

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٠٩

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم (٥٣٤) بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٦ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاص بالجمعية التعاونية النموذجية لإسكان الدبلوماسيين والكائن بين علامتى الكيلو متر ٨٨٦ ، ١٢٥ : الكيلو متر ٩٨٢ ، ١٢٦ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٨٥٧ ، ٤٥٨٥١ م٢) ؛

قرر :

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية النموذجية لإسكان الدبلوماسيين والكائنة بين علامتى الكيلو متر ٨٨٦ ، ١٢٥ : الكيلو متر ٩٨٢ ، ١٢٦ بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٨٥٧ ، ٤٥٨٥١ م٢) ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٩/٤/٣٠

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٠٩

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاص بالجمعية التعاونية النموذجية لإسكان الدبلوماسيين

والكائن بين علامتى الكيلومتر ١٢٥,٨٨٦ : الكيلومتر ١٢٦,٩٨٢

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ١,٨٥٧,٤٥٨ م^٢

(أ) مكونات المشروع :

عدد

١٠٧ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠٧) فيلا نموذج (ب ١) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٦,٩٩ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٦٩ م^٢ مسطح مكشوف .

١١٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١٤) فيلا نموذج (ب ٢) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٢,٨٢ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٨,٥٩ م^٢ مسطح مكشوف .

٥٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥٤) فيلا نموذج (ب ٣) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٣,٥٦ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٤,٧٤ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

١٢٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢٦) فيلا نموذج (ب ٤) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٦,٧٨ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف .

١٠٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٠٨) فيلا نموذج (ب ٥) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٠٥ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠١,٧٨ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٣٧ م^٢ مسطح مكشوف .

١١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١٢) فيلا نموذج (ب ٦) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٢٠ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٩,٦٢ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٩٠,٢٥ م^٢ مسطح مكشوف .

٣٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٨) فيلا نموذج (ب ٧) تتكون من دور أرضى فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٩٨ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٦,٤٤ م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٦٠,٣٥ م^٢ مسطح مكشوف .

٥٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٩) فيلا نموذج (ب ٨) تتكون من دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٨,٩٠ م ، وتضم الفيلا عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٠,٠٢ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٦٥,١٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦١,٨٨ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ١٣,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ المسجد يتكون من دور أرضى فقط بارتفاع ٩,٠٠م بخلاف المئذنة بارتفاع ١٢,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٥٤,٨٥ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م١٣,١٠ مسطح مكشوف .
- ١ النادى الاجتماعى ويتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٠,٣٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٦٧٣,٩٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٣٠١,٨٩ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٢٧,٥٧ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٩١٢,٠٩ مسطح مكشوف .
- ٤ مبنى إسكان التابعين يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (٧٢) غرفة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٢٥٥,٢٥ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٦٦,٣٧ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢م١٢٥٥,٢٥ مغلقة .
- ٣ مبنى سكن العاملين يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) بارتفاع ١٢,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٦٢٧,٤٠ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٦,١٣ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢م٦١٣,٣٦ مغلقة .
- ١ مبنى الضيافة يتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٠,٦٥م ويضم عدد (١١) غرفة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢١٣,٥٦ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٠,٤٩ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٢٤,٩٠ مغلقة .
- ١ المبنى الإدارى (١) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١١,٤٥م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٢٧٢,٧٧ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٣,٩٥ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٤٣,١٢ مغلقة ، ومسطح دور السطح نحو ٢م٤٢,٣٤ مسطح مغلقة .

عدد

١ مبنى المشرفين يتكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١٢,٠٠م ويضم عدد (١٤) غرفة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦٠,٢٢م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,١٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٨٨,٤٠م^٢ مغلَق .

١ مبنى المخازن يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٩,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٥٢,٤٦م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٣٩٨,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى البوابة يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ١١,٥٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧,٨٤م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٧,١٠م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى حمام السباحة ويضم حماماً رئيسياً وحماماً للأطفال بمساح إجمالى ٧٨٨,٤٨٥م^٢ مسطح مكشوف .

- غرف كهرباء ومحولات .

- خزانات مياه .

- محطة معالجة .

- السور .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

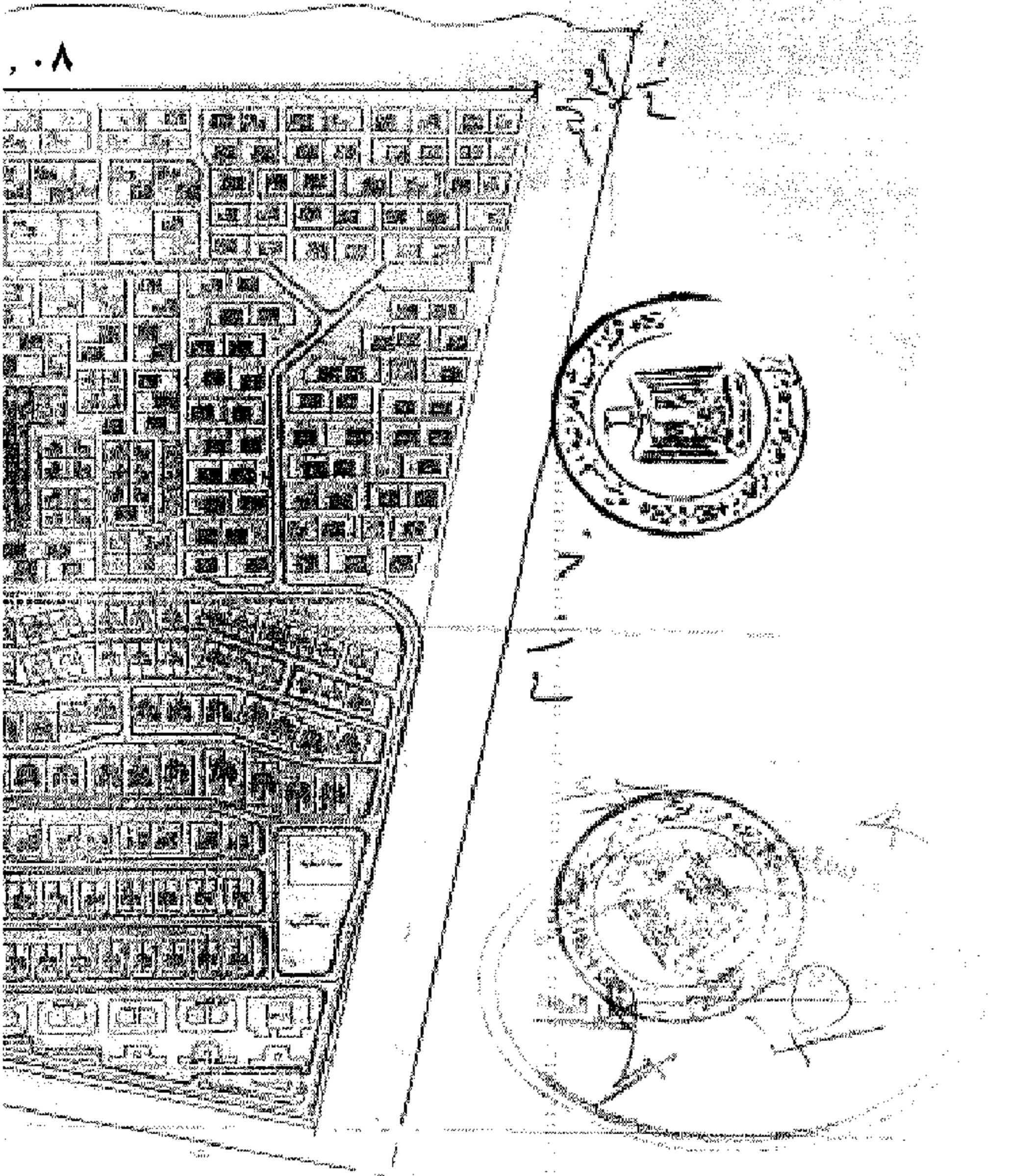
(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مشروع القرية السياحية الخاص بالجمعية

والواقع بين علامتى الكم ١٢٥,٨٨٦ : الكم

البحر الأبيض



التعاونية النموذجية لإسكان الدبلوماسيين
١٢٦,٩٨٢ بحرى طريق إسكندرية مطروح الساحلى

المتوسط

