

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٦٦ لسنة ٢٠٠١

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء

وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة :

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٣٧ لسنة ٢٠٠٠ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية

الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية «قرية أغادير» ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة

رقم ٣٤١ بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٠ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة

بشركة العمار للتنمية العقارية «قرية أغادير» ؛

### قرر:

**مادة أولى -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار

للتنمية العقارية «قرية أغادير» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة

الكيلومتر ٧٨,٢١٠,٣ وعلامة الكيلومتر ٧٨,٣٠٦ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ٦٨٠,٨٩,٥٢ م<sup>٢</sup> ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

**مادة ثانية -** ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ،

وبلغى القرار رقم ٢٣٧ لسنة ٢٠٠٠ المشار إليه .

صدر فى ٢٧/٦/٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

## قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٦٦ لسنة ٢٠٠١

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار  
للتنمية العقارية « قرية أغادير » بمنطقة الساحل الشمالى الغربى  
فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٨,٢١٠٣ وعلامة الكيلومتر ٧٨,٣٠٦  
طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٦٨٠٨٩,٥٢م

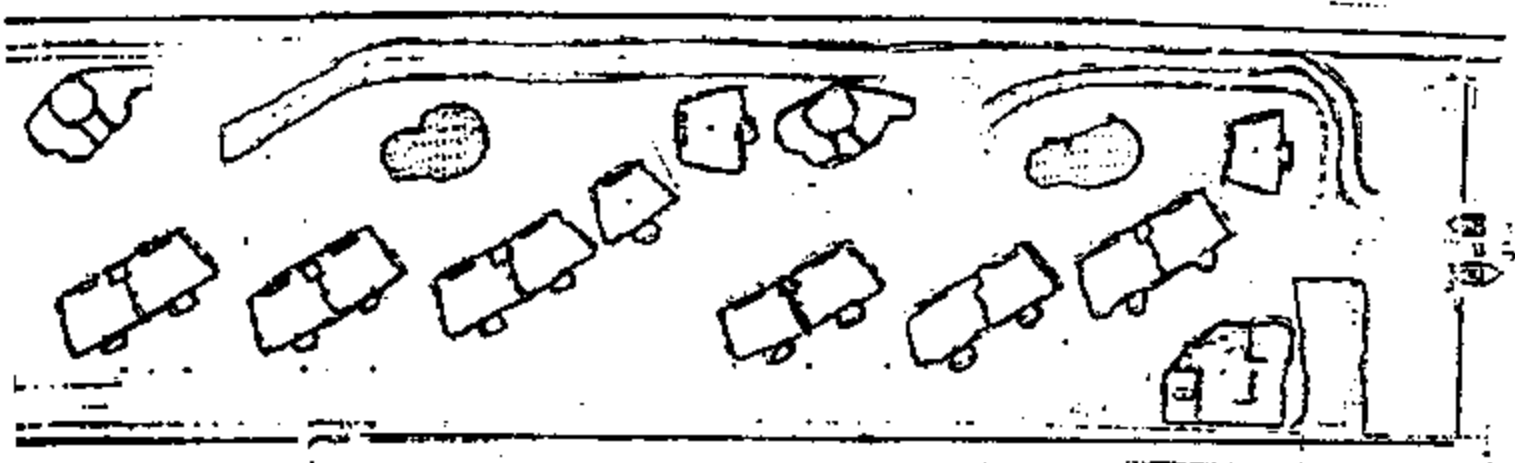
( أ ) تتكون القرية من :

عدد

- ٤ فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٠.٠٠م وتضم وحدة سكنية واحدة  
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٩٣,٦٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٢٠م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٢٠,٤٦م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٢.٠م  
مسطح مكشوف .
- ٣ فيلا نموذج (ب) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٠.٠٠م ويضم وحدة سكنية واحدة  
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٨٥,٤٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٢,٦٠م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٨٨,١٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٢,٧٦م  
تراسات والفيلا ملحق بها حمام سباحة .
- ٣ فيلا نموذج (ج) عبارة عن ثلاثة أدوار (أرضى + دورين) بارتفاع ١٠.٩٠م  
ويضم وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٦٢,٣٠م مغلقة  
بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,١٠م تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٦٥,٠٠م مغلقة  
بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٠٠م تراسات ومسطح الدور الثانى نحو ٢١٥٩,٥٦م  
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٠٠م تراسات والفيلا ملحق بها حمام سباحة .
- ١٠ مبنى نموذج (د) عبارة عن ثلاثة أدوار (أرضى + دورين) بارتفاع ١٠.٩٥م  
والمبنى يضم (٦) وحدات بكل دور وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى  
نحو ٢٢٤٧,٢٧م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٣,٧٨م تراسات ومسطح الدور المتكرر  
نحو ٢٢٧١,٠٧م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٠,١٢م تراسات .

## عدد

- ١ مبنى نموذج (د) عبارة عن ثلاثة أدوار (أرضى + دورين) بارتفاع ١٠,٩٥ م والمبنى يضم (٥) وحدات بكل دور وحدة سكنية ويضم الدور المتكرر وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٤٧,٢٧ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٣,٧٨ م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧١,٠٧ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٠,١٢ م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٧ مبنى نموذج (هـ) عبارة عن ثلاثة أدوار (أرضى + دورين) بارتفاع ١٠,٩٥ م والمبنى يضم ١٢ وحدة سكنية بكل دور ٤ وحدات سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٠٣,٧٨ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ١١٨,٤٨ م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٤٩,٥٣ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٧١,٩٦ م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٢ المبنى الرياضى يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٧,٢٠ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٢٢,١٨ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ١٩٤,١٣ م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ المركز التجارى والإدارى دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٠٠ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٧٣,٢٢ م<sup>٢</sup> مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٦٦ م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٤ حمامات سباحة شاطئية .
- ٤ حمامات سباحة .
- البوابة .
- السور .
- محطة معالجة .
- (ب) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



شركة العمار للتنمية العقارية  
لقرية أفندي  
كم ٧٨, ٢١٢ : كم ٧٨, ٢٠٦  
طريقه كبرى - طريق إسكندرية

