

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزاري رقم ٣٩٧ لسنة ٢٠٠٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون التخطيط العمراني الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالي الغربي
مجتمعا عمرانيا جديدا ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالي الغربي المشكلة بالقرار الوزاري
رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعهد تشكيلها بالقرار الوزاري رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥
بالجلسة رقم (٤٩٥) بتاريخ ٢٠٠٧/٦/١٨ بالموافقة على مشروع القرية السياحية
الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية (مارينا جاردنز) الواقعة بين علامتي
الكيلو متر ٢٥٠ - ٩٠ والكم ٤٨٧ - ٩٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى
بمساحة إجمالية ١٧٩١٢٦,٥٨ م^٢ ؛

قرر :

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية
(مارينا جاردنز) الواقعة بين علامتي الكيلو متر ٢٥٠ - ٩٠ والكم ٤٨٧ - ٩٠
بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ١٧٩١٢٦,٥٨ م^٢
ووفقا للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر في ٢٣ / ١٠ / ٢٠٠٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٣٩٧ لسنة ٢٠٠٧

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة

بشركة العمار للتنمية العقارية (مارينا جاردنز)

والواقعة بين علامتى الكيلومتر ٩٠, ٢٥٠ والكم ٩٠, ٤٨٧

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ١٧٩١٢٦, ٥٨ م^٢

(أ) يتكون المشروع من :

عدد

١٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠) فيلا نموذج (A) مكونة من بدروم

ودورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٨, ٧٠ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية

واحدة ، ومسطح دور البدروم نحو ٢٣٣, ٧٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو

١٩١, ٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٥٠, ٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ،

ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٤, ٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢١, ٠٠ م^٢

مسطح مكشوف .

١٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) فيلا نموذج (B) يتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ١٠, ٣٥ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٠, ٣١ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٨٠, ٨٦ م^٢ مسطح

مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٢, ٢٨ م^٢ بالإضافة إلى نحو

٢٥, ٣١ م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

عدد

٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) فيلا نموذج (C) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثانى) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٨,٠٧ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧٦,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٨,٩٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٩٨,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٦,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف وملحق بكل فيلا حمام سباحة خاص .

٤٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) مبنى نموذج (D١) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م بكل دور وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٠,٨٦ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٨,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧٢,٨٦ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٠,٧٦ م^٢ مسطح مكشوف .

٢١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبنى نموذج (D٢) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م بكل دور ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٤١,٣٥٥ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧٩,٣٥٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٥٤٦,٠٩٩ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٥,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

٥٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج (D٣) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠م بكل دور ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٢,٧٩٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٠,١٢٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٠٢,٧٩٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٨,٠٤م^٢ مسطح مكشوف .

١ المبنى الإدارى ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٣٣م بخلاف المئذنة بارتفاع ١٢,٠٠م ، ويضم المبنى صالة جيمنازيوم واسكواش وصالة اجتماعات ومكتب مدير القرية ومسجد ومسطح الدور الأرضى نحو ٥١٩,٠٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى ٤٠,١٤م^٢ مسطح مكشوف .

١ السوق التجارى ويتكون من عدد ٢ بدروم ودور أرضى بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ، ومسطح دور البدروم الأول نحو ١٩٩٣,٦٥م^٢ مغلق ، ومسطح دور البدروم الثانى نحو ١٩٩٣,٦٥م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٠,٤٦,٦٠م^٢ مغلق ويضم المبنى عدد ١٠٨ غرفة ومطاعم وسوبر ماركت ومحلات تجارية وسينما .

١٠ حمام سباحة الشاطىء بمسطح نحو ٧٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .

- البوابة والغرف الملحقة بها .

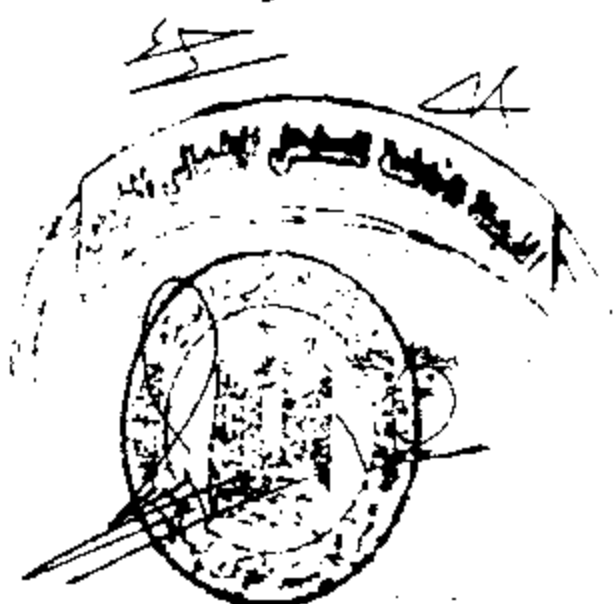
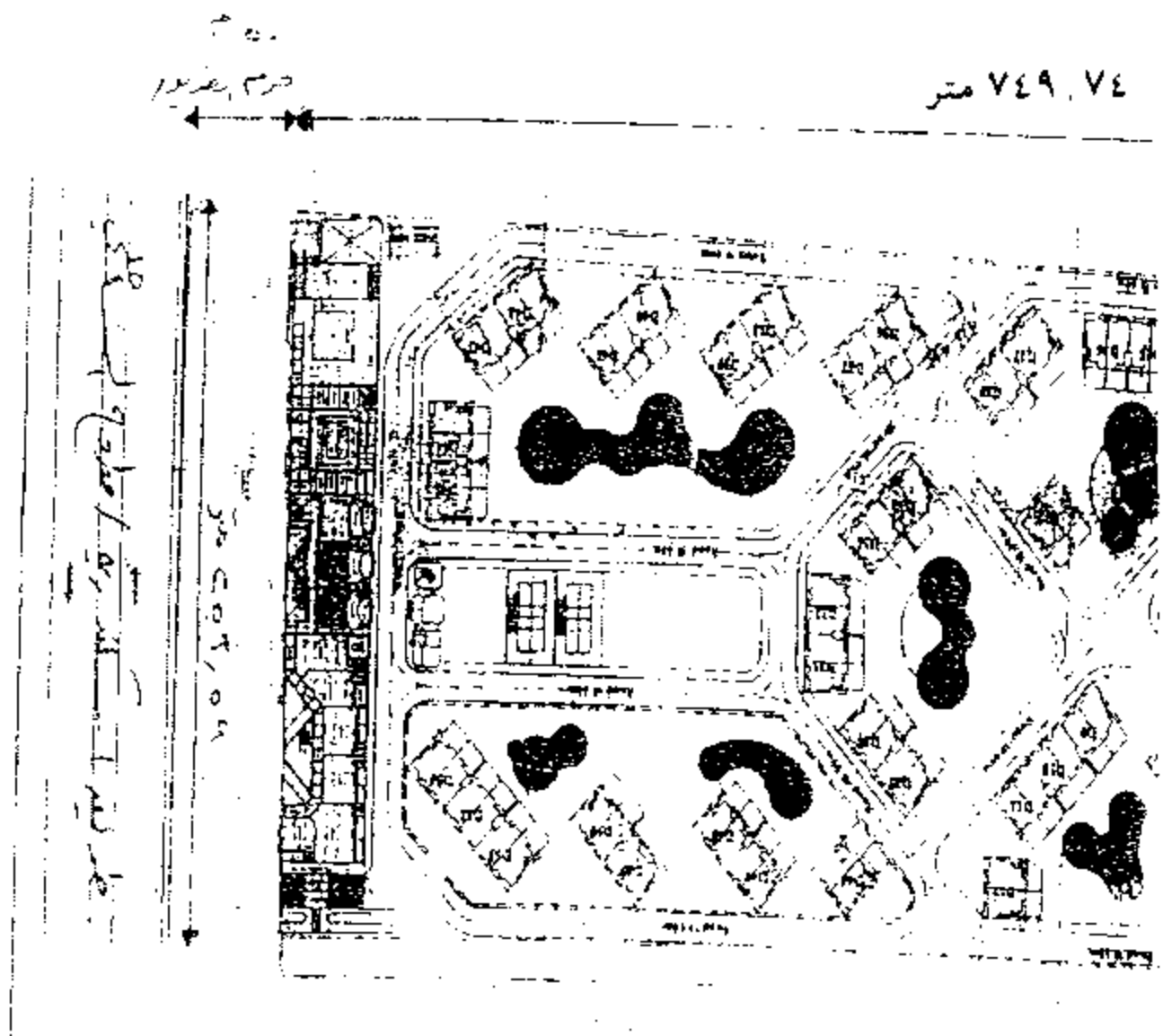
- السور الخارجى .

- حمامات سباحة عامة .

- خزان مياه .

- محطة معالجة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



الخاص بشركة الحجار
الكم.م. ٩٠٠ : الكم.م. ٩٠٠
المطروح الساهلي