

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠٠٦

#### وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى

مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٤٦٢) بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٦ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلى المصرى

والواقعة بين علامتى الكيلومتر ٩٠,٥٤٠ والكيلومتر ٩١ بحرى طريق الإسكندرية /

مطروح الساحلى بمساحة إجمالية قدرها (٢٣٤٧٣٢٥,٥٩) ؛

#### قرر:

( مادة اولى )

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء

والإسكان للعاملين بالبنك الأهلى المصرى والواقعة بين علامتى الكيلومتر ٩٠,٥٤٠

والكيلومتر ٩١ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية قدرها

(٢٣٤٧٣٢٥,٥٩) ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرفقين بهذا القرار .

( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٦/١٠/

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مهندس / أحمد المغربى

## قائمة الاشتراطات المرافقة

## للقرار الوزاري رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠٠٦

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة  
بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلي المصري  
والواقعة بين علامة الكيلو متر ٩٠,٥٤٠ والكم ٩١  
بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى  
بمساحة إجمالية قدرها (٢٣٤٧٣٢٥,٥٩ م<sup>٢</sup>).

## ( أ ) مكونات المشروع :

عدد	
٧٨	فيلا نموذج (أ) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٤٠ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٦,٠٥ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦١,٨٠٥ م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٠,١٠٥ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢,٦٢ م <sup>٢</sup> تراسات .
٩٦	فيلا نموذج (ب) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٩٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٠٢,٣٦ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٩,٧١٥ م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٣,٧٦ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٨ م <sup>٢</sup> تراسات .
٩٢	فيلا نموذج (ج) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٧٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٠,٤٤ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٤٤ م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٧,٩٣ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١١,١٩ م <sup>٢</sup> تراسات .
٧٣	فيلا نموذج (د) ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٧٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٦٠,٧٨ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,١٥ م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥,٥٨ م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦,٤٣ م <sup>٢</sup> تراسات .

عدد	
١	مبنى نموذج العمارة (١) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١٢,٧٥م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٣,٨٦م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٢٦,٢٢م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٤,٢٤م <sup>٢</sup> تراسات .
١	مبنى نموذج العمارة (٢) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٣,٢٥م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٥,٧٧م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣١٦,٠٣م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٦,٠٤م <sup>٢</sup> تراسات .
١١	مبنى نموذج العمارة (٣) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١٣,٧١م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٥,٧٧م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٢٦,٢٢م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣١,٥٦٥م <sup>٢</sup> تراسات .
٢٤	مبنى نموذج العمارة (٤) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١١,٠٥م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٧,٦٩م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٢٤,٠٢م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٩٥م <sup>٢</sup> تراسات .
٢	مبنى نموذج العمارة (٥) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢م ، وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١٢,٧٣م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٦,٦٤م <sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٢٤,٠٢م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٨,٠٧م <sup>٢</sup> تراسات .

عدد

١ مبنى نموذج العمارة (٦) ، أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢ م ، وتضم العمارة عدد (١١) وحدة سكنية ، بالإضافة إلى وحدة إدارية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣١٦.٥٧ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧١.٢٦ م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٣٢٤.٠٢ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٠.٩٥ م<sup>٢</sup> تراسات .

١ مبنى المسجد والسوق التجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٧٥.٧٥ م للسوق التجارى ، بارتفاع ٩ م للمسجد ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٢٥ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩١٩ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

١ مبنى المطعم والمبنى الإدارى ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٩ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٩٣١.٥٨ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٩٩.٥٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٠٣.٧٤ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٣٤.٥٧٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٢١١.٨٠ م<sup>٢</sup> مغلوق .

١ المنطقة الترفيهية وتضم :

● مطعم الوجبات السريعة دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٩٥.٠٤ م<sup>٢</sup> مغلوق ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٣.٥٤ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٨١.٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

● المحلات (١) دور أرضى فقط بارتفاع ٦.٠٥ م ، وتضم عدد (٥) محل تجارى ، والمسطح الإجمالى للمحلات نحو ٢١٥٨ م<sup>٢</sup> مغلوق .

● المحلات (٢) دور أرضى فقط بارتفاع ٦.٠٥ م ، وتضم عدد (٣) محل تجارى ، والمسطح الإجمالى للمحلات نحو ٢٩٤.٨٠ م<sup>٢</sup> مغلوق .

● المحل الكبير دور أرضى فقط بارتفاع ٧.١٥ م ، ومسطح الدور نحو ٢٢٨٠.١٠ م<sup>٢</sup> مغلوق .

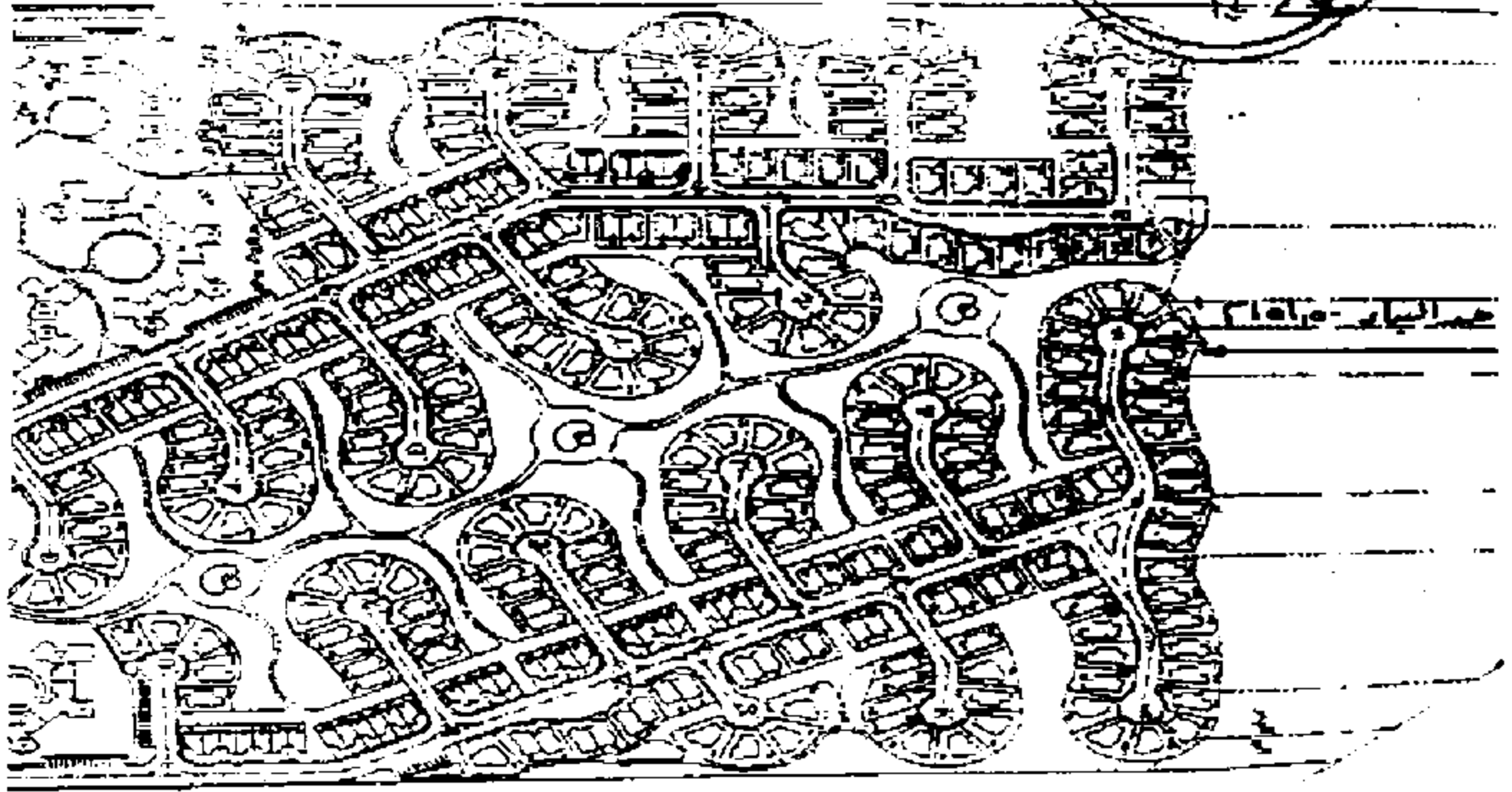
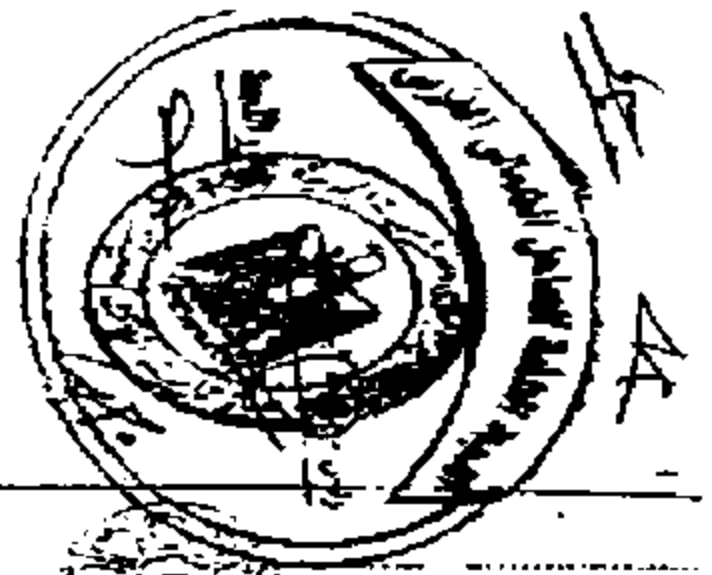
● دورات المياه دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤.٦٥ م ، ومسطح الدور نحو ٢٦٧ م<sup>٢</sup> مغلوق .

● ممرات مشاة بمسطح نحو ٢١٥٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

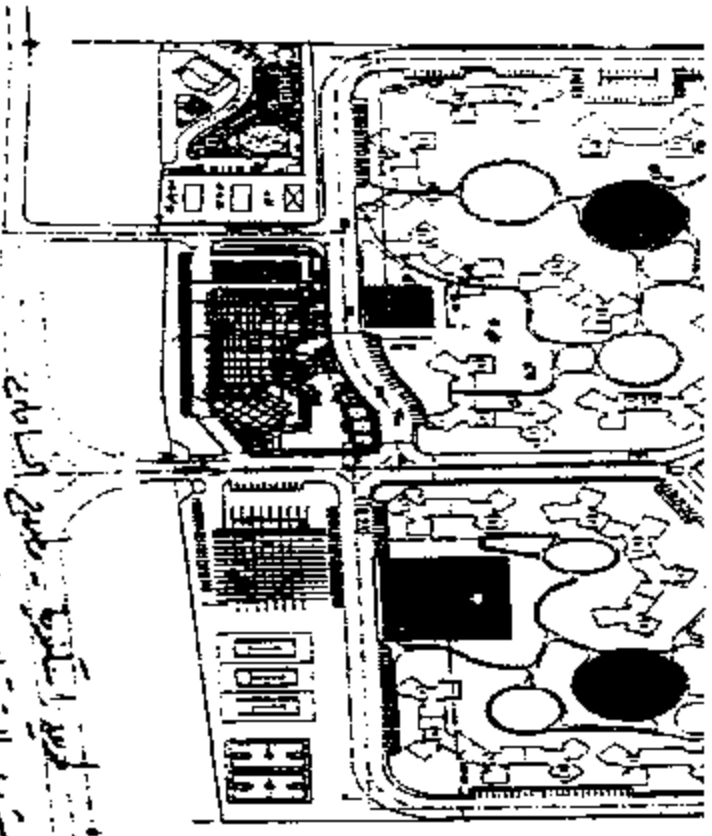
عدد	
١	مبنى البوابة الرئيسية دور أرضى فقط ، بارتفاع ٩م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨,٩٦م <sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٧٨م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
٥	حمام سباحة بمسطح نحو ٦٢٥م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف للحمام الواحد .
١	السور .
١	خزان مياه الشرب .
١	محطة معالجة (قبلى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى) .
١	غرفة كهرباء .
١	خزان رى .
١	محطة رفع .
٢	بوابة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

ملاحظات  
١٠/١١/٢٠٠٦  
١٠/١١/٢٠٠٦  
١٠/١١/٢٠٠٦



المسجد



مسجد - طبع المساحة

مشروع القبة السابعة المأهولة للتأهيل للطلاب الجامعيين بالبنك الأهلي  
 القاهرة - ١٩٩٥ م - ١٩٩٦ م - ١٩٩٧ م - ١٩٩٨ م - ١٩٩٩ م - ٢٠٠٠ م - ٢٠٠١ م - ٢٠٠٢ م - ٢٠٠٣ م - ٢٠٠٤ م - ٢٠٠٥ م - ٢٠٠٦ م



١٩