

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٠٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم (٥١١) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٨ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بكل من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الحمام وشركة الفطيم مصر للتنمية والاستثمار العقارى والسياحى والواقعة بين علامتى kilometre ٧٨, ٣٠٦ والكilometre ٧٨, ٦٨١ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى على مساحة قدرها ٧٧, ٢٢٦٣١٣٠ م^٢ ؛

قرر:

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة بكل من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الحمام وشركة الفطيم مصر للتنمية والاستثمار العقارى والسياحى والواقعة بين علامتى kilometre ٧٨, ٣٠٦ والكilometre ٧٨, ٦٨١ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٧٧, ٢٢٦٣١٣٠ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٨/٥/١٤

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٠٨

باعتناء تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية
الخاصة بكل من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الحمام
وشركة الفطيم مصر للتنمية والاستثمار العقارى والسياحى
والواقعة بين علامتى kilometre ٧٨,٣٠٦ والكilometre ٧٨,٦٨١

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٧٧,١٣٠,٢٦٣ م^٢

عدد

٤٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤٠) شاليه نموذج (أ) يتكون من دور
أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٥٠ م ، ويضم الشاليه وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٢,٥٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٥٠ م^٢
مسطح مكشوف .

٢٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٥) شاليه نموذج (أ معدل) يتكون من دور
أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٥٠ م ، ويضم الشاليه وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧,٦٠ م^٢
مسطح مكشوف .

١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) شاليه نموذج (أ ٦٤) يتكون من دور
أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٥٠ م ، ويضم الشاليه وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٠,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٩,٠٠ م^٢
مسطح مكشوف .

٤٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٠) شاليه نموذج (ب) يتكون من دورين
«أرضى + أول» ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، ويضم الشاليه وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٥٠ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٣,٠٠ م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ٢١,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .

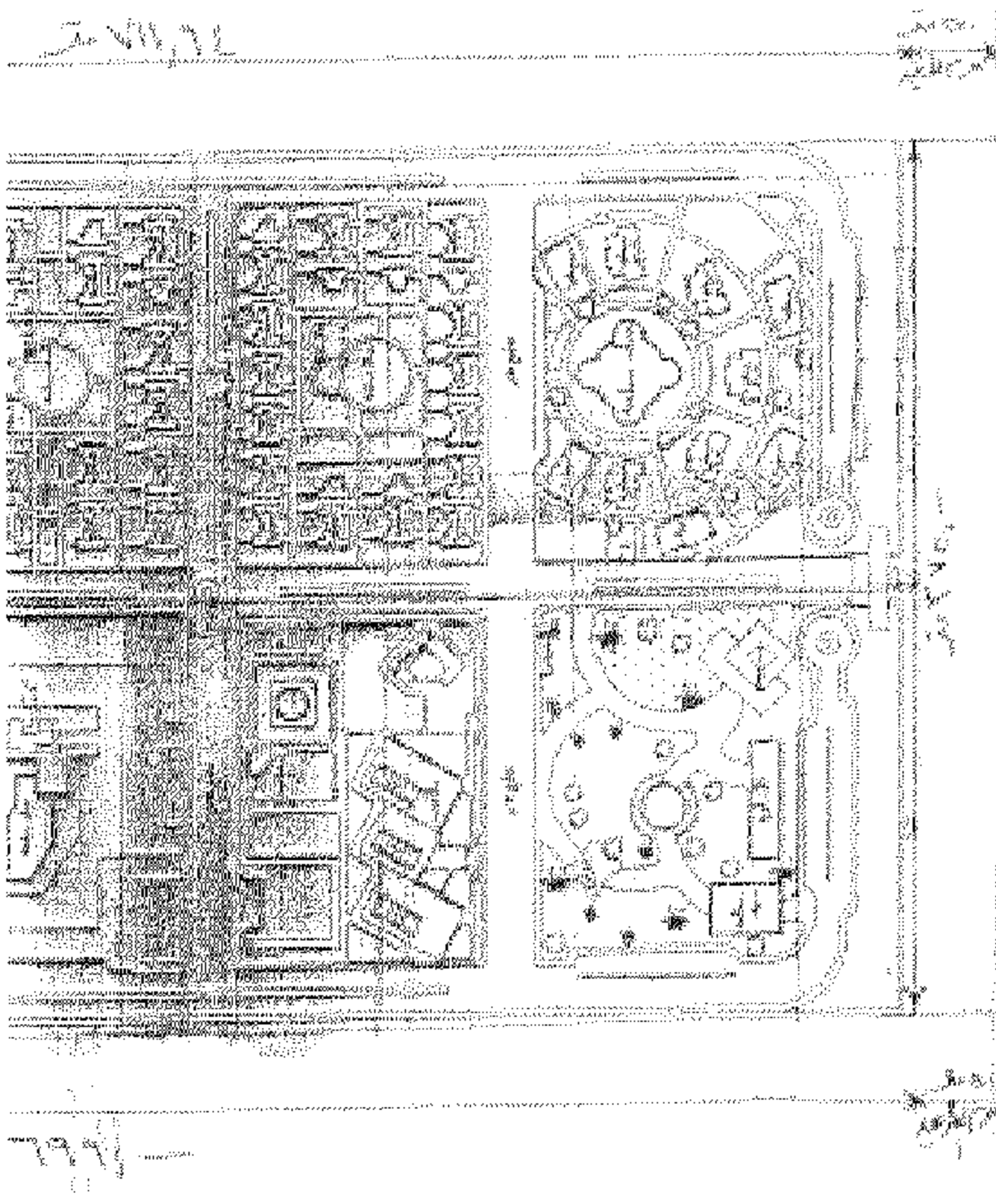
- عدد
- ٢٢٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١٠) شاليه نموذج (ج) يتكون من دورين «أرضي + أول» ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، ويضم الشاليه وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٨,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٨) شاليه نموذج (الجزهرة) يتكون من دورين «أرضي + أول» ، بارتفاع ٨,٢٠ م ، ويضم الشاليه وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٢,٥٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٤,٨٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٢,٥٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٤,٨٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٦) شاليه نموذج (الياقوتة) يتكون من دورين «أرضي + أول» ، بارتفاع ٩,٠٠ م ، ويضم الشاليه وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٤,٧٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٦,٨٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٤,٧٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٦,٨٩ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) عمارات نموذج (المرجان ١) تتكون من أربعة أدوار «أرضي + ٣ متكرر» ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة عدد ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢٦٤,٥٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٦٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٩١,٥٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٦٣ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد	
٦٠	وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) عمارات نموذج (المرجان ٢) تتكون من أربعة أدوار «أرضى + ٣ متكرر» ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة عدد ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٨٢,٢٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٤٥ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٨٢,٢٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٤٥ مسطح مكشوف .
١	مبنى المسجد ويتكون من «أرضى + ميزانين» ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٦٤,٠٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣٨,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ٢١٤٢,٠٠ م ^٢ مغلق .
١	مبنى الإدارة ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٩٠ م ، ويضم نقطة شرطة وإسعاف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٢١,٠٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى ٢٣٠٢,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى السوق التجارى ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٠٨,٥٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٠٢,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى الكافيتريا ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٨٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٥٢,٥٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٤٥,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى البوابة ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٨,٠٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٣٣,٥٠ م ^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٠,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
٢	مبنى كافيتريا حمام السباحة ويتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٤,٠٠ م ^٢ مغلق .

عدد

- ٢ مبنى دورة المياه ملحقة بحمام السباحة وتتكون من دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٣,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩,٠٠ م^٢ مغلق .
- خزان مياه أرضى .
 - ملاعب .
 - محطة المعالجة .
 - موزع كهرباء .
 - السور الخارجى .
 - حمامات سباحة عامة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية والشركة وعلى مسئوليتهما الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتهما وطبقاً للتخطيط المعتمد .



مخطط المساحة



