

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٣٨ لسنة ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩٥ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى «مينا ٢» ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٢٩٦ بتاريخ ١٤/٢/١٩٩٩ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى ؛

قـرـر :

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى «مينا ٢» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٨٥,٠٤٠ وعلامة الكيلومتر ٨٥,٢٩٠ طريق إسكندرية/ مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢,١٤٢٢٣٩,٦٦ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩٥ المشار إليه .

صدر فى ٨/١٠/٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة

للقرار الوزارى رقم ٣٣٨ لسنة ٢٠٠٠

باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية

الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى «مينا ٢»

بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة ما بين علامة الكم ٨٥,٠٤٠

إلى علامة الكم ٨٥,٢٩٠ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

(أ) تتكون القرية من :

عدد

- ٢ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢,٠٣ م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٠,١٧٥ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٨٥,٦٣ م^٢ تراسات .
- ٢ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢,٠٣ م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٠,١٧٥ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ١١٠ م^٢ حمام سباحة وتراسات .
٣. فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢,٠٣ م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٥٠,١٤٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٥٩,٥٥ م^٢ تراسات .
- ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢,٠٣ م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٥٠,١٣٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٦٥,٦٩ م^٢ تراسات .
- ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢,٠٣ م ،
وتتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٥٠,١٤٤ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٨٢,٠٥ م^٢ تراسات .

- ٤ فيلانموذج (ج) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢٠, ٣م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٥, ١٣٥م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢٠, ٤٣م^٢ تراسات ، ويضم (ج١) حمام سباحة بالدور
الأرضى بمسطح نحو ٢٠٥١م^٢ .
- ٦ فيلانموذج (ج) دور أرضى فقط ومنسوب بلاطة السقف ٢٠, ٣م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٥, ١٤٨م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢٠, ٤٣م^٢ تراسات .
- ١١ فيلانموذج (د) دورين (أرضى + أول) ومنسوب بلاطة السقف ١٠, ٦م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥, ٧٤م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٩٥, ٣٣م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٥, ٧١م^٢
مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٠, ١٨م^٢ تراسات .
- ٨ وحدة سكنية نموذج (هـ) موزعة على عدد (٤) مبنى ، دورين (أرضى + أول)
ومنسوب بلاطة السقف ١٠, ٦م ، ويضم كل مبنى وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٠, ١٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٥, ٥٣م^٢
تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٥٠, ١٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو
٠, ٢٠م^٢ تراسات .
- ١٢ وحدة سكنية نموذج (هـ) موزعة على عدد (٦) مباني ، دورين (أرضى + أول)
ومنسوب بلاطة السقف ١٠, ٦م ، ويضم كل مبنى وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٠, ١٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٥, ٥٣م^٢
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٥٠, ١٣٤م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو
٧٨, ٢٧م^٢ تراسات .
- ١ وحدة سكنية نموذج (هـ) موزعة على عدد (١) مبنى ، دورين (أرضى + أول)
ومنسوب بلاطة السقف ١٠, ٦م ، ويضم كل مبنى وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٠, ١٣٣م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢, ٤٦م^٢
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٣٢, ١٣٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو
٢٤, ١٥م^٢ تراسات .

- ٢٤ وحدة سكنية نموذج (و) موزعة على عدد (٨) مباني ، ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ٩م ، ويضم كل مبنى ٣ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٤,٥٠م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٥٣,٦٥م^٢ تراسات ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٤,٥٠م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٠,٠٥م^٢ تراسات .
- ٤٨ وحدة سكنية نموذج (س) موزعة على عدد (٨) مباني ، أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) بارتفاع ١٢م ، ويضم كل مبنى ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٧,١٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٨,٦٠م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٩,٨٠م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٦م^٢ تراسات ومسطح الدور الثاني نحو ٢٨٩,٨٠م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٦م^٢ تراسات والدور الثالث يضم استراحة وحمام تابع للوحدتين بالدور الثاني بمسطح نحو ٧٩,٨٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢١,٧٠م^٢ تراسات والباقي سطح .
- ٧٢ وحدة سكنية نموذج (ز ، ح) موزعة على عدد (١٢) مبنى ، بارتفاع ١٢م ، أربعة أدوار + بدروم بعمق ٦م بمسطح ١٠٦,٦٣٥م^٢ ، ويضم كل مبنى ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٥١,٤٠م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٤١,٨٠م^٢ تراسات ومدخل ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٣,٢٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٩,٨٥م^٢ تراسات ومسطح الدور الثاني نحو ٢٥٣,٢٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٩,٨٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثالث نحو ٨٥,٠٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢١,٧٠م^٢ تراسات .
- ١٠ فيلا نموذج (ص) دورين (أرضى + أول) ومنسوب بلاطة السقف ٦,١٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٥,٦٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٩,٧٥م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٧٥م^٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ١٥,٢٥م^٢ تراسات .

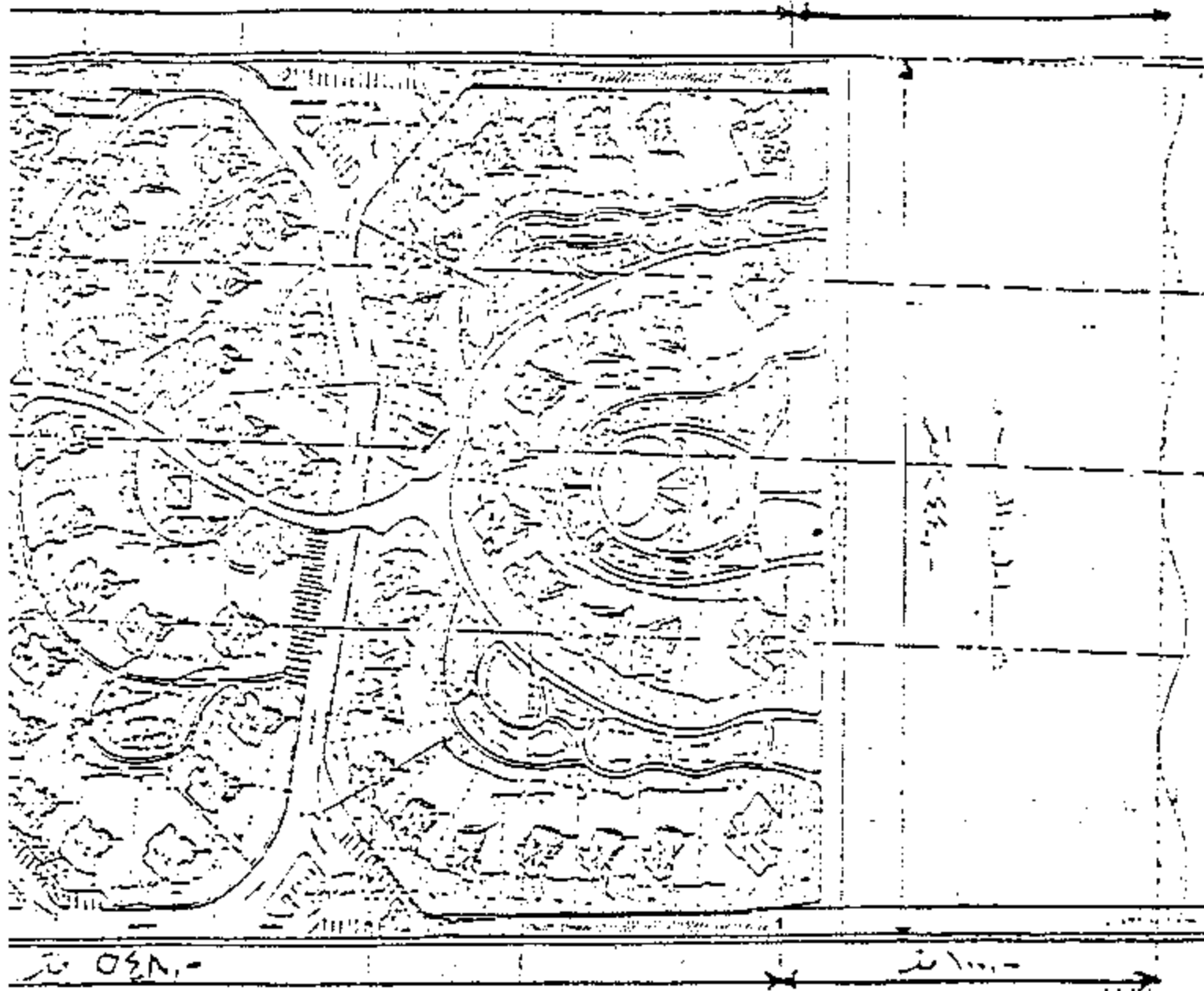
- ٢ فيلا نموذج (ص) دورين (أرضي + أول) ومنسوب بلاطة السقف ١٠, ٦م ،
وتضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠, ٧٣م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ١٥, ٢١م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٧٥م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢٥, ١٥م^٢ تراسات .
- ١ السوق التجاري ، دور أرضي + ٢ بدروم + روف ، بارتفاع نحو ١٢م ،
ومسطح البدروم ٩٠, ٩١م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥, ٣٧٥م^٢ مسطح مكشوف
ومسطح البدروم العلوي نحو ٩١, ٩٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨, ٢٦م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٤, ٤٨١م^٢ مغلق بالإضافة
إلى نحو ٤٧, ٣٦٤م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الروف نحو ٤٨, ٤١م^٢ .
- ١ المبنى الإداري ، دور أرضي فقط بارتفاع نحو ٥٠, ٤م ، بمسطح نحو
٧٨, ٥٨٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣١٧, ٥٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ النادي الاجتماعي دورين (أرضي + أول + بدروم) بارتفاع نحو ٩م ،
ومسطح البدروم ٠, ٨٥م^٢ ومسطح الدور الأرضي نحو ١٤, ٣٨٥م^٢
ومسطح الدور الأول نحو ٦٤, ٢٧٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣, ٢٠٣م^٢
مسطح مكشوف .
- ١ المسرح المكشوف ، دور أرضي فقط بارتفاع نحو ٢٠, ٤م ، ومسطح الدور
الأرضي نحو ١٢, ٣٧٦م^٢ مسطح مكشوف .
- | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|-----------|
| ١ | البوابة | ملاعب | بيارة صرف |
| ٣ | حمام سباحة عامة بالمنطقة الترفيهية | خزان مياه عالٍ | محطات رفع |
| ١ | كوبرى بالمنطقة الترفيهية | السور | مخزن |
| | غرفة مولد محركات | محطة المعالجة | |
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة
وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورفضها ،
وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

شركة مينا للاستثمار السياحي

من كم ٨٥.٠٤٠ إلى كم ٨٥.٢٩٠ بحري

٥٤٥,٩٥

١٠٠٠ -



٥٤٥,٩٥

١٠٠٠ -

والعقارى « مينا ٢ »

طريق إسكندرية / مطروح

