

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٤٠ لسنة ٢٠١٠

بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٢٤ لسنة ٢٠٠٥ بتشكيل الوزارة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٨) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ بشأن اعتماد الاشتراطات

البنائية المعدلة لاستعمالات الأراضى بالمخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية

الجديدة لأراضى إسكان الجمعيات ؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ورئيس مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة رقم ٥٠٠ لسنة ٢٠١٠ بتفويض السيد المهندس/

عادل أحمد محمد نجيب - النائب الأول لرئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

فى اعتماد مشروعات تقسيم الأراضى فى مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بين الهيئة والجمعية التعاونية لبناء مساكن العاملين

بالشركة العربية لأنابيب البترول «سوميد» بتاريخ ٢٠١٠/٧/١ لإقامة مشروع سكنى

متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض رقم (٢٨) بمساحة ٨,٩٨ فدان

بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة تحت العجز والزيادة

وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز مدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى كارت الوصف الوارد من جهاز مدينة برج العرب الجديدة المتضمن ما أسفر عنه الرفع المساحي النهائي لقطعة الأرض رقم (٢٨) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن والتي تبلغ ٨,٩٨٢٦ فدان ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة برج العرب الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من الجمعية التعاونية لبناء مساكن العاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول «سوميد» لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض رقم (٢٨) بمساحة ٨,٩٨٢٦ فدان بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٠/١٠/١٤ والمتضمنة الإفادة بالموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة لمشروع الجمعية وطلب استصدار القرار المعروض فى ضوء أحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارين الوزاريين رقمى (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ ، و(٤٧٨) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ أنفا الذكر وطلب استصدار القرار المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٨) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة بمساحة ٨,٩٨٢٦ فدان أى ما يعادل ٢٥,٣٧٧٢٧م^٢ (فقط سبعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وسبعة وعشرون متراً مربعاً و٢٥/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمباة للجمعية التعاونية لبناء مساكن العاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول «سوميد» لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٧/١ بين الهيئة والجمعية والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية التعاونية لبناء مساكن العاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول «سوميد» بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد اكتمال الإنشاءات بالكامل ، ولا يحق للجمعية الإعلان عن بيع قطع الأراضى فقط دون إقامة الوحدات السكنية داخل القطع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تقوم الجمعية بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ، ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بموافقة الجمعية العشرية على النماذج المعمارية المعتمدة واستخراج التراخيص اللازمة لها طبقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

رئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أحمد المغربى

بالتفويض بالقرار الوزارى رقم ٥٠٠ لسنة ٢٠١٠

النائب الأول لرئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندس / عادل أحمد نجيب