

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٥٥ لسنة ٢٠٠٣

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٤٠١ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/١٥ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بجمعية النسور التعاونية للبناء والإسكان «الجو» بين علامة الكيلومتر ٧٠,٠٠٠ والكم ٧٥٠,٧٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية النسور التعاونية للبناء والإسكان «الجو» بين علامة الكيلومتر ٧٠,٠٠٠ والكم ٧٥٠,٧٠ بحرى طريق الإسكندرية/ مطروح الساحلى على مساحة قدرها ٣٣,٣٣,٦٣,٥٤٦ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٣/١٢/٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

(د . مهندس / محمد إبراهيم سليمان)

قائمة الاشتراطات

للمقرار الوزارى رقم ٣٥٥ لسنة ٢٠٠٣

باعتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة

بجمعية النسر التعاونية للبناء والإسكان «الجو»

بين علامة الكيلومتر ٧٠,٠٠ والكم ٧٥٠,٧٥٠

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

على مساحة قدرها ٦٥٥٤٦٣,٣٣ م^٢

(أ) مكونات المشروع :

بيانعدد

٨٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨٤) فيلا نموذج (A) دورين (أرضى وأول) ،
وأقصى ارتفاع ١٠,٧٠ م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ١٦,١٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٢١ م^٢ مسطح مكشوف ،
ومسطح الدور الأول نحو ١٠,٧٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٨٥ م^٢
مسطح مكشوف .

١٥٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٥٠) فيلا نموذج (B) ، تتكون من دورين
(أرضى وأول) بارتفاع ١٠,٧٠ م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠,٧٦ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٧٢ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠,٢,٧٠ م^٢ مفلق ، بالإضافة
إلى نحو ١٩,٨٧ م^٢ مسطح مكشوف .

بيانعدد

- ١٨٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨٥) فيلا نموذج (C) دورين (أرضى وأول) بارتفاع ١٠,٧٠ م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٥٢,٣٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٥٧,٢٥ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٤٦,٤٦ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٠,٧٦ مسطح مكشوف .
- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبنى نموذج (D2) ، يتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٩,٠٠ م ويضم المبنى ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢١٤,٤٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٤٣,٥٧ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢١٤,٤٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٣,٥٥ مسطح مكشوف .
- ١٠٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبنى نموذج (D3) ، ويتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١٢,٠٠ م ويضم المبنى ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢١٤,٤٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٤٣,٥٧ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢م٢١٤,٤٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٣,٥٥ مسطح مكشوف .
- ١٤٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٦) مبنى نموذج (E2) ، ويتكون من دورين (أرضى وأول) بارتفاع ٩,١٠ م ويضم المبنى ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٤٥,٨٥ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٥٢,٨٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٤٥,٨٥ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٣,٠٨ مسطح مكشوف .

بيانعدد

٢١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٦) مبنى نموذج (E3) ، ويتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١١,٧٠م ويضم المبنى ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٤٥,٨٥ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٥٢,٨٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢م^٢٤٥,٨٥ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٣٣,٠٨ مسطح مكشوف .

١ مبنى المسجد ، يتكون من دورين (أرضى وميزانين) بارتفاع ١٢,٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٣٥٦,٩٦ ، بالإضافة إلى نحو ٢م^٢١٥٩,٥٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الميزانين نحو ٢م^٢١٤٠,٧١ .

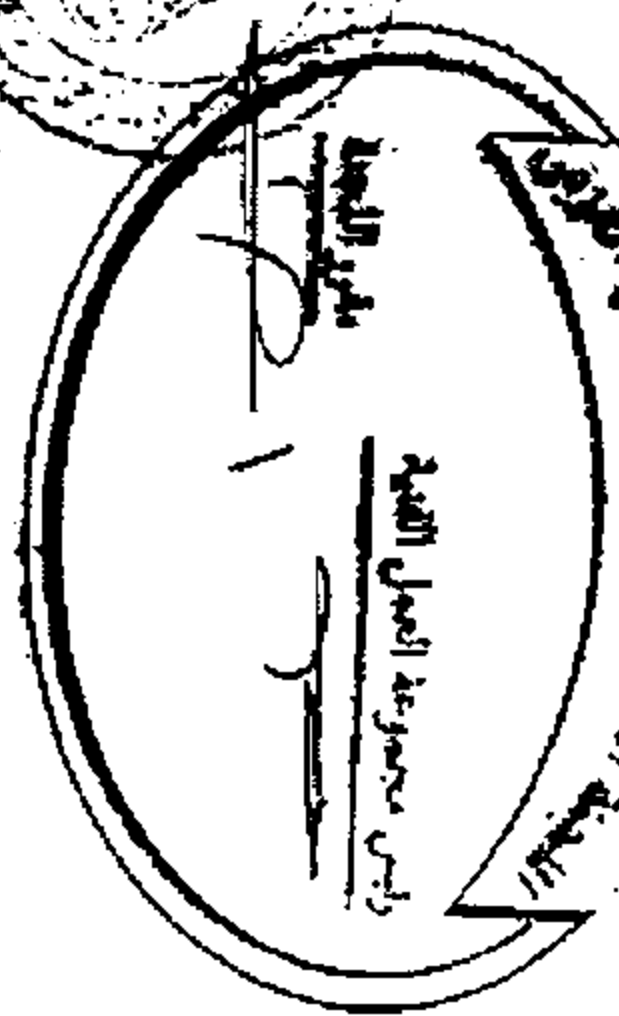
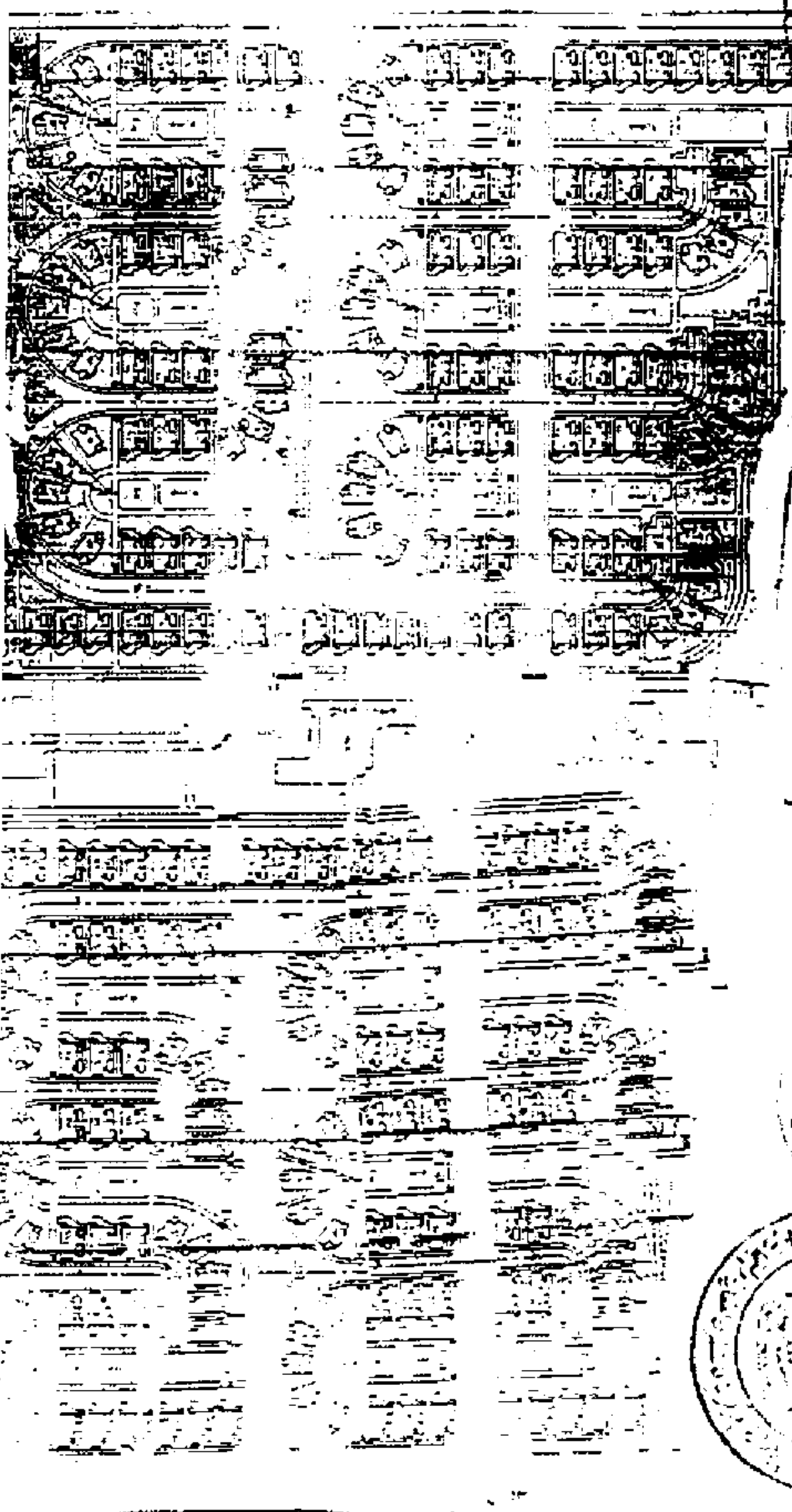
١ مبنى السوق التجارى ، ويتكون من دورين (أرضى وأول) ، بارتفاع ١٢,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م^٢٤٥٨٧,٧٢ بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٨٩٢,٨٨ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م^٢٤٥٨٧,٧٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٦٩٩,٤٤ مسطح مكشوف .

١ مبنى الكافيتريا والمطعم ، ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٦,٩٠م ، ومسطح الدور الأرضى ٢م^٢١٥٣٣,١٧ بالإضافة إلى نحو ٢م^٢٦٢٥,٢٨ مسطح مكشوف .

السور الخارجى حمامات سباحة عامة خزانات مياه محطة معالجة

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها ، وعلى مسئوليتها ، وطبقاً للتخطيط المعتمد .



مستوع. المربية السامية الناعمة ب. :
 جهة النظم التعريفية للنهار والسطح والجو

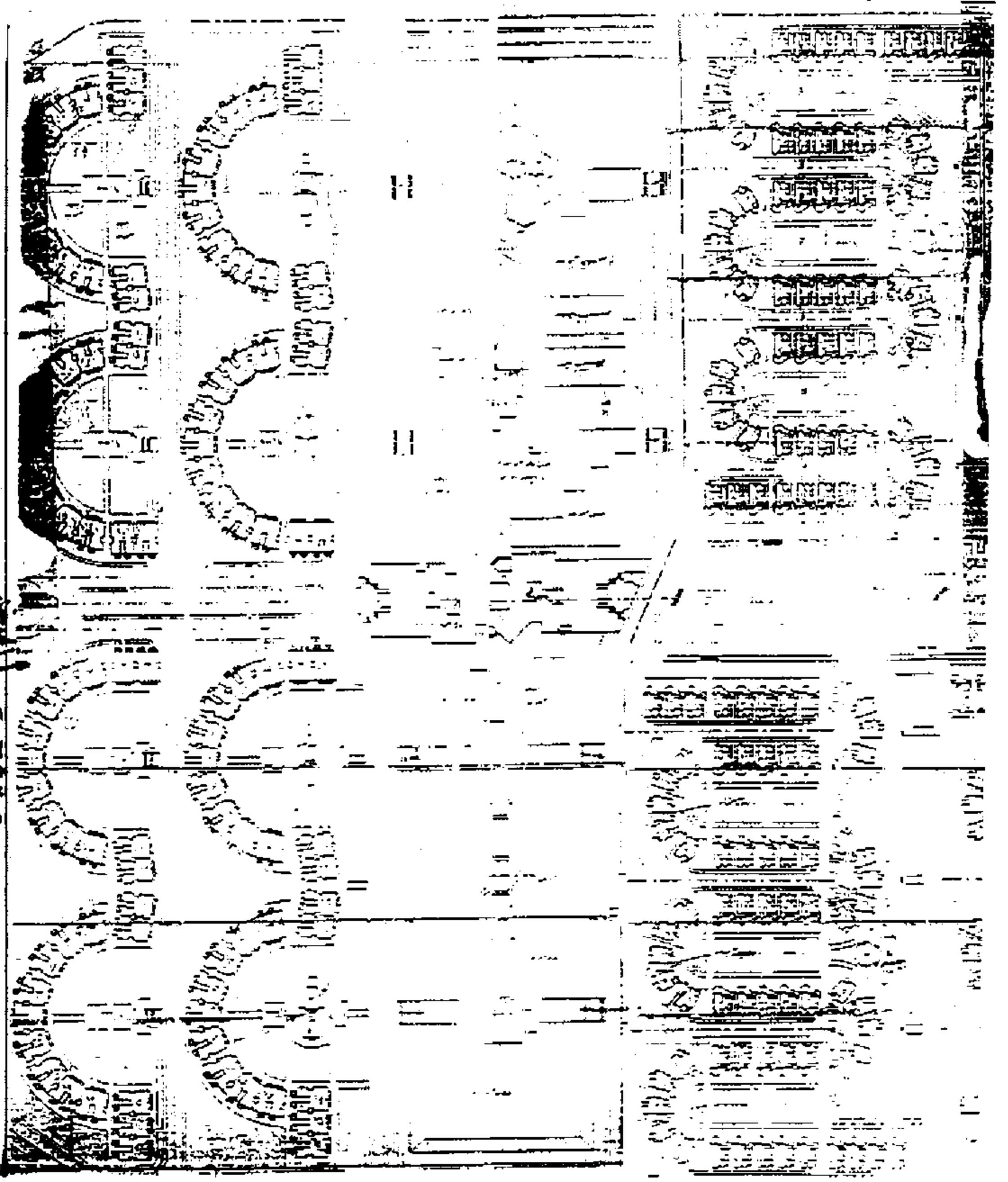
الواحدة بـ ٢٠٠٦ - ٧٠٩٢٢٠٠ : ٧٠٧٨٠ بحري

مهندسة استشارية / مظهر السامات

التوسط الأبيض ٧١٨٠٤٠



١٧٩ -



١٨١ -