

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٣ لسنة ٢٠٠٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى

مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكله بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٥٠٣) بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٧ بالموافقة على مشروع القرية السياحية

المخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لرجال القضاء والنيابة بالقاهرة

والكائنة بين علامتى الكيلو متر ٧٢,٧٥٠ والكيلو متر ٧٣,٠٠٠ بحرى طريق الإسكندرية /

مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٥٨٩٣,٠٠٠ م^٢؛

قرر:

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية المخاصة بالجمعية التعاونية

لبناء المساكن لرجال القضاء والنيابة بالقاهرة والكائنة بين علامتى الكيلو متر ٧٢,٧٥٠

والكيلو متر ٧٣,٠٠٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية

٥٨٩٣,٠٠٠ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٨/١/١٧

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزاري رقم ٢٣ لسنة ٢٠٠٨

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة
بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لرجال القضاء والنيابة بالقاهرة

عدد

- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) قصر نموذج البانسيه يتكون من دورين
(أرضى + أول) وارتفاع منسوب بلاطة السطح ٧م ، وأقصى ارتفاع ٦٨,٦٨ م ،
ويضم القصر وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٩,٥٤م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ١٦,٦٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول
نحو ١٧٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٧٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) فيلا نموذج السوسن تتكون من دورين
(أرضى + أول) وارتفاع منسوب بلاطة السطح ٨,٨٥م ، وأقصى ارتفاع ٨,٧٩م ،
وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٩,٨٠م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٥,٨٨م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول
نحو ١٢٩,٨٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٩٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠) فيلا نموذج القرنفل تتكون من دورين
(أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٨٧م ، وتضم الفيلا وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٣,٧٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٥,١٠م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٦م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ١٢,٧٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٦٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨٠) فيلا نموذج النرجس تتكون من دورين
(أرضى + أول) ، بارتفاع ٧,٨٥م ، وتضم الفيلا وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٣,٣١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢,٩٠م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٩,٧٠م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٣٣,٦٦م^٢ مسطح مكشوف .

- ٩٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٠) مبنى نموذج فرجينيا يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثان) ، بارتفاع ١٢م ، ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٥١,٥١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥١,٥١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,٤٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٩٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٦) مبنى نموذج اكاسيا يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثان) ، بارتفاع ١٢م ، ويضم المبنى عدد ست وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣١٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٣١٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,١٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٩٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٦) مبنى نموذج مارفيل يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثان) ، بارتفاع ١٢م ، ويضم المبنى عدد ست وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٢٥,١٤م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٤,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٣٢٥,١٤م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٤,٨٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسجد ويتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ١٢م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢٢٠,٥٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٧,٨٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٨٤,٨٣م^٢ مغلق .

عدد

١ مبنى المركزى التجارى رقم (١) ، ويضم :

مبنى المحلات ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٢٤ , ٤ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٣٦ , ٢٤ م مغلوق .

مبنى المطعم والكافيتريا ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٩ , ٥١ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٢١ , ٢١ م مغلوق .

مبنى السينمات ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٣٩ , ٣٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٥ م مسطح مكشوف .

١ مبنى المركزى التجارى رقم (٢) ، ويضم :

مبنى المحلات والسوبر ماركت ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٧ , ٦٤ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٤٦ , ٧٣ م مغلوق .

مبنى المطعم والكافيتريا ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٧ , ٦٤ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨١٧ , ٥٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٩ , ٤٥ م مسطح مكشوف .

مبنى النادى الاجتماعى ، ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٧ , ٦٤ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٦٣ , ٢٥ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢١١٨ , ٦٥ م مسطح مكشوف .

أنشطة أخرى :

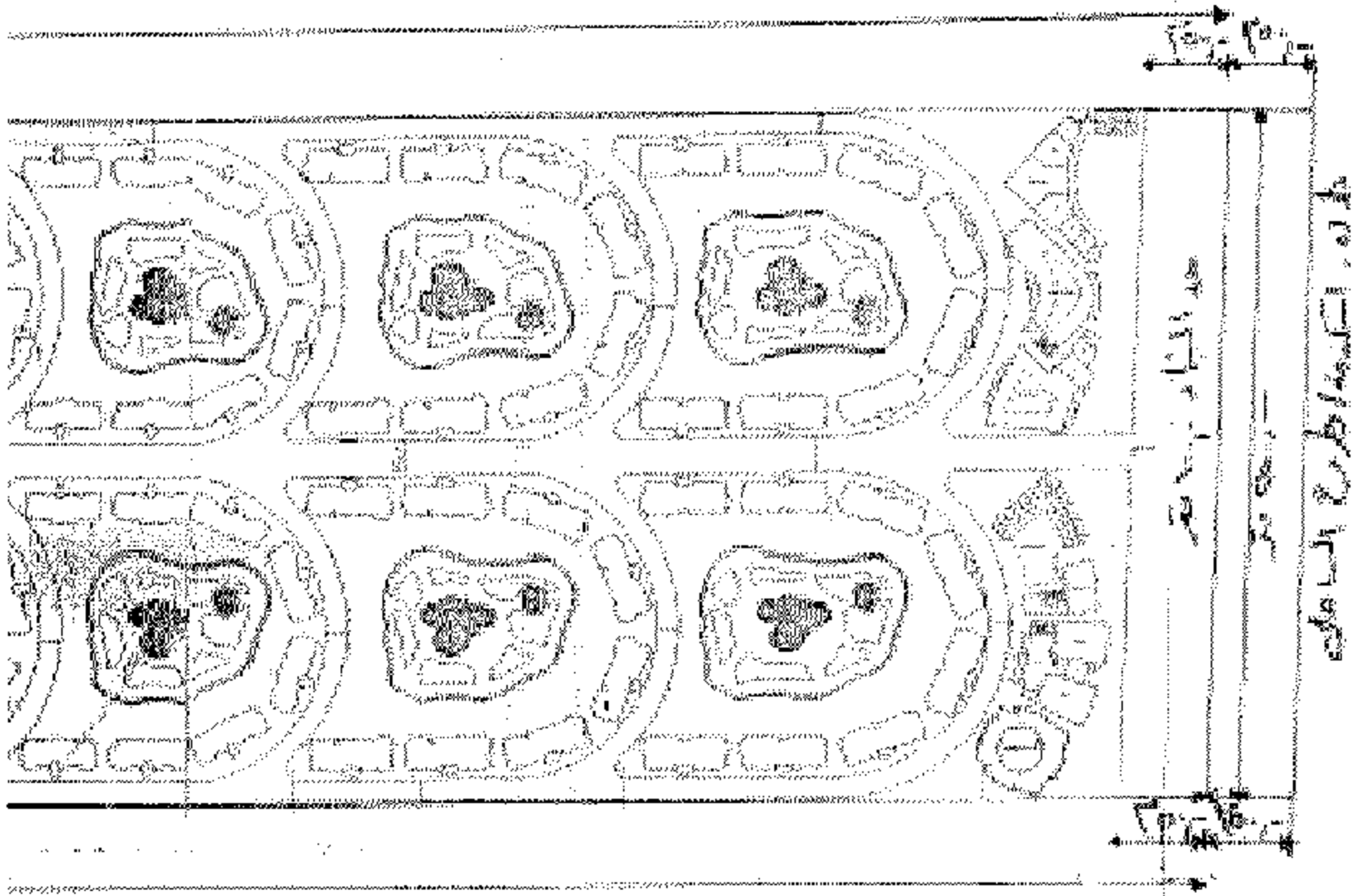
السور الخارجى - البوابة - منطقة الملاعب والحدائق - حمامات سباحة عامة -

محطة معالجة .

ويشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
وتتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك
الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
وتتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورسفها
وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مشروع القرية السياحية الخاصة

والواقعة



بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لرجال القضاء والنيابة بالقاهرة

بين علامتى الكم ٢٧.٧٥٠ إلى الكم ٧٣.٠٠ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

