

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٨١ لسنة ٢٠١٠

بتاريخ ٢٠١٠/١٢/١٣

### وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٢٤ لسنة ٢٠٠٥ بتشكيل الوزارة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة رقم ٥٤٨ لسنة ٢٠١٠ بتفويض السيد المهندس / عادل أحمد محمد نجيب -

النائب الأول لرئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فى اعتماد مشروعات

التصميم العمرانى وتعديلاته بمناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (٨)

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٣ على حجز قطعة أرض بمساحة ٤٠ فداناً بمنطقة التوسعات الشرقية

بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة فرع لنادى الجزيرة الرياضى طبقاً للقواعد المتبعة ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (١٨)

بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٣ على تخصيص مساحة حوالى ١٠ أفدنة بجوار الموقع المخصص

(بعد التعديل) لنادى الجزيرة بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر بنفس الشروط السابقة ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٣/٦/٢٠٠٨ والمتضمن استلام نادى الجزيرة الرياضى

قطعة أرض بمساحة ٥٠ فداناً بمنطقة خدمات التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٠ بين الهيئة ونادى الجزيرة الرياضى

بشأن بيع قطعة الأرض الفضاء بمنطقة خدمات التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر

بمساحة ٥٠ فداناً تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة

بجهاز ٦ أكتوبر لإقامة فرع لنادى الجزيرة الرياضى ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٣٧٢٣٠) بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٠

بشأن الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض المشار إليها والمتضمن استحقاق القسط الأول

فى ١٠/١/٢٠١١ ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

وجهاز مدينة ٦ أكتوبر من مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من نادى الجزيرة الرياضى

لإقامة فرع للنادى على قطعة الأرض بمساحة ٥٠ فداناً بمنطقة خدمات التوسعات الشرقية

بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

بتاريخ ١/١٢/٢٠١٠ والمتضمنة الإفادة بالمراجعة والموافقة من الناحية الفنية

على الرسومات المقدمة وفقاً للاشتراطات البنائية فى ضوء أحكام قانون البناء

الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢)

بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ أنفاً الذكر وطلب استصدار القرار المعروض ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض بمنطقة خدمات التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لنادى الجزيرة الرياضى لإقامة فرع للنادى بمساحة ٥٠ فدانا أى ما يعادل ٢١٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> (فقط مائتان وعشرة آلاف متر مربع لا غير) وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٠ بين الهيئة والنادى والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم نادى الجزيرة الرياضى بعدم التصرف فى أى جزء من أرض المشروع أو أى منشآت تقام عليها بالبيع للغير أو القيام بأى تصرف آخر أو استخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة من أجله وهو إقامة فرع للنادى أيًا كان شكل التصرف ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار ويعتبر كأن لم يكن وللهيئة الحق فى اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** يقوم النادى بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يقوم النادى بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٥ -** يقوم النادى بموافاة جهاز المدينة المختص بمستندات استخراج التراخيص اللازمة للمشروع وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ المشار إليه ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**أحمد المغربى**

بالتفويض بالقرار الوزارى رقم ٥٤٨ لسنة ٢٠١٠

النائب الأول

لرئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**مهندس / عادل أحمد نجيب**