

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٧ لسنة ٢٠٠٤

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن تنظيم وتوجيه أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٤١٣ بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٢١ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاربيين ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاربيين بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٣,٧٥ وعلامة الكيلومتر ٦٤,٢٥ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى على مساحة قدرها ٢٣٣٥٦٣١,٨٥ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٤/٤/٥

وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات

المرافقة للقرار الوزارى رقم ٩٧ لسنة ٢٠٠٤

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجارين بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٣,٧٥ وعلامة الكيلومتر ٦٤,٢٥ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى على مساحة قدرها ٢م٣٣٥٦٣١,٨٥ .

(أ) مكونات المشروع :

عدد

٦١ وحدة سكنية موزعة على عدد ٦١ مبنى فيلا نموذج (A) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٦٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٨,٨٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٣٤م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٠٨,٨٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٧٣م^٢ تراسات .

١٨ وحدة سكنية موزعة على عدد ١٨ مبنى فيلا نموذج (B) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٦٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٩,٩٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,٨٥م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٠٢,٥٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨,٤٠م^٢ تراسات .

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢ مبنى فيلا نموذج (C) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٦٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٤,٩٠٦م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨,٧٨٨م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٥٧,٧٩٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩,٢٠م^٢ تراسات .

٧ وحدة سكنية موزعة على عدد ٧ مبنى فيلا نموذج (D) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٤٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٤,٥٦م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٤٣م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٦,٢٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨,٠٥م^٢ تراسات .

٢٨٧ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢٨٧ مبنى فيلا نموذج (E) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٤٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩١,٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٦,٩٨م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٧,٠٦٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤,٧٤م^٢ تراسات .

٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٣٢ مبنى فيلا نموذج (F) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٦٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٢,٣٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,٦٧٥م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٤,١٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٩,٨٠م^٢ تراسات .

٤٧ وحدة سكنية موزعة على عدد ٤٧ مبنى فيلا نموذج (G) دورين (أرضى وأول) أقصى ارتفاع ٧,٤٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٧٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥,٧٨م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٣,٠٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٥م^٢ تراسات .

١ المسجد دورين (أرضى وميزانين) وأقصى ارتفاع ١٠,٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٦٦,٧٨م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٩٩,٢٥م^٢ تراسات ومسطح الميزانين نحو ١٤٠,٠٠م^٢ مسطح مغلق .

١ المحلات التجارية دورين (أرضى وميزانين) أقصى ارتفاع ٨,٥٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٧٦,٦٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٤٧٩,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٦٥,٢٤م^٢ مسطح مغلق .

١ مبنى البوابة دور أرضى فقط أقصى ارتفاع ٨,٦٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩,٩٢م^٢ مسطح مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٧,١٢م^٢ مسطح مكشوف .

- حمام سباحة عام .

- السور .

- محطة المعالجة .

- خزان مياه علوى .

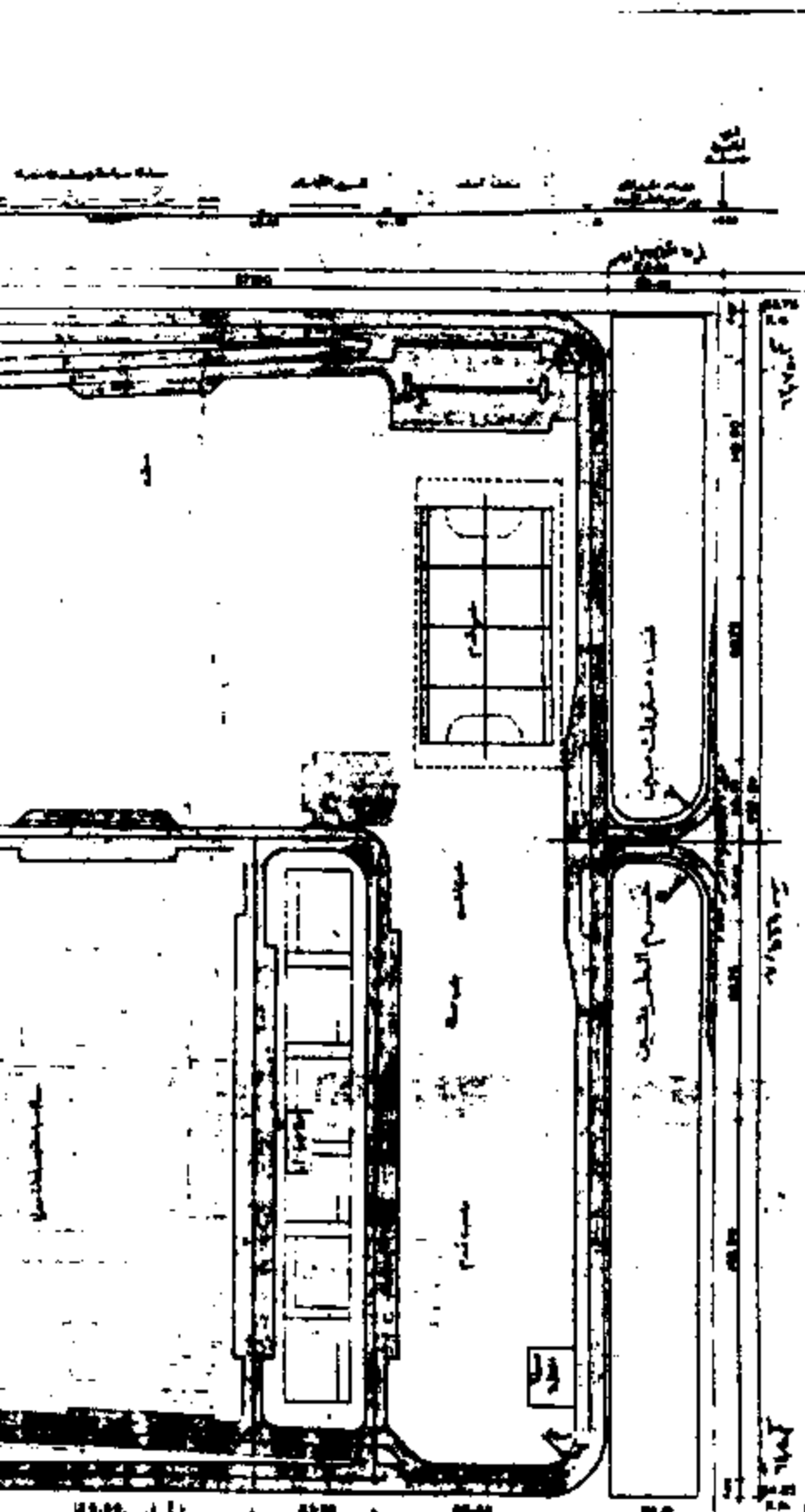
- خزان مياه أرضى .

- ٤ غرفة محرك .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

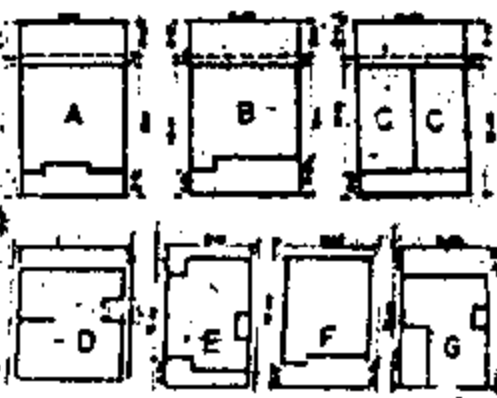
(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورفضها على مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

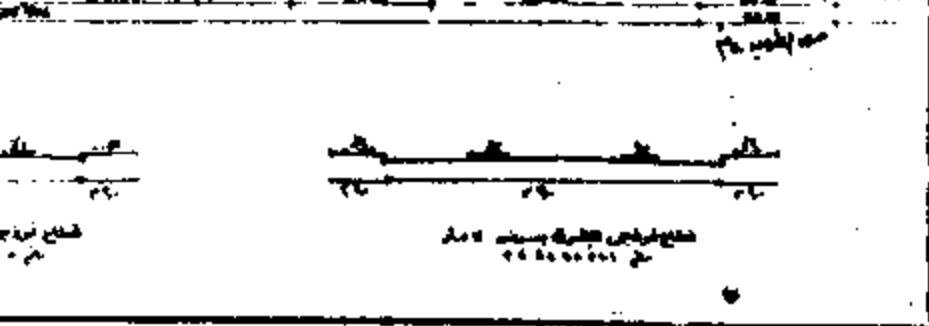


SPACE

BY JACK HENRY LITTLE
150 UNIVERSITY AVENUE, NEW YORK, N.Y.



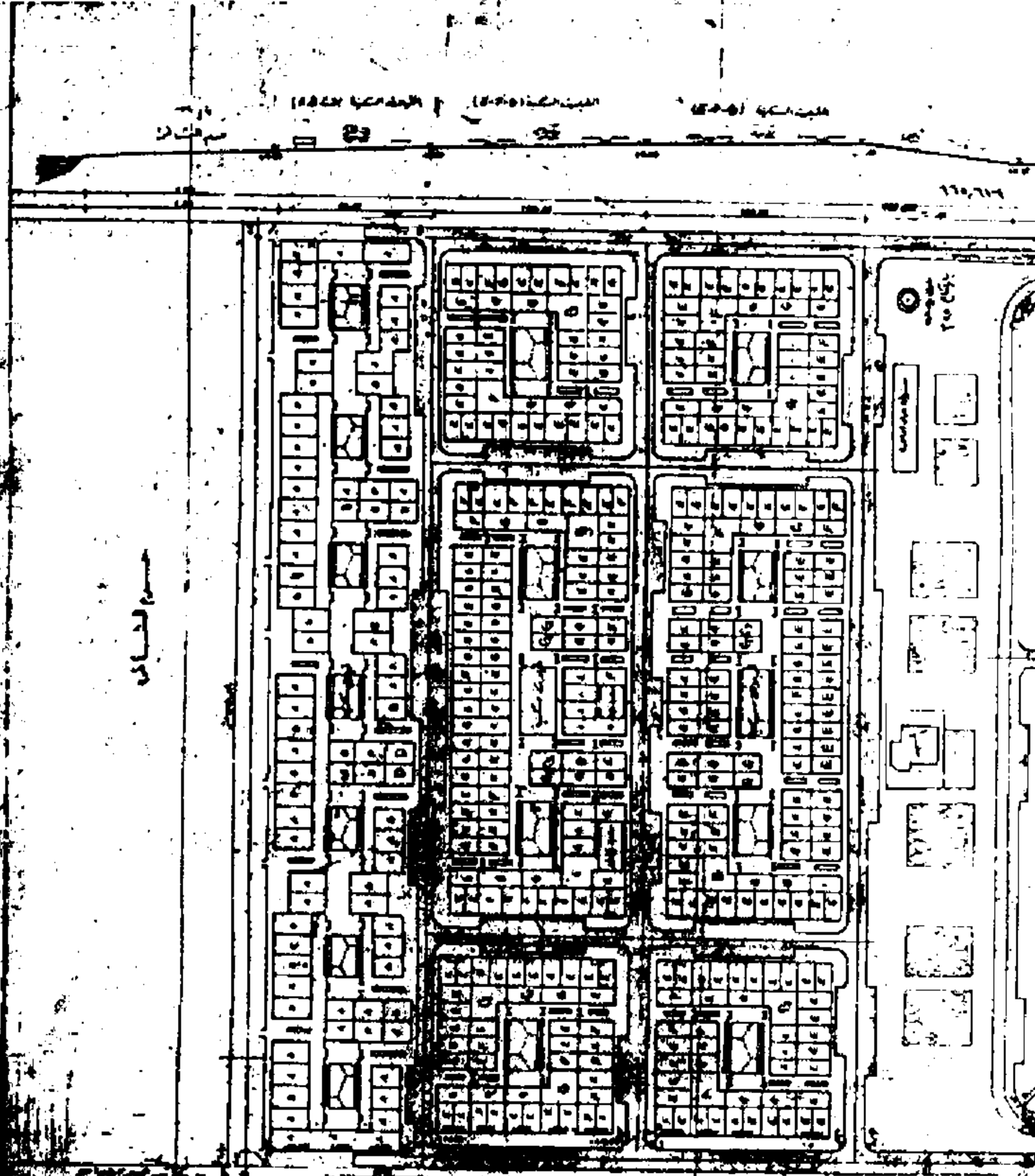
رقم	ملاحظات
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧



TOURISTIC VILLAGES FOR CAIRO TRAD. SYNDICATE

PROJECT

DATE	GENERAL LAYOUT	SCALE	1/500
BY	JACK HENRY LITTLE	DATE



مبنى السكنى (١٠٠٠) المبنى السكنى (١٠٠٠) مبنى السكنى (١٠٠٠)

مساحة السكنى

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠

مساحة السكنى
٢٠٠