

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٣١٦ لسنة ٢٠٠٨

#### وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم (٥١٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٦ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية (كرير لاجونز) والكائن بين علامتى الكيلومتر ٣٩,٧٧٤ والكيلومتر ٤٠,٠٧٦ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٤٨٤٣٧,٧١ م<sup>٢</sup> ؛

#### قرر:

##### ( مادة أولى )

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة العمار للتنمية العقارية (كرير لاجونز) والكائن بين علامتى الكيلومتر ٣٩,٧٧٤ والكيلومتر ٤٠,٠٧٦ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٤٨٤٣٧,٧١ م<sup>٢</sup> ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

##### ( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٧/٨/٢٠٠٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربي

## مرفق بالقرار الوزارى رقم ٣١٦ لسنة ٢٠٠٨

يعتمد تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاص بشركة العمار للتنمية العقارية (كرويلاجونز)

والكائن بين علامتى الكم ٣٩,٧٧٤ والكم ٤٠,٠٧٦

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ٢م٢٤٨٤٣٧,٧١

( أ ) مكونات المشروع :

- | عدد |   |
|-----|---|
| ٣٢  | وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٢) فيلا نموذج (A) تتكون من دورين (أرضى + أول) وارتفاع منسوب بلاطة السطح ٧,٠٠م وأقصى ارتفاع ٩,٢٥م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٠٦,٨٠ بالإضافة إلى نحو ١١٧,٥٠م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠٩,١٤م <sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٥٠م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف . |
| ٣٠  | وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٠) فيلا نموذج (B) تتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٦٥م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٦,٨٠م <sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ١١٠,٥٠م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٨,٦٥م <sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٥٠م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف .                          |
| ٣٦  | وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) مبنى نموذج (١ D) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ١٠,٨٠م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٩,١٦م <sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ٤٢,٦٨م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٨٠,٢٤م <sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ٣٤,٩١م <sup>٢</sup> مسطح مكشوف .           |

عدد

٤٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٦) مبنى نموذج (٢ D) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ٨٠, ٨٠ م ، ويضم المبنى عدد (١٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٥٥٨, ٣٢ بالإضافة إلى نحو ٣٦, ٣٦م٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٤٨, ٤٨م٢ بالإضافة إلى نحو ٢م٦٩, ٨٢ مسطح مكشوف .

٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى (٣ D) تتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ٨٠, ٨٠ م ، ويضم المبنى عدد (١٨) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٨, ٤٨م٢ بالإضافة إلى نحو ٠, ٤م٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٧٢, ٧٢م٢ بالإضافة إلى نحو ٧٣, ٧٣م٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى الخدمات ويتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ١٠, ١٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٤, ٨٤م٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٩٦, ٩٦م٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٨٤, ٨٤م٢ مغلقة .

١ مبنى المحلات التجارية ويتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٥, ٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٠, ٠م٢ مغلقة .

١٢ حمام سباحة الشاطئ بمسطح نحو ٧٥, ٧٥م٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .  
السور الخارجى .

حمامات سباحة عامة وخاصة .

البوابة .

محطة معالجة .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

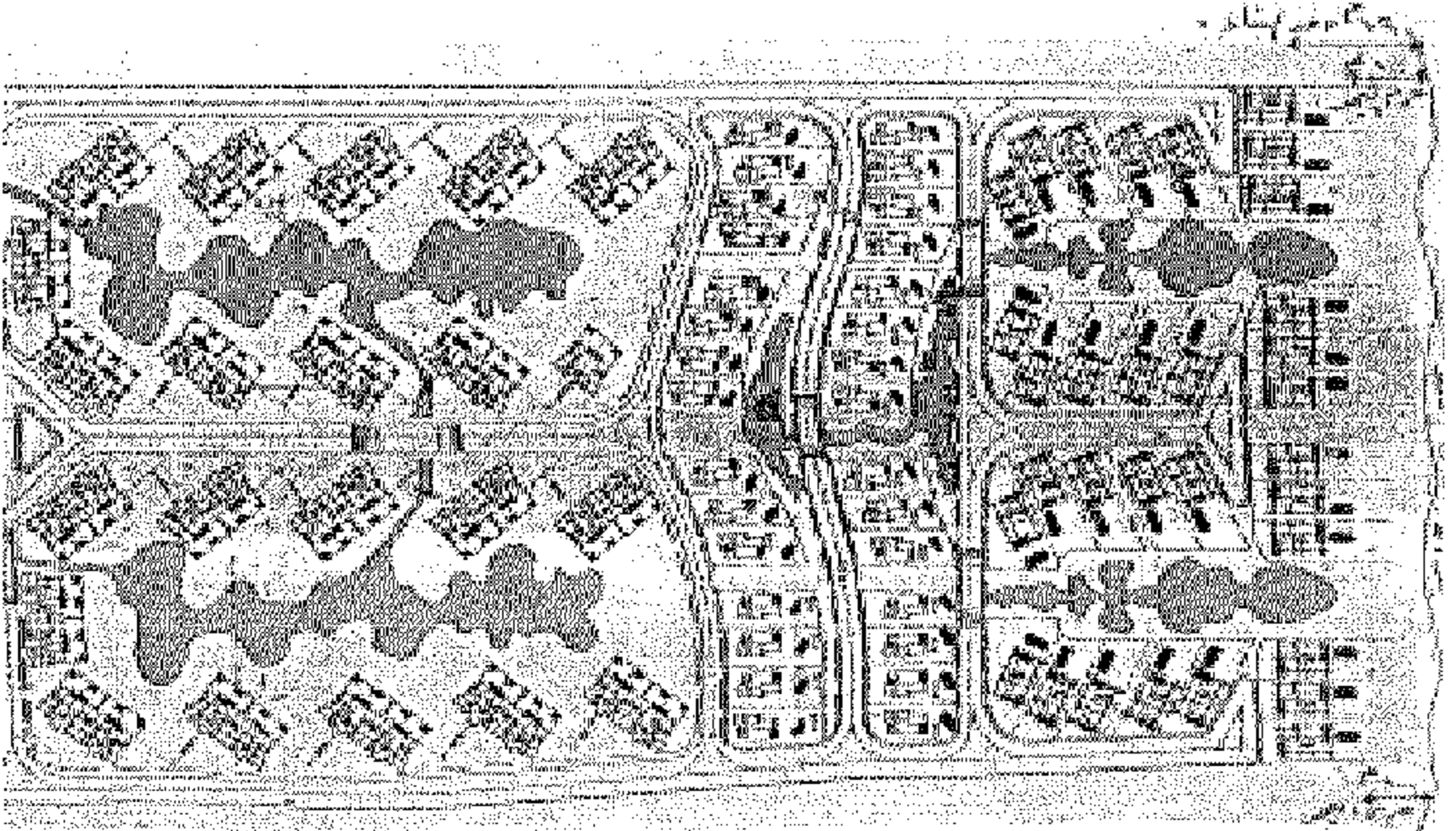
(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

## مشروع القرية السياحية

( كوير لاجونز ) - والواقع بين علامتى

بحرى طريق إسكندرية



م. ب. ١٥٥٥ - ١٥٥٥

المخاص بشركة العمار للتنمية العقارية

الكم ٣٩,٧٧٤ : كم ٤٠,٠٧٦

/ مطروح الساحلى

مستطوعه و مستطوعه رطوعه و الساحلى

