

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٨١ لسنة ١٩٩٠ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالمجلس رقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٠٠١/٦/٣ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية بدر التعاونية للتعمير

والإسكان بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٥٤٦ , ٨٢

وعلامة الكيلو متر ٨٣٨ , ٨٣ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية

٩١٠٥٩٧ , ٤٠ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ،

ويلغى القرار رقم ٨١ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠١/٨/١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠١

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية

الخاصة بجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٨٢,٥٤٦ وعلامة الكيلو متر ٨٣,٨٣٨

طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٤٠,٥٩٧,٤٠م^٢

(أ) مكونات المشروع :

عدد

- ٥٤ فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٦,٣٥ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٢,٥٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٧,٤٣م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٠,٤٩م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٨,٠٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٤ فيلا نموذج (ب) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٦,٣٥ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٠,٥٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٢٥م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٥,٤٩م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٦,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٧٢٩ فيلا نموذج (ج) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٦,٣٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٣,٠٤م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤,٠٥م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٢,٤١م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٩,٩٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٨١ فيلا نموذج (ج) ثلاثة أدوار (بدروم + أرضى + أول) بارتفاع ١١,٣٠ م ،
يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح البدروم نحو ١٠٩,٩٨م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ١٠٣,٩٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢,٩٨م^٢ مسطح مكشوف ،
ومسطح الدور الأول نحو ١٠٣,٩٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥,٠٠م^٢
مسطح مكشوف .

عدد

- ١٨ فيلا نموذج (ج) ثلاثة أدوار (بدروم + أرضى + أول) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح البدروم نحو ٣٣,٣٣ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١,٠٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٤,٩٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٤,٩٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٨٦ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط وبارتفاع ٢,٩٥ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٤,٨٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢,٤٢ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢٠ عمارة نموذج (هـ) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، تضم ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٠,٦٠ م^٢ ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٢٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الموتيل (١) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠ م ، ويضم ٨ وحدات فندقية ، ومسطح الدور نحو ١٧٢,٨٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤,٢٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الموتيل (٢) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠ م ، ويضم ٥ وحدات فندقية ، ومسطح الدور نحو ١٠٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الموتيل (٣) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠ م ، ويضم ٥ وحدات فندقية ، ومسطح الدور نحو ١٠٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ مبنى سكن العاملين ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، يضم ٦٠ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٢١,٤٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٢١,٤٨ م^٢ .
- ١ مبنى المحلات دورين (بدروم + أرضى) بارتفاع ١١,٣٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٢٤٩٤,٥٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٥٠,٠٠ م^٢ .
- ١ مبنى السينما والمحلات دورين (بدروم + أرضى) بارتفاع ٨,٠٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٢١١٩,٨٥ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٠٠٠,١٥ م^٢ .
- ١ مبنى السوبر ماركت دورين (بدروم + أرضى) بارتفاع ١١,٠٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٢٤٨١,٠٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٩٦٣,٠٠ م^٢ .
- ٢ مبنى السوق التجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢٣٢٠٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٠٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المبنى التجارى الترفيهى دورين (بدروم + أرضى) بارتفاع ٩,٧٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٢٧٠٥,٩٩ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٠٥,٩٩ م^٢ .
- ١ مبنى المطعم الدائرى ثلاثة أدوار (بدروم + أرضى + أول) بارتفاع ٩,٩٦ م ، ومسطح البدروم نحو ٢٣٥٥,٤٧ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٣٩,٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٨٤٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٦٤,٤١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٤٢,٤٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ مبنى المطعم التخصصى دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٢٩ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٠٠,٠٠ م^٢ ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٢,٥٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٨٧,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ مبنى الإدارى واستراحة العاملين دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٦,٥٠ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٠٠,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٧,٠٠ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٣,٥٠ م مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢١٠,٥٠ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسجد دورين (أرضى + ميزانين) بارتفاع ١٢,٠٠ م بخلاف المتذنة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٣٠,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٦,٥٠ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ٢١١٥,٠٠ م .
- ١ مبنى الأمن والمطافئ دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ٢١٤٤,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٠,٥٠ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى العيادة دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ٢١٨٨,٠٤ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٨,٠٠ م مسطح مكشوف ،
ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٠٦,٠٠ م .
- ١ مبنى الخدمات دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٠٠ م ، ومسطح الدور
نحو ٢٤٩,٦١ م .
- ١ مبنى محطة البنزين دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٣٠ م ، ومسطح الدور
نحو ٢٢٣٧,٦٠ م .
- ١ مبنى السنترال دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٥٥ م ، ومسطح الدور
نحو ٢١١٧,٠٠ م .
- ٢ مبنى خلع الملابس والأدشاش دور أرضى فقط بارتفاع ٣,٨٥ م ،
ومسطح الدور نحو ٢٤٧,٦٦ م مغلوق ، بالإضافة إلى ٢١,٦٥ م مسطح مكشوف .

عدد

- ١ مبنى الجمعية التعاونية دور أرضى فقط بارتفاع ٧,٩٥ م ، ومسطح الدور نحو ١٠,٤٤٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى ١٥,١٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى إعاشة طاقم إسعاف دور أرضى فقط بارتفاع ٤٠,٤٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢٣٢,٨٥ م^٢ .
- ١ غرفة حجز التذاكر دور أرضى فقط بارتفاع ٤٠,٤٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢٢٦,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى ٩,٧٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى البوتاجاز دور أرضى فقط بارتفاع ٣٠,٣٠ م ، ومسطح الدور نحو ٣٩,٣٩ م^٢ .
- ٢ مبنى الأهرام دور أرضى فقط بارتفاع ١٠,١٠ م ، ومسطح الدور نحو ٥٠,٥٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى ١,٨٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسرح المكشوف وملحقاته ، بارتفاع ٢٠,٠٠ م ويتكون من مبنى مدخل الجمهور والمحلات بمسطح نحو ٦٨,٦٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٣,٩٣ م^٢ مسطح مكشوف ، وخشبة المسرح بمسطح نحو ٨١٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٧٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، وخدمات المسرح بمسطح نحو ٨١٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٦,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف وإجمالى المسطح نحو ٦٨,٦٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٦٤,٧٣ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى خدمات حمام السباحة دور أرضى فقط بارتفاع ٥٥,٥٥ م ، ومسطح الدور نحو ٢٤٥٠,٢٥ م^٢ .
- ١ الملاهى المائية وحمام السباحة بمسطح ١٩٥٢,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

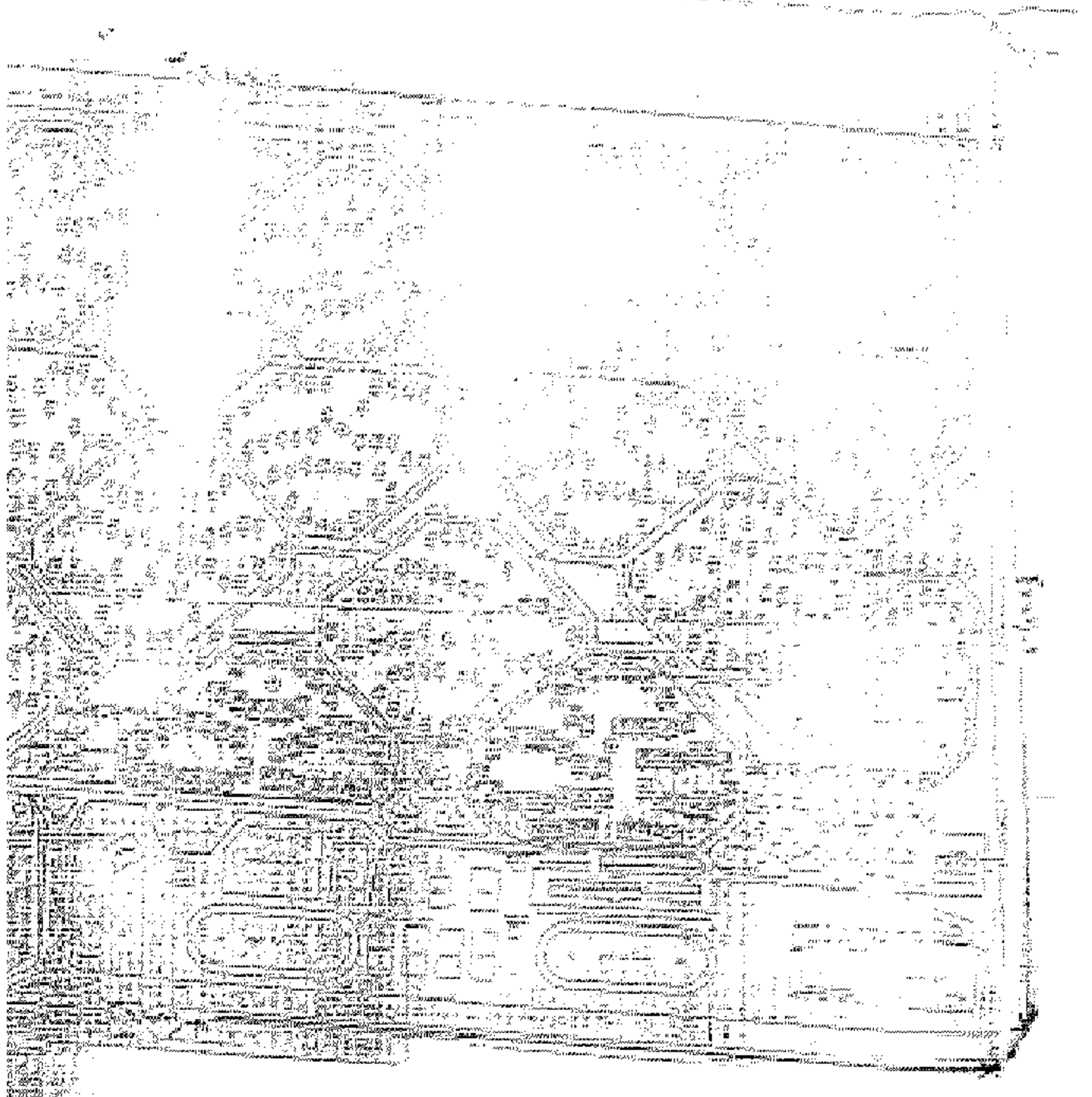
عدد

- المخبز .
- الكوفى شوب .
- محطة المعالجة .
- حمامات السباحة .
- ملاعب .
- السور .
- خزان مياه أرضى .
- المولد .
- محطة الكهرباء .
- ٢ بوابة .
- ٢ مدخل خدمة .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

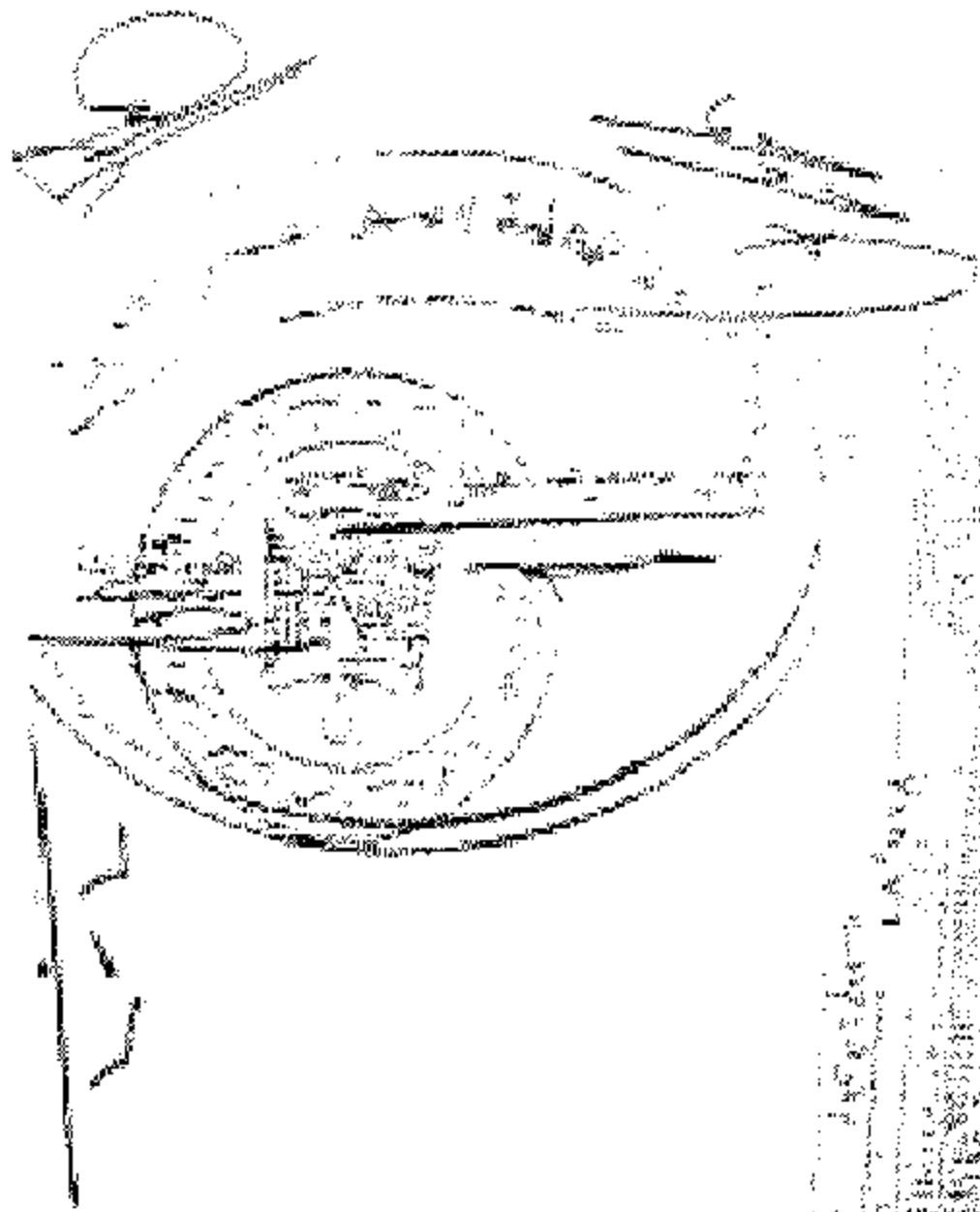
(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

المركز الأسيوطي للتعليم



القرار السياحي الخاص بجمعية بدير التعاونية المتعددة

الواقعة بين صلاح الدين أحمد وأهله رقم ٨٢٨٨٨



م. و. ل. اس. ك. ان

