

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٩٦ لسنة ٢٠٠٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى
مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى
رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥
بالجلسة رقم (٤٨٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٥ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية
الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى شركات شل «مينا ٤» والكائن بين
علامتى الكيلومتر ٧٢,٥٠٠ والكم ٧٢,٧٥٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى
بمساحة إجمالية ٢٨٣٦٩٦,٥٨ م^٢ ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء
والإسكان لموظفى شركات شل «مينا ٤» والكائن بين علامتى الكيلومتر ٧٢,٥٠٠
والكيلومتر ٧٢,٧٥٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى
بمساحة إجمالية ٢٨٣٦٩٦,٥٨ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٣ / ١٠ / ٢٠٠٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٣٩٦ لسنة ٢٠٠٧
 باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم لمشروع القرية السياحية الخاصة
 بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي شركات شل «مينا ٤»

(أ) يتكون المشروع من :

عدد

١٣٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦٧) شاليه نموذج (A) يتكون من دورين
 (أرضي + أول) ، بارتفاع ٧.٤٠ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ،
 ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٧.٤٨ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٤.٦٨ م^٢
 مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٧.٠٤ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو
 ١٣.٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

١١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١) فيلا نموذج (A) تتكون من دورين
 (أرضي + أول) ، بارتفاع ٧.٤٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٧.٤٨ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤.٦٨ م^٢
 مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٧.٠٤ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو
 ١٣.٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

٥٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) شاليه نموذج (A) يتكون من ثلاثة أدوار
 (أرضي + دورين متكررين) ، بارتفاع ١٠.٤٠ م ، ويضم المبنى ثلاث وحدات
 سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٧.٤٨ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو
 ١٤.٦٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٩٧.٠٤ م^٢ مفلق ،
 بالإضافة إلى نحو ١٣.٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) شاليه نموذج (D) يتكون من دورين
 (أرضي + أول) ، بارتفاع ١٠.٢٥ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ،
 ومسطح الدور الأرضي نحو ١٤٣.٨٦ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو
 ١٥.١٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٥.٨١ م^٢ مفلق ،
 بالإضافة إلى نحو ١١.٠٤ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

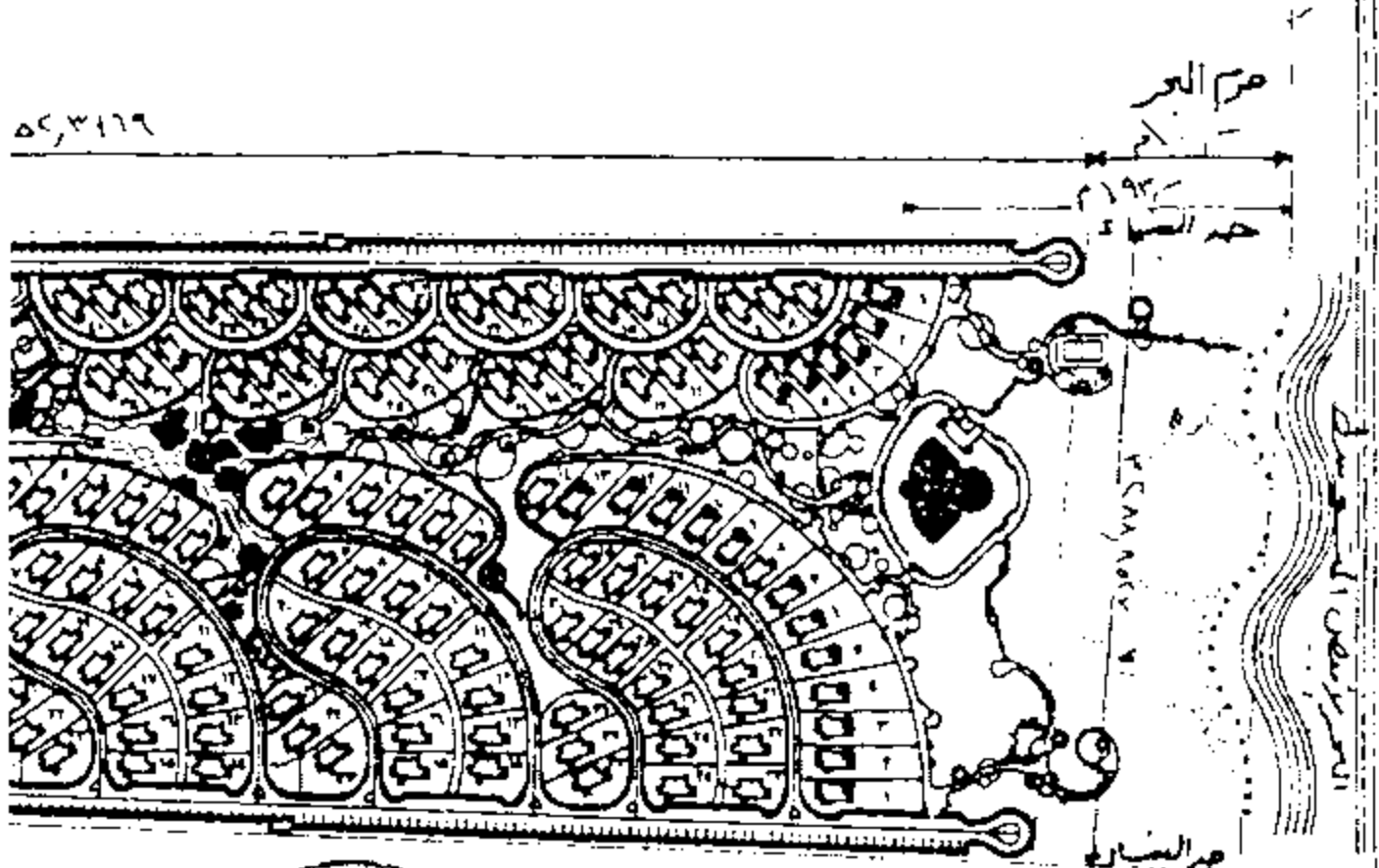
- ٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) شاليه نموذج (E) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٣٠ . ١٠ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، وحدة بالدور الأرضى ووحدة بالدورين الأول والثانى ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٨ . ٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٠ . ١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٨ . ٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٨٤ . ٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٨٩ . ٣٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٦٦ . ١٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) شاليه نموذج (F) يتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩١ . ٧ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٨ . ٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٧٨ . ١٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٨ . ٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٨٤ . ٩ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٩) فيلا نموذج (G) يتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٢٥ . ٨ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥ . ١٢٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٢ . ٣٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٥ . ٤٠ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٣٤ . ٣٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) فيلا نموذج (H) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٢٥ . ٨ م ، ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٤ . ١١٥ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٩١ . ١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢ . ٦٠ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨ . ١٨ م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) عمارة نموذج (L) تتكون من بدروم وأربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢.٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ٢٣٤٤٨.٨١ م^٢ مفلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢٦٥٧.٨٠ م^٢ مفلق ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٤٣.٢٢ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٧٤.٥٩ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) عمارة نموذج (M) تتكون من بدروم وأربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢.٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ٣٩٧٧.٩٥ م^٢ مفلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٢١٩.١٧ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٤.١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٠٦٩.٢٥ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٣١.٤٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢٧ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٠) عمارة نموذج (N) تتكون من أربعة أدوار (أرضي + أول + ثان + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٢.٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٩) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٨٠.١٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٥.٦٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٨٠.١٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٨.٢٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثاني نحو ٣٦٥.٢٥ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٨.٣٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور السطح نحو ١٣٩.٦٥ م^٢ مفلق .
- ١٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) عمارة نموذج (N) تتكون من أربعة أدوار (أرضي + أول + ثان + جزء بالسطح) ، بارتفاع ١٢.٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٨٠.١٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٥.٦٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٨٠.١٣ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٨.٢٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثاني نحو ٣٦٥.٢٥ م^٢ مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٨.٣٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور السطح نحو ١٣٩.٦٥ م^٢ مفلق .

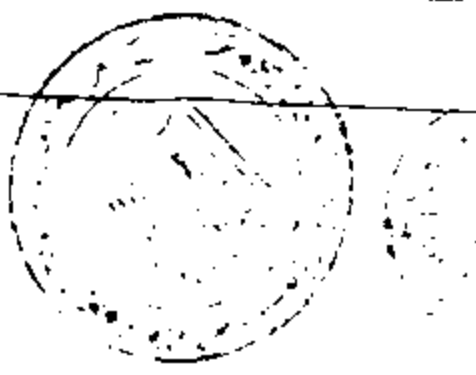
- عدد
- ١ مبنى المسجد ، يتكون من دورين (أرضى + ميزانين) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢,١٢م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو
٣٨٨,٥٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ١٣٧,٣٥م^٢ مغلوق .
- ١ مبنى الإدارة وسكن العاملين ، يتكون من دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ٨,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٠,١٦م^٢ مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٧٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو
١٨٢,٢٢م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٥٠,٠٨م^٢ مسطح مكشوف ،
ويضم الدور الأول ثلاث غرف نوم وغرفة فندقية .
- ١ مبنى النادى الصحى والاجتماعى ، يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٩٠ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٣٩,٤٤م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو
١٠٥٢,٣٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السوق التجارى ، يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٣٠ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٢,١٢م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو
٤١٨,٣٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السينما ، يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٢٥ م ، ومسطح الدور الأرضى
٧,٠٢م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٦٤٥,٥٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ حمام سباحة الشاطىء ، بمسطح نحو ٨٥٢,٢م^٢ ملحق به كافيتريا مكشوفة
بمسطح ١٥٢,٢م^٢ .
- البوابة .
- حمامات سباحة عامة .
- السور الخارجى .
- ملاعب .
- محطة معالجة .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات
بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية
وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية
وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مشروع القرية السياحية الخاصة
شركات تشيل والكائن بميدان
اسكندرية

٥٤,٣١٦٩



٥٤,٩٤٣



مصر البحر

بالقرصات المتعاوية للمبارك والاستطاعه لموصى
زمن الم ٧٤,٥٠ : ٧٤,٧٥٠ بحرين طره
بـ / طرع الساعل

٢١٠

