

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٣ لسنة ٢٠٠٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة :

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً :

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٨٨ لسنة ١٩٩٨ باعتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة المقاولون العرب «بالم بيتش» :

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة

بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٦٤ بتاريخ ٢٠٠١/١٢/٢ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بشركة المقاولون العرب «بالم بيتش» :

قرر :

مادة اولى - يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة المقاولون العرب

«بالم بيتش» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو ٦٨,٠٠٠ و٦٨,٠٠٠

وعلامة ٦٨,٤٦٦ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦,٤٨٠,٥٧٥ م^٢

ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ،

ويلغى القرار رقم ٢٨٨ لسنة ١٩٩٨ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠٢/٣/١٣

وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٥٣ لسنة ٢٠٠٢

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة المقاولون العرب «بالم بيتش» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٨,٠٠٠ وعلامة الكيلومتر ٦٨,٤٦٦ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦,٤٨٠,٥٥٧,٥٦٢م^٢ (أ) تتكون القرية من :

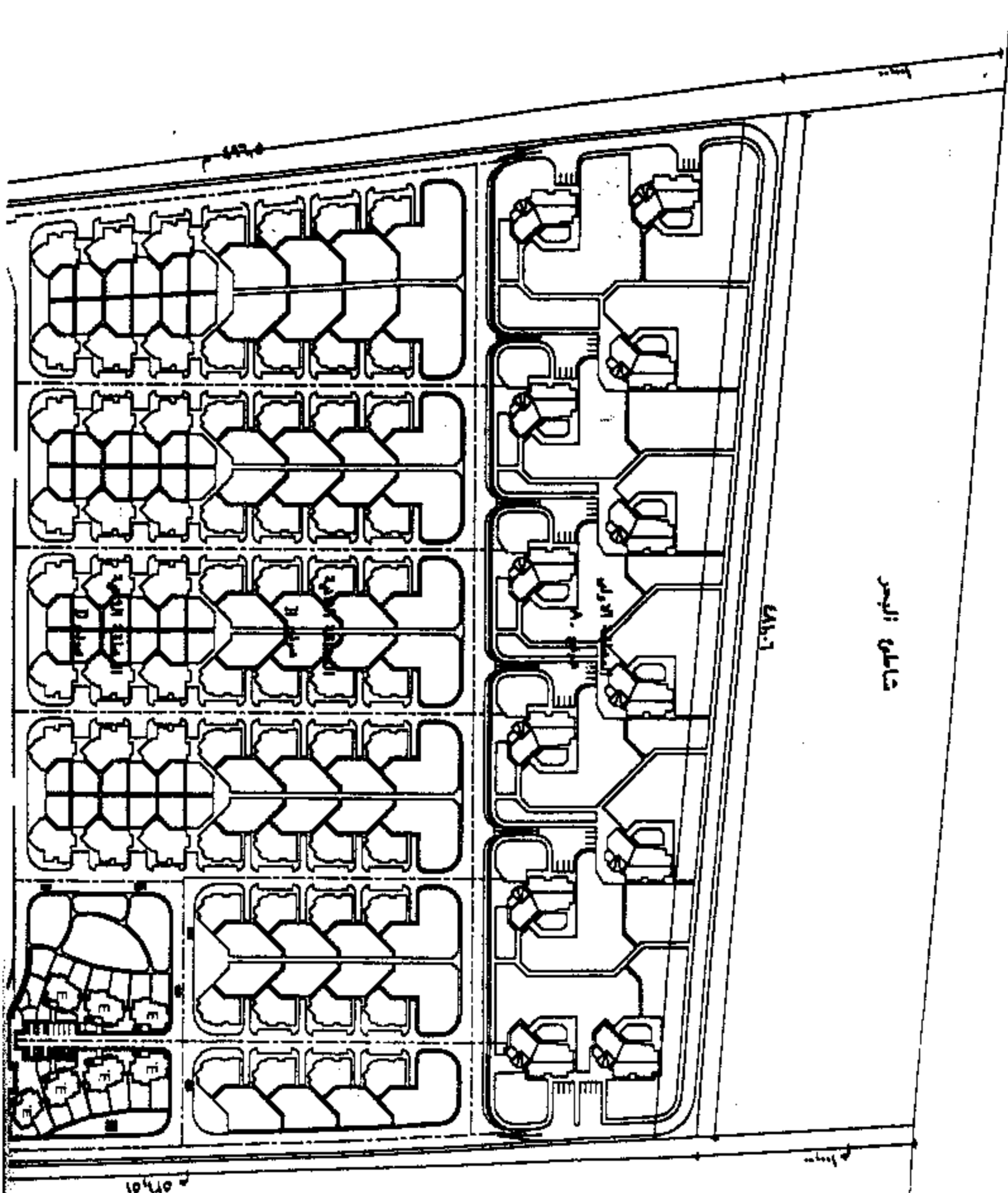
عدد

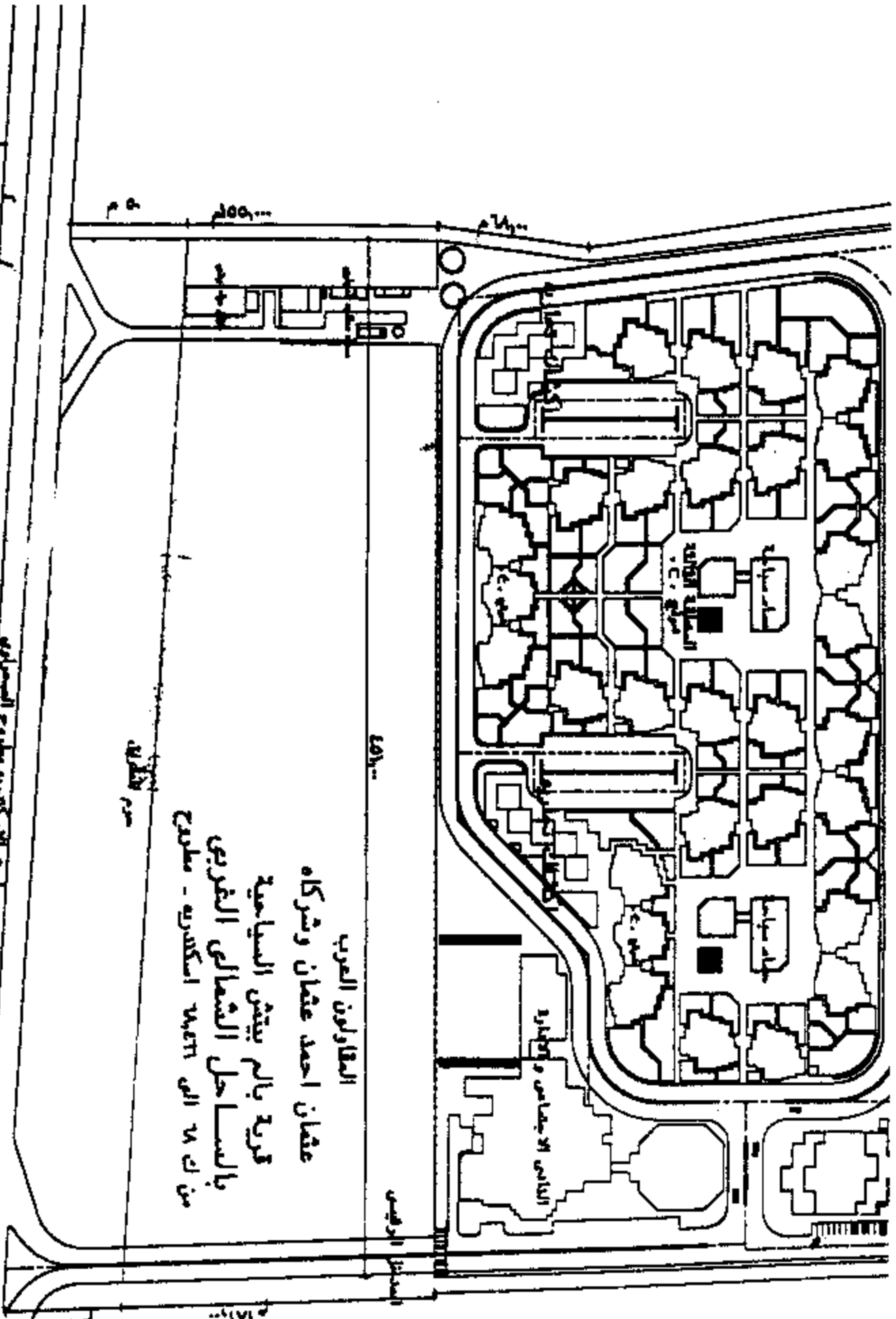
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) فيلا نموذج (A) وتتكون من دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ١١,٣٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٣٢٣,٢٤م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٣٧ و٢,٦٣٣م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢,٣٤٧,٤٩م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٨١,٨٤م^٢ مسطح مكشوف وملحق بالفيللا حمام سباحة بمسطح ١٠٠,١٣م^٢ .
- ٤٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤٤) فيلا نموذج (B) وتتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ١٠,٥٥م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,١٨٧,٠٩م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٥٤,٠٦م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢,٢٠١,٩٠م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٥١,٤٣م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٤) فيلا نموذج (D) وتتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٨,٢٥م ومسطح الدور الأرضى للفيللا نحو ٢,٢١٠,٣٤٩م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٧٠,٠٥م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢,٢١٠,٣٤٩م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٤٨,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ١٠٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٧) عمارة نموذج (C) وتتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٧,٧٥م بكل دور وحدتان ومسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٣٣٢,١٨٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٠٣,٤٥م مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٣٢,١٨٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٩٥,٥٧٣م مسطح مكشوف .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عمارتين نموذج (C) وتتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٧,٧٥م بكل دور وحدتان ومسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٣٣٣,٢٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢١٠١,٧٨م مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٣٣,٢٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٩٥,٤٥م مسطح مكشوف .
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) عمارة نموذج (E) وتتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٩,٦٠م بكل دور وحدتان ومسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢١٦٦,٧٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٥٦,٠٦م مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢١٦٦,٧٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٩,٥٦م مسطح مكشوف .
- ٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارة نموذج (E) وتتكون من أربعة أدوار (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بارتفاع ١٥,٦٠م بكل دور وحدتان ومسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢١٦٦,٧٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٥٦,٠٦م مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢١٦٦,٧٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤٩,٥٦م مسطح مكشوف .

- عدد
- ١ مبنى المحلات التجارية نموذج (أ) يتكون من دور أرضى بارتفاع ٤,٩٥م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٣٦٣,٨٤ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٣٠,٩٤ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المحلات التجارية نموذج (ب) يتكون من دور أرضى بارتفاع ٤,٩٥م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٣٥٠,٩٧ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٣٠,٩٤ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى النادى الاجتماعى والإدارة ويتكون من أرضى فقط بارتفاع ٦,٦٥م ومسطح الدور الأرضى ٢م^٢١٠٧٤,٤٧ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٤٤٧,٤١٦ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الإسكواش ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٦٥م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٣٢,٢٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٣٣٧ مسطح مكشوف .
- ٢ حمام سباحة مسطح الحمام نحو ٢م^٢٧٨١,٤٢٠ .
- ١ البوابة الرئيسية دور أرضى فقط ١٢,٠٠ وبمسطح ٢م^٢٤٥,٤٦ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٥٦,٧٩ مسطح مكشوف .
- السور الخارجى .
- أكشاك تجارية .
- خزان مياه أرضى .
- محطة معالجة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .





بمقتضى مرسوم جمهوري رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٤
 صدرت علم الإدارة بالقبول
 عادلة محمد عمر

طريق الإسكندرية بطريق السويس

طريق القاهرة

المطارون العرب
 عثمان احمد عثمان وشركاه
 قرية سالم بيقين السياحية
 بالساحل الشمالي الغربي
 من ك ٢٨ الى ٢٤٣٣ اسكندرية - بطريق

المناسي الاجنبيات والتجارة