

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

بتاريخ ٢٠١٣/٣/١٢

فى شأن اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المناطق الداخلية

ضمن القرار الوزارى رقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٩ والمعدل بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٥

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٢٦) بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٦ باعتماد المخطط العام

لمشروع شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية لإقامة مشروع سكنى متكامل

على قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة ٨١, ٢٠٢٠ فدان شرق مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٥٣) بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٥ باعتماد المخطط التفصيلى

للمنطقة الأولى بمساحة ٩٤ فداناً لإقامة مراكز تجارية وفندقية وسكنية على قطعة الأرض

رقم (٢) المبيعة لشركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية ضمن مساحة إجمالية

٨١, ٢٠٢٠ فدان شرق مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (١٩٣) بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٦ بإرساء قطعة الأرض رقم (٢) بمدينة القاهرة الجديدة على شركة بروة العقارية بناءً على توصية لجنة البت بجلستها رقم (٢٦) بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٢ فى المزايدة بالمظاريف المغلقة جلسة ٢٠٠٧/٤/٢٤ لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٢٧ بين الهيئة وشركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية المتضمن بيع قطعة الأرض الفضاء رقم (٢) بمساحة ١٩٨٠ فداناً لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد وكيل أول الوزارة رئيس قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٥١٠٤) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٥ المتضمن موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٢٣) بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦ على ضم مساحة ٩٥,٧٠ فدان للموقع المخصص للشركة والبالغ مساحتها بعد الرفع المساحى على الطبيعة ١٩٠٦,٥٨ فدان وبذات الشروط على أن يطبق عليهم سعر المزايدة بعد تحديثه ويكون السداد نقداً حسب الأسعار والاشتراطات الجديدة فى القاهرة الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٢٠٠٩/٤/٨ المتضمن استلام شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية لقطعة الأرض رقم (٢) بمنطقة شرق اللوتس بامتداد مدينة القاهرة الجديدة والبالغ مساحتها ٢٠٢٠,٨١ فدان ؛

وعلى كتاب السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية رقم (٢٣٨٩) بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٨ بموافقة السلطة المختصة على الطلب المقدم من الشركة لاعتماد تعديل المخطط العام على قطعة الأرض المخصصة للشركة بمساحة إجمالية ٢٠٢٠,٨١ فدان شرق مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى الطلب المقدم من الشركة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (١٤٨٤٣) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١٠ لاعتماد المخطط العام التفصيلى للمنطقة الثانية بالمشروع وذلك للمناطق الداخلية (2 B, 2 C, 2 G, 2 F, 2 J) ؛

وعلى كتاب السيد المستشار القانونى للهيئة رقم (٢٥٤) بتاريخ ١٢/٢/٢٠١٢ المرفق به ملف المشروع ومشروع القرار بعد المراجعة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٠٦٨٠) بتاريخ ٣/٩/٢٠١٢ بالموقف المالى لأرض الشركة ؛

وعلى كتاب السيد المستشار القانونى للوزير رقم ٢١٣ بتاريخ ١٨/٩/٢٠١٢ المنتهى بطلب العرض على اللجنة العقارية الرئيسية بالهيئة للنظر فى إخلال الشركة بالتزاماتها أو بإنقاص المساحة المسلمة إلى الشركة بالقدر الذى يتناسب مع إمكانياتها فى تنفيذ المشروع خلال المدة المتبقية على نهاية مدة العقد وبما لا يخالف كراسة الشروط الخاصة بالمزايدة أو تقديم الشركة لبرنامج زمنى جديد يعتمد من الشئون الفنية ويعرض على اللجنة المذكورة لإقراره يسمح بإنجاز كافة مراحل المشروع خلال المدة الواردة بالعقد المبرم مع الشركة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٩٣٣٦) بتاريخ ١٨/١١/٢٠١٢ المنتهى بأنه جارى مراجعة ملحق عقد البيع بالمساحة المضافة ١٠٥ أفدنة بإدارة الفتوى ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية والمقدمة من شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية بمساحة ٢٢, ١٨٩ فدان للمناطق الداخلية (2 B, 2 C, 2 G, 2 F, 2 J) بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٣/١/١٦ المتضمنة الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة من شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية فى ضوء أحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛ وعلى كتاب السيدة المهندسة مساعد نائب رئيس الهيئة بقطاع التخطيط والمشروعات رقم (١١٤٣) بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٧ والمرفق به صورة المخالصة النهائية معتمدة من وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية ووزيرى المالية المصرى والقطرى والمتضمن الموافقة على أن تنتهى مدة تنفيذ المشروع فى مارس ٢٠٢٢ على أن يتم تحرير ملحق للعقد يتضمن مد البرنامج الزمنى للتنفيذ ؛

قرر :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية للمناطق الداخلية (2 B, 2 C, 2 G, 2 F, 2 J) بمساحة ١٨٩, ٢٢ فدان ، أى ما يعادل ٢٧٩٤٨٧٨, ٥ (فقط سبعمائة وأربعة وتسعون ألفاً وثمانمائة وثمانية وسبعون متراً مربعاً و ٥٠ / ١٠٠ من المتر المربع لا غير) لإقامة نشاط (سكنى - طبى - تجارى) ضمن قطعة الأرض رقم (٢) المباعة لشركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة إجمالية ٨١, ٢٠ فدان ، أى ما يعادل ٢٨٤٨٩٠٩٠, ٥ (فقط ثمانية ملايين وأربعمائة وتسعة وثمانون ألفاً وتسعون متراً مربعاً و ٥٠ / ١٠٠ من المتر المربع لا غير) شرق مدينة القاهرة الجديدة والصادر بشأنها القرارين الوزاريين رقمى ١٢٦ لسنة ٢٠٠٩ ، ٤٥٣ لسنة ٢٠١٠ والمخطط العام المعدل بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٥ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم فى ٢٠٠٧/١٢/٢٧ بين الهيئة والشركة والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بما نصت عليه المواد الثانية والثالثة والرابعة والخامسة والسادسة من القرار الوزارى رقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٩ وبمراعاة أحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

ا. د. م / طارق وفيق

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

لاعتقاد المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية (٢ B - ٢ C - ٢ F - ٢ G - ٢ J)

بمساحة ١٨٩, ٢٢ فدان لإقامة أنشطة تجارية طبية وسكنية
ضمن مشروع شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية
على قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة إجمالية ٢٠٢٠, ٨١ فدان
بشرق مدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٠٢٠, ٨١ فدان ، أى ما يعادل
٢٨٤٨٩٠٩٠, ٥ م^٢.

إجمالى مساحة (مرحلة الاعتماد) ١٨٩, ٢٢ فدان ، أى ما يعادل ٢٧٩٤٨٧٨, ٥ م^٢.

مكونات المشروع :

الأراضى المخصصة للأنشطة بإجمالى ١٥٨, ٥٢ فدان ، أى ما يعادل ٢٦٦٥٩١٦, ٦ م^٢
تنقسم إلى خمسة مناطق داخلية وهى :

١ - ٢ B بمساحة صافية ٦٨, ٢٨ فدان بما يعادل ٢٢٨٦٨٢١, ٢ م^٢ بنشاط سكنى وخدمى .

٢ - ٢ C بمساحة صافية ٥٦, ٤٩ فدان بما يعادل ٢٢٣٧٣١٨, ٨ م^٢ بنشاط سكنى وخدمى .

٣ - ٢ F بمساحة صافية ٢, ٨٥ فدان بما يعادل ١١٩٥٥, ٤١ م^٢ بنشاط تجارى
ومسجد وحضانة .

٤ - ٢ G بمساحة صافية ١٦, ٦٥ فدان بما يعادل ٢٦٩٩٤٢, ٦١ م^٢ بنشاط سكنى .

٥ - ٢ J بمساحة صافية ١٤, ٢٥ فدان بما يعادل ٥٩٨٧٨, ٥٦ م^٢ بنشاط سكنى طبي وخدمى .

عناصر الأنشطة بالمنطقة الثانية :

إجمالى المساحات للأنشطة بالمنطقة الثانية :

النشاط	المسطحات البنائية (بالمتر المربع)
إجمالى النشاط السكنى	١١٣٦.٧٦
إجمالى النشاط الطبى	٥٧١٤٠
إجمالى النشاط التجارى	٣٢٨١
إجمالى الخدمات	١٧.٣
إجمالى المسجد	٨٠٠
إجمالى الحضانة	٣٥٠

المنطقة	المساحة الإجمالية		سطح الدور الأرضى (F.P)								مساحة الطرق		مساحة مواقف سيارات		مساحة المناطق المفتوحة	
	متر مربع	فدان	سكنى	طبي	حضانة	خدمات	مسجد	تجارى	الداخلية		مفتوحة		مفتوحة		مفتوحة	
B ٢	٢٨٦٨٢١,٢	٦٨,٢٨	٦١٥.٥,٨١	-	-	١٣٤	-	-	٥٦٢٧٥,٤١		٦٤٠٠		١٦٢٥.٥,٩٨			
C ٢	٢٣٧٣١٨,٨	٥٦,٤٩	٥٦.٧٠,٤	-	-	٦٠٠	-	-	٧٣٧.٧,٨٥		٦٦٦٠		١٠.٢٨٠,٥٥			
F ٢	١١٩٥٥,٤١	٢,٨٥	-	-	٣٥٠	-	٨٠٠	١٧٨٠,٥	٨٥٦,٦		١٣١٣,٤٦		٦٧٥٤,٨٥			
G ٢	٦٩٩٤٢,٦١	١٦,٦٥	١٩٩.٦	-	-	-	-	-	٤.٩٥,٧٤		١٦٦٠		٤٤٢٨٠,٨٧			
J ٢	٥٩٨٧٨,٥٦	١٤,٢٥	١.٦٧	١.٣٦٨	-	٣٦٩	-	-	٤٤٣٥		١.٧.٣		٣٢٩٣٩,٥٦			
طرق خارجية	١٢٨٩٦١,٩	٣٠,٧٠.٥	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-	
الإجمالى	٦٦٥٩١٦,٦	١٥٨,٥٢	١٣٨٥٤٩,٤١	١.٣٦٨	٣٥٠	١١.٣	٨٠٠	١٧٨٠,٥	١٣٩٣٧٠,٦		٢٦٧٣٩,٥		٣٤٦٨٥٨,٨١			
الإجمالى الكلى للمنطقة الثانية	٧٩٤٨٧٨,٥	١٨٩,٢٢	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-	

أولاً: جدول استخدامات الأراضي بالمنطقة ٢B :

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
١	K ١ - ١٠	٨٩٧,١	١٠	٨٩٧١	-
٢	J - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١٤	-
٣	J ١ - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٤	J - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٥	J ١ - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١٤	-
٦	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٧	I ١ - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٨	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٩	G ١ - ١٠	١٣٣٨	١٠	١٣٣٨٠	-
١٠	D ١ - ٨	٨٠٦,١	٨	٦٤٤٨,٨	-
١١	E - ١٠	٧٧٥,٢	١٠	٧٧٥٢	-
١٢	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
١٣	I ١ - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
١٤	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
١٥	I ١ - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
١٦	C ١ - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١٧	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١٨	D ١ - ٨	٨٠٦,١	٨	٦٤٤٨,٨	-
١٩	D - ٨	٨٠٦,١	١٠	٨٠٦١	-
٢٠	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٢١	I ١ - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
٢٢	J ١ - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١,٤	-
٢٣	J - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١,٤	-
٢٤	K - ١٠	٨٩٧,١	١٠	٨٩٧,١	-
٢٥	J ١ - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٢٦	J - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١,٤	-
٢٧	J ١ - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١,٤	-
٢٨	K ١ - ٨	٨٩٧,١	٨	٧١٧٦,٨	-
٢٩	J ١ - ٤	١٠٠١,٤	٤	٤٠٠٥,٦	-
٣٠	K ١ - ٤	٨٩٧,١	٤	٣٥٨٨,٤	-
٣١	K - ٦	٨٩٧,١	٦	٥٣٨٢,٦	-
٣٢	I ١ - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٣٣	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٣٤	I - ١٠	٨١١,٣١	١٠	٨١١٣,١	-
٣٥	K - ٦	٨٩٧,١	٦	٥٣٨٢,٦	-
٣٦	K - ٤	٨٩٧,١	٤	٣٥٨٨,٤	-
٣٧	J ١ - ٤	١٠٠١,٤	٤	٤٠٠٥,٦	-
٣٨	F ١ - ١٠	٧٩٦,٩	١٠	٧٩٦٩	-
٣٩	D ١ - ٨	٨٠٦,١	٨	٦٤٤٨,٨	-
٤٠	F - ٨	٧٩٦,٩	٨	٦٣٧٥,٢	-
٤١	D - ١٠	٨٠٦,١	١٠	٨٠٦١	-
٤٢	D ١ - ٨	٨٠٦,١	٨	٦٤٤٨,٨	-
٤٣	F ١ - ٨	٧٩٦,٩	٨	٦٣٧٥,٢	-
٤٤	D - ١٠	٨٠٦,١	١٠	٨٠٦١	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
٤٥	F - ١٠	٧٩٦,٩	١٠	٧٩٦٩	-
٤٦	E ١ - ٦	٧٧٥,٢	٦	٤٦٥١,٢	-
٤٧	G ١ - ٤	١٣٣٨	٤	٥٣٥٢	-
٤٨	B ١ - ٦	٩٣٧,٧	٦	٥٦٢٦,٢	-
٤٩	A - ٦	٦٧٢	٦	٤.٣٢	-
٥٠	A ١ - ٤	٦٧٢	٤	٢٦٨٨	-
٥١	D - ٤	٨٠٦,١	٤	٣٢٢٤,٤	-
٥٢	C ١ - ٨	٧٠٨,٢	٨	٥٦٦٥,٦	-
٥٣	C ١ - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٥٤	C - ٨	٧٠٨,٢	٨	٥٦٦٥,٦	-
٥٥	D ١ - ٤	٨٠٦,١	٤	٣٢٢٤,٤	-
٥٦	H ١ - ٨	٥٩٦,٤	٨	٤٧٧١,٢	-
٥٧	G ١ - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
٥٨	G - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
٥٩	H - ٨	٥٩٦,٤	٨	٤٧٧١,٢	-
٦٠	G - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨	-
٦١	G ١ - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨	-
٦٢	E ١ - ١٠	٧٧٥,٢	١٠	٧٧٥٢	-
٦٣	F - ٨	٧٩٦,٩	٨	٦٣٧٥,٢	-
٦٤	E ١ - ١٠	٧٧٥,٢	١٠	٧٧٥٢	-
٦٥	E - ١٠	٧٧٥,٢	٦	٤٦٥١,٢	-
٦٦	F ١ - ٨	٧٩٦,٩	٨	٦٣٧٥,٢	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
٦٧	E - ٦	٧٥٥,٢	٦	٤٦٥١,٢	-
٦٨	A ١ - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
٦٩	B ١ - ٤	٩٣٧,٧	٤	٣٧٥٠,٨	-
٧٠	A ١ - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠	-
٧١	A - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
٧٢	B - ٨	٩٣٧,٧	٨	٧٥٠١,٦	-
٧٣	A - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠	-
٧٤	A ١ - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦	-
٧٥	A - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
٧٦	A - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
٧٧	A ١ - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦	-
٧٨	B - ١٠	٩٣٧,٧	١٠	٩٣٧٧	-
٧٩	B ١ - ١٠	٩٣٧,٧	١٠	٩٣٧٧	-
٨٠	L	١٣٤	١	-	١٣٤
إجمالي مسطح الدور الأرضي (F.P)				٦١٦٣٩,٨١	-
إجمالي المسطحات البنائية السكنية				٥٤٧٥٧٩,٣	-
إجمالي المسطحات البنائية الخدمية				-	١٣٤
إجمالي مسطحات البديرومات				١٩١,٦٥٢,٧٦	
إجمالي المسطحات البنائية السكنية		٥٤٧,٥٧٩,٣٠	إجمالي عدد الوحدات السكنية	٤٠٠٠	
إجمالي مسطحات البديرومات				١٩١٦٥٢,٧٥٥	
إجمالي المسطح المخصص لكل وحدة سكنية كموقف للسيارات بالبديرومات ...				٤٧,٩١	

ثانياً: جدول استخدامات المنطقة C ٢:

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
٨١	G ١ - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
٨٢	G - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
٨٣	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٨٤	H - ٨	٥٩٦,٤	٨	٤٧٧١,٢	-
٨٥	G ١ - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨	-
٨٦	H ١ - ١٠	٥٩٦,٤	١٠	٥٩٦٤	-
٨٧	C ١ - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٨٨	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٨٩	H - ١٠	٥٩٦,٤	١٠	٥٩٦٤	-
٩٠	G - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨	-
٩١	H ١ - ٨	٥٩٦,٤	٨	٤٧٧١,٢	-
٩٢	C ١ - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
٩٣	J - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١٤	-
٩٤	J ١ - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٩٥	J - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٩٦	J ١ - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
٩٧	J - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١٤	-
٩٨	J ١ - ١٠	١٠٠١,٤	١٠	١٠٠١٤	-
٩٩	K ١ - ٨	٨٩٧,١	٨	٧١٧٦,٨	-
١٠٠	I - ٨	٨١١,٣	٨	٦٤٩٠,٤	-
١٠١	I ١ - ٨	٨١١,٣	٨	٦٤٩٠,٤	-
١٠٢	I - ٨	٨١١,٣	٨	٦٤٩٠,٤	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
١٠٣	K - ٦	٨٩٧,١	٦	٥٣٨٢,٦	-
١٠٤	J - ٤	١٠٠١,٤	٤	٤٠٠٥,٦	-
١٠٥	I ١ - ٤	٨١١,٣	٤	٣٢٤٥,٢	-
١٠٦	I - ٤	٨١١,٣	٤	٣٢٤٥,٢	-
١٠٧	I ١ - ١٠	٨١١,٣	١٠	٨١١٣	-
١٠٨	I - ١٠	٨١١,٣	١٠	٨١١٣	-
١٠٩	D - ٨	٨٠٦,١	٨	٦٤٤٨,٨	-
١١٠	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١١١	E - ١٠	٧٧٥,٢	١٠	٧٧٥٢	-
١١٢	E ١ - ٨	٧٧٥,٢	٨	٦٢٠١,٦	-
١١٣	G - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
١١٤	G ١ - ٨	١٣٣٨	٨	١٠٧٠٤	-
١١٥	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١١٦	C ١ - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١١٧	C - ١٠	٧٠٨,٢	١٠	٧٠٨٢	-
١١٨	A ١ - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦	-
١١٩	A - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠	-
١٢٠	A ١ - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
١٢١	A - ٦	٦٧٢	٦	٤٠٣٢	-
١٢٢	A ١ - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠	-
١٢٣	A - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
١٢٤	A ١ - ٦	٦٧٢	٦	٤.٣٢	-
١٢٥	A - ٦	٦٧٢	٦	٤.٣٢	-
١٢٦	C - ٨	٧.٨, ٢	٨	٥٦٦٥, ٦	-
١٢٧	C ١ - ٨	٧.٨, ٢	٨	٥٦٦٥, ٦	-
١٢٨	G - ١.	١٣٣٨	١.	١٣٣٨.	-
١٢٩	E ١ - ٨	٧٧٥, ٢	٨	٦٢.١, ٦	-
١٣٠	E - ٨	٧٧٥, ٢	٨	٦٢.١, ٦	-
١٣١	B ١ - ٤	٩٣٧, ٧	٤	٣٧٥٠, ٨	-
١٣٢	B - ٤	٩٣٧, ٧	٤	٣٧٥٠, ٨	-
١٣٣	B ١ - ١.	٩٣٧, ٧	١.	٩٣٧٧	-
١٣٤	B - ١.	٩٣٧, ٧	١.	٩٣٧٧	-
١٣٥	E ١ - ٦	٧٧٥, ٢	٦	٤٦٥١, ٢	-
١٣٦	E - ٦	٧٧٥, ٢	٦	٤٦٥١, ٢	-
١٣٧	D ١ - ١.	٨.٦, ١	١.	٨.٦١	-
١٣٨	E ١ - ٦	٧٧٥, ٢	٦	٤٦٥١, ٢	-
١٣٩	E - ٦	٧٧٥, ٢	٦	٤٦٥١, ٢	-
١٤٠	D - ١.	٨.٦, ١	١.	٨.٦١	-
١٤١	J - ١.	١٠.١, ٤	١.	١٠.١٤	-
١٤٢	J ١ - ١.	١٠.١, ٤	١.	١٠.١٤	-
١٤٣	J - ٨	١٠.١, ٤	٨	٨.١١, ٢	-
١٤٤	J - ٨	١٠.١, ٤	٨	٨.١١, ٢	-

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية السكنية	إجمالي المسطحات البنائية الخدمية
١٤٥	J ١ - ٨	١٠٠١,٤	٨	٨٠١١,٢	-
١٤٦	M	٣٠٠	٢	-	٣٠٠
١٤٧	M	٣٠٠	٢	-	٣٠٠
إجمالي مسطح الدور الأرضي (F.P)					
				٥٦٦٧٠,٤٠	-
إجمالي المسطحات البنائية السكنية					
				٤٥٢,٧٠٧,٤٠	-
إجمالي المسطحات البنائية الخدمية					
				-	٦٠٠,٠٠
إجمالي مسطحات البدرومات					
				١٥٨,٤٤٧,٥٩	
إجمالي المسطحات البنائية السكنية		٤٥٢,٧٠٧,٤٠	إجمالي عدد الوحدات السكنية	٣٥٠٠	
إجمالي مسطحات البدرومات					
				١٥٨٤٤٧,٥٩	
إجمالي المسطح المخصص لكل وحدة سكنية كموقف للسيارات بالبدرومات ...					
				٤٥,٢٧	

ثالثاً : جدول استخدامات المنطقة F ٢ :

المبنى	مبنى ١	مبنى ٢	مبنى ٣	مبنى ٤	إجمالي المسطحات البنائية (F.P)
النشاط	مسجد	الحضانة	تجارى		
الدور الأرضي	٨٠٠,٠٠	٣٥٠,٠٠	١٧٨٠,٥٠	٢٩٣٠,٥٠	
الدور الأول	-	-	١٥٠٠,٥٠		
الدور الثانى	-	-	-		
الدور الثالث	-	-	-		
الإجمالي	٨٠٠,٠٠	٣٥٠,٠٠	٣٢٨١,٠٠		
إجمالي مواقف انتظار السيارات المفتوحة ...					١,٣١٣,٤٦

رابعاً : جدول استخدامات المنطقة G ٢ :

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية بالمتر المربع
١٤٨	A ١ - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦
١٤٩	A - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠
١٥٠	A ١ - ١٠	٦٧٢	١٠	٦٧٢٠
١٥١	A - ٨	٦٧٢	٨	٥٣٧٦
١٥٢	C - ١٠	٧٠٨, ٢	١٠	٧٠٨٢
١٥٣	I - ٨	٨١١, ٣	٨	٦٤٩٠, ٤
١٥٤	J - ٨	١٠٠١, ٤	٨	٨٠١١, ٢
١٥٥	H - ٨	٥٩٦, ٤	٨	٤٧٧١, ٢
١٥٦	I - ٦	٨١١, ٣	٦	٤٨٦٧, ٨
١٥٧	J - ٤	١٠٠١, ٤	٤	٤٠٠٥, ٦
١٥٨	J ١ - ٤	١٠٠١, ٤	٤	٤٠٠٥, ٦
١٥٩	I - ٦	٨١١, ٣	٦	٤٨٦٧, ٨
١٦٠	H - ٦	٥٩٦, ٤	٦	٣٥٧٨, ٤
١٦١	J ١ - ٨	١٠٠١, ٤	٨	٨٠١١, ٢
١٦٢	I - ٨	٨١١, ٣	٨	٦٤٩٠, ٤
١٦٣	C - ١٠	٧٠٨, ٢	١٠	٧٠٨٢
١٦٤	G - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨
١٦٥	G ١ - ٦	١٣٣٨	٦	٨٠٢٨
١٦٦	D - ٤	٨٠٦, ١	٤	٣٢٢٤, ٤
١٦٧	E - ٤	٧٧٥, ٢	٤	٣١٠٠, ٨
١٦٨	E ١ - ٦	٧٧٥, ٢	٦	٤٦٥١, ٢

مسلسل	رقم النموذج	مسطح الدور الأرضي بالمتر المربع (F.P)	عدد الأدوار	إجمالي المسطحات البنائية بالمتر المربع
١٦٩	E - ٦	٧٧٥,٢	٦	٤٦٥١,٠٢
١٧٠	E ١ - ٤	٧٧٥,٢	٤	٣١٠٠,٨
١٧١	E - ٤	٧٧٥,٢	٤	٣١٠٠,٨
الإجمالي	-	١٩٩٠٦,١	-	١٣١٣٤٠,٨
إجمالي المسطحات البنائية السكنية		١٣١٣٤٠,٨	إجمالي عدد الوحدات السكنية	١١٠٠
إجمالي مسطحات البدرومات ...		٤٥٩٦٩,٢٨		
إجمالي المسطح المخصص لكل وحدة سكنية كموقف للسيارات بالبدرومات ...		٤١,٧٩		

خامساً: جدول استخدامات المنطقة J ٢ :

المبنى	مبنى ١	مبنى ٢	مبنى ٣	مبنى ٤
الدور / النشاط	طبي		سكني	خدمي
البدروم	٥٢٣٨		-	-
الأرضي	١٠٣٦٨		١٠٦٧	٣٦٩
الأول	١٢٨٣٩		١١١٢	-
الثاني	٨٢٢٤		١١١٢	-
الثالث	٥٦٠١		١١١٢	-
الرابع	٣٨٨٥		٤٥	-
الخامس	٣٥٤١		-	-
السادس	٣٥٤١		-	-
السابع	٣٥٤١		-	-
الثامن	٣٦٢		-	-
الإجمالي	إجمالي النشاط الطبي		إجمالي النشاط السكني	إجمالي النشاط الخدمي
	٥٧١٤٠		٤٤٤٨	٣٦٩
إجمالي مسطح الدور الأرضي (F.P)		٢١١٨٠٤		

١ - الحد الأقصى للكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع ٩٠ شخصاً / فدان لكامل مساحة المشروع .

٢ - الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بمعدل (سيارة / ٢٥٠ م^٢) من المباني المغلقة .. وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة (فنادق) يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التصميمية والكود المصرى للجراجات .

الاشتراطات البنائية :

١ - يتم الالتزام بالشروط الواردة بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة المعلن عنها فى ٢٤/١٢/٢٠٠٦ للقطعة المخصصة لإقامة المشروع .

٢ - مجموع المسطحات المبنية المسموح بها بالدور الأرضى بكامل مساحة المشروع هى (٢٠٪) (F.P) من إجمالى مساحة أرض المشروع وبارتفاع (دور أرضى + ٣ أدوار علوية) .

٣ - طبقاً لكراسة الشروط للمزايدة لقطعة الأرض فإنه يسمح بتطبيق نظام الحجم بما يحقق الاشتراطات البنائية المحددة ووفقاً لقيود الارتفاعات المحددة للقطعة بالبروتوكول الموقع بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ووزارة الدفاع .

٤ - الردود : يتم الالتزام بترك ردود داخلية بقطعة الأرض المخصصة للنشاط كحد أدنى ٦ م من جميع الحدود الخارجية وبين المباني بعضها ببعض .

بالتفويض عن الشركة

م / محمد إبراهيم سليمان

الاشتراطات العامة

- ١ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع هو ٩٠ شخصاً/فدان .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣ - الالتزام بما ورد بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة بنظام الأظرف المغلقة المعلن عنها فى ٢٤/١٢/٢٠٠٦ .
- ٤ - الالتزام بقيود الارتفاعات المحددة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وفقاً للبروتوكول الموقع بين وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ووزارة الدفاع (رقم ٢٥١١ / ٢٠٠٨) .
- ٥ - الالتزام بالاشتراطات والقواعد المعمول بها حالياً لاستصدار القرارات الوزارية للمخططات التفصيلية للمناطق .
- ٦ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للاشتراطات البنائية الموضحة بكراسة المزايدة للمشروع فى ٢٤/١٢/٢٠٠٦ لكل نشاط على حدة .
- ٧ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٨ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحققات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها الدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٩ - تتولى شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٢ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٣ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٤ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٩ ، ١٠ ، ١١) .

١٥ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٦ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة / ٢٥٠ م^٢ من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات والكود المصرى وبواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .

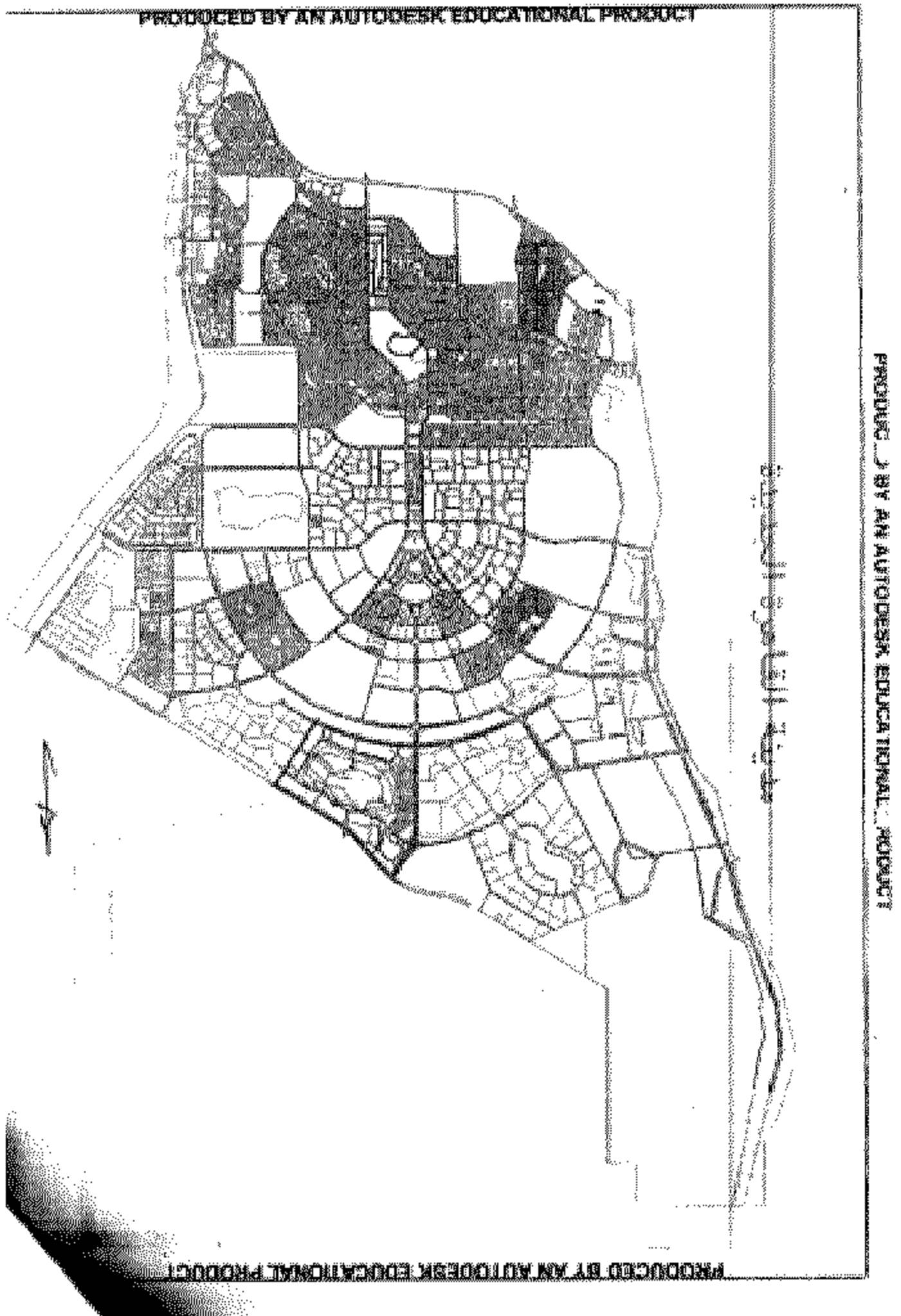
١٧ - تلتزم الشركة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(طرف أول) (طرف ثان)

(إمضاء)

بالتفويض عن الشركة

م/ محمد إبراهيم سليمان



وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد م.د.م. الوزير

١ - الموضوع :

استصدار قرار وزارى باعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية (2 J - 2 G - 2 F - 2 C - 2 B) بمساحة ٢٢, ١٨٩ فدان لإقامة نشاط سكنى - طبى - تجارى بمشروع شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية على قطعة رقم (٢) ضمن مساحة إجمالية ٨١, ٢٠٢ فدان بشرق مدينة القاهرة الجديدة والصادر بشأنه القرار الوزارى رقم (١٢٦) لسنة ٢٠٠٩ والمعدل فى ٢٠١٠/٣/١٨

٢ - العرض :

(أ) فى ٢٧/١٢/٢٠٠٧ تم تحرير عقد بيع ابتدائى بين الهيئة وشركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية للقطعة رقم (٢) بمساحة ١٩٨٠ فداناً تعادل ٤, ٨٣٣٧٦٤٣م^٢ لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة القاهرة الجديدة . (مرفق ١)

(ب) فى ٦/٥/٢٠٠٨ تم موافقة مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (٢٣) على ضم مساحة ٨, ٩٥ فدان للموقع المخصص للشركة وبذات النشاط على أن يطبق سعر المزايدة تعد تحديثه ويكون السداد نقداً حسب الأسعار والاشتراطات الجديدة بمدينة القاهرة الجديدة . (مرفق ٢)

(ج) فى ١٧/٩/٢٠٠٨ ورد كتاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٥٨٠٦) بعدد ٨ موافقات لبعض قطع الأراضى بمدينة القاهرة الجديدة ومن ضمنها موافقة رقم ٢٥١١/٢٠٠٨ لقطعة الأرض رقم (٦) المخصصة لشركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية طبقاً للوحة والجدول المرفقين بالخطاب .

(مرفق ٣)

(د) فى ٩/٢/٢٠٠٩ تم سداد مبلغ ٦٢٥٦٢٥٨٦ جنيهاً مصرياً تحت حساب المصاريف الإدارية . (مرفق ٤)

(هـ) فى ٢٠٠٩/٣/١٦ صدر القرار الوزارى رقم ١٢٦ لاعتماد المخطط العام لمشروع شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية لإقامة مشروع سكنى متكامل على قطعة الأرض رقم (٢) المخصصة للشركة بمساحة ٨١, ٢٠٢٠ شرق مدينة القاهرة الجديدة .
(مرفق ٥)

(و) فى ٢٠١٠/٣/١٨ صدر خطاب نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية بموافقة السلطة المختصة على تعديل المخطط العام للشركة بعاليه .
(مرفق ٦)

(ز) فى ٢٠١٠/٩/١٥ صدر القرار الوزارى رقم ٤٥٣ باعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الأولى بمساحة ٩٤ فداناً لإقامة مراكز تجارية وفندقية وسكنية .

(مرفق ٧)

(ح) فى ٢٠١٠/١٢/٢٠ تقدمت الشركة بطلب لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية وذلك للمناطق الداخلية (2 J - 2 G - 2 F - 2 C - 2 B) .

(مرفق ٨)

(ط) فى ٢٠١٢/٢/١٣ ورد كتاب السيد المستشار القانونى للهيئة بملف المشروع والقرار بعد المراجعة وتم توقيع السيد المهندس النائب الأول على مذكرة المشروع فى ٢٠١٢/٢/١٥
(مرفق ٩)

(ى) فى ٢٠١٢/٩/٦ ورد كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة موضحاً به الموقف المالى الخاص بسداد القسط السادس عشر والسابع عشر .
(مرفق ١٠)

(ك) فى ٢٠١٢/٩/١٩ ورد من المستشار القانونى للوزير ما يفيد بعرض الأمر على اللجنة العقارية الرئيسية بالهيئة للنظر فى إخلال الشركة بالتزاماتها أو بإنقاص المساحة المسلمة إلى الشركة بالقدر الذى يتناسب مع إمكانياتها فى تنفيذ المشروع خلال المدة المتبقية على نهاية مدة العقد وبما لا يخالف كراسة الشروط الخاصة بالمزايدة أو تقديم الشركة لبرنامج زمنى جديد يعتمد من الشئون الفنية ويعرض على اللجنة المذكورة لإقراره يسمح بإنجاز كافة مراحل المشروع خلال المدة المشار إليها .
(مرفق ١١)

(ل) فى ٢٠١٢/١١/١٨ ورد كتاب الشئون العقارية والتجارية الخاصة بأنه بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠ ورد كتاب السيد المحاسب نائب رئيس الهيئة للشئون الاقتصادية والمالية والإدارية برقم (٣٢٠) والمتضمن موافقة السلطة المختصة على طلب الشركة . (مرفق ١٢)

(م) فى ٢٠١٢/١٢/٦ ورد كتاب الشركة برقم (١١٣٤١) المرفق به صورة من محضر اجتماع بين الجانب المصرى والقطرى لحسم نقاط الخلاف بين الهيئة والشركة وتضمن الاتفاق الآتى :

مدة تنفيذ المشروع تنتهى فى مارس ٢٠٢٢ على أن يتم تحرير ملحق للعقد يتضمن البرنامج الزمنى .

قيام الشركة بسداد باقى قيمة الأقساط والفوائد .

تقوم الهيئة بمد المشروع بالمرافق اللازمة حتى حدود الأرض .

الانتهاء من ملحق العقد للأرض المضافة للمشروع .

وقد تأشر من السيد أ. د. م الوزير على الطلب بمتابعة الإجراءات

بمحضر اتفاق التسوية وإصدار المخالصة (تمت) . (مرفق ١٣)

(ن) تمت المراجعة والموافقة الفنية على الرسومات المرفقة بالمخطط التفصيلى للمنطقة الثانية

(2 J - 2 G - 2 F - 2 C - 2 B) لمشروع الشركة لاستصدار القرار الوزارى

فى ضوء قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية

والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

(س) تم إعداد مشروع القرار الوزارى المرفق واعتماد الرسومات والشروط المرفقة به .

٣ - الراى :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار القرار الوزارى المرفق لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الثانية (2 J - 2 G - 2 F - 2 C - 2 B) بمساحة ١٨٩, ٢٢ فدان لإقامة نشاط (سكنى - طبى - تجارى) ضمن مشروع شركة بروة القاهرة الجديدة للاستثمارات العقارية بقطعة الأرض رقم (٢) بمساحة إجمالية ٨١, ٢٠ فدان بشرق مدينة القاهرة الجديدة والصادر بشأن القرار الوزارى رقم (١٢٦) لسنة ٢٠٠٩ والمعدل فى ٢٠١٠/٣/١٥ بالمذكرة المعروضة على السلطة المختصة .

مساعد نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

مهندسة/ رجاء فؤاد عبد المجيد

رأى السيد المهندس النائب الأول :

الأمر مرفوع لمعالى الوزير للتكرم بالتصديق .

نائب أول رئيس مجلس الإدارة

التوقيع :

مهندس/ نبيل محمد عباس حفى

موافق .

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

أ. د. م/ طارق وفيق محمد