

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٣٠ لسنة ٢٠١٠

بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٠

### وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٢٤ لسنة ٢٠٠٥ بتشكيل الوزارة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة رقم ٥٠٠ لسنة ٢٠١٠ بتفويض السيد المهندس / عادل أحمد محمد نجيب -

النائب الأول لرئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فى اعتماد مشروعات

تقسيم الأراضى فى مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى موافقة وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بتاريخ ٢٨/٣/٢٠١٠

على طلب السيد اللواء وزير الداخلية بشأن تنفيذ وحدات سكنية بمساحة ٢٦٣

لأفراد هيئة الشرطة للمساحة المملوكة لوزارة الداخلية بمدينة ٦ أكتوبر وفقاً للقواعد المقررة

بمشروع مبارك القومى ؛

وعلى كتاب السيد الدكتور وزير التخطيط رقم (٣٥٠٦) بتاريخ ٢٠٠٣/٧/١ بشأن الموافقة على نقل أصول قطعة أرض بمسطح ١٥ فداناً من المجتمعات العمرانية الجديدة إلى وزارة الداخلية - منطقة جنوب الأحياء السكنية بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة موقع لقوات شرطة الحراسات الخاصة ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (٤٤) بتاريخ ٢٠١٠/٧/٦ على استغلال قطعة الأرض السابق تخصيصها لوزارة الداخلية (كموقع لشرطة الحراسات الخاصة) بنظام نقل الأصول بمساحة ١٥ فداناً بمنطقة جنوب الأحياء السكنية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر رقم (٣١٥١٩) بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٧ بشأن الموقف التنفيذى والعقارى لقطعة الأرض المشار إليها ؛ وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من الجهاز التنفيذى لمشروعات أراضى وزارة الداخلية (صاد) لتخطيط مساحة ١٥ فداناً أى ما يعادل ١٤,٦٢٩٠٦ م<sup>٢</sup> (فقط اثنان وستون ألفاً وتسعمائة وستة أمتار مربعة و١٤/١٠٠ من المتر المربع لا غير) لإقامة وحدات سكنية بمساحة ٢٦٣ م<sup>٢</sup> لأفراد هيئة الشرطة بنسبة (١٠٠٪) للمشروع القومى للإسكان بمنطقة جنوب الأحياء السكنية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠ بشأن الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة والمتضمنة أن هذه الموافقة تمت وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

**قرار:**

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ١٥ فداناً أى ما يعادل ١٤,٦٢٩.٦ م<sup>٢</sup> (فقط اثنان وستون ألفاً وتسعمائة وستة أمتار مربعة و١٤/١٠٠ من المتر المربع لا غير) المخصصة للجهاز التنفيذى لمشروعات أراضى وزارة الداخلية (صاد) بنظام نقل الأصول بمنطقة جنوب الأحياء السكنية بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) للمشروع القومى للإسكان ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم الجهاز التنفيذى لمشروعات أراضى وزارة الداخلية (صاد) بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** يقوم الجهاز بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٤ -** يلتزم الجهاز بتنفيذ المشروع بمراعاة الميعاد المقرر لالنتهاء من المشروع القومى للإسكان فى ٣٠/٩/٢٠١١ .

**مادة ٥ -** يقوم الجهاز بموافاة جهاز المدينة المختص بموافقة الجمعية العشرية على النماذج المعمارية المعتمدة واستخراج التراخيص اللازمة لها وفقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ المشار إليه ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**أحمد المغربى**

بالتفويض بالقرار الوزارى رقم ٥٠٠ لسنة ٢٠١٠

النائب الأول

لرئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**مهندس / عادل أحمد نجيب**