

## وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٤٨٠ لسنة ٢٠١٢

### وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ بإصدار قانون فى شأن البيئة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى موافقات هيئة العمليات بوزارة الدفاع أرقام (٢٠١٠/٣٠٠١) - (٢٠١٠/٣٣٧٦ - ٢٠١٠/٣٣٨٢) ؛

وعلى المخطط الاستراتيجى العام لعدد (٧٤) قرية بمراكز (طلخا - بلقاس - المنصورة - شربين - المنزلة) بمحافظة الدقهلية والمبينة بالمرفق ؛

وعلى موافقات اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية على الحيز العمرانى لعدد (٧٤) قرية عاليه بجلساتها بالتواريخ المبينة بالمرفق ؛  
وعلى موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية بجلسته المنعقدة فى ٢٤/٢/٢٠١١ على المخططات الاستراتيجية العامة لعدد (٧٤) قرية بالمحافظة ؛  
وعلى مذكرة السيد الدكتور مهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لعدد (٧٤) قرية - محافظة الدقهلية طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يعتمد المخطط الاستراتيجى العام لعدد (٧٤) قرية بمراكز ( طلخا - بلقاس - المنصورة - شربين - المنزلة ) بمحافظة الدقهلية ، طبقاً للاشتراطات التخطيطية والبنائية التى تم عرضها على المجلس الشعبى المحلى للمحافظة مع مراعاة الحد الأقصى للارتفاعات الواردة بموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة والجدول المرفق بهذا القرار .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٢/١١/٢٠١٢

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

أ.د. م/ طارق وفتيق



٢	المحافظة	المركز	الوحدة المحلية	القرية	رقم وتاريخ موافقة هيئة العمليات	المساحة بالفدان	قيود الارتفاع المسموح به	تاريخ اعتماد الخيز العمراني	
٢٣	الدقهلية	بلقاس	الحفير والأمل	المركزية	٢٠١٠/٣٣٨٢	١٤١,١٩	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣	
٢٤				كفر الغمامة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٣٣,٤٤	
٢٥			الزهراء	الزهراء	٢٠١٠/٣٠٠١	٣٦,١٥	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣	
٢٦				منشأة بسنديلة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٦١,١١	
٢٧			الستامونى		الخلالة	٢٠١٠/٣٣٨٢	٧١,٦٣	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣
٢٨					الستامونى		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٢٥٣,٣
٢٩					قلبشو		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	١٠٢,٣٣
٣٠			الشوامى		الشوامى	٢٠١٠/٣٣٨٢	١١١,٨٢	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣
٣١					أبو دشيبة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	١٠٢,٨٤
٣٢					أبو شريف		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٢٦,٦٩
٣٣					النشرة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	١٠,٣٤
٣٤					المساحية الكبرى	٢٠١٠/٣٠٠١	٧٩,٥٥	١٢ متراً	٢٠٠٧/٣
٣٥							المعصرة	٢٠١٠/٣٣٨٢	٢١ متراً
٣٦			بسنديلة		المعصرة	٢٠١٠/٣٠٠١	٣٩٣,٦٠	١٨ متراً	٢٠٠٧/٣
٣٧					الجوادية		٢٠٠٧/٣	١٢ متراً	٤٥,٥٧
٣٨			بلقاس خامس		كفر دملاش	٢٠١٠/٣٣٨٢	٦٩,٢٠	١٨ متراً	٢٠٠٧/٣
٣٩					أبو طه بلقاس		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	١٨,٣٥
٤٠					الدمابرة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٥٠,٦٤
٤١			بلقاس خامس		بلقاس خامس	٢٠١٠/٣٣٨٢	٩٦,٣٧	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣
٤٢					الدمابرة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٥٠,٦٤
٤٣					الرملة		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٢٠,٢٧
٤٤			الحمص		كفر الخطبة	٢٠١٠/٣٠٠١	٧٦,٤٠	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣
٤٥					قرية الشناوى		٢٠٠٧/٣	٢١ متراً	٤٢,٢٣
٤٦			شربين	كفر الأطرش	كفر أبو زاهر	٢٠١٠/٣٣٨٢	٦٤,١٨	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣
٤٧	كفر الحاج شربيني	٢٠٠٧/٩			٢١ متراً		٨٦,١		
٤٨	كفر الحاج شربيني	٢٠٠٧/٩			٢١ متراً		١٠٩,٥٥		

٢	المحافظة	المركز	الوحدة المحلية	القرية	رقم وتاريخ موافقة هيئة العمليات	المساحة بالفدان	قيد الارتفاع المسموح به	تاريخ اعتماد الخيز العمراني			
٤٩	الدقهلية	طلخا	بطرة	كفر بساط	٢٠١٠/٣٠٠١	٤٥,٣٠	١٥ متراً	٢٠٠٦/١٢			
٥٠				بساط		١٤٢,٥٢	١٨ متراً	٢٠٠٦/١٢			
٥١				بطرة		٢٦٢,٥٦	١٨ متراً	٢٠٠٦/١٢			
٥٢				بهوت		الحجازندار	٤٥,٨١	١٥ متراً	٢٠٠٧/٣		
٥٣						بهوت	٢٥٢,٤٧	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣		
٥٤						كفر بهوت	٩٠,٥١	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣		
٥٥						طنبوها	٣٠,٧٣	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣		
٥٦						الدروتين	٨٠,٧١	٢١ متراً	٢٠٠٧/٣		
٥٧						درين	١٧٥,٤٧	٢١ متراً	٢٠٠٦/١١		
٥٨				دميرة		طلخا	أورمان طلخا	٥١,٨٢	١٢ متراً	٢٠٠٦/١٢	
٥٩							كفر الفصائي	٢١,٦٦	١٢ متراً	٢٠٠٦/١١	
٦٠							كفور العرب	٦٧,٦٩	١٢ متراً	٢٠٠٦/١٢	
٦١			كفر دميرة القديم				٩٢,٣٢	١٥ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٦٢			الروضة				٥٣,٥١	٢١ متراً	٢٠٠٦/١١		
٦٣			المنيل				٧٩,٧٧	٢١ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٦٤			كفر دميرة الجديد				٨٨,٩٣	٢١ متراً	٢٠٠٦/١١		
٦٥			ميت زنقر				٨٦,٢٤	٢١ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٦٦			ديسط				طلخا	الطويلة	١٠٩,٣٠	١٢ متراً	٢٠٠٦/١٢
٦٧								ميت عنتر	١٨١,٠٢	١٥ متراً	٢٠٠٦/١٢
٦٨								كفر الطويلة	٧٨,٨٢	١٨ متراً	٢٠٠٦/١٢
٦٩								كتامة	٨٩,٣٩	٢١ متراً	٢٠٠٦/١٢
٧٠				ديسط		١٦٠,١٨		٢١ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٧١				طنبخ		طلخا		كفر الجنينة	١١٠,٠٨	٩ أمتار	٢٠٠٦/١١
٧٢			كفر الحصنة				٥١,٤٩	١٢ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٧٣			طنبخ				١٠١,١٠	١٥ متراً	٢٠٠٦/١٢		
٧٤			نشا				٢١٦,١٢	٢١ متراً	٢٠٠٧/٤		