

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٥ لسنة ٢٠٠٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩٥ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالشركة المصرية للاستثمارات السياحية «فولكانو» ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٣٧٨ بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٧ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية (هايدى) الخاصة بالشركة المصرية للاستثمارات السياحية (فولكانو) ؛

قرر :

مادة أولى - يعتمد تعديل التخطيط والتقسيم لمشروع القرية السياحية (هايدى) الخاصة بالشركة المصرية للاستثمارات السياحية (فولكانو) بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٨,٠٦٤ وعلامة الكيلومتر ٥٩,٠٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٠٠٠٠٠م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٤/٢/١٧

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٤٥ لسنة ٢٠٠٤

باعتقاد تعديل التخطيط والتقسيم لمشروع القرية السياحية (هايدى)
الخاصة بالشركة المصرية للاستثمارات السياحية (فولكانو)
بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٤ و٥٨
وعلامة الكيلومتر ٥٩,٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى
بمساحة إجمالية ٢,٥٩٠,٥٠٠ م^٢

مكونات المشروع :

عدد

- ٧ فيلا نموذج (أ) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٣ م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢٥٣,٤٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢,٧٥,٦٥ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو
٢,٢٦٠,١٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢,٧٥,٦٥ تراسات وملحق بكل فيلا
حمام سباحة خاص .
- ٢ فيلا نموذج (أ - ١) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٤٢ م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢٥٣,٤٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢,٩٠,٦٣ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو
٢,٢٦٠,١٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢,٧١,٠٠ تراسات .
- ٩ فيلا نموذج (أ - ١) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٤٢ م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢٥٣,٤٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢,٩٠,٦٣ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو
٢,٢٦٠,١٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢,٧١,٠٠ تراسات وملحق بكل فيلا
حمام سباحة خاص .

- عدد
- ٣ فيلا نموذج (أ - ٢) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٣م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦٠,٨٢م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٧٦,٦٠م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦٠,١٠م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٩,٠٠م تراسات .
- ٥ فيلا نموذج (أ - ٢) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٣م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦٠,٨٢م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٧٦,٦٠م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦٠,١٠م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٩,٠٠م تراسات وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .
- ٥ فيلا نموذج (أ - ٣) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٨٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٥٣,٤٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,٧٠م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦٠,١٠م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٨,٠٦م تراسات .
- ١٠ فيلا نموذج (أ - ٣) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٨٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٥٣,٤٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,٧٠م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦٠,١٠م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٨,٠٦م تراسات وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .
- ٨ فيلا نموذج (أ - ٤) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٥م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٥٣,٦٤م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٠٤م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٥٧,٧٠م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٩٤م تراسات وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

عدد

- ١ فيلا نموذج (أ - ٦) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٤٥م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٧٦,٠٠م مغلقة
بالإضافة إلى نحو ١٥,١٣٠م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٧٦,٠٠م
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٩٢,٤٢م تراسات .
- ١ فيلا نموذج (أ - ٧) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٦,٨٥م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٥,٧٤م مغلقة
بالإضافة إلى نحو ١٢,٩١٣م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو
١٥٢,١٢٤م مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٣٥,٣٦م تراسات وملحق بالفيلا
حمام سباحة خاص .
- ٤ عمارة نموذج (ب) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح)
بارتفاع ١٢,٠٠م وتتضم العمارة ٣ وحدات سكنية ومسطح الدور الأرضى
نحو ٩٥,٠٩٧م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٤٨,٧٦م تراسات ، ومسطح
الدور الأول نحو ٩٣,٢٧م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٤٠,٧٦م تراسات ،
ومسطح الدور الثانى نحو ٩٩,٧٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٣٢,٤٨م
تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢٧,٣٩م مسطح مغلقة .
- ٤ عمارة نموذج (ب) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٤م
وتتضم العمارة ٢ وحدة سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٥,٠٩٧م مغلقة
بالإضافة إلى نحو ٤٨,٧٦م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٣,٢٧م
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٤٠,٧٦م تراسات .
- ٨ عمارة نموذج (د) تتكون من دورين وبدروم (أرضى + أول + بدروم)
بارتفاع ١٢,٠٠م ، وتتضم العمارة وحدتين سكنيتين ، ومسطح البدروم
نحو ١٩٣,٣٣م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٨٣,٢٢م مغلقة بالإضافة
إلى نحو ٤٧,٤٧م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٧,٨٢م مغلقة
بالإضافة إلى نحو ٤٢,٤٧م تراسات وملحق بكل عمارة حمام سباحة خاص .

عدد	
٨	عمارة نموذج (د - ١) تتكون من دورين وبدروم (أرضى + أول + بدروم) بارتفاع ٩,٧٠ م ، وتضم العمارة وحدتين سكنيتين ، ومسطح البدروم نحو ٢م ١٩٥,٢٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٨٤,٥٨ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٥٤,٠٠ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٧٧,١٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٤٠,٤٢ تراسات وملحق بكل عمارة حمام سباحة خاص .
٨	عمارة نموذج (د - ٢) تتكون من دورين وبدروم (أرضى + أول + بدروم) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة وحدة سكنية واحدة ، ومسطح البدروم نحو ٢م ١٩٥,٢٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٨٤,٢٨ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٨٦,٤٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٧٧,١٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٤٠,٤٢ تراسات وملحق بكل عمارة حمام سباحة خاص .
٢٠	فيلا نموذج (هـ) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٩٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٣٠,٠٠ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٥١,٥٥ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٤٢,٤٧ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٤١,١٥ تراسات وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .
١٣	فيلا نموذج (هـ - ١) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٨٣ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٣٠,٠٠ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٥١,٥٣ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٤٢,٤٧ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٤١,١٣ تراسات وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .
١١	فيلا نموذج (هـ - ٢) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٦٧ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٤٧,٧٠ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٥٠,٢٠ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٤٢,٤٧ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢م ٣٨,٣٠ تراسات .

عدد

٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) عمارة نموذج (م - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضي + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م بكل دور وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢,٨٨,٢٠م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٢٠,٩٦٥م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢,٩١,٢٦م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٣١,٢٥٥م تراسات ، ومسطح الدور الثاني نحو ٢,٧٧,٨٢٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٤٠,٣٧٦م تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢,٢١,٣٧٥م مسطح مغلقة .

٢ فيلا نموذج (م - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضي + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م تضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢,٨٨,٢٠م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٢٠,٩٦٥م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢,٩١,٢٦م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٣١,٢٥٥م تراسات ، ومسطح الدور الثاني نحو ٢,٧٧,٨٢٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٤٠,٣٧٦م تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢,٢١,٣٧٥م مسطح مغلقة .

١ فيلا نموذج (م - ٤) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضي + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م تضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢,١٧,٠٤٥م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٣٧,٤٤م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢,١٥١,٠٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٧٦,٧٥م تراسات ، ومسطح الدور الثاني نحو ٢,١٥١,٠٨م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٦٧,٠٩م تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢,٣٠,٢٨م مغلقة .

عدد	
٣٦	وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) عمارة نموذج (و - ١) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ٢٣٠,٠٠٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٣,٠٠٠ م ^٢ تراسات .
٩	وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) عمارة نموذج (و - ١) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٣ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ٢١٥٤,٠٠٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣١,٥٠٠ م ^٢ تراسات .
٧٨	وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) عمارة نموذج (و - ٢) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٩٦,٧٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٢,٤٤٥ م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٩٦,٧٥ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٨,٦٩ م ^٢ تراسات .
١	عمارة نموذج (و - ٢) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٥ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٩٦,٧٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧٤,٦٩٥ م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٩٦,٧٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧٠,٤٩٥ م ^٢ تراسات .
١٨	وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) عمارة نموذج (و - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ٢٣٠,٠٠٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥٨,٥٣ م ^٢ تراسات .

عدد

- ٣٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) عمارة نموذج (و - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠م ، وتضم العمارة ٥ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٩٥,٨١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,١٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٩٥,٨١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,١٠م^٢ تراسات .
- ١٨ فيلا نموذج (هـ - ٣) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٨٥م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤٧,٧٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥٦,٦٣م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٢,٤٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٦,٢٣م^٢ تراسات وملحق بالفيلا رقم (٨٠) حمام سباحة خاص .
- ١ فيلا نموذج (هـ - ٤) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٩١م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٧٧,٥٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٩٢,١٤م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٦٧,٣١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٠٠,٩٧م^٢ تراسات .
- ١ فيلا نموذج (هـ - ٤) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٩١م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٧٧,٥٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٩٢,١٤م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٦٧,٣١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٠٠,٩٧م^٢ تراسات وملحق بالفيلا حمام سباحة خاص .

- ٢٦ فيلا نموذج (م) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٥,٧٨٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٣٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٧,٤٠٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٩٥٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٧٥,٠٠٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٤,٥٢٥ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢٤٤,٢٤٤ م^٢ مسطح مغلق .
- ١٤ فيلا نموذج (م - ١) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٦,٣١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٨,٧٣ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٧٧,١٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٤,٦٦ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢٣٣,٠٩ م^٢ مسطح مغلق .
- ١٠٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) عمارة نموذج (م - ١) تتكون من ثلاثة أدوار وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م بكل دور وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٨٢,١٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣١,٦٤ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧٥,٠٧٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٦,٧٨٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢١٥٥,١٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧١,٢٥ م^٢ تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢٣٣,٠٩ م^٢ مسطح مغلق .

- عدد
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارة نموذج (م - ١) تتكون من ثلاثة أدوار
وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م بكل دور
وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٨٩,٠١ مغلقة بالإضافة
إلى نحو ٢م٩,٣٩٦ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٨٧,٥٣٧ مغلقة
بالإضافة إلى نحو ٢م٢٣,٣٩٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م٧٧,٥٦
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٣٥,٦٢٥ تراسات ، ومسطح دور السطح
نحو ٢م١٦,٥٤٥ مسطح مغلقة .
- ١٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٢) عمارة نموذج (م - ٢) تتكون من ثلاثة أدوار
وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م بكل دور
وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٧٢,٥٦ مغلقة بالإضافة
إلى نحو ٢م٣٢,٨٩٦ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٨٢,٦٤ مغلقة
بالإضافة إلى نحو ٢م٥١,٥٣ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م١٤٨,٥٩٢
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٧٧,٠٣٢ تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢م٤٦,٤٢
مسطح مغلقة .
- ٩٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٦) عمارة نموذج (م - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار
وسطح (أرضى + أول + ثان + سطح) ، بارتفاع ١٢,٠٠م بكل دور
وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٧٦,٤٠ مغلقة بالإضافة
إلى نحو ٢م٤١,٩٣ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٨٢,٥٢ مغلقة
بالإضافة إلى نحو ٢م٦٢,٥١ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م١٥٥,٦٥
مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٨٠,٧٥٣ تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢م٤٢,٧٥
مسطح مغلقة .

- عدد
- ٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) عمارة نموذج (و - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٣ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ١٥٤,٠٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٩,٢٥ م^٢ تراسات .
- ٢٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارة نموذج (س - ٢) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٣,٣٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٩,٩٣ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٠٣,٣٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٨١ م^٢ تراسات .
- ٢٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارة نموذج (س - ٣) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٣,٣٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,١٨ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٠٣,٣٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٨١ م^٢ تراسات .
- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) عمارة نموذج (ل - ١) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ٢٤٧,٦٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨١,٣٠ م^٢ تراسات .

عدد

٥٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) عمارة نموذج (ل - ٢) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ١٢,٠٠م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح كل دور نحو ٢٥٧,١١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧٤,٣٣م^٢ تراسات .

١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) عمارة نموذج (م) (الأحبة) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ١٢,٠٠م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٤,١٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٣,٤٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٠,٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٦٣م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٠٠,٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,٣١م^٢ تراسات .

٢٨ فيلا سكنية نموذج (I) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١١,٦٣م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٣,٤٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٧م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٤,٣١م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٨٣م^٢ تراسات .

٤٦ فيلا سكنية نموذج (II) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٤٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٦,٩٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١,٨٧م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٦,٩٧٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٠,٥٦٢م^٢ تراسات .

عدد	عدد
٤٣٨	وحدة سكنية موزعة على عدد (٧٣) عمارة نموذج (III) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٤٠.٠م ، وتضم العمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٣٣,٤١٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٨٩,٠٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٤٢,٤٧٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٥,٥٥٥م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٢٤٢,٤٧٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٤١م ^٢ تراسات .
١	مبنى محلات الطعام دور أرضى فقط بارتفاع ٢٠م بمسطح نحو ٢٦٥٨,٧٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥٢٨,٠٠م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى السوبر ماركت والمحلات (١) دور أرضى فقط بارتفاع ٥,٠٠م بمسطح نحو ٩٢٢,٣٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٤٥,٦٠م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى المطعم والمحلات (٢) دور أرضى فقط بارتفاع ٥,٠٠م بمسطح نحو ١١٤٨,٧٦م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥٧١,٣٤م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى مطعم الأسماك دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٧٨م بمسطح نحو ٢٣٢٠,١٥م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١١٢٣,٦٨م ^٢ مسطح مكشوف .
٤	مبنى محلات الساحة بارتفاع ١٠م ويضم المبنى عدد (٣) محلات ومسطح كل محل نحو ١٩,٠٠م ^٢ مسطح مغلق .
١	مبنى نشاط تجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٦,١٥م بمسطح نحو ٢٢٢٦,٦٢٥م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٣٨,٠٠م ^٢ مسطح مكشوف .

	عدد
مبنى المستشفى ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠١,٥٨ م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٩,٥٧ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٠,٢٣ م مسطح مغلقة .	١
مبنى البوابة ، بارتفاع ١١,٠٠ م ، بمسطح مغلقة نحو ٢٢٤,٠٠ م بالإضافة إلى نحو ١٦٨,٠٠ م مسطح مكشوف .	٢
حمام سباحة (أ) بمسطح مكشوف للحمام الواحد نحو ٢٢٤٥,٠٠ م .	٢
حمام سباحة (ب) بمسطح مكشوف نحو ٢٧٠,٠٠ م .	١
حمام سباحة (ج) بمسطح مكشوف نحو ٦٩١,٨٠ م .	١
حمام سباحة (د) بمسطح مكشوف للحمام الواحد نحو ٥٧٦,٠٠ م .	٢
حمام سباحة (ز) بمسطح مكشوف للحمام الواحد نحو ١٠٤,٠٠ م .	٢
حمام سباحة (هـ) بمسطح مكشوف للحمام الواحد نحو ١١٤,٠٠ م .	٢
حمام سباحة (و) بمسطح مكشوف للحمام الواحد نحو ٤٠٠,٠٠ م .	٣
بحيرة صناعية .	-
محطة معالجة .	-
ملاهى مائية وشلالات .	-
منشآت خفيفة .	-
ملاعب رياضية .	-
خزانات مياه .	-
مخزن .	-

عدد

- دورات مياه .

- غرف كهرباء .

- سنترال .

- السور .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة

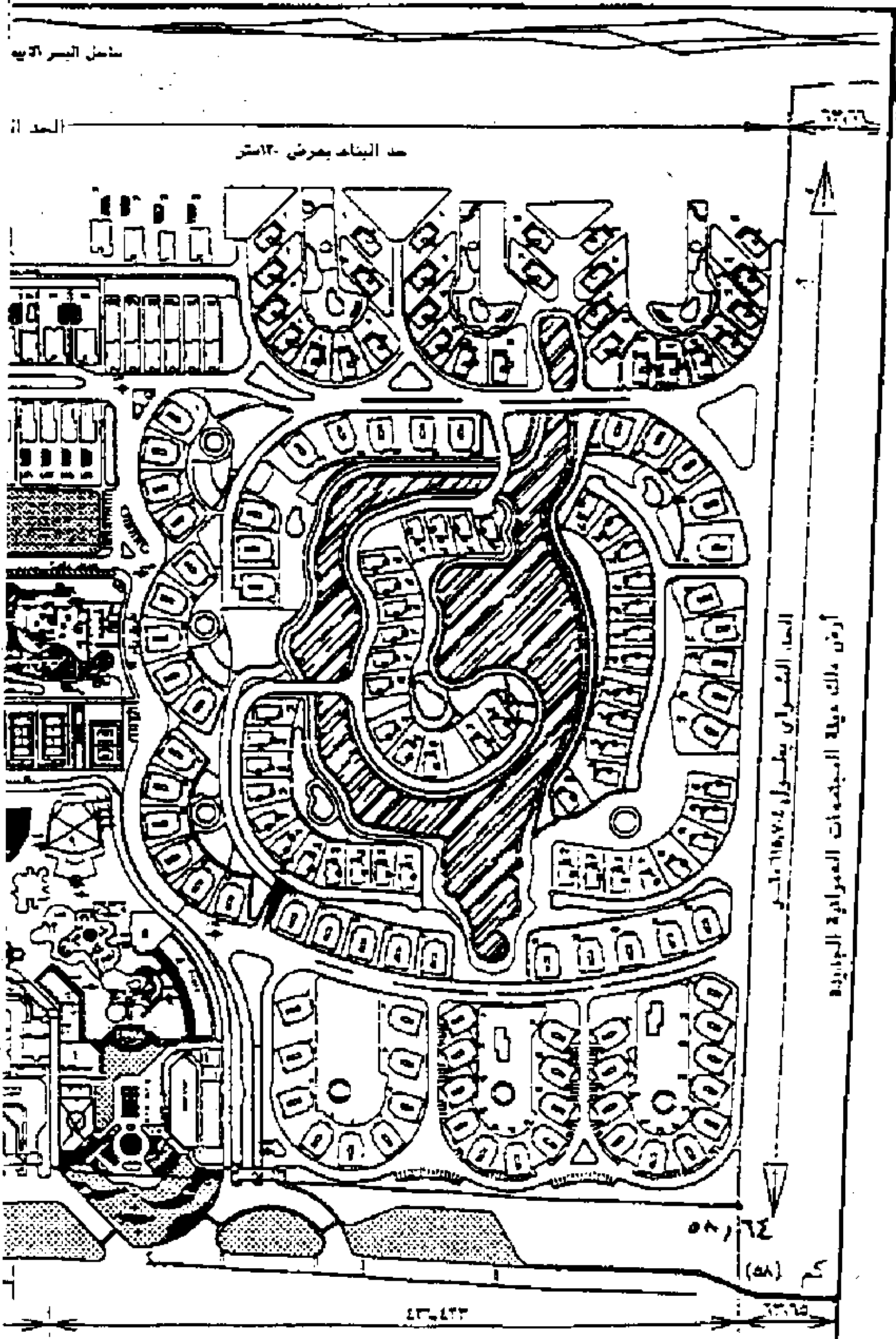
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد

تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة

وعلى مسئوليتها الخاصة .

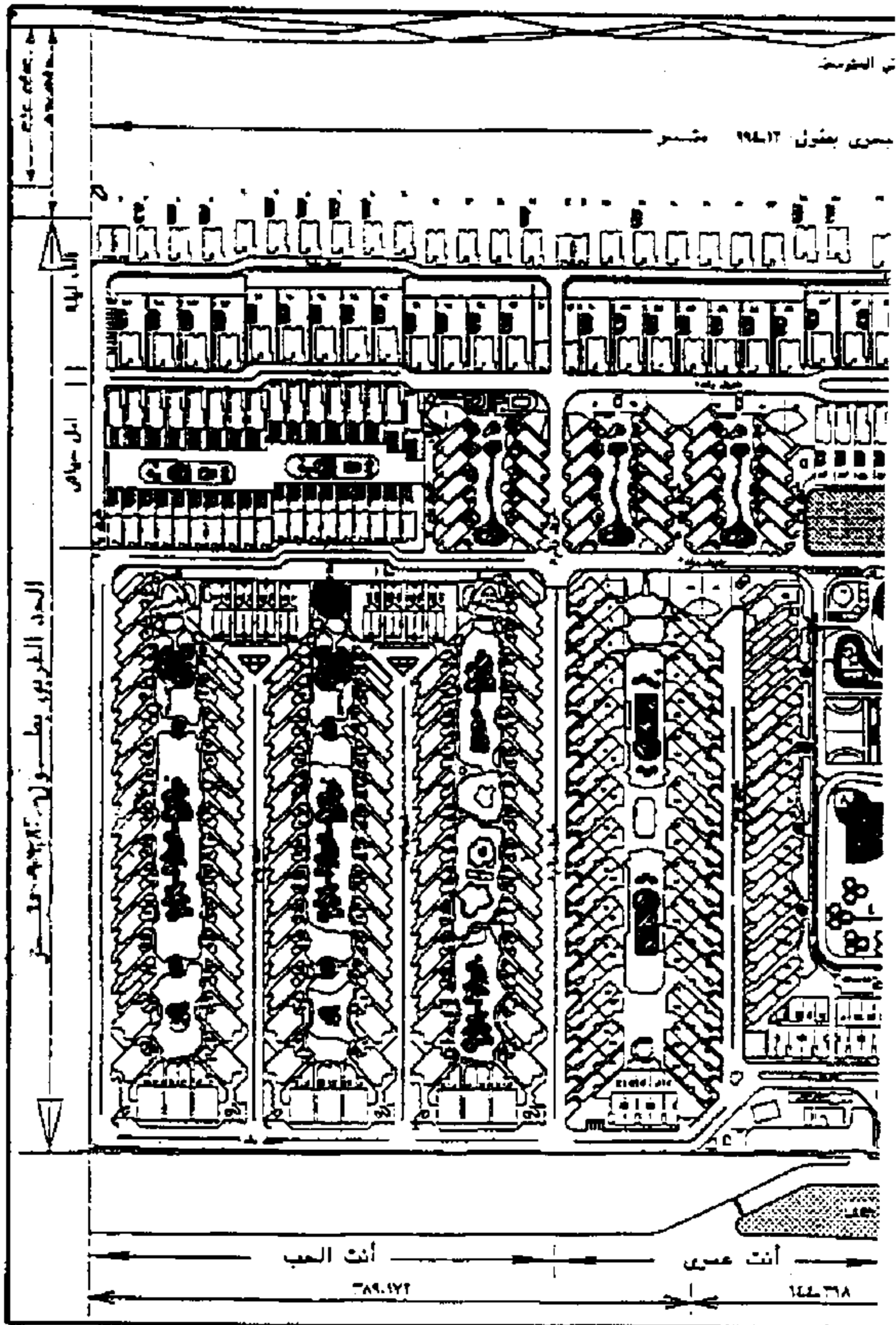
(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها

ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



القرية السياحية (هايدي) الخاصة بالساحل

الواقعة بين علامتي الكم ٥٨١,٦٤ : - ٥٩١,٦٤



تركة للمصريين للإستثمارات السياحية (فولكانو)
 عمرى طريف إسكندرية مصر والساحل