

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٠٩

### وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٥٣٣) بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٢ بالموافقة على مشروع القرية السياحية

الخاص بشركة المعمورة للإسكان والتعمير والكائن بين علامتى الكيلومتر ٧٢,٠٠

والكيلومتر ٧٢,٢٥٠ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية (٦٠, ٢٢١٤٠٠٥ م<sup>٢</sup>) ؛

### قرر:

#### ( مادة اولى )

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة المعمورة للإسكان والتعمير

والكائن بين علامتى الكيلومتر ٧٢,٠٠ والكيلومتر ٧٢,٢٥٠ بحرى طريق

الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٦٠, ٢٢١٤٠٠٥ م<sup>٢</sup>) ووفقاً للرسم

وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

#### ( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٩/٤/٨

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

## مرفق بالقرار الوزارى رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٠٩

باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاص بشركة المعمورة للإسكان والتعمير

والواقع بين علامتى الكيلومتر ٧٢,٠٠ والكيلومتر ٧٢,٢٥٠

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ٦٠,٠٥,٠٠٥ م<sup>٢</sup>

( أ ) مكونات المشروع :

عدد

٢٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٥) فيلا نموذج (أ) تتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٣٠,٣ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٤,٠٤ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠,٢٥ م<sup>٢</sup>

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٧٤,٠٥ م<sup>٢</sup> مغلق ،

بالإضافة إلى نحو ١٧,٧٢ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

٨٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨٩) فيلا نموذج (ب) تتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٣٠,٣ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٦٤,٧٩ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٨,٢٢ م<sup>٢</sup>

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٥٦٤,٧٩ م<sup>٢</sup> مغلق ،

بالإضافة إلى نحو ١٤,٩٣ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) فيلا نموذج (ج) تتكون من دورين

(أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٣٠,٣ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٤,٧٤ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٢٥ م<sup>٢</sup>

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٤,٧٤ م<sup>٢</sup> مغلق ،

بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

عدد

- ٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) فيلا نموذج (د) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٧,٣٠ م ، وتضم الفيلا عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٧٣,٢٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٨٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧٣,٢٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٤٨ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٩٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٦) عمارات نموذج (ع ١) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ٣ متكرر) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٨٥ م ، وتضم العمارة عدد (١٦) وحدة سكنية ، وللعمارة مدخلان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٢٠,٩٨ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٦١,٣٥٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٤٢٠,٩٨ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١١٧,٧٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١٢٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) عمارات نموذج (ع ٢) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ٣ متكرر) ، وأقصى ارتفاع ١٢,٨٥ م ، وتضم العمارة عدد (٣٢) وحدة سكنية ، وللعمارة مدخلان ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٨٩,٤٢٤ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٨٠,١٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٥٨٩,٤٢٤ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٧١,٦٣ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١٣ مبنى موتيل يتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٧,٦٠ م ، ويضم الموتيل عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٦,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,١٧ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٦,٣٦ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٥,٠٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

- عدد
- ١ المركز التجارى يتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٩,٨٠ م ،  
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٧٨,٠٠م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣,٧٣٠م<sup>٢</sup>  
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٨٨,٤٩م<sup>٢</sup> مسطح مغلوق ،  
بالإضافة إلى نحو ١٤٧,٩٣م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ كافيتريا الوجبات السريعة (المقهى الشعبى) دور أرضى فقط ،  
وأقصى ارتفاع ٤,٦٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٣,١٨م<sup>٢</sup> مغلوق ،  
بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٣٥م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ كافيتريا ومطعم دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٥,٩٥ م ، ومسطح الدور الأرضى  
نحو ٨٢٧,٨١م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٨٣,٨٣٨م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسجد دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٧,٨٥م بخلاف المثذنة ،  
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٥,٧٣٤م<sup>٢</sup> مغلوق بالإضافة إلى نحو ٣٣,٣٣م<sup>٢</sup>  
مسطح مكشوف .
- ١ بوابة القرية دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٩,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى  
نحو ٣٢,٢٥م<sup>٢</sup> مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٩٤,٢٥م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ منطقة حمام السباحة (١) بمسطح نحو ٦٠٠,٣١٨م<sup>٢</sup> بالإضافة إلى تراسات  
بمسطح نحو ١٧٨١,٠١١م<sup>٢</sup> .
- ١ منطقة حمام السباحة (٢) بمسطح نحو ٦٠٠,٣١٨م<sup>٢</sup> بالإضافة إلى تراسات  
بمسطح نحو ٢١٦٩,٣٤٢م<sup>٢</sup> .
- ١ منطقة حمام السباحة (٣) بمسطح نحو ٢٩٢٩,٥٦٥م<sup>٢</sup> بالإضافة إلى تراسات  
بمسطح نحو ٤٣٩٩,١٢٥م<sup>٢</sup> .

ملاعب رياضية .

محطة رفع مياه المجارى .

الخزان الأرضى .

الخزان العالى .

غرفة مولد كهربى .

بيارة صرف .

محطة معالجة .

(أ) أكشاك بيع الحلوى - مخازن شماسى - محطة تموين وقود سيارات) منشآت خفيفة .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة

ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد

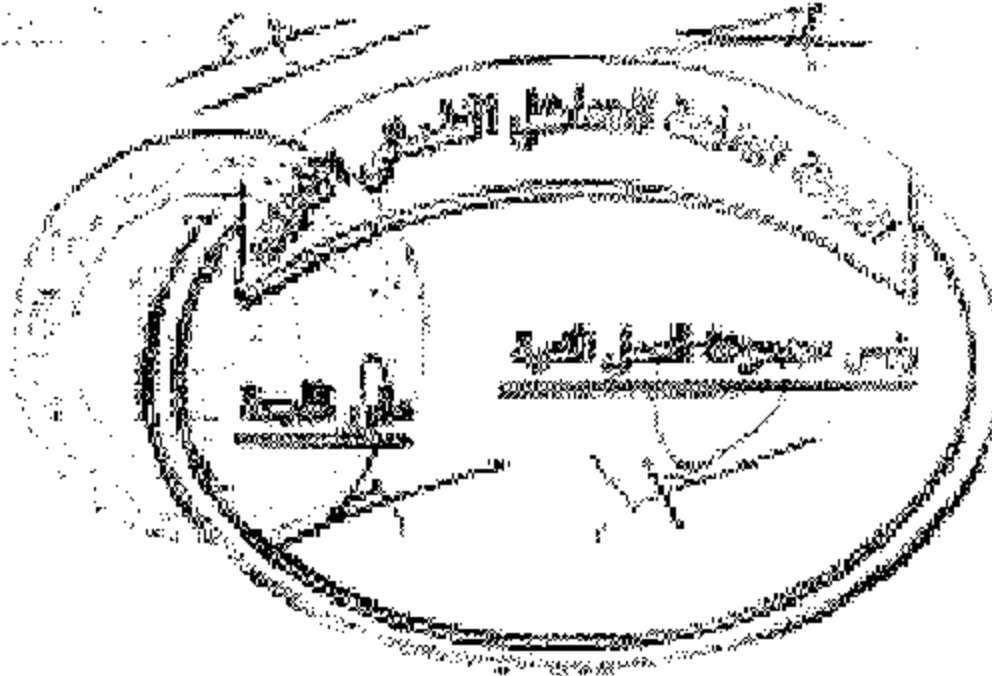
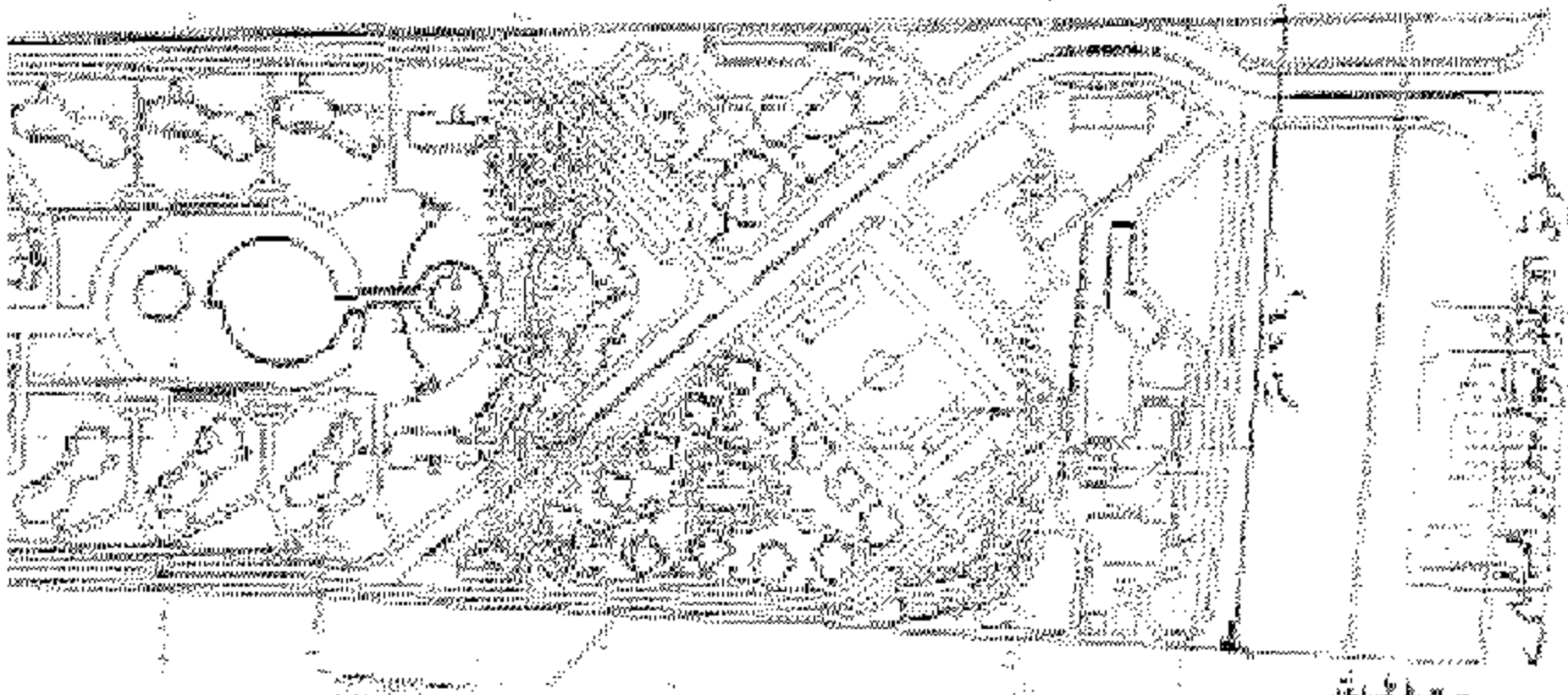
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة

وعلى مسئوليتها الخاصة .

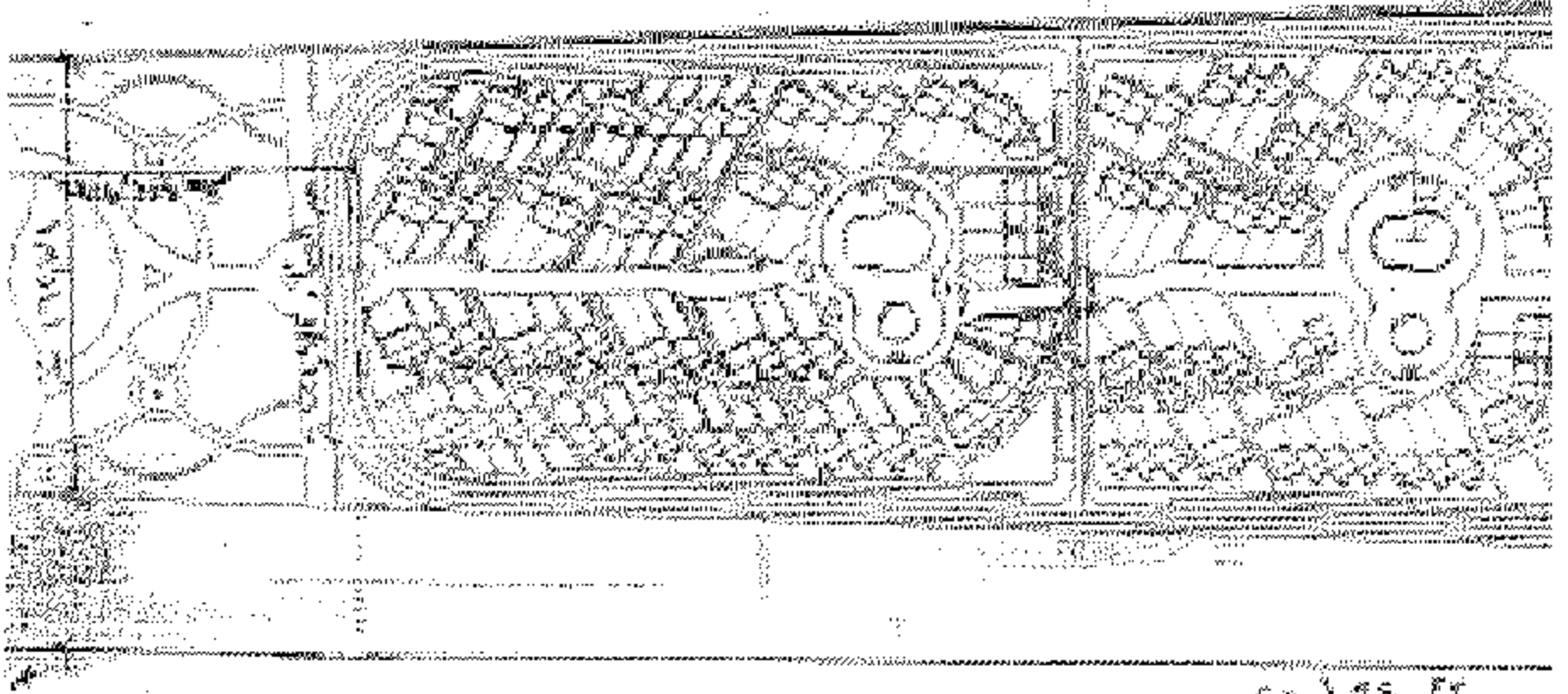
(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها

ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مشروع القرية السياحية الخاص  
الواقع بين علامتى الكم ٧٢,٠٠



بشركة المعمورة للإسكان والتعمير  
والكم ٧٢, ٢٥٠ بحرى طريق الإسكندرية مطروح الساحلى



٧٢, ٢٥٠ بحرى