

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٠ لسنة ٢٠٠٣

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٩٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٦ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة

بشركة العمار للتنمية العقارية «كاربيانو» ؛

قرار

مادة أولى - يعتمد قرار تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار

للتنمية العقارية «كاربيانو» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة

الكيلومتر ٤٢,٦٤٤ وعلامة الكيلومتر ٤٢,٨٦٢ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ١٨٥٢٢,٩٩ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٥٠ لسنة ٢٠٠٣

باعتقاد قرار تخطيط وتنظيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية «كاربيانو» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٤٢,٦٤٤ وعلامة الكيلومتر ٤٢,٨٦٢ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ١١٨٥٢٢,٩٩ م^٢

عدد

٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) فيلا نموذج (A) تتكون من بدروم ودورين «أرضى + أول» وأقصى ارتفاع ٩,٣٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح دور البدروم نحو ٢١٦,٠٠ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٠,٠٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠,٠٦٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٠,٠٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠,٨٥ م^٢ مسطح مكشوف .

١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) فيلا نموذج (B) تتكون من دورين «أرضى + أول» بارتفاع ٨,٥٢ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٣,٢٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣,٧١٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٣,٢٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٥٢٥ م^٢ مسطح مكشوف وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

عدد

٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) فيلا نموذج (C) تتكون من ثلاثة أدوار «أرضي + أول + ثان» بارتفاع ١١,٢٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٢٦,٣٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٠٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٣,٠٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,٠١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثاني نحو ٢٩٠,٠٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

١٥٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبنى نموذج (D1) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضي + دورين متكررين» بارتفاع ١٠,٩١ م ، بكل دور أربع وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٥٣٩,١٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٨,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٤٣,١٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٢,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف .

٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج (D2) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضي + دورين متكررين» بارتفاع ١٠,٩١ م ، بكل دور ست وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨١,٠٠٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١١٨,٠٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٨١٦,٠٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٤,٠٥ م^٢ مسطح مكشوف .

- ٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) مبنى نموذج (D3) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ١٠.٩١ م ، بكل دور وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٦٨,٢٦م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٧٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٧,٠٢٦م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,٧٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المركز الرياضى ، يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٨٥ م ، بمسطح نحو ٢٢٨٦,١٠م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٢,٨٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد ، يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، بمسطح نحو ٢٢٧,٠٠٠م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المبنى التجارى ، يتكون من دورين «أرضى وسطح» ، بارتفاع ٧,٨٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٨٨,٠٠م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٠,٢٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور السطح نحو ٢٢٧,٥٠م^٢ مسطح مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٦,٨٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المبنى الإدارى ، يتكون من دورين «أرضى وأول» ، بارتفاع ٧,٤٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٢,٣٨م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٦,٢٧م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٢,٣٨م^٢ مسطح مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٠,٨٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ حمام سباحة الشاطئ ، بمسطح نحو ٢٧٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى البوابة ، ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٩,١٥ م ، وبمسطح نحو ٢٢١,٠٠م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- السور الخارجى .

- خزان المياه .

- حمامات سباحة عامة .

- محطة المعالجة .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية

للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات

بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة

وعلى مسئوليتها الخاصة .

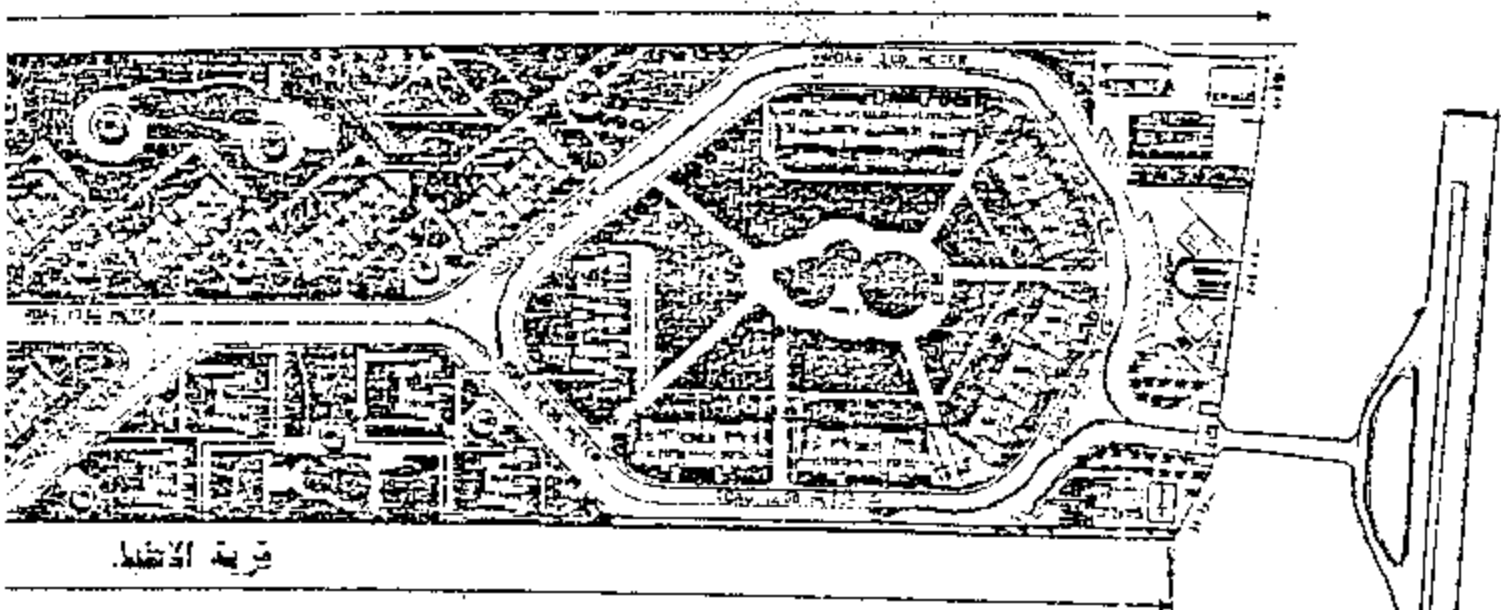
(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها

ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية
العلاقة بمساحة ٤٤,٦٤٤ اى تم = ٤٤,٨٦٤ حوزة لقرية

CARIBIANO

جمعية موظفى البنوك



INTEGRATION OF ...
... ..

العقارية [B ريباندا] الاستثمار / مشروع المناطري

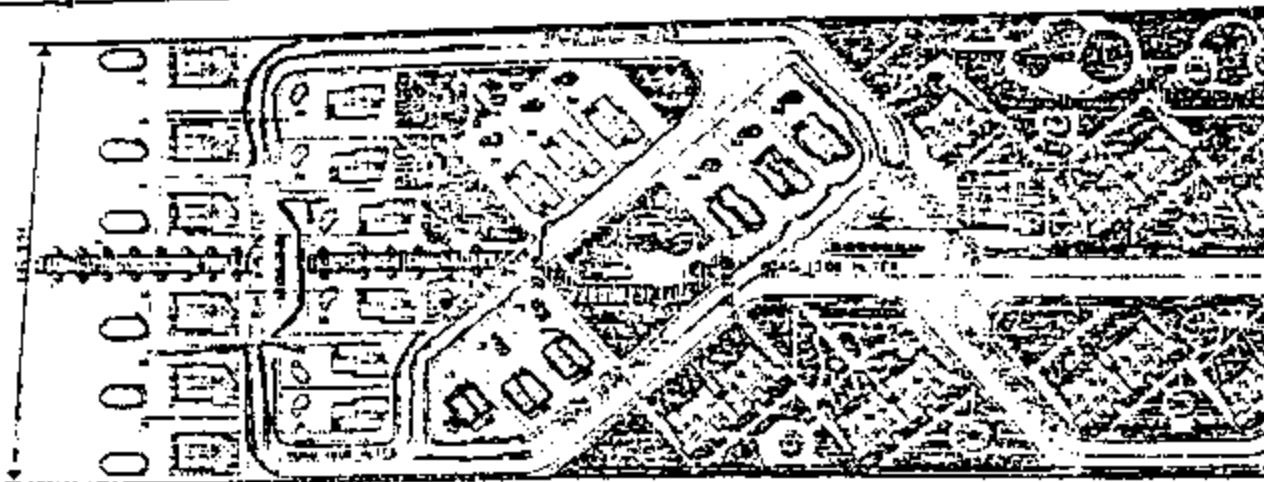
مركز القاهرة
العقارية
CABO CENTER
APRIL 2000/1000 CAIRO

مركز القاهرة
العقارية
CABO CENTER
APRIL 2000/1000 CAIRO

THE SEA OF TUNISIA
THE SEA OF GULF
THE SEA OF YEMEN



ALT. 17



مركز القاهرة
العقارية
CABO CENTER
APRIL 2000/1000 CAIRO

LAYOUT
ALT. 17
ACCORDING TO
PROFESSIONAL SURVEY
(BY AMAR SHAWKI)

UNITS

TYPE A -	6	VILLAS
TYPE B -	12	VILLAS
TYPE C -	3	VILLAS
TYPE D -	278	APARTMENTS
TOTAL		299 UNITS
LAND AREA		118624 M²
		= 27.21 FEDDAN

011