

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٢١٦ لسنة ٢٠٠٩

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٥٣٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاص

بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروع قرية نفرتيتى بالساحل الشمالى

الكائن بين علامتى (الكم ٧٥, ٥٠ : الكم ٧٥, ٧٥٠) بحرى طريق الإسكندرية / مطروح

الساحلى بمساحة إجمالية (٢٣٤٧٣٥, ٠٠ م^٢) ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لمنتفعى مشروع قرية نفرتيتى بالساحل الشمالى الكائن بين علامتى الكم ٧٥, ٥٠ : الكم ٧٥, ٧٥٠

بحرى طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٢٣٤٧٣٥, ٠٠ م^٢)

ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٩/٥/٣١

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مرفق بالقرار الوزارى رقم ٢١٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية

الخاص بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لمنتقى مشروع قرية نفرتيتى بالساحل الشمالى

الكائن بين علامتى (الكم ٧٥,٥٠ : الكم ٧٥,٧٥٠) بحرى

طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٢٣٤٧٣٥,٠٠ م^٢)

(أ) مكونات المشروع :

عدد	
٢٢	وحدة سكنية موزعة على عدد (١١) مبنى شاليه (A) يتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩٧,٩٧ م ، ويضم الشاليه وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٢,٧٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,٠١ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٦٧,٨٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٢٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
٦	وحدات سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى شاليه (A) يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم الشاليه ٣ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٢,٧٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,٠١ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٦٧,٨٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٢٠ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢٥١,٠٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٢٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
١٢٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٣١) مبنى شاليه (C) يتكون من أربعة أدوار (أرضى وأول وثانى وثالث) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم الشاليه ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١٨,١٠ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٢,٧٠ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٠٨,٥٩ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٨,٥٥ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٣٠٨,٥٩ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٩,٢١ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثالث نحو ٢٩٧,٩٥ م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٣,٧٢ م ^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ١٠ وحدات سكنية موزعة على عدد (١٠) مبنى فيلا (D) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٥٢ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٨٦,٣٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٣,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٢,٨٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٦,٠٣م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبنى فيلا (E) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٠٣ م ، وتضم الفيلا وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٣٢,٤٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٣١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٦,٢٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٩,٥٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبنى فيلا (I) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٥٢ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٤,٦٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٠٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢١,٣٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥,٨٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ وحدات سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى فيلا (O) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ١١,٥٩ م ، وتضم الفيلا وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٥,٤٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٤,٢٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٦,٧٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤١,٦٥م^٢ مسطح مكشوف .

عدد	
٤	وحدات سكنية موزعة على عدد (٤) مبنى فيلا (M) تتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ١٠,٧١ م ، وتضم الفيلا وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥١,٨٦م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٢,٠٩م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٧,٤٣م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦,٨٦١م ^٢ مسطح مكشوف .
٣٨	وحدة سكنية موزعة على عدد (١٩) مبنى شاليه (N) يتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٢٠ م ، ويضم الشاليه وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٣,٢١م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٤,٧٠م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٠,٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٤,٤٠م ^٢ مسطح مكشوف .
٥٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٧) مبنى شاليه (R) يتكون من دورين (أرضى وأول) وأقصى ارتفاع ٩,٢٠ م ، ويضم الشاليه وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦,٣٨م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٠,٨٥م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣١,٣٣م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٥٨م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى الفندق ويتكون من بدروم وثلاثة أدوار (أرضى وأول وثانى) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م ، ويضم عدد (١١٢) غرفة فندقية ، ومسطح دور البدروم نحو ٤٨٧٨,٢٥م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩٨٢,٠٤م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٩٧٠,٤٤م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٢٢,٨٠م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٢١٧,٣٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٨٢,٦٤م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٣١٢٥,٦٥م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٨٦,٣٣م ^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ١ مبنى المسجد يتكون من دور أرضى فقط وأقصى ارتفاع ٥,٤٠ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٣٩,٢٥ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٤٧,٧٦ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخدمات ويتكون من بدروم دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ١٢,٠٠ م، ومسطح دور البدروم نحو ٢٣٥٥,٦٥ م مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,٠٤ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٧٧٩,٢٤ م مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٤١,١٢ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧٨٩,٢٤ م مغلَق .
- ١ مبنى الكافيتريا (١) تتكون من بدروم دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٩,٦٠ م ومسطح دور البدروم نحو ٢٥١,٨٨ م مغلَق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٣٤,٧٥ م مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٤٧,٢٠ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧٦,١٤ م مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٠,٠٦٤ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الكافيتريا (٢) تتكون من بدروم ودور أرضى فقط وأقصى ارتفاع ٥,٠٣ م ومسطح دور البدروم نحو ٢١٩٨,٩٤ م مغلَق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٦٠,٨٧ م مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢١٢٠,٤٠ م مسطح مكشوف .
- حمامات سباحة عامة وخاصة .
- خزان أرضى .
- محطة المعالجة .
- (٢) محطة رفع .
- البوابة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

والإسكان المنتقى مشروع قريتا نقرديتا

٧٥,٧٥- بحرى طريق اسكندرية / مطروح

