

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٠٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى

مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٥١٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٤ بالموافقة على مشروع القرية السياحية

الخاص بشركة العمار للتنمية العقارية والواقع بين علامتى الكيلومتر ٤٩,٥١٩

والكيلومتر ٥٠,٠٠٠ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧,٨٦.٢٢١ م^٢؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة بشركة العمار

للتنمية العقارية والواقع بين علامتى الكيلومتر ٤٩,٥١٩ والكيلومتر ٥٠,٠٠٠

بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧,٨٦.٢٢١ م^٢

ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٨/٥/١٩

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٠٨

باعتماد تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية

والواقعة بين علامتى الكيلومتر ٤٩,٥١٩ والكيلومتر ٥٠,٠٠

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧,٨٦,٢٢١ م^٢

عدد

٢٤

وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٤) فيلا نموذج (A) تتكون من دورين «أرضى + أول» وارتفاع منسوب بلاطة السطح ٧ م ، وأقصى ارتفاع ٩,٨٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠,٦٠٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤٨,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٧,٤٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١٥

وحدة سكنية موزعة على عدد (١٥) فيلا نموذج (B) تتكون من دورين «أرضى + أول» بارتفاع ٨,٦٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٤,٦٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١١٥,١٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٥,١٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١١

وحدة سكنية موزعة على عدد (١١) فيلا نموذج (C) تتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + أول + ثانى» بارتفاع ٩ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٧,٩٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٧,١٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٨,٢٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٠٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ١٣٩,٤٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٩,٣٠ م^٢ مسطح مكشوف .

	عدد
وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) مبنى نموذج (D1) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٩م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٧٤,٩٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٤,٩١ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٦٧,٨٨ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٤,٩١ م ^٢ مسطح مكشوف .	٣٠
وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٤) مبنى نموذج (D2) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٩م ، ويضم المبنى عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٤٩,٨٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٩,٨٢ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٣٥,٧٦ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٩,٨٢ م ^٢ مسطح مكشوف .	٢٨٨
وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) مبنى نموذج (D3) يتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» بارتفاع ٩م ، ويضم المبنى عدد (١٨) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٢٤,٧٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٠٤,٧٣ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٨٠٣,٦٣ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٠٤,٧٣ م ^٢ مسطح مكشوف .	١٠٨
مبنى المسجد ، يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٨٥ م ، بمسطح نحو ٢٤١٩,١٥ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤,٥١ م ^٢ مسطح مكشوف .	١
المبنى الإدارى ويتكون من دورين «أرضى + أول» فقط بارتفاع ٩م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٧٥,٩٥ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى ٢٣٥,٥٢ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٢٦,٤٥ م ^٢ مغلق .	١

عدد	
١	المبنى التجارى ويتكون من دورين «أرضى + أول» بارتفاع ٩م ، ويضم المبنى سينما ومحلات تجارية ومطاعم وسوبر ماركت وكافيتريات ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١٢٧,٥٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٦٧٧,٣٥م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٢٣,٧م ^٢ مغلق .
١	مبنى المركز الرياضى ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٨٥م ، بمسطح نحو ٢٥١,٤٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٧١م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى الخدمة ويتكون من ثلاثة أدوار «أرضى + أول + ثانى» بارتفاع ٩م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٨٢,٧٨م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤٠,٦٨م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٥٨٢,٧٨م ^٢ مغلق ، ومسطح الدور الثانى نحو ٥٨٢,٧٨م ^٢ مغلق .
٢٤	حمام سباحة الشاطيء بمسطح نحو ٧٥,٠٠م ^٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .
-	السور الخارجى .
-	حمامات سباحة عامة وخاصة .
-	خزان مياه .
-	البوابة .
-	محطة المعالجة .
	(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
	(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
	(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها وورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



مشروع الوحدة السكنية الخامس
بشراكة العمدة للمباني العقارية
في شارع بوم علامي، القاهرة
مساحة ٥٠٠٠ متر مربع
المساحة على

590



Km. 49

ALT. 21

UNITS 49

UNIT	A	34	10,45
UNIT	B	35	10,45
UNIT	C	10	10,45
UNIT	D	20	10,45
TOTAL		99	10,45

LAND AREA = 312500 SQ. M.
BY ROSE FREEMAN

Scale: 1:1000

VENUS II LAKE RESORT
شركة Venus II لاجهات الترفيه

VENUS II
LAKE RESORT

شركة Venus II لاجهات الترفيه

شركة Venus II لاجهات الترفيه

LAND



007

