

وزارة الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

قرار وزارى رقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥

وزير الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء ؛
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى
مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية وغيرها من الجهات ؛
وعلى قرار اللجنة الدائمة الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى
رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل بالقرار الوزارى رقم ١٨٢ لسنة ١٩٩٤ بجلستها رقم (٢١٧)
بتاريخ ١٥/١٠/١٩٩٥ بالموافقة على معدلات ومعايير مشروع القرية السياحية الخاصة
بالجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بقطاع البترول ؛

قرر :

(مادة أولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن
للعاملين بقطاع البترول بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة
الكيلومتر ٩٢,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٩٢,٢٥٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى
على مساحة حوالى ٢٠٣٣٢١,٨ م^٢ وفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر بتاريخ ١٩٩٥/١١/٢٦

وزير الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة اشتراطات

تقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية

للعاملين بقطاع البترول بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٩٢,٠٠ إلى علامة الكيلو متر ٩٢,٢٥٠

طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

(أ) تتكون القرية من :

عدد

١٠٩ فيلا دورين أرضى وأول ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٧,٤٦ م ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٢,٦٥ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١٥٩,٤٠ م^٢ تراسات ،

ومسطح الدور الأول نحو ٨٦,٨٢٧ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١٥,٦٦ م^٢ تراسات .

٩٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢٣ شاليه يضم كل شاليه ٤ وحدات سكنية منفصلة

والشاليه دورين أرضى وأول بارتفاع ٧ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٣,٠٢ م^٢ ،

بالإضافة إلى نحو ١٤٠,٤٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٣,٠٢ م^٢ ،

بالإضافة إلى نحو ٢٦٥,٤٨ م^٢ تراسات .

١٢٦ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢١ عمارة كل عمارة تضم عدد ٦ وحدات سكنية

وتتكون العمارة من ثلاثة أدوار بارتفاع ٩ م ، ومسطح الدور الأرضى

نحو ١٥٠,٣٩ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٦٩,٣٣ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول

نحو ٢١٤,٤٦ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٨٨ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الثانى

نحو ١٩٨,٦٨ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٥٧,٢٢ م^٢ تراسات .

١ مبنى المسجد دور أرضى فقط بارتفاع ٩ م ، ومسطح نحو ٤٤٩,٠٨٩ م^٢ ،

بالإضافة إلى نحو ١١٢,٣٢ م^٢ مسطح مكشوف .

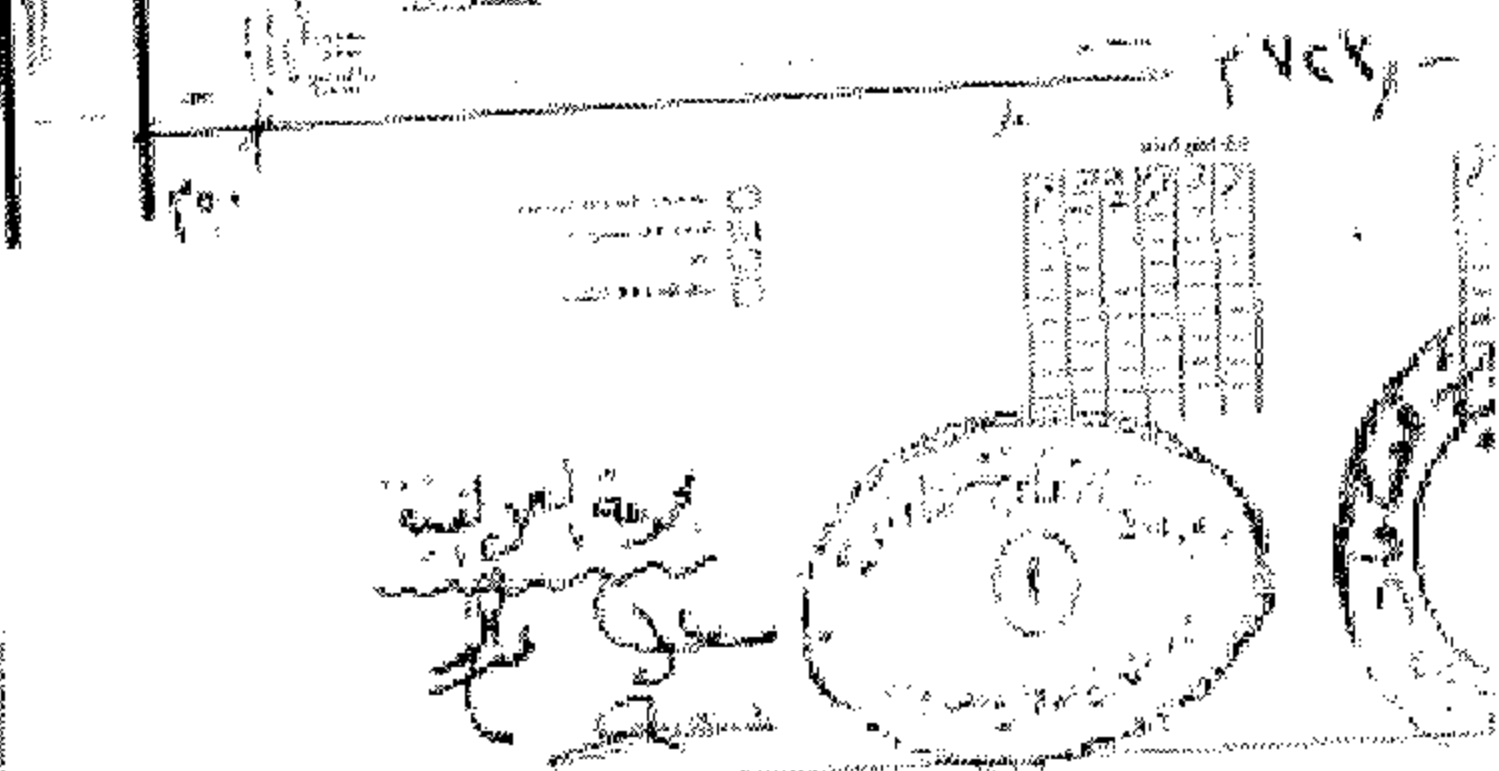
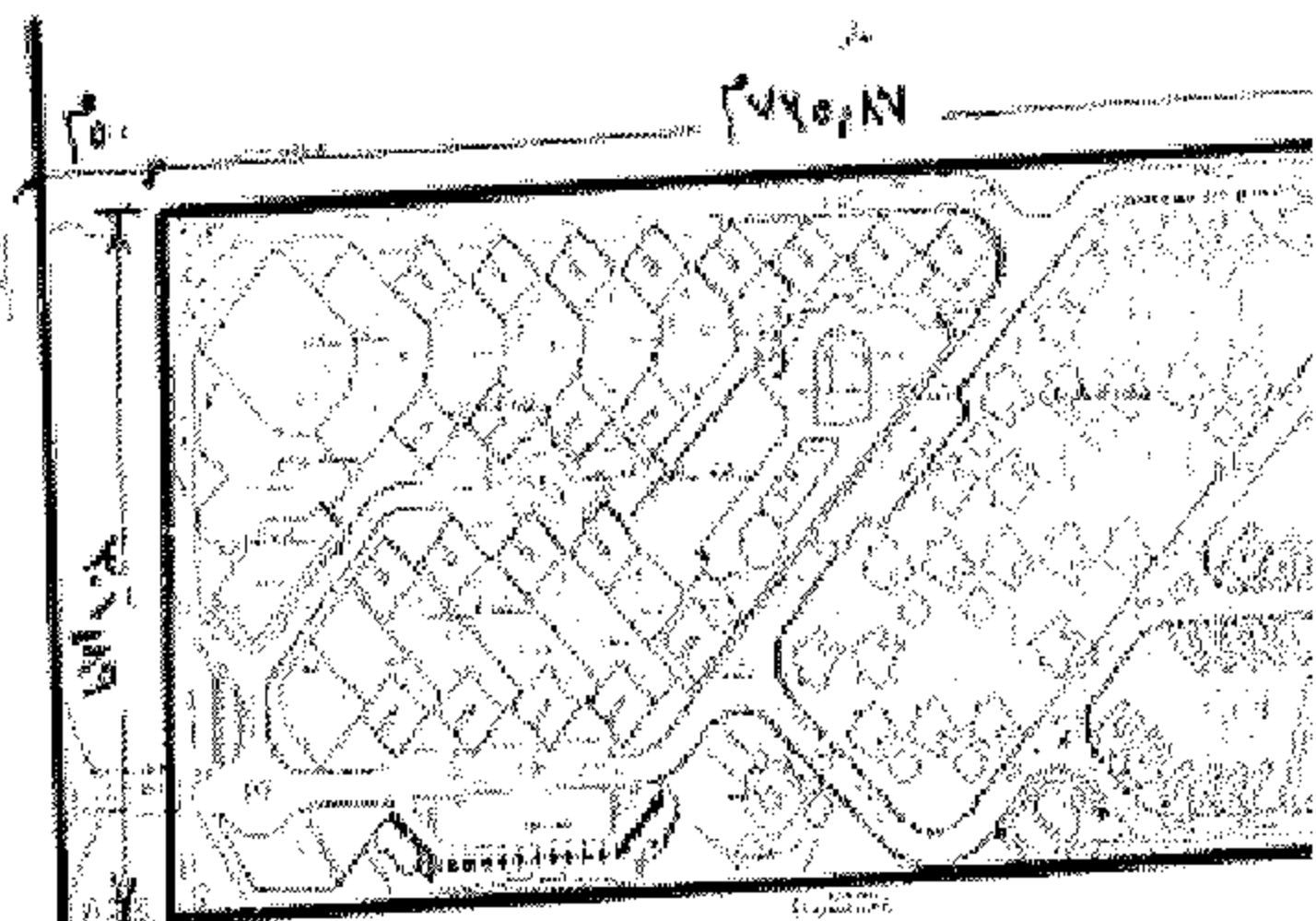
- عدد
- ١ مبنى السوق التجارى دورين أرضى وأول بارتفاع نحو ٧,٨٢ م ويضم الدور الأرضى كافيتريا ومطبخ وسوبر ماركت و ٨ محلات تجارية وسنترال و ٤ مكاتب إدارية ودورتى مياه ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٧٥,١٣٩٨ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ١٨,٦٨٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ويضم الدور الأول ٤ مكاتب إدارية ودورتى مياه ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٣ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٠,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى دورة مياه المسجد دور أرضى فقط بارتفاع ٣٠,٥ م ، ومسطح نحو ٦٢,٠٨٠ م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى كافيتريا نموذج (١) دور أرضى فقط بارتفاع ١٠,٤ م ، ومسطح نحو ١٠,١٩٩ م^٢ .
- ١ مبنى كافيتريا نموذج (٢) دور أرضى فقط بارتفاع ١٠,٤ م ، ومسطح نحو ٣٠,٩٣ م^٢ وهى عبارة عن منشآت خفيفة .
- ١ مبنى غرفة طلعبات بدروم بمسطح نحو ٥٧,٠٤ م^٢ .
- ١ حمام سباحة بمسطح نحو ٦٠,٦١٣٥ م^٢ شاملاً التراسات .
- ١ البوابة والسور دور أرضى فقط بارتفاع ٩ م ، ويضم غرفتى مراقبة ، ومسطح نحو ٦٠,٤١ م^٢ .
- ٣ غرفة الكهرباء .
- ١ خزان مياه أرضى .
- ١ بيارة رفع المجارى .
- ١ محطة معالجة .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات ومحطة رفع مياه المجارى تحت إشراف جهاز مدينة برج العرب الجديدة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها وورصفها تحت إشراف جهاز مدينة برج العرب الجديدة .

يقع البناء المسكوك للجامعة بشارع ابن طولون
شماره ٩٤٠٠٠

٢٧٤٠٠٠
٢٧٤٠٠٠

المساحة الكلية للبناء ٢٧٤٠٠٠ متر مربعاً و١٠٠ متر مربعاً للحدائق

المساحة الكلية للبناء ٢٧٤٠٠٠ متر مربعاً و١٠٠ متر مربعاً للحدائق



الجامعة المصرية للعلوم التطبيقية
رئيس مجلس إدارة الجامعة
د. محمد عبد الحليم
م. محمد عبد الحليم
م. محمد عبد الحليم