

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠٠٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٣٤٥ لسنة ١٩٩٨ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بشركة ضيف الله الزراعية ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٩ بالموافقة على اعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بشركة ضيف الله الزراعية ؛

قرار

(مادة اولى)

يعتمد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بشركة ضيف الله الزراعية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٦,١٢٥ وعلامة الكيلومتر ٥٧,٠٠ بحرى طريق الإسكندرية/ مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢م٥٥٩٩٧٨,٦٥ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٥/٩/١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة

للقرار الوزارى رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقريه السياحيه

الخاصه بشركه ضيف الله الزراعيه

بمنطقه الساحل الشمالى الغربى فى المسافه بين علامه الكيلومتر ١٢٥,٥٦

وعلامه الكيلومتر ٥٧,٠٠ بحرى طريق الإسكندريه / مطروح الساحلى

بمساحه إجماليه ٥٥٩٩٧٨,٦٥ م^٢

(أ) يتكون المشروع من :

عدد

١٠ وحدة سكنيه موزعه على عدد (١٠) فيلا نموذج (أ) ، تتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨١,٢٧ م^٢

مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٣٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول

نحو ٢٨٣,٣٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٦٤ م^٢ مسطح مكشوف .

١٢٤ وحدة سكنيه موزعه على عدد (٦٢) فيلا نموذج (ب) ، تتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٢,٠٠ م^٢

مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,١٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول

نحو ١٦٦,٩٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٧٨ م^٢ مسطح مكشوف .

٣٨ وحدة سكنيه موزعه على عدد (٢) مجموعه نموذج (ج) ، تتكون كل مجموعه

من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الوحدة بالدور الأرضى

نحو ٢٨١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٥٩ م^٢ مسطح مكشوف ،

ومسطح الوحدة بالدور الأول نحو ٢٨٣,٤٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة

إلى نحو ٢٦,٣٩ م^٢ مسطح مكشوف .

المجموعه (ج ١) تضم (١٨ وحدة) .

المجموعه (ج ٢) تضم (٢٠ وحدة) .

عدد

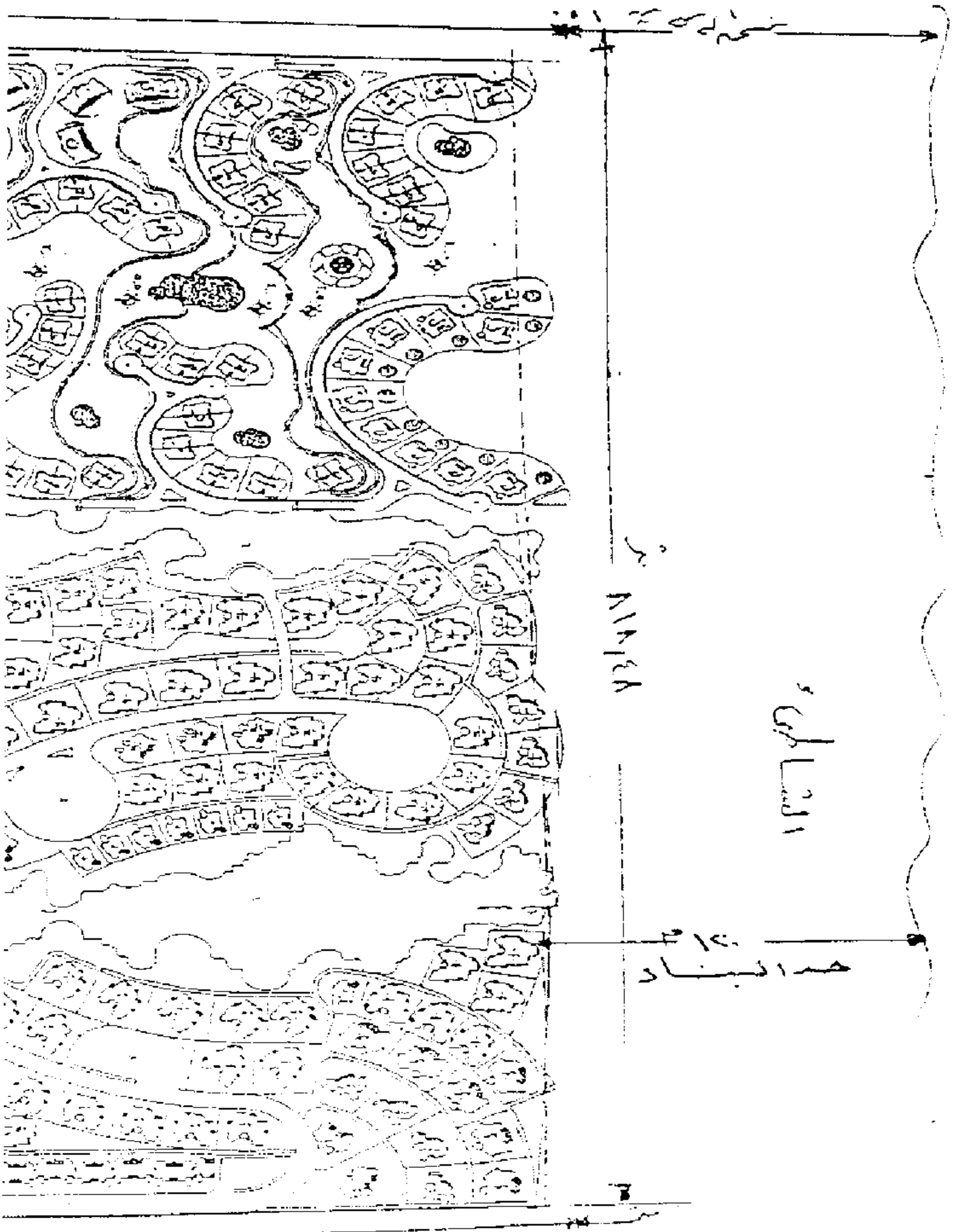
- ٢٦٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦٥) مبنى لنموذج (هـ) ، يتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، بكل دور وحدتان سكنيتان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦١,٨١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٣,٩٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦١,٨١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٠,٣٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٢٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٢) فيلا لنموذج (و) ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، بكل دور وحدتان سكنيتان ، ومسطح كل دور نحو ٢٣٠٦,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٥,٦٧م^٢ مسطح مكشوف .
- ١١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١) فيلا لنموذج (ز) ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٧,٧٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٢,٢٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٨,٢١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,١٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) فيلا لنموذج (ح) ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٢,٥٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٧٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٥,٦٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠) قصر لنموذج (ل) ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٧,٥٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٩,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠١,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل قصر حمام سباحة خاص .

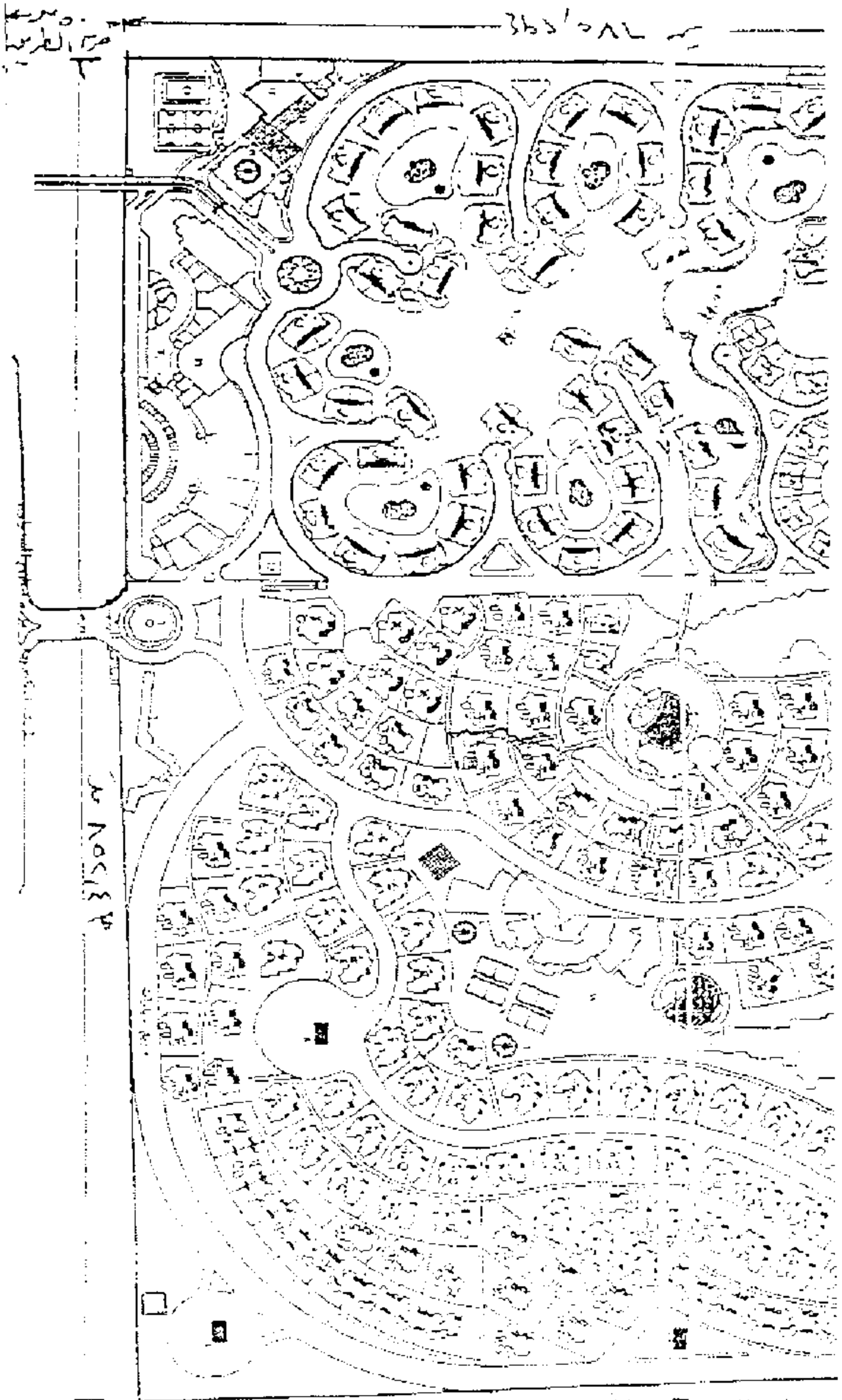
عدد

- ٧٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٨) فيلا نموذج (م) ، تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٩٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٩٧,٠٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٩,٠٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٠١,٠٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٥,٠٠ مسطح مكشوف .
- ٣٠٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥١) عمارة نموذج (ن) ، تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، وأقصى ارتفاع ١١,١٠ م ، بكل دور وحدتان سكنيتان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٨٩,٥٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٦٣,٥٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٣٠٥,٠٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٦٣,٦٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م٢٨٠,٦٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٨٨,٠٠ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد يتكون من دورين (أرضى + ميزانين) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٧٧٥,٠٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٠,٠٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الميزانين نحو ٢م١٤٠,٠٠ مغلقة .
- ١ مبنى الاستقبال والإدارة يتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٣٧١,٦٢ مغلقة ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٠٤,٢٠ مغلقة .
- ١ مبنى المركز التجارى (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٩,٥٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢م٦٦٥٠,٠٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٥٦٠,٠٠ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المركز التجارى (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٥٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢م٥٣٢,١٧ مغلقة .
- ١ مبنى النادى الاجتماعى ، ويتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٥٢٥,٧٠ مغلقة ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٠٢٥,٩٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٧٢٩,١ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ المبنى الإدارى والرياضى والسائقين ، ويتكون من دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ٦٨ ، ٧م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٦٥ ، ٠٠م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٣٠ ، ٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢٦٧٠ ، ٠٠م^٢ مغلق .
- ٢ بوابة .
- السور الخارجى .
- بحيرات مائية .
- ساحة انتظار سيارات .
- محطة المعالجة .
- ملاعب .
- حمامات سباحة عامة .
- ٢ كافتيريا منشآت خفيفة .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة
وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها
ورصفها ، وعلى مسئوليتها ، وطبقاً للتخطيط المعتمد .





القرية السياحية الخاصة بشركة ضيف الله الزراعية الواقعة بين علامتى

الكيلومتر ١٣٥ ، ٥٦ ، والكيلومتر ٥٧ ، بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي .