

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٧٤ لسنة ٢٠٠٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٥١٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٤ بالموافقة على مشروع القرية السياحية

الخاصة بشركة العروبة مصر للإنشاء والتعمير والواقع بالكيلومتر ٣٦,٠٠ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى على مساحة قدرها ٢م١٩٨٠٠٠,٠٠ ؛

قرار:

(المادة الاولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العروبة مصر للإنشاء والتعمير

والواقع بالكيلومتر ٣٦,٠٠ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى على مساحة

قدرها ٢م١٩٨٠٠٠,٠٠ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٨/٧/٣١

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ٢٧٤ لسنة ٢٠٠٨

باعتتماد تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاصة بشركة العروبة مصر للإنشاء والتعمير

والواقعة بالكيلومتر ٣٦,٠٠ بحرى طريق الإسكندرية/مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ٢م١٩٨٠٠٠

(أ) مكونات المشروع :

عدد	
١٢	وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) فيلا نموذج (١) تتكون من دورين (أرضى + أول) وارتفاع منسوب بلاطة السطح ٢م٧,٠٠ وأقصى ارتفاع ٢م٨,٨٠ ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٤٦,١٠ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٢,٥٥ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٣٣,٢٠ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٤٥,٧٠ مسطح مكشوف ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة .
٣٠	وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٠) فيلا نموذج (٢) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ٢م١٠,٣٥ ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٤١,٧٧ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م١٦,٠٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٥٦,١٠ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٢٧,٠٠ مسطح مكشوف ، ومسطح دور السطح ٢م٥٧,٧٠ مسطح مغلّق ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة .
٣٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٤) فيلا نموذج (٣) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ٢م١٢,٠٠ ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضى نحو ٢م٩٩,٨٠ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٢٦,٨٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١١٢,٠٠ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٢٦,٠٠ مسطح مكشوف ، ومسطح دور السطح ٢م٤٠,٦٦ مسطح مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢م٩,٦٠ مسطح مكشوف ، وملحق بكل فيلا حمام سباحة .

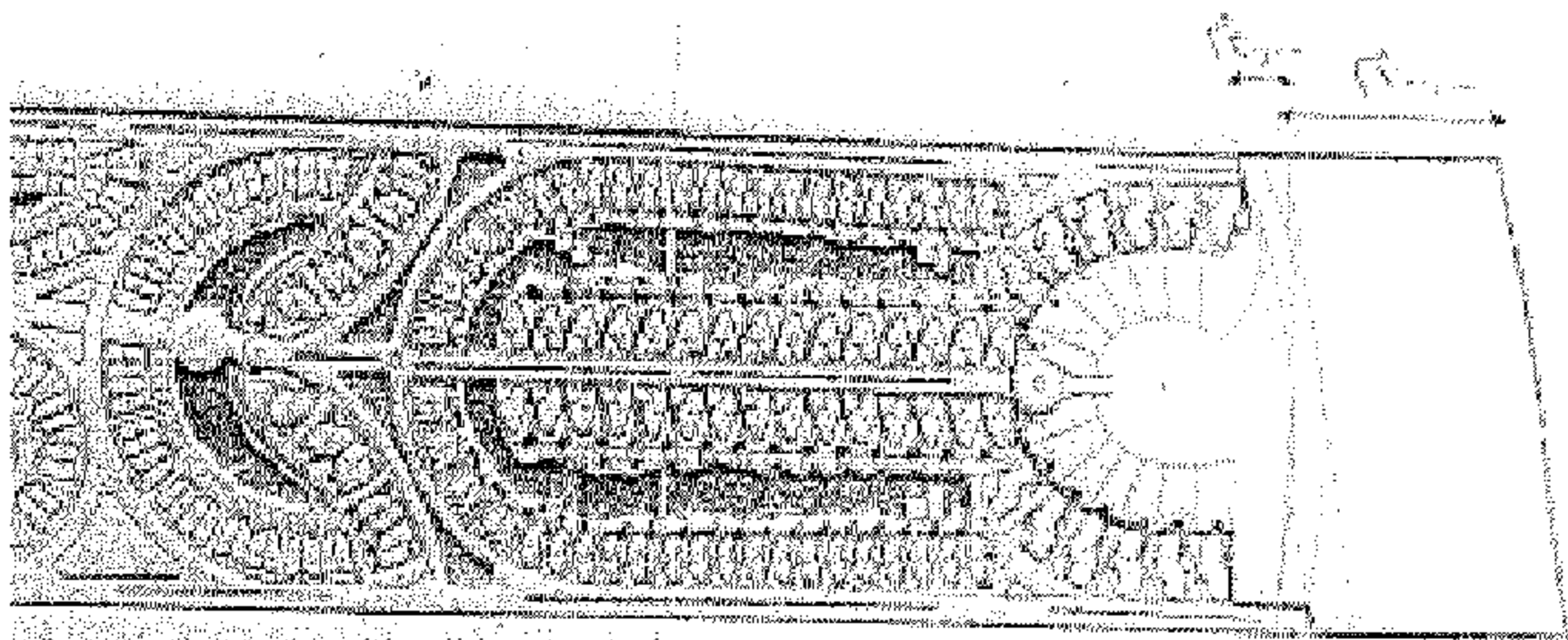
- عدد
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) مبنى نموذج (٤) يتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٧٢ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، مسطح الدور الأرضى نحو ١٧٤,٤٢م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٦٥,٦٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٤,٦٣م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,١٠م^٢ مسطح مكشوف ، وملحق بكل مبنى حمام سباحة .
- ٢٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠) مبنى نموذج (٥) يتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,١٥ م ، ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، مسطح الدور الأرضى نحو ١٩٠,٥٠م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢٠٢,٢٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٥,٣٥م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٤٠,٨٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦٨) فيلا نموذج (٦) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضى نحو ١٠١,٧٨م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٩٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٨,١٢م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ٩,٣٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) فيلا نموذج (٧) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضى نحو ٧٨,٣٠م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ١١,١٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٦,٥٦م^٢ مغلّق بالإضافة إلى نحو ١٣,٤٨م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) فيلا نموذج (٨) تتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢م١٥٣,٣٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٢٤,٠٩ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٧٣,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٢٦,٥٣ مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) فيلا نموذج (٩) تتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢م١٩٥,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٣٣,٢٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٢٣,٣٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٣٩,٤٥ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) فيلا نموذج (١٠) تتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢م٩٨,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م١٦,٥٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١١٥,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٢١,٠٠ مسطح مكشوف .
- ٣ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) فيلا نموذج (١١) تتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢م١٦٦,٢٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٣٠,٢٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٩٢,٦٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٣٠,٠٠ مسطح مكشوف .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) فيلا نموذج (١٢) تتكون من دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢م١٥٤,٨٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٢٥,٥٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٨٢,٩٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م٢٦,٩٠ مسطح مكشوف .

- عدد
- ٩٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٥) عمارة نموذج (ع ١) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) بارتفاع ١٢,٠٠ م، وتضم العمارة عدد (٦) وحدات سكنية، مسطح الدور الأرضى نحو ٣٥٢,١١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٣,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور الأول نحو ٣٦٠,٤٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٥٥,٤٠ م^٢ مسطح مغلق بالإضافة إلى نحو ١١٢,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور الثالث نحو ٢٨١,٨٥ م^٢ مسطح مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤,٩٤ م^٢ مسطح مكشوف.
- ٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) عمارة نموذج (ع ٢) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + أول + ٢ متكرر) بارتفاع ١٢,٠٠ م، وتضم العمارة عدد (٤) وحدات سكنية، مسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٢,٢٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١,٨٢ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٢,٢٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٩,٧٥ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٣٢,٢٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف.
- ٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) عمارة نموذج (ع ٣) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م، وتضم العمارة عدد (١٦) وحدة سكنية، مسطح الدور الأرضى نحو ٧٨٥,١١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٢٥,٩٠ م^٢ مسطح مكشوف، ومسطح الدور المتكرر نحو ٨٢٢,٧٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٧,٦٦ م^٢ مسطح مكشوف.

- عدد
- ٢٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) عمارة نموذج (ع ٤) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، وتضم العمارة عدد (٨) وحدات سكنية ، مسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٦٢,٨٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٠,٤٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٦٠,٣٦١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٠,٣٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسجد ويتكون من دورين (أرضى + ميزانين) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، مسطح الدور الأرضى نحو ٥٠,٣٠٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٩,٨٧ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ١٧,٢٤٨ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى السوق التجارى ويتكون من أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤,٧٢٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٤,٢١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٥٠,٧٥٣ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الثانى نحو ٥٠,٧٥٣ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الثالث نحو ٠,٠٠ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى البوابة ويتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، مسطح الدور الأرضى نحو ٦٠,٨٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٣,٢٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٥,٢٦ م^٢ مغلق .
- السور الخارجى .
- حمامات سباحة عامة وخاصة .
- محطة المعالجة .
- البوابة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



مكتبة القومية المصرية
مصر
مكتبة القومية المصرية
مصر
مكتبة القومية المصرية
مصر
مكتبة القومية المصرية
مصر

١٥ - (مخبر الطير)

١٦ - (مخبر الطير)

مخبر الطير - مخبر الطير - مخبر الطير

