

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢١٤ لسنة ٢٠٠٩

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة

رقم ٥٣٩ بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٠٩ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاص

بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية الكائن

بين علامتى (الكم ٧١, ٠٠ : الكم ٧١, ٢٥) بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية (٣٨, ٣٨٩٩٣٩٩ م^٢) ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية الكائنة بين علامتى (الكم ٧١, ٠٠ : الكم ٧١, ٢٥)

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٣٨, ٣٨٩٩٣٩٩ م^٢) ووفقاً للرسم

وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٣١/٥/٢٠٠٩

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ٢١٤ لسنة ٢٠٠٩

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاص بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية

والكائن بين علامتى (الكم ٧١,٠٠ : الكم ٧١,٢٥) بحرى

طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٣٨,٣٨٩,٢٥٥ م^٢)

(أ) مكونات المشروع :

عدد	
١٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (١٤) مبنى فيلا (A) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٩٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٨٦,٥٨ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,٤٥ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٨,٣٣ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,١٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
٢٠	وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٠) مبنى فيلا (B) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٩٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٨,٧٦ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٠,٢١ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٢,٢١ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٩,٨٥ م ^٢ مسطح مكشوف .
٢٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٤) مبنى فيلا (C) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٩٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٨,٧٨ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٥,٢٠ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٨,٧٨ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٥٨ م ^٢ مسطح مكشوف .

عدد	
١٥٦	وحدة سكنية موزعة على عدد (١٥٦) مبنى فيلا (D) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩٠,٩٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٣,١٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦,٦٥م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٣,١٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٨,٥٩م ^٢ مسطح مكشوف .
٢٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى (G) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٤,٨٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٣,٠٥م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٤,٨٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,١٥م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٧٤,٨٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,١٥م ^٢ مسطح مكشوف .
٢٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى (K) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١١,٥٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٣,٨٦م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣١١,٥٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,١٠م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٣١١,٥٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,١٠م ^٢ مسطح مكشوف .
٤٨	وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) مبنى (M) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٠٧,٢٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٢٢م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٠٧,٢٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٢٢م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٣٠٧,٢٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٢٢م ^٢ مسطح مكشوف .

عدد

٧٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢) مبنى (N) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم المبنى عدد (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٩٣,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٩٣,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٣٩٣,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى الخدمات ويتكون من ٢ بدروم وثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم عدد (١٨) وحدة سكنية ومحلات تجارية وكافيتريات ومطاعم ومكاتب إدارية ومسجد وإسكان للعاملين ، ومسطح دور البدروم الأول نحو ٢٢٦١٥,٦٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢٢,٠٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح دور البدروم الثانى نحو ٢٢٧١٩,٠٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢١,٧٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٠١٢,٦٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٥٦,٣٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٦٣٣,٢٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥٣٩,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٢٢٥١,٨١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٨١,٩٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى الكافيتريا يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وجزء بالسطح) وأقصى ارتفاع ١١,٠٠ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٥٦,٦٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦١,٥٢ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٥٦,٦٧ م^٢ مغلق ، ومسطح دور السطح نحو ٢٤٢,٢٤ م^٢ مغلق .

حمامات سباحة عامة .

محطة المعالجة .

خزانات مياه .

البوابة .

غرف كهرباء .

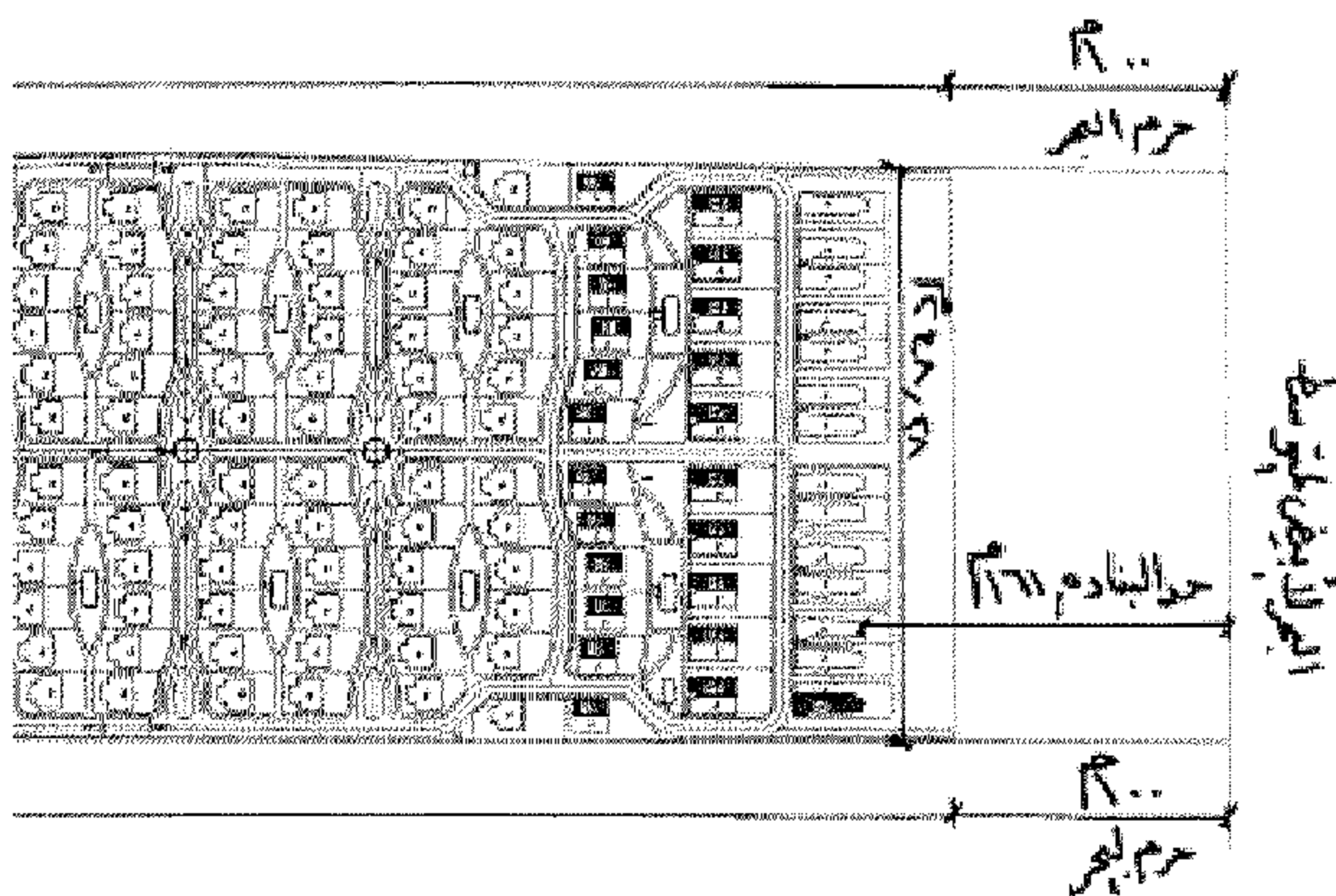
(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مشروع القرية السياحية الخاص بالجمعية التعاونية

والكائن بين علامتى كم ٧١,٠٠ : كم ٧١,٢٥



للبناء والإسكان لأعضاء نادي ضباط البحرية التجارية
بحرى طريق الإسكندرية - مطروح الساحلى

