

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٠٦

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلاً بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة

رقم (٤٥٩) بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة

بجمعية جرين بيتش لبناء المساكن الواقعة بين علامتى الكيلو متر ٨٨,٢٥ والكيلو متر

٨٩,٢٥ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية قدرها

(٨٧٢٩, ٢٦٢١٨٨٥ م^٢) ؛

قـرـر :

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية جرين بيتش لبناء

المساكن الواقعة بين علامتى الكيلو متر ٨٨,٢٥ والكيلو متر ٨٩,٢٥ بحرى طريق

الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية قدرها (٨٧٢٩, ٢٦٢١٨٨٥ م^٢) ووفقاً

لرسم وقائمة الاشتراطات المرفقين بهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٦

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مهندس / أحمد المغربى

قائمة الاشتراطات المرفقة

بالقرار الوزاري رقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٠٦

باعتتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقريه السياحيه الخاصه بجمعية جرين بيتش لبناء المساكن والواقعة بين علامتى الكيلو متر ٨٨,٢٥ والكيلو متر ٨٩,٢٥ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية قدرها (٨٧٢٩,٨٥,٢٢١٨٨٥ م^٢).

(أ) مكونات المشروع :

عدد

- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى نموذج رقم (١) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، بالإضافة إلى حمام سباحة بمسطح نحو ٧٦,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج رقم (١) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣١٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٩٥ م^٢ مغلق .

عدد

٦٨

وحدة سكنية موزعة على عدد (١٧) مبنى نموذج رقم (٢) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٨٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٤,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٨٤,١٨ م^٢ مغلق .

٤

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٢) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٨٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٤,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

٣٠٠

وحدة سكنية موزعة على عدد (٧٥) مبنى نموذج رقم (٣) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٢,٣٦ م^٢ مغلق .

٤

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٣) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٢,٣٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى حمام سباحة نحو ٨٥,٩١ م^٢ مسطح مكشوف .

٢٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) مبنى نموذج رقم (٣) ، دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٧,٦٥ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج رقم (٣) ، دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٧,٦٥ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل مبنى حمام سباحة .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٤) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢١١,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٦٥,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٧٩,٧٠ م^٢ مغلّق .

٢٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبنى نموذج رقم (٥) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٦٦,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٦,٠٠ م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٣٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٤٥,٤٠ م^٢ مغلّق .

عدد

- ٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج رقم (٥) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٦٦,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٦,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) مبنى نموذج (فيروز) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٠,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٥١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,١٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٥٢,٣٨ م^٢ مغلق .
- ٥٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٧) عمارات نموذج رقم (٦) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٠٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٩,٠٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢١١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارات نموذج رقم (٦) ، معدل أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٠٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٠,٠١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٠٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٧,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ٦٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) عمارات نموذج رقم (٧) ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠م شاملاً الشخصيشة، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٣٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٣,٠٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) عمارات نموذج رقم (٧) ، معدل أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠م شاملاً الشخصيشة، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٣٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٣,٠٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) مبنى فيلا نموذج رقم (٨) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠,٤٥م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٦٤,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٨,٦٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٦٩,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٦٩,٨٥م^٢ مغلق .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج رقم (٨ معدل) ، بدورم وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٨٥م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدورم نحو ١٥٢,٢٩م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٣١,٧٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٩,٩٨م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣١,٧٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٠٧م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٤٧,٩٨م^٢ مغلق .

عدد

- ٥٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبنى فيلا نموذج رقم (٩) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٦٠ ، ١٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٢٩٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,٢٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٠٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٦,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٢٦٩,٨٥ م^٢ مغلق .
- ٤٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) مباني نموذج رقم (١٠) ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة ، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢١٩١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٦,٢٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢١٩٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٧,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مباني نموذج رقم (١١) ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة ، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٢٦٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٥,٤٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٧١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج رقم (١٢) ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة ، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٢٦٠,٥٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٠٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٦١,٧١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٢,٤٦ م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١٢ معدل) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦,٠٠م شاملاً الشخشيخة، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٢٨٩,٤١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٠٣م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٩٠,٥٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٢,٤٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ٧٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٥) مبنى نموذج رقم (١٤) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١١,٦٥م، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢١٤٩,٢٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٢٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٩,٨٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٩٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٢٦٥,٤٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧,١م^٢ مسطح مكشوف وملحق بالمبنى عدد ٢ حمام سباحة .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١٥) ، أربعة أدوار (أرضى + ٢ متكرر + ثالث) بارتفاع ١٦,٠٠م شاملاً الشخشيخة ، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٢١٥,٦٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٩,٦١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢١٦,١٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٩,٠٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثالث نحو ٢٢١٣,٦٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,٢٥م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج رقم (١٦) ، أربعة أدوار (أرضى + ٢ متكرر + ثالث) ، بارتفاع ١٦,٠٠ م شاملاً الشخشيخة ، ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٨٤,٤٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢,٦١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٨٤,٩٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢,٠٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثالث نحو ١٨٣,٧٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢,٠٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) مبنى فيلا نموذج (أ) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١١,٠٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٦٠,٠٠م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٠٨,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٩,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٧٥,٢٢م^٢ مغلق .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى فيلا نموذج (أ) ، بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١١,٠٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٦٠,٠٠م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٠٨,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٩,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بالفيللا رقم ٢١٨ حمام سباحة خاص .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج (ب) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠,٧٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٤٨,٠٠م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٨,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٥,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٨٣,٥٠م^٢ مغلق .

وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٧) مبنى فيلا نموذج (ج) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٠١,٦٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٤٠,٢١ م^٢ مغلق .

وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى فيلا نموذج (ج) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٤٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٧,٤٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٨٠,٤٢ م^٢ مغلق .

وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى فيلا نموذج (ج) ، دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ١٠١,٦٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

وحدة سكنية موزعة على عدد (١٧) مبنى فيلا نموذج (د) ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم على عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٣٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٧,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٩٦ م^٢ مغلق .

عدد

٤

وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى فيلا نموذج (د) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٨٥ م، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٧,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بالفيللا رقم ١٣٤ حمام سباحة .

١

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج (د) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١١٩,٧٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٣,٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٤٧,٩٨ م^٢ مغلق .

٤

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج (و) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١١ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٤٠٥,١٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٦,٥٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤١٥,٢٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٧,٥٢ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بالمبنى عدد (٢) حمام سباحة .

٦٨

وحدة سكنية موزعة على عدد (١٧) مبنى شاليه نموذج (أ) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٧٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٩,٠٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٧٨,٥٧ م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى شاليه نموذج (ب) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٩٥ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٠,٣٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ١٢,٧٠م^٢ مغلق .

٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى شاليه نموذج (ب) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٩,٦٥ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٤,٦٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٣٢,٩٥م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٦٤) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠,٤٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدرم نحو ٤٨,١٧٥م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٢,٣٦م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٧١) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٣,٤٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٢,٣٦م^٢ مغلق .

عدد

- ٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١١٤) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٤٠ ، ١٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ١٦٦,٨٤٥ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٨٨,١٨٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٧٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٨,١٨٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٣,٩٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٣٦,٩٢ م^٢ مغلق ، وملحق بالفيلا حمام سباحة بمسطح نحو ٣٣,٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١١٩) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٧٣,١٣ م ، ويضم المبنى عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٣٨٩,٨٤ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣٩٤,٨٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٢,٧٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٢,٣٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٩٥ م^٢ مغلق .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١٢٠) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٤٠ ، ١٠ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٣١١,٧٧٥ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٩,٤٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٣٥,٤١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٤,٤٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٣٥,٢٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٩٥ م^٢ مغلق .

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١٢١) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠.٤٠ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٨.٣٠٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٤٥.٢٤٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٣٥.٨٤١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٧.٢٩٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٣٥.٢٢٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥.٩٥ م^٢ مغلق ، وملحق بالمبنى عدد (٢) حمام سباحة بمسطح نحو ٩٧٥.١٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٦.٣٤ م^٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (١٢٨) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٤٨٤.٣١٩ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٧٥.٢٩٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٢.٢٣٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٥.٢٩٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٧.٥٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥.٩٥ م^٢ مغلق .

وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٣٥) ، بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠.٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٧٦.٢٤٢ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٣٥.٢٣٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩١.٢.١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٣٥.٢٦٥ م^٢ مغلق ، وملحق بالفيللا حمام سباحة بمسطح نحو ٦١.٨٨ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٤٧) ، بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٨٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٢٣٩,١ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٩٨,٩٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٥,٩٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٨,٩٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٢,٧ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٥١) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠,٣٠ م ، ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٩١,٢٨ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٠,٧١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٥,٢٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٨٠,٤٢ م^٢ مغلق .
- ٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٥٧) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١٠,٦٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ١٩٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,١٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٩,٥٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٦,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,١٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٣٢ م^٢ مغلق .

- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٦٧) ، دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ١١ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٣٧٦,٦٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٨,٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٦٨,٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٦ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بالفيلا عدد (٢) غرفة حارس بارتفاع ١٠,٣ م بمسطح إجمالي نحو ٢٢,٢٦ م^٢ مسطح مغلق .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا رقم (١٩٥) ، دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ١٠,٦٥ م ، ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٣٠٦,٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٧,٤٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥,٦٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بالفيلا غرفة حارس بارتفاع ٢٥,٣ م بمسطح نحو ٢٨,٧ م^٢ مسطح مغلق ، وحمام سباحة بمسطح نحو ٣٤٦,٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج رقم (٢٠١) ، (٢٠٧) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١١,٥٠ م ، ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٣١١,٦٣ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٤٥,٣٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٠٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٦,٤٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٦٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٧٥,٢٢ م^٢ مغلق .

عدد

٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج رقم (٢٠٤ ، ٢٠٥ ، ٢٢٢) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٢٥ ، ١١ م ، ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٢٢٢ ، ٢٢ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٥٠ ، ٣٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠ ، ٦٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٦ ، ٢٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠ ، ١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٢٢ ، ٧٥ م^٢ مغلق .

٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٢٠٩) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٢٥ ، ١١ م ، ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٦ ، ٤٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤ ، ٣٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤ ، ٢٤٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٢ ، ١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٢٢ ، ٧٥ م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٢١٥) ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ٢٥ ، ١١ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٢٧٨ ، ٦٩ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٤٣ ، ٧٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨ ، ٣٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٦٣ ، ٣٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢ ، ١٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٢٢ ، ٧٥ م^٢ مسطح مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج رقم (٢٣٨) ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء من السطح) ، بارتفاع ١١,٢٥ م ، ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٤٣,٧٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٦,٤٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٦٣,٣٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٦,٢٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح السطح نحو ٧٥,٢٢ م^٢ مغلق .

٥٧ وحدة سكنية لمجموعة الشاليهات (د ، هـ) الاستثمارية ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢ م ، والدور الأرضى يضم نادى اجتماعى ومطعم وكافيتريا وخدمات وتراس مغطى وغرفة غسيل وكى ملابس وصالات بلياردو وفيديو وبولينج ومركز تجارى وإدارة واستقبال وصالون مغلق وحمامى سباحة ، ويبلغ مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٨٢٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٦٣١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٢١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح حمامى السباحة نحو ٢٨١٣ م^٢ مسطح مكشوف .

٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى نموذج بانجلو ، والمبنى يضم عدد (٨) وحدات سكنية ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٦ م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٨٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى سكن العاملات بالسوق ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى سكن العاملين ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، مسطح الدور الأرضى نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٦ وحدة سكنية (غرف) موزعة على مبنى سكن العمال ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، ويضم مخازن ومطافى وإسعاف ودورات مياه وتأجير دراجات وغرفة مراقبة بالدور الأرضى ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٥٨٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٨م^٢ مسطح مكشوف ، والدور المتكرر يضم سكن العمال بمسطح نحو ٦٧٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة سكنية لمبنى استراحة مدير القرية ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٤٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣٤,١٠٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢٩,٣٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٤٤م^٢ مسطح مكشوف .

- ١ مبنى المسجد دور أرضى فقط ، بارتفاع ٩,٢٥ م بخلاف المثذنة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٩٢ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ٦٨ م مسطح مكشوف ، وملحق بالمسجد مصلّى دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٤٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ٢٦٨,٣٢ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ٢٨٨,١ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المركز التجارى بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٠,٧٠ م ، مسطح البدروم نحو ٢م ٢٩٩٣ م مغلّق ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢م ٦٤٥ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ٢٣٤٨ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ٦٤٥ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ١٣٩٩ م مسطح مكشوف .
- ١ مركز الخدمات والسنترال ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٢٥ م ، ويضم مبنى السنترال ومحلات تجارية وسوبر ماركت وعيادة طبيب وغرفة صيانة وغرفة نظافة وموقف سيارات ودورتى مياه بمسطح نحو ٢م ٦٤٧,٦١ م مغلّق .
- ١ مبنى معرض الموبيليا والكافيتريا والمطعم ، بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١١,٣٠ م ، مسطح البدروم نحو ٢م ٩٤٢ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ٥٤٠ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢م ٥٧٦ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ١١٠٤ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ٨٤٣ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ٣٧ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى إدارة القرية ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢م ١٦١ م مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢م ١٥ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م ١٨٢ م مسطح مغلّق .

عدد

- ٦ وحدة سكنية باستراحة القرية ، والمكونة من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، ويضم الدور الأرضى مطبخ للوجبات الجاهزة والأدوار الثلاثة المتكررة استراحة ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٥٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى إدارة الملاعب ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٧٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٦٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى إدارة المشتل والزراعة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٧٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٦٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى كافيتريا الملاعب ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٥٦ ، ١٥٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٠ ، ٨٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ مبنى مكتب إدارى ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٥٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى صالات الألعاب المغلقة والنادى الاجتماعى ومركز العلاج الطبيعى ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧٥ ، ١٠م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٢٨٨ ، ٠٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣١ ، ٨٦٦م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٥٣ ، ٤٠م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٩٨٦ ، ٢٨م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السينما والمسرح المكشوف ، دور أرضى فقط «المبنى قائم» ، بارتفاع ٥ ، ٦م ، مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠١م^٢ مسطح مكشوف ، على أن يستغل لخدمة المقيمين بالقرية فقط .

- ١ مبنى محطة الأتوبيس ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤.٢٠ م ،
مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٧٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٦ م^٢
مسطح مكشوف .
- ١ مبنى خدمة السيارات ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧.٤٠ م ،
مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٥٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٠٤ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٦ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى مخزن البوتاجاز وغرفة الأمن ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣.٧٢ م ،
مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٦.٢٥ م^٢ مغلق .
- ٢ مبنى البوابة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦.٥٠ م ، مسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢٣٣ م^٢ مغلق .
- ٢ مبنى اللاند مارك ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ١١ م ، مسطح الدور
الأرضى للمبنى نحو ١٣٢ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى ملعب الاسكواش ، والمدرج دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٦.٣٠ م ،
مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢١٦٤ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأول نحو
٢٤٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤٩ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى مركز خدمة الشاطئ ، دور أرضى وميزانين ، بارتفاع ٥.٦٠ م ،
مسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٣٢.٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
١٥٣.١٥٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ٢٨٦.٧٢ م^٢ مغلق .
- ١ حمام السباحة والألعاب المائية ، بمسطح نحو ٥٣٨.١١٩ م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٢١٨٢.٤٩ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ غرفة الكهرباء ومكاتب إدارية ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥.٣٥ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤.٥ م^٢ مغلق .

عدد

- ١ مكتبة الأهرام ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٦٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦١,١١ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى المخبز ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,١٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٦,١٢ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى ملحق الكافيتريا ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٧٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٣٢ م^٢ مغلق .
- ١ منطقة حمام السباحة والكافيتريا والمكون من حمام سباحة كبار بمسطح نحو ٨٧٣,٤٢ م^٢ مسطح مكشوف ، حمام السباحة أطفال بمسطح نحو ٤٤٩,٤٤ م^٢ مسطح مكشوف ، حمام السباحة صغار بمسطح نحو ١١٠,٤٤ م^٢ مسطح مكشوف ، وكافيتريا دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٠,٣٨ م^٢ مسطح مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣٣,٢٧ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ حمام السباحة المغطى رقم (١) وملحقاته ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٣٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ حمام السباحة المغطى رقم (٢) وملحقاته ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧٩٤,٤٢ م^٢ مغلق .
- ١ السور .
- ١ مبنى الدفاع الجوى .
- ١ خزان مياه عالٍ .
- ٢ خزان مياه أرضى .
- ١ محطة رفع .
- ١ محطة معالجة (قبلى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى) .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

الحمد لله العظيم المستند



خريد البندرية / مصر والساحل

تم تم الرسم كما ورد بالحديقة

محور شارع النيل
٢٠٠٦/١١/٢١

الموقع العام لمشروع القرية السياحية الخاصة بـ:
جمعية جسر بيتس لبناء المسألة
الموقع : بينه مرامت ألقم : ٨٨,٤٠٠ م : ٨٩,٤٠٠ م
عبد حميد ابراهيمية / مطمع الساعلى

