

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠٠٤

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزراى رقم ٢٣١ لسنة ١٩٩٩ باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم

للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين برئاسة الجمهورية ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزراى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزراى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة

رقم ٤٢٥ بتاريخ ٢٠/٦/٢٠٠٤ بالموافقة على اعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية

السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين برئاسة الجمهورية ؛

### قرر :

( مادة أولى )

يعتمد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن

للعاملين برئاسة الجمهورية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر

٦١,٧٥٠ وعلامة الكيلو متر ٦٢,٤٩٤ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة

إجمالية ٦٩,٠٤٠ م<sup>٢</sup> ووفقا للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٨/٩/٢٠٠٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

## قائمة الاشتراطات المرافقة

للقرار الوزارى رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠٠٤

باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقوية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

برئاسة الجمهورية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلو ٦١,٧٥٠ وعلامة الكيلو ٦٢,٤٩٤

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦٩,٦٩٠,٠٤٦ م<sup>٢</sup>

(١) يتكون المشروع من :

عدد

٢١٦ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ١٥ , ٤ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٨,١٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٤,٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

٢١ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ١٥ , ٤ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠,٢٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٧٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

٤١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٠٦) مبنى شاليه نموذج (ب) مكون من وحدتين سكنيتين ، دورين ( أرضى + أول ) ، بارتفاع ٦٥ , ٧ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٥,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٥١,٩٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٥,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٤,١١ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

٥٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٥) مبنى شاليه نموذج (ب) مكون من وحدتين سكنيتين ، دورين ( أرضى + أول ) ، بارتفاع ٦٥ , ٧ م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠,٤٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٥١,٩٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠,٤٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٢٨ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

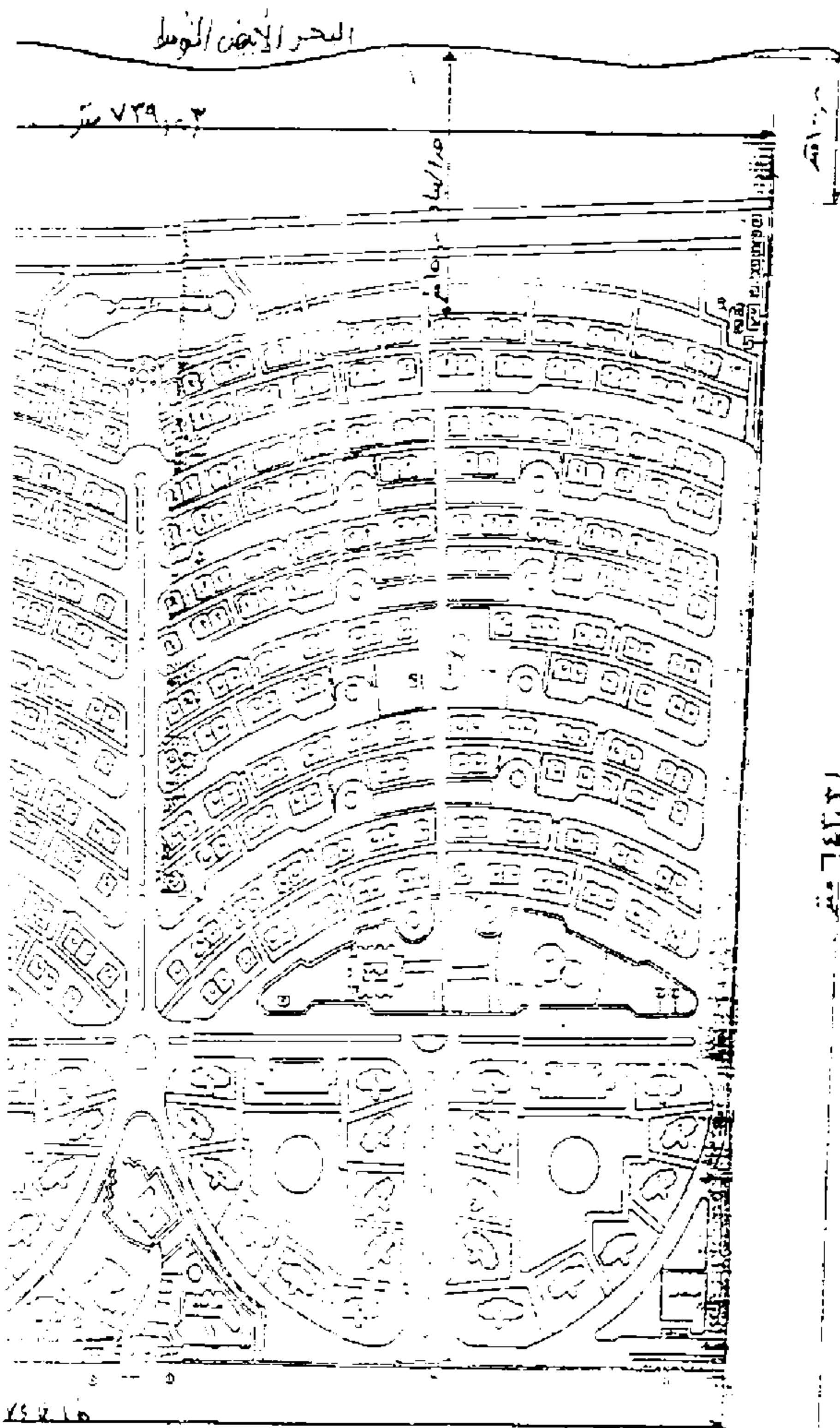
٣٢٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤١) عمارة سكنية نموذج (ج) أربعة أدوار ( أرضى + ثلاثة أدوار متكررة ) ، بارتفاع ٤٠ , ١٣ م ، وتضم كل عمارة عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٦٥,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٣١,٨٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٦٥,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٢٧,٣٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

- عدد
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) شاليه شاطيء نموذج (١) ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٨٥ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٢,٠٦ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٢٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) شاليه شاطيء نموذج (٢) دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٨٥ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٤,٦٨ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٣٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ مبنى إدارى دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٦١,٨٠ م<sup>٢</sup> مغلوق بالإضافة إلى نحو ١١٢,٤٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٦,٥٥ م<sup>٢</sup> مغلوق ، وملحق به سنترال دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٥,٧٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧٣,٧٢ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣,١٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ مبنى النادى الاجتماعى ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٩٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٥٥,٥٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٢١,٤٣ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ المسجد ، دور أرضى وميزانين ، بارتفاع ١٣,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٠٦,٠٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٥١,١٨ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الميزانين نحو ٦٢,١١ م<sup>٢</sup> مغلوق .
- ١ مبنى المسرح والسينما ، بدروم ودورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٢٠ م ، ومسطح البدروم نحو ١٨٣,٠٠ م<sup>٢</sup> مغلوق ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٦,٣٢ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٧٦٥,٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢٦,٧٦ م<sup>٢</sup> مغلوق .
- ١ مبنى السوق التجارى ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٤٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧٨٤,٤٥ م<sup>٢</sup> مغلوق بالإضافة إلى نحو ٨٤,٥٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٠٧,١٧ م<sup>٢</sup> مغلوق .
- ١ مركز توزيع الأهرام ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٦٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧٤,١١ م<sup>٢</sup> مغلوق .
- ١ استراحة المشرف الرياضى دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٢٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٩,٣٧ م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٦,٧٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ إدارة الأمن ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٢٥ م ، ومسطح الدور نحو ١٩,٣٥ م<sup>٢</sup> مغلوق .

عدد

- ١ العيادة دور أرضى فقط بارتفاع نحو ٣,٥٠ م ، ومسطح الدور نحو ٧٠,٤٣ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ خدمات كهرباء الساحل ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٥٠ م ، ومسطح الدور نحو ١٤٠,٩٤ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ٤ سكن إدارى (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٠٠ م ومسطح الدور نحو ١١٦,٤٣ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ سكن إدارى (ب) ملحق به غرفة مولدات دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣,٦٠ م ، ومسطح الدور نحو ١٩٣,٦٠ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ مخزن نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣,٦٠ م ، ومسطح الدور نحو ٣٣,٩٥ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ مخزن نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣,٦٠ م ومسطح الدور نحو ٣٨,٦٧ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ مخزن نموذج (ج) دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣,٨٠ م ، ومسطح الدور نحو ٣١,٠٠ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ معمل قياسات وتحاليل دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣,٩٠ م ، ومسطح الدور نحو ١٦٤,٥٠ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ بوابة المشاة دور أرضى فقط بارتفاع نحو ٧,٠٠ م ، ومسطح الدور نحو ١٥,٦٨ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,٧٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٢ بوابة القرية بارتفاع ١٣,٥٠ م بمسطح نحو ١٣,٠٠ م<sup>٢</sup> مغلق .
- ١ حمام سباحة الشاطىء بمسطح نحو ١٤٢٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٢ حمام سباحة (ب) بمسطح نحو ١٢٨١,٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف لكل حمام .
- ٢ حمام سباحة (ج) بمسطح نحو ٦٥٩,٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف لكل حمام .
- السور .
- أكشاك خشبية .
- أماكن انتظار سيارات .
- محطة معالجة وغرفة ماكينات .
- محطات رفع .
- أدشاش .

- منفذ بيع .
  - خزان مياه أرضى .
  - مبنى الديزل .
  - غرفة خلع الملابس .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقا للتخطيط المعتمد .



القرية السياحية الخاصة بالجيزة  
 للقيام به بناء المساكن للعاملين برأيه  
 الجمهورية، والواقع بين علامتي الكم  
 ٧٠٧٠٣٥٠٠ ٦٤٠٤٩٤ جوى هريفا

استكثريه - مطار المصاطي

