

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٥٠ لسنة ٢٠١٠

بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٣

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٢٤ لسنة ٢٠٠٥ بتشكيل الوزارة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتعيين رئيس مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (٣٤٠) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١ بإرساء بيع قطعة الأرض

رقم (٣) بمساحة ٤٧ فداناً بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة على السيدة/ سناء محمد

حافظ غانم بناءً على توصية لجنة البت بالهيئة بجلستها رقم (٤١) بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٥

فى المزايدة بالمظاريف المغلقة التى طرحتها الهيئة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٦ لإقامة نشاط

(تعليمى - جامعى) ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالهيئة بجلستها رقم (١٧) بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ باستكمال إجراءات التعاقد باسم شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية بدلاً من السيدة/ سناء محمد حافظ غانم على قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٤٧ فداناً بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى) مع الالتزام بباقي الشروط الواردة بأمر الإسناد التى تم طرح المزايدة على أساسها ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١ بين الهيئة وشركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية بشأن بيع قطعة الأرض الفضاء بمساحة ٤٧ فداناً تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز مدينة المنيا الجديدة لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة المنيا الجديدة بتاريخ ٢٠١٠/٧/١٨ بشأن الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض المشار إليها والذى يفيد بأن شركة المنيا للخدمات التعليمية قامت بسداد المستحقات على الأرض حتى تاريخه ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع الشئون الفنية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة المنيا الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى) على قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٤٧,٣٣ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٠/٩/٦ بشأن الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة لاستصدار القرار الوزارى المعروض فى ضوء أحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ المشار إليه والمشمولة بموافقة السيد المهندس النائب الأول لرئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣) بمنطقة الجامعات بمدينة المنيا الجديدة بمساحة ٤٧,٣٣ فدان أى ما يعادل ٢٣,١٩٨٧٧٣م^٢ (فقط مائة وثمانية وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وسبعون متراً مربعاً و٢٣/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمباة لشركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية لإقامة نشاط (تعليمى - جامعى) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقوائم الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع ، والعقد المبرم بتاريخ ١١/٤/٢٠١٠ بين الهيئة والشركة والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تقوم شركة المنيا الجديدة للخدمات التعليمية بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٤ - تقوم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بموافقة الجمعية العشرية على النماذج المعمارية المعتمدة واستخراج التراخيص اللازمة لها وفقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ المشار إليه ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى