

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم

أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى

مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة

بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٤٠٥ بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١٧ بالموافقة على مشروع القرية السياحية

الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية «صحارى» ؛

قرار :

مادة أولى - يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية «صحارى» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٨٦,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٨٦,٤٦٥ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٠٥,٥٥٠,٥٥٥ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٤/١/١٨

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٤

باعتقاد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية «صحارى» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٨٦,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٨٦,٤٦٥ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٥,٥٥٠,٥٠٠ م^٢.

(أ) تتكون القرية من :

عدد

١٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠) فيلات نموذج (A) تتكون من بدروم ودورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٩,٥٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح دور البدروم نحو ٢٣٣,٧٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٢,٠٤ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١١٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٢,٠٤ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢١٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٤) فيلا نموذج (B) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٩,٠٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٠,٣١ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٨٦,٠٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٢,٢٨ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٥,٣١ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) فيلات نموذج (C) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، وأقصى ارتفاع ١١,٤٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٨,٠٧ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٧٦,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٨,٩٠ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٨٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٩٨,٠٠ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج (D1) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١١,٢٣ م ، بكل دور وحدتان سكنيتان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٠,٨٦ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧٢,٨٦ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,٧٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبنى نموذج (D2) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١١,٢٣ م ، بكل دور ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٤١,٣٥٥ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٩,٣٥٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٥٤٦,٠٩٩ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٥,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى نموذج (D3) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١١,٢٣ م ، بكل دور ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٩,٣٠٢ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢١٢,٠٦٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧٩,٣٠٢ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢١٠,٤١٨ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المركز الرياضى يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٧,١٣ م ، وبمسطح نحو ٢٨٩,٩٦ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١٩٠,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخدمات ، ويتكون من دورين (أرضى وأول) ، بارتفاع ٨,٩٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٣,١٣ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٠,٩٢٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣,١٣ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢١٠,٤٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

١ مبنى المسجد ، ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٧,٣٠ م ،
والمئذنة بارتفاع نحو ١٢,٠٠ م ، بمسطح نحو ٢٧٠,٠٠ م^٢ بالإضافة
إلى نحو ١٣١,٨٣ م^٢ مسطح مكشوف .

١ المبنى التجارى ، ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٣٥ م ، ومسطح
الدور الأرضى نحو ٤٩٧,٠٠ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١٠٥,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .
١٠ حمام سباحة الشاطئ بمسطح نحو ٧٥٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .

- السور الخارجى .

- حمامات سباحة عامة .

- خزان مياه .

- البوابة .

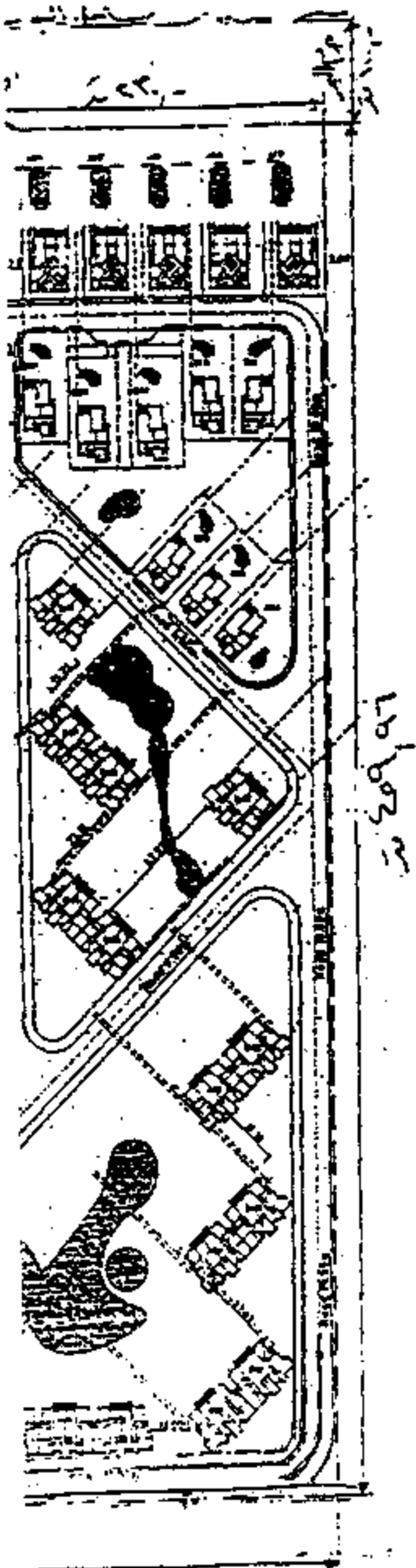
- محطة المعالجة .

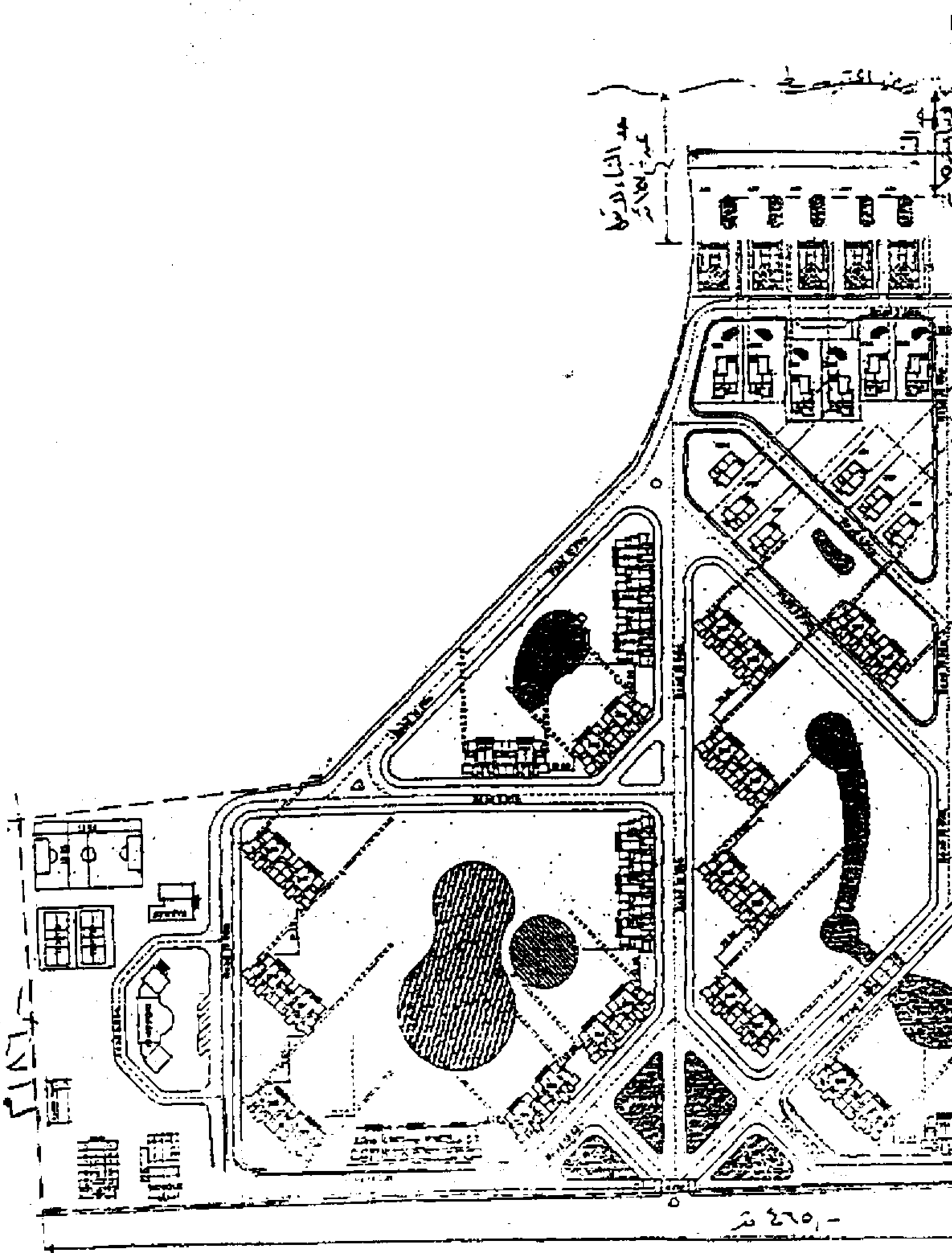
(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠ ٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة
وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريضا
ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

المقرية السيلاحية الخاضعة بشركة
 العمارة للتشييد العقاري "صحاري"
 والكائن بين عرصات الكم - ٨٦، حتى الكم
 ٨٦، ٤٥ بحرى طريق الكنديه مطروح الساحلى





عدد الشقق
١٠

٢٠٠٤