

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٠ لسنة ٢٠٠٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى
مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى
رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥
بالجلسة رقم (٤٦٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٦ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية
الخاصة بجمعية الإسكان التعاونى الشعبى وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار
والكائن بين علامتى الكيلومتر ٧٩,٠٠ والكم ٧٩,٥٠٠ بحرى طريق الإسكندرية /
مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٩٦,٩٦,٣٥٢٥ م^٢ ؛

قرر :

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية الإسكان التعاونى الشعبى
وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار والكائن بين علامتى الكيلومتر ٧٩,٠٠ والكم ٧٩,٥٠٠
بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٩٦,٩٦,٣٥٢٥ م^٢
ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٧/٣/٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٧٠ لسنة ٢٠٠٧

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية

بجمعية الإسكان التعاوني الشعبي وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار

بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٩,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٧٩,٥٠٠

طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

(أ) يتكون المشروع من :

عدد

٦٥ فيلا نموذج (A) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٥ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٦٩,٩٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٨٣ م^٢

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٧,١٣ م^٢ مغلق

بالإضافة إلى نحو ٢٧,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١٨ فيلا نموذج (B) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٦٩,٩٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٨٣ م^٢

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٥,٦٩ م^٢ مغلق

بالإضافة إلى نحو ١١,٠٤ م^٢ مسطح مكشوف .

٤٧ شاليه نموذج (C) دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٨٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٠,٨٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥٤ م^٢

مسطح مكشوف .

١ شاليه نموذج (C') دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٨٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٠,٨٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٨,٣٩ م^٢

مسطح مكشوف .

عدد

١٧٦ شاليه نموذج (D) دور أرضى فقط بارتفاع ٥.٧٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٩٣٥١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٨.٣٨ م^٢
مسطح مكشوف .

٨٣ شاليه نموذج (E) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٩٢.٨٣ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٩.٧٣ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٢.٨٣ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢٢٣.٨١ م^٢ مسطح مكشوف .

٢٠ شاليه نموذج (E) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٩٢.٨٣ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٣.٥٤ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٢.٨٣ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢٢٣.٨١ م^٢ مسطح مكشوف .

١٠ فيلا نموذج (E) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨.٠٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٠٨.٤٦ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢١.٧٨ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٠٨.٤٦ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢١٤.٥٦ م^٢ مسطح مكشوف .

٢٨ فيلا نموذج (F) دور أرضى فقط بارتفاع ٥.٥٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٩٨.٤٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥٥.٥٧ م^٢
مسطح مكشوف .

١ عمارة نموذج (H) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١١.٤٥ م ،
وتضم العمارة عدد ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٧٣.٦٠ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٢١٥٨.٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر
نحو ٢٣٧٥.٦٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٣٥.٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

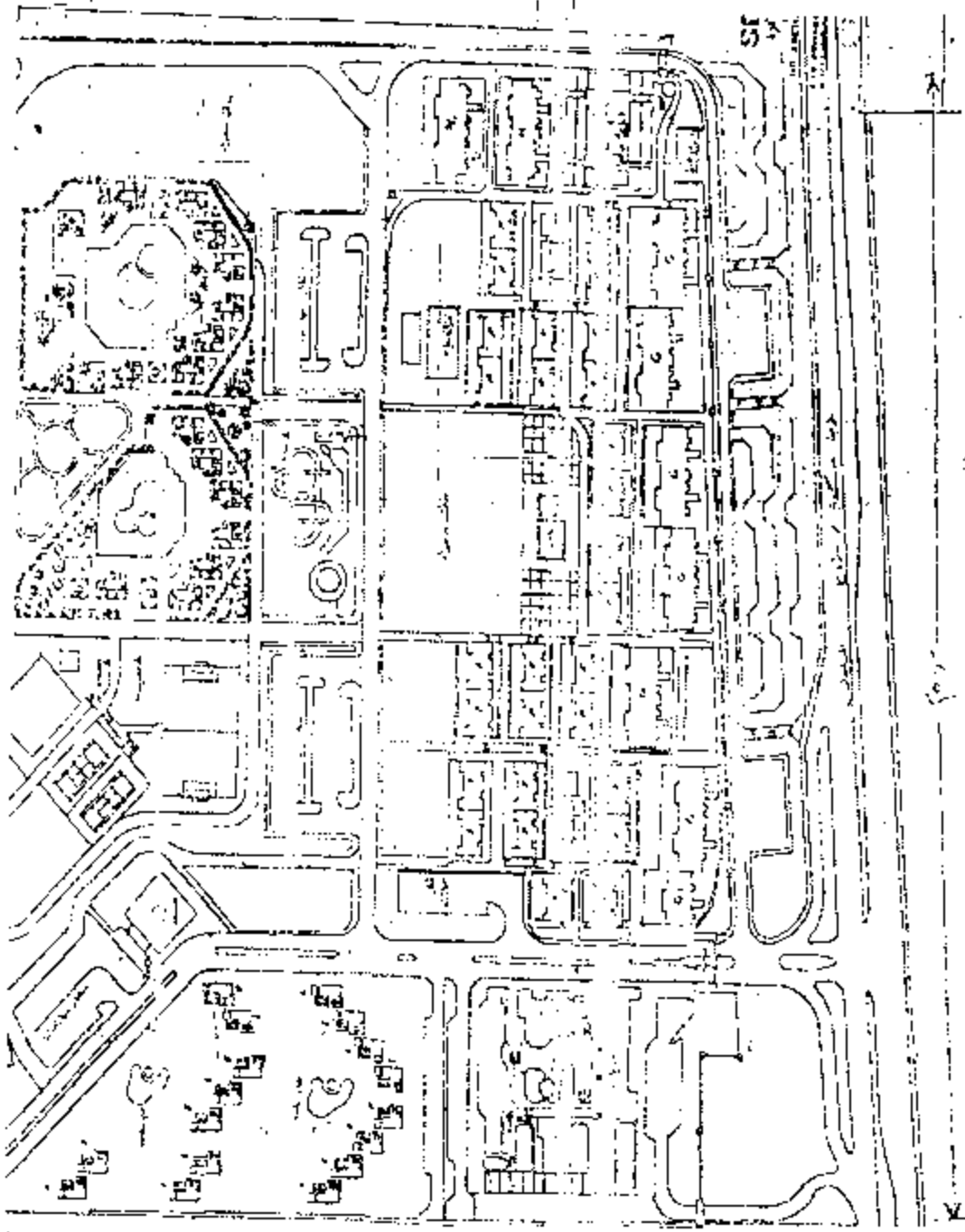
- ١ عمارة نموذج (H ١) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٥٠ م ، وتضم العمارة عدد ٨ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٣٧٣,٦٠ مقلق بالإضافة إلى نحو ١٥٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٧٥,٦٠ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ١٣٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ عمارة نموذج (G) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١١,٤٠ م ، وتضم العمارة عدد ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٤٢١,٤٤ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ١٥٨,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٤٣٣,٤٤ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ١٤٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ عمارة نموذج (G ١) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١١,٤٠ م ، وتضم العمارة عدد ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢٢٩,٣٤ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٧٨,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٣٢,٥٤ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٦٧,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٩ نموذج الكابانا الصغيرة ، دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٤٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦,٨٠ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٨ نموذج الكابانا الكبيرة ، دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٤٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٥,٦٠ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٨ نموذج الكابانا الجديدة ، دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٤٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥١,٢٠ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٩,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السوق التجارى دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم الإدارة والعيادة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤١٤١,٦٤ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ٣٩١,٧٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٨٢,٧٢ م^٢ مقلق بالإضافة إلى نحو ١٧٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ٢ مبنى دورات المياه دور أرضى فقط بارتفاع ٥,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٢,٦٤ م^٢ .
- ١ مبنى المسجد ، بدروم ودور أرضى فقط ، بارتفاع ٣٠,١٠ م بخلاف المئذنة ، ومسطح البدروم نحو ٢٩٧,٥٠ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦١٤,٩٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٣٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخزان والكافيتريا ، أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) بارتفاع ٢٣,٥٠ م ، ويضم الدور الأول والثانى عدد (١٠) غرف فندقية والدور الثالث خزان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢١,٦٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٣١,٣٦ م^٢ مسطح مكشوف ، والمسطح الإجمالى للدور الأول نحو ٤٥٩,٠٤ م^٢ ، والمسطح الإجمالى للدور الثانى نحو ٤٥٩,٠٤ م^٢ .
- ١ بوابة المدخل ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٣,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣٥,١٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨١,٨٠ م^٢ ، ومسطح الدور الثانى نحو ٧٥,٠٠ م^٢ .
- ١ مبنى المسرح المكشوف ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٠,٧٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥٠,٣,٨٤ م^٢ مسطح مكشوف على أن يستغل فى خدمة المقيمين بالقرية فقط .
- ٢ مبنى الخدمات ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٤٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٣,٣٢ م^٢ .

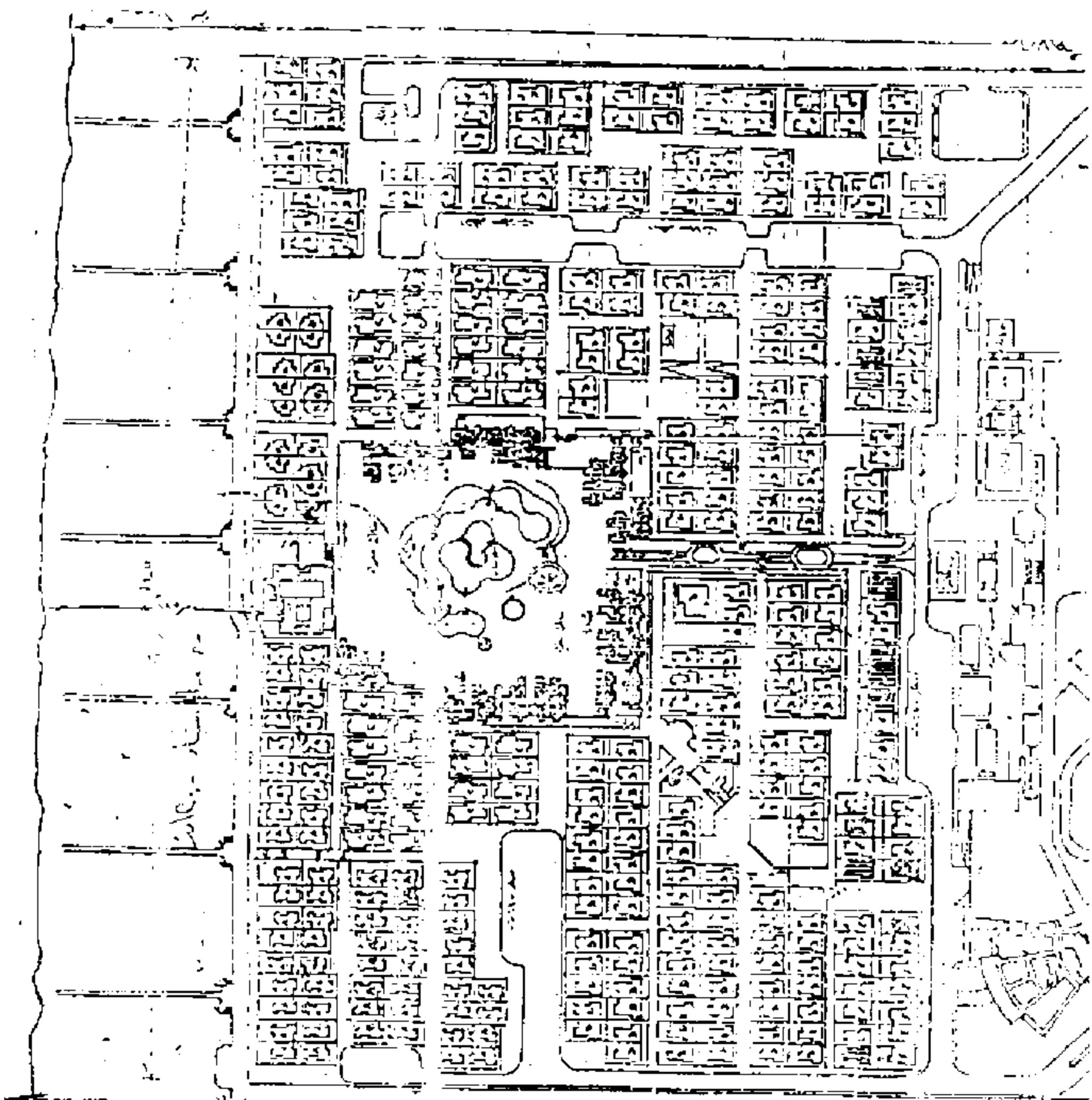
عدد

- ١ مبنى كافيتريا الشاطئ ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢٠,٩٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٥٥,٠٠٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى ٢٢٢٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخدمات المتكاملة ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٨٩,٣٤ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٧٠,٧٣ م^٢ مغلق .
- ١ الموتيل ، بدروم وثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٩,٥٠ م ، يتكون من عدد (٥٤) وحدة فندقية ، ومسطح البدروم نحو ٢٣٩٠,٠٠٩ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٥٩٣,٢٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٧٧٣,٣٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٤٦,١٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٧٩,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٦٧٩,٥٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١١٨,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- حمامات سباحة عامة .
- محطة المعالجة (قبلى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى) .
- السور .
- موزع كهرباء .
- مواقف انتظار سيارات .
- ملاعب .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريّة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية والشركة وعلى مسئوليتهما الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتهما طبقاً للتخطيط المعتمد .



مخطط التوزيع المرفق بالملحقة رقم ١ من مخطط التوزيع
والتي هي من مخطط التوزيع رقم ١٩٠



السيد شركة المتحدة للسياحة والاستثمار
 ١ - ٩,٥ - ٤ حرم طهر لند / اسكندرية / شارع لاس

