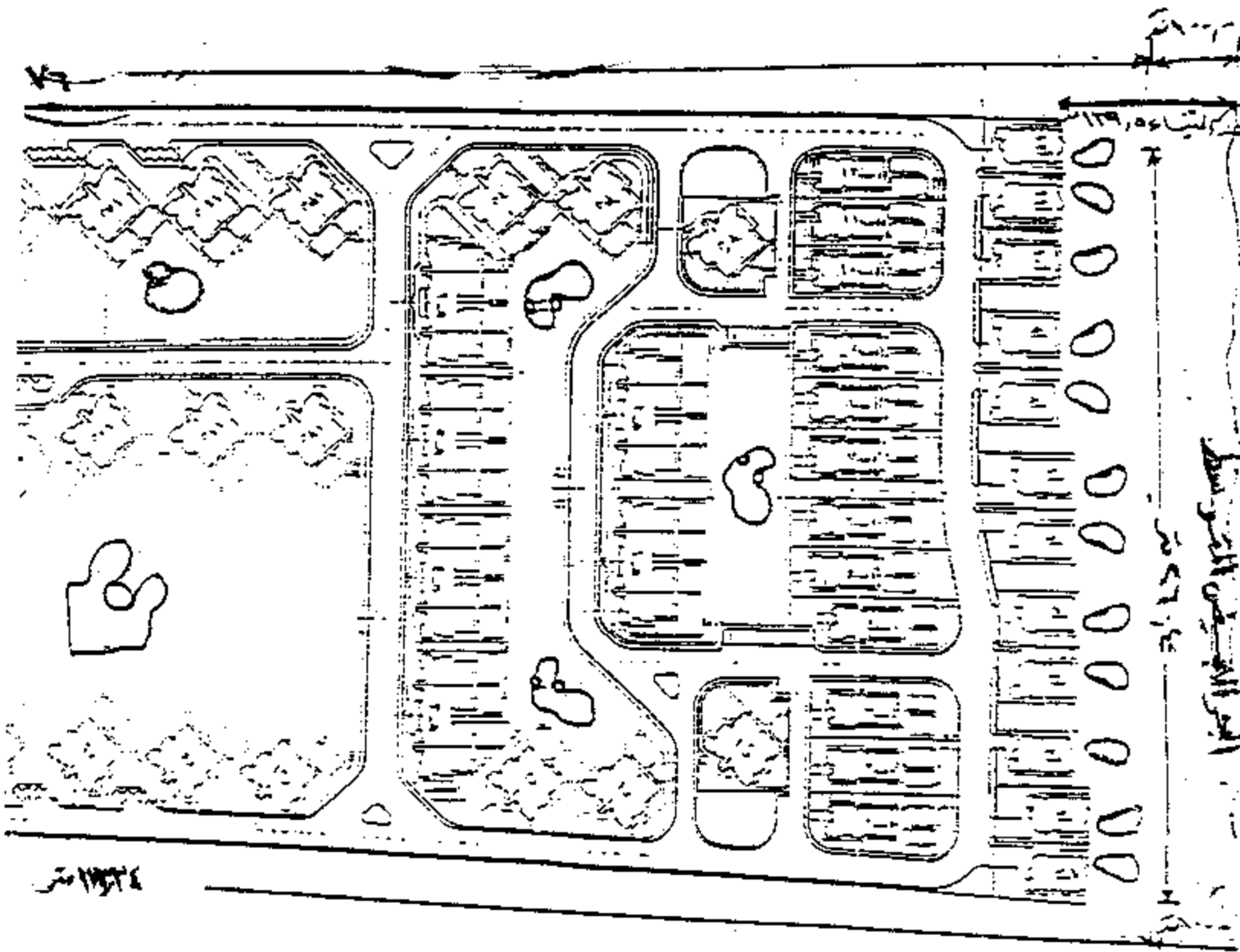
١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج (د) ويتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٣٠.١٠م بكل دور وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٨٦,٥٦م مسطح مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٧٥م تراسات ومداخل ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٨٥,٧٢م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٣٥م تراسات ومداخل .

٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج (د) ويتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٣٠.١٠م بكل دور وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٨٥,٤٧م مسطح مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٧٥م تراسات ومداخل ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٨٥,٧٢م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٣٥م تراسات ومداخل .

١٨٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٥) مبنى نموذج (هـ) ويتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٣٠.١٠م بكل دور (٤) وحدات سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٦٨,٧٤م مسطح مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٧,٣٦م تراسات ومداخل ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٦٦,٧٤م مسطح مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,٨٨م تراسات ومداخل .

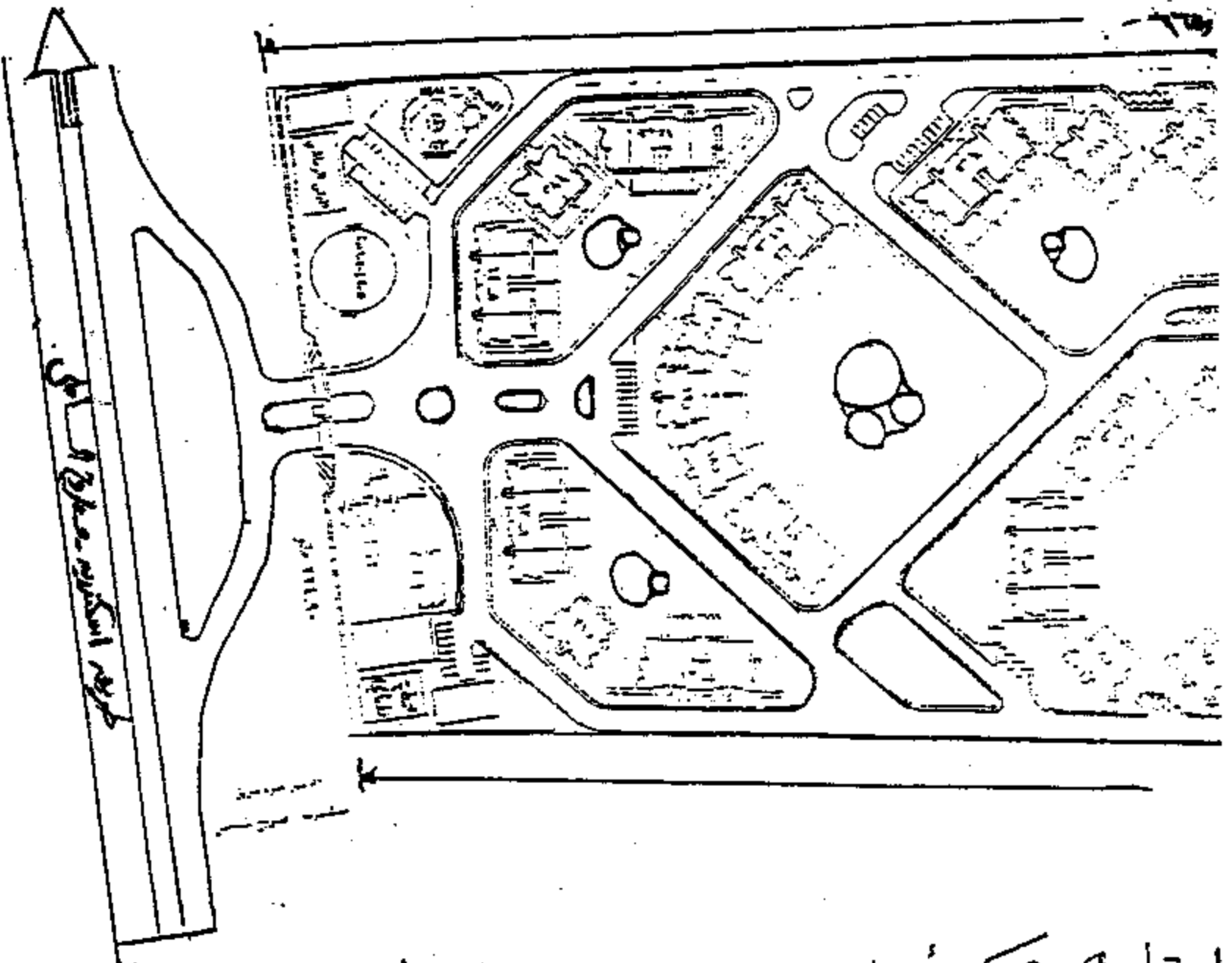
١ مبنى المركز الرياضى يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٠٠م بمسطح نحو ٢٣٩٩,١٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٧٤,٦٥م مسطح مكشوف .

- ١ المسجد يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ١٢,٠٠م بمسطح نحو ٥٦,٠٠م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ٤٤,١٧م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ المبنى الإدارى والتجارى ويتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٢٥م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥,٩٦م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ١١١,٥٥م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢٥,٩٦م<sup>٢</sup> مسطح مغلقة .
- ١ مبنى قاعة اجتماعية ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٩,٢٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٢,٠٤م<sup>٢</sup> مسطح مغلقة بالإضافة إلى نحو ١٠٤,٠٠م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- البوابة والسور الخارجى .
- عدد (١٢) حمام سباحة الشاطئ مسطح الحمام الواحد ٧٥,٠٠م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- حمامات سباحة عامة وخاصة .
- أماكن انتظار سيارات .
- محطة معالجة .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجرى ومحطة التنقية للقربة ومحطة رفع مياه المجرى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



الضريه السياحيه الخاصه بشركه العمار للتميه ا

المواقع بين علامتي الكم - ٩,٥٥ : الكم ١٥٥,



لعمارة وشركة أبناء مصر للاستثمار السياحي (عزناطه)

٥٥ بحري طريق الاسكندرية / مطروح الساحلي .