

وزارة الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

قرار وزارى رقم ٦٠ لسنة ١٩٩٥

وزير الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١١ لسنة ١٩٩٥ فى شأن تشكيل لجنة لوضع ضوابط تنمية

المساحات المخصصة لشركات التنمية العمرانية ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع الشئون الفنية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبعد

مراجعة المستندات ورسومات مشروع شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى

(مينا جاردن سيتى) ومطابقتها للشروط البنائية الخاصة بالمدينة ؛

قرار:

مادة أولى - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الواقعة بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة

٢١٠٠٨٠٠٠ م^٢ (فقط مليون وثمانية آلاف متر مربع) وطبقا للحدود الموضحة على الرسم

وقائمة الشروط المرفقين بهذا القرار .

مادة ثانية - تتقدم الشركة بالنماذج المعمارية لمباني الإسكان والخدمات لاستخراج

التراخيص مع التزام الشركة بالحصول على موافقة الجمعية العشرية لكامل المشروع طبقا

لنماذج المعتمدة .

مادة ثالثة - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال

شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمعتمد .

مادة رابعة - يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه

كل فيما يخصه .

تحريراً فى ٢٩/٤/١٩٩٥

وزير الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

المسطح المبني :

إجمالي مسطح قطع الأراضي ٤٣٩٦٢٦ يشكل ٤٣,٦٪ من المساحة المخصصة للمشروع .

تبلغ إجمالي نسبة البناء على قطعة الأرض السكنية الواحدة ٢٠٪ .

تبلغ إجمالي نسبة المباني المغلقة على الأراضي المخصصة للخدمات والأنشطة

الترفيهية ١٠٪ .

الارتفاعات :

يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية دورين بخلاف البديروم .

يبلغ أقصى ارتفاع لمباني الخدمات ثلاثة أدوار .

اشتراطات عامة :

تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكات الرئيسية .

تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ تنسيق الموقع من ممرات مشاة وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة بعاليه .

الالتزام بالبرامج الزمنية والمعتمدة من الهيئة .

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى

بمدينة ٦ أكتوبر

مينا جاردن سيتى

مكونات المشروع :

عدد قطع الأراضى المخصصة للإسكان ٣٤٠ قطعة أرض سكنية تتراوح مساحة كل قطعة بين ٧٥٠ : ٢٥٠٠ متر مربع مقام عليها مباني تتكون من ١٣ مجموعة (ثلاث عشرة مجموعة) طبقاً للاشتراطات البنائية فيما بعد :

المساحة	عدد الوحدات	الرمز	
٢م ٣٧٨٣١,٧٤	٢٨	A	١
٢م ٢٦٣٦٥,٢١	٢٣	B	٢
٢م ١٣٢٥٣,٦٠	١٣	C	٣
٢م ٢٤٦٦٤,٣٠	٢٥	D	٤
٢م ٤٠٢٠٩,٥٣	٢٨	E	٥
٢م ٤٥٨٤٤,٧١	٣٦	F	٦
٢م ٤٤٨٨١,٣٦	٣٥	G	٧
٢م ٢٤٠٦٧,٦٣	١٦	H	٨
٢م ٢٥١١٤,٨٦	٢٤	I	٩
٢م ٣٨٠٩٨,٥٣	٣٠	K	١٠
٢م ٦٥٠٨٨,٥٠	٤٩	M	١١
٢م ٢٣٣٩٦,٦٨	١٤	P	١٢
٢م ٣٠٨٠٩,٣٥	١٩	S	١٣
٢م ٤٣٩٦٢٦,...	الإجمالى		

إجمالي مساحة منطقة الخدمات :

تشكل ٣٣٪ من مساحة المشروع أي حوالي (٨٠ فدائاً) ، وتشتمل على :

* خدمات عامة (إدارة شرطة ومطافى - إسعاف - بريد - تليفونات) .

* خدمات تعليمية (عدد ٢) حضانة .

* خدمات تجارية .

* خدمات دينية .

* خدمات ترفيهية تشتمل على (نادى اجتماعى - ملاعب - حمامات سباحة -

مناطق خضراء - حدائق عامة) .

* خدمات صحية (قرية علاجية) .



