

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٥١ لسنة ٢٠١٤

بتاريخ ٢٠١٤/٨/٣١

باعتماد تخطيط وتقسيم المنطقة الثامنة (عمارات)

بمساحة ٢٢٦,٥٠ فدان

بالمرحلة الثانية من مراحل تنمية مشروع

الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (مدينتى)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية اصديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ باعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١ وملحقه رقم (١) بين الهيئة والشركة العربية

للمشروعات والتطوير العمرانى بتخصيص مساحة ٥٠٠٠ فدان بالمنطقة الشرقية

بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع إسكان حر ، على أن يتم سداد قيمة الأرض

المخصصة للشركة فى شكل عينى ؛

- وعلى ملحق العقد رقم (٢) لعقد البيع الابتدائى والمحزر بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ بين الهيئة والشركة لزيادة المساحة المخصصة للشركة لتصبح ٨٠٠٠ فدان ؛
- وعلى القرار الوزارى رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١٧ بشأن اعتماد المخطط العام للمشروع المقدم على قطعة الأرض المخصصة للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى لإقامة مشروع سكنى متكامل الخدمات (مدينتى) شرق مدينة القاهرة الجديدة بإجمالى مساحة ٨٠٠٠ فدان ، بما يعادل ٢٣٣٦٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> ؛
- وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٢٠) بتاريخ ٢٠٠٨/١/١ على اعتماد محضر الاتفاق الموقع بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ لتحديد عدد ومواقع العمارات المخصصة كحصة عينية للهيئة عن المرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع مدينتى والمحدد لها مساحة ٢٧٧٥ فداناً بواقع ٣١٤ عمارة بإجمالى ٧٢٤٨ وحدة سكنية ؛
- وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/١٧ على اعتماد المخطط العام المعدل لمشروع الشركة على كامل المساحة المخصصة لها ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة ؛
- وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٧ على اعتماد تعديل مراحل المشروع لتصبح (٦ مراحل بدلاً من ٧ مراحل) ضمن المخطط العام للمشروع على كامل المساحة المخصصة لها ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة ؛
- وعلى عقد البيع الابتدائى المعدل والمبرم بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ بين الهيئة والشركة لبيع مساحة ٨٠٠٠ فدان ، تعادل ٢٣٣٦٠٦٦٤٠ م<sup>٢</sup> بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع للإسكان الحر (بعد صدور حكم محكمة القضاء الإدارى فى الدعوى رقم ١٢٦٢٢ لسنة ٦٣ قضائية الذى قضى ببطان عقد البيع الابتدائى المؤرخ ٢٠٠٥/٨/١ وملحقه المؤرخ ٢٠٠٥/١٢/٢١) ، وحكم المحكمة الإدارية العليا بجلسته بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٤ برفض الطعنين المقدمين ضد الحكم ؛
- وعلى كتاب الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٠ بتسليم اللوحات النهائية بعد استيفاء الملاحظات النهائية للمنطقة الثامنة (عمارات) المرحلة الثانية لمشروع الشركة ؛
- وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٩٥٣) بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٨ والمنتهى بأن الشركة استوفت مؤشرات الملاءة المالية ؛

وعلى قيام الشركة باستكمال سداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار قرار وزارى للمنطقة الثامنة (عمارات) ضمن المرحلة الثانية من مراحل تنمية مشروع مدينتى بشيكات أرقام (٢٥٢٥٣٦٢٣ - ٢٥٢٥٣٦٢٤ - ٢٥٢٥٣٦٢٥ - ٢٥٢٥٣٦٢٦) بتاريخ ٢٠١٤/٣/٥ مسحوبة على بنك مصر - فرع مصطفى كامل ؛

وعلى محضر الاجتماع المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ بين الهيئة وممثلى الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى بشأن الحصة العينية للهيئة بمشروع مدينتى والمتضمن الموافقة على قيام الشركة بالبدء فى تجهيز عدد (١٣٠) عمارة ضمن قرارات وزارية سبق صدورها لإمكان تسليمها للجنة الاستلام مع إلزام الشركة بتقديم أقصى عدد عمارات مستقلة وأقصى عدد وحدات شاغرة (وإن كانت متناثرة) بمواقع مختلفة فى موعد غايته أسبوعان من تاريخه تحت حساب الحصة التى سيتم تحديدها لاحقاً ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر فى ٢٠١٤/٥/٢٠ والمجدول المرفق به بالانتهاء من تسليم عدد (٣١٤) عمارة سكنية من الحصة العينية للهيئة عن المرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع مدينتى ؛

وعلى كتاب نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٣١٤٧) المؤرخ ٢٠١٤/٦/٢ والموجه للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى والمتضمن عدم الممانعة فى استلام عدد (٦٦١) وحدة سكنية متفرقة بعمارات المرحلة الأولى والثانية لحين الانتهاء من دراسة وتحديد المسطحات النهائية للحصة العينية وطلب تحديد عدد (٩٨) عمارة على المخطط العام لإمكان استصدار قرار وزارى للمنطقة الثامنة (عمارات) ؛

وعلى كتاب الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى المؤرخ ٢٠١٤/٦/٢٣ المتضمن قيام مفوض الشركة بالتوقيع على لوحة المخطط التفصيلى للمنطقة الثامنة (عمارات) موضعاً عليها موقع (٩٨) عمارة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة الجهات المختصة بالهيئة ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة الرسومات المقدمة من الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى بشأن تخطيط وتقسيم المنطقة الثامنة (عمارات) بالمرحلة الثانية من مشروع الشركة بالمنطقة الشرقية بمدينة القاهرة الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛  
وعلى مذكرة السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٢ بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم المنطقة الثامنة (عمارات) بالمرحلة الثانية من مراحل تنمية مشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى بمساحة ٢٢٦,٥٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م٩٥١٣٠٠ (فقط تسعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثلاثمائة متر مربع لا غير) ضمن مسطح أكبر مساحته ٨٠٠٠ فدان ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالتنسيق مع قطاع التخطيط والمشروعات لتحديد أعداد الوحدات السكنية التى تمثل الحصة العينية للهيئة وفقاً لكل من العقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ ومحضر الاتفاق المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ تحت حساب الحصة العينية وبعدم تسويق الوحدات الخاصة بها إلا بعد صدور قرار بالتخطيط والتقسيم وتحديد الطرفين الوحدات السكنية التى تخص الهيئة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بمستندات استخراج التراخيص اللازمة لها طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتنفيذ الأعمال فى المنطقة الثامنة (عمارات) بالمرحلة الثانية من المشروع على مساحة ٢٢٦,٥٠ فدان الواردة فى المادة الأولى من القرار وذلك بعد استخراج التراخيص اللازمة طبقاً لنص المادة الثالثة من القرار وطبقاً للشروط المرفقة به .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم برنامج زمنى تفصيلى فى إطار المخطط العام لدراسته واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - يُنشر هنا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

للمنطقة الثامنة (عمارات) بالمرحلة الثانية بمشروع مدينتى

لإقامة مشروع سكنى بمساحة ٢٢٦,٥ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة

منطقة الاعتماد (المنطقة الثامنة عمارات) بالمرحلة الثانية من المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٢٦,٥ فدان ،

أى ما يعادل ٢٩٥١٣٠٠ م<sup>٢</sup> .

مكونات المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٨٤,٤٣ فدان ، أى ما يعادل ٢٣٥٤٥٩٣,٣٣ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٢٧,٣٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٥,٨٧ فدان ، أى ما يعادل ٢٢٤٦٣٤,٤١ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٢,٥٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية (نصف الطرق المحيطة بمقاسم من محاور الطرق)

بمساحة ٢٣,١٩ فدان ، أى ما يعادل ٢٩٧٤١٠,٠٤ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٠,٢٤٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ٥٦,٨١ فدان ،

أى ما يعادل ٢٢٣٨٦٠٢,٨٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢٥,٠٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء والفراغات وممرات المشاة بمساحة ٥٦,٢ فدان ،

أى ما يعادل ٢٢٣٦٠٥٩,٣٤ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢٤,٨١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) :

إجمالى المساحة المخصصة للإسكان ٨٤,٤٣ فدان ، أى ما يعادل ٢٣٥٤٥٩٣,٣٣ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٣٢,٢٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع لإقامة عمارات سكنية

(تصميم حضرى) .

عدد النماذج المعمارية المستخدمة (١٤) نموذجًا وفقًا للجدول التالي :

### جدول النماذج المعمارية للإسكان بالمشروع :

النموذج	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالي عدد الوحدات بالنموذج	مساحة الدور الأرضي (م <sup>٢</sup> )	إجمالي مساحة الدور الأرضي (م <sup>٢</sup> )
٣١٠	٤٢	١٧	٧١٤	٦٥٤	٢٧,٤٦٨
٣٢٠	٥٢	٢٤	١٣٤٨	٦٠٢	٣١,٣٠٤
٣٤٠	١٠	١٢	١٢٠	٣١٠	٣,١٠٠
٣٥٠	٢	١٢	٢٤	٣١٠	٠,٦٢٠
٣٥١	٢	١٢	٢٤	٣١٠	٠,٦٢٠
٤٥٠	١٥	١٨	٢٧٠	١١٧١	١٧,٥٦٥
٥٥٠	٤	٨	٣٢	١٠٢٥	٤,١٠٠
٦٥٠	١٢	٢٤	٢٨٨	١١٩٨	١٤,٣٧٦
٦٦٠	١٢	١٧	٢٠٤	٩٦١	١١,٥٣٢
٧٥٠	٢٢	٨	١٧٦	٣٦٤	٨,٠٠٨
٨٥٠	٣٥	١٠	٣٥٠	٣٤٦	١٢,١١٠
١٠٥	٢٠	٢٤	٤٨٠	٤١٨	٨,٣٦٠
٣٠٥	١٦	١٢	١٩٢	٣٥٥	٥,٦٨٠
٤٠٥	٣٦	١٢	٤٣٢	٤٠٩	١٤,٧٢٤
الإجمالي	٢٨٠	-	٤٥٥٤	-	١٥٩,٥٦٧

### الاشتراطات البنائية :

النسبة البنائية للمباني (F. P.) لا يزيد إجمالي المساحات المبنية بالدور الأرضي عن (٤٥٪) من مساحة الأرض السكنية (عمارات) .

الارتفاع المسموح به (دور أرضي + ٥ أدوار متكررة) طبقًا للتعاقد المبرم في ٢٠١٠/١١/٨

الردود : يتم تطبيق الاشتراطات البنائية الخاصة بالردود في حالة التصميم الحضري بآلا تقل المسافة المتروكة كردود حول العمارة السكنية عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى من جميع الجهات .

يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية .

العمارات الموضحة والملونة باللون الأحمر باللوحة المرفقة هي جزء تحت حساب الحصص العينية المستحقة للهيئة والعبارة بما سيسفر عنه التسوية والتي سيتم تحديدها بالقرارات الوزارية اللاحقة لذلك ، وقد روعي عند اختيار الوحدات تنوع النماذج والمساحات وأماكن العمارات

وموقعها بالنسبة لمنطقة الاعتماد ، ويبلغ عددها (٩٨) عمارة عبارة عن (٨) نماذج متنوعة ويتراوح مسطح الدور الأرضى للعمارة (من ٢٣١٠م حتى ٢٦٥٤م) بإجمالى عدد وحدات (١٥١٨) وحدة سكنية حسب الجدول المرفق باللوحة .

### ثانياً - مناطق الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٥,٨٧ فدان ، أى ما يعادل ٤١,٤٦٣٤م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢,٥٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وبيان منطقة الخدمات كالتالى :

مناطق الخدمات	المكونات	المعدل (بحد أدنى) م <sup>٢</sup> - فرد	المساحة طبقاً للقرار الوزارى المعتمد	المساحة طبقاً للرسومات التنفيذية الخلوب اعتمادها
	مسجد محلى	٠,١٥	٢٩٢٧,٢٢	٠,٧٠
خدمات المنطقة	مركز مجموعة تجارية	٠,٢٨	٥٤٨٢,٠٢	١,٢١
طبقاً لمعدلات	الخدمات حديقة ومنطقة ألعاب	٠,٥	٩٧٩١,١٠	٢,٢٢
مراكز الأحياء	خدمات صحية	٠,٠٠٨	١٦٥,٦٦	٠,٠٤
	عدد (٢) حضانات أطفال	٠,٢٢	٦٢٦٦,٢	١,٤٩
	الإجمالى	-	٢٤٦٤٢,٤١	٥,٨٧

يتم الأخذ فى الاعتبار نصيب المنطقة الثانية (عمارات) من الخدمات على مستوى القطاع السكنى مساحة ٩,٨٨ فدان ، أى ما يعادل ٤١٤٩٦,٠٣م<sup>٢</sup> ، وطبقاً للجدول التالى :

مناطق الخدمات	المكونات	المعدل (بحد أدنى) م <sup>٢</sup> - فرد	المساحة (م <sup>٢</sup> )	المساحة بالفدان
	المسجد اصامع	٠,١٥	٢٩٢٧,٢٢	٠,٧٠
	المركز التجارى والمول	٠,٢٥	٦٨٥٢,٧٧	١,٦٢
مركز القطاع	حديقة القطاع	٠,٢٠	٢٩١٦,٤٤	٠,٩٢
السكنى	خدمات صحية	٠,٠٧٥	١٤٥٨,٦٧	٠,٣٥
	خدمات عامة	٠,٠١	١٩٥,٨٢	٠,٠٥
	المدارس المتكاملة	-	٢١١٢٤	٦,٢٢
	الإجمالى	-	٤١٤٨٦,٠٣	٩,٨٨



### الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) لكل نشاط

طبقاً للاشتراطات الموضحة بالتعاقد المبرم فى ٢٠١٠/١١/٨

يتم توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع سيارتين / ٢٥٠م من المباني المغلقة ،

وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير مواقف انتظار سيارات

طبقاً للمعدلات .

### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (أرضى + ٥ أدوار متكررة) طبقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى فى ٢٠١٠/١١/٨ ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة ، وطبقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة والشركة فى ٢٠١٠/١١/٨
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **غرف الأسطح بالمباني السكنية :** هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقلدة المصرح بها، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح بينائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع «مدينتى» طبقاً للتعاقد المبرم فى ٢٠١٠/١١/٨ بين الهيئة والشركة هو (١٢٠) شخصاً / فدان ، يخص المدينة السكنية منها (١١٠) أشخاص / فدان والخدمات الإقليمية (١٠) أشخاص / فدان .
- ٦ - لا تزيد نسبة قطع الأراضى السكنية الفضاء المرفقة القابلة للبيع عن (٤٠٪) من المساحات المخصصة للسكان بكل مرحلة من مراحل المشروع ولا يحق للشركة بيع قطع أراضى فضاء مرفقة بأى مرحلة من مراحل المشروع قبل سداد المقابل العينى من الوحدات المستحقة للطرف الأول (تسليم الوحدات للهيئة) عن المرحلة السابقة لها طبقاً للتعاقد المبرم فى ٢٠٠٥/٨/١ بين الهيئة والشركة .

٧ - تتولى الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .

١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .

١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بمعدل (سيارتين/٢٥٠م<sup>٢</sup>)

من المباني المغلقة وبمعدل (سيارة/وحدة سكنية) بالمناطق المخصصة للإسكان .

( طرف أول ) ( طرف ثان )

( إمضاء ) المهندس / على عبد اللطيف سليمان



