

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٢٠ لسنة ٢٠١٣

بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠١٣

بشأن تخطيط وتقسيم قطعة الأرض (المرحلة الأخيرة) من قطعة الأرض رقم (4/C)

بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مساحة إجمالية ١١,٠٢ فدان

والمخصصة لشركة إيمكس للتسويق العقارى

لإقامة مشروع سكنى (بنسبة « ١٠٠٪ ») للمشروع القومى للإسكان

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٤ لسنة ٢٠١٣ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٦) بتاريخ ٣/٦/٢٠٠٧

على تخصيص مساحة ١١ فداناً لشركة إيمكس للتسويق العقارى للبناء عليها

بنسبة (٥٠٪) إسكان قومى و(٥٠٪) إسكان حر لصالح المشروع القومى للإسكان ؛

وعلى ما يدل على إعادة الحجز بتاريخ ٥/٧/٢٠٠٧ لقطعة الأرض المخصصة

لشركة إيمكس للتسويق العقارى بمساحة ١١ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر للبناء عليها

بنسبة (١٠٠٪) لصالح المشروع القومى للإسكان بدلاً من (٥٠٪) إسكان قومى

و(٥٠٪) إسكان حر ؛

وعلى ما يدل على سداد المصاريف الإدارية عن كامل المشروع بمبلغ ٥٥٠٠٠ جنية

بالشيك رقم (٤٩٢٧٦٧-٠٠-١٠) المسحوب على بنك الاستثمار العربى ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠٠٧/٦/١٢ والمتضمن تسليم شركة إيمكس للتسويق العقارى الربع الأول من قطعة الأرض عاليه بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن المساحة الكلية للأرض وقدرها ١١ فداناً المخصصة للشركة بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٢ بين الهيئة وشركة إيمكس للتسويق العقارى بشأن بيع مساحة ٢,٧٥ فدان فقط من مساحة قطعة الأرض رقم (4/C) البالغة ١١ فداناً ووعده بالبيع لباقى المساحة على مراحل بنسبة (١٠٠٪) للمشروع القومى للإسكان بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٣) بتاريخ ٢٠٠٨/١/١٤ باعتماد تخطيط وتقسيم الجزء الذى تم التعاقد عليه بالبيع لشركة إيمكس للتسويق العقارى بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مسطح أكبر بمساحة ١١ فداناً على قطعة الأرض رقم (4/C) بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى محضر التسليم بتاريخ ٢٠٠٩/١/٣١ والمتضمن تسليم شركة إيمكس للتسويق العقارى الربع الثانى من قطعة الأرض عاليه بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مساحة ١١ فداناً المخصصة للشركة ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٧ بين الهيئة وشركة إيمكس للتسويق العقارى المتضمن بيع مساحة ٣ أفدنة كمرحلة ثانية ضمن مسطح أكبر بمساحة ١١ فداناً - قطعة الأرض رقم (4/C) المخصصة للشركة على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠١٠/٥/١١ والمتضمن تسليم شركة إيمكس للتسويق العقارى الربع الثالث والأخير من قطعة الأرض عاليه بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مساحة ١١ فداناً المخصصة للشركة بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢ بين الهيئة وشركة إيمكس للتسويق العقارى المتضمن بيع مساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مسطح أكبر بمساحة ١١ فداناً كمرحلة ثالثة ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١١/٩/١٤ بالجلسة رقم (٢٧) على مقترحات مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بضوابط استمرار التعامل على أراضى المشروع القومى للإسكان بديلاً عن سحب الأراضى بمنح الجمعيات والنقابات والشركات مهلة نهائية ٢٤ شهراً تنتهى فى ٢٠١٣/٩/٣٠ لاستكمال تنفيذ مشروعاتها ، وأنه لا يتم تسليم المساحات المتبقية إلا فى حدود ما يمكن إتمام التنفيذ عليه خلال المهلة المقررة وبما لا يجاوز المائة فدان من المساحة المخصصة إذا كانت تزيد عن ذلك ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠١١/١١/٢٧ والمتضمن تسليم شركة إيمكس للتسويق العقارى الربع الرابع المتبقى والأخير من قطعة الأرض عالياً بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مساحة ١١ فداناً المخصصة للشركة بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦ بين الهيئة وشركة إيمكس للتسويق العقارى المتضمن بيع مساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مسطح أكبر بمساحة ١١ فداناً وقد تضمن العقد أنه بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢١ تمت موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (١١) على مد المهلة للشركات والنقابات والجمعيات ... إلخ وذلك للاستلام والتعاقد للأراضى المتبقية المخصصة لإقامة وحدات إسكان حر داخل المشروع القومى للإسكان (٢٠٠٥-٢٠١١) والتي لم يسبق تسليمها أو التعاقد عليها ؛

وعلى كتاب شركة إيمكس للتسويق العقارى بتاريخ ٢٠١٣/٥/١٣ بشأن طلب اعتماد المرحلة الرابعة والأخيرة للمشروع بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مسطح أكبر بمساحة ١١ فداناً المخصصة للشركة بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب شركة إيمكس للتسويق العقارى بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٥ بشأن قطعة الأرض رقم (4/C) بمساحة ١١ فداناً بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر والمرفق به صورة المخطط العام للمرحلتين السابقتين - صورة القرار الوزارى المعتمد - صورة سداد المصاريف الإدارية - صورة من عقود المراحل السابقة - صورة عقد المرحلة الأخيرة - التعهد الخاص بالخدمات

بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع ، وفى حالة التخذيم من طريق خارجى يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد علاوة التخذيم من الخارج بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات - التعهد الخاص بالتعديلات بأنه فى حالة تضرر أحد مالكى أو قاطنى وحدات المشروع بأى تعديلات بالمخطط العام أو التفصيلى المعتمد من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تعتبر هذه التعديلات لاغية وكأن لم تكن ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (١٦٦٤٥) بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢ مرفق به اللوحات النهائية (4/C) بشأن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لقطعة الأرض رقم (٤) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر المقام عليها مشروع شركة إيمكس للتسويق العقارى ؛ وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من شركة إيمكس للتسويق العقارى لاعتماد تخطيط وتقسيم المرحلة الثالثة والأخيرة بمساحة ٢,٧٥ فدان من مشروع الشركة ضمن المشروع القومى للإسكان (بنسبة « ١٠٠٪ ») للمشروع القومى للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢ بشأن الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة للمرحلة الثالثة المتبقية لمشروع شركة إيمكس للتسويق العقارى لإقامة وحدات سكنية ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى وطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض (المرحلة الأخيرة) من قطعة الأرض رقم (4/C) بمساحة ٢,٧٥ فدان ، أى ما يعادل ١١٥٥٠م<sup>٢</sup> (فقط أحد عشر ألفاً وخمسمائة وخمسون متراً مربعاً لا غير) ضمن مساحة إجمالية ١١,٠٢ فدان والمخصصة لشركة إيمكس للتسويق العقارى لإقامة مشروع سكنى (بنسبة « ١٠٠٪ ») للمشروع القومى للإسكان) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقود المبرمة بين الهيئة والشركة بتاريخ (٢٠٠٧/١١/٢٢ ، ٢٠٠٩/٤/٢٧ ، ٢٠١٠/٩/٢) والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم شركة إيمكس للتسويق العقارى بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد اكتمال الإنشاءات بالكامل ويحظر على الشركة الإعلان عن حجز أو بيع وحدات المشروع القومى للإسكان إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى جميع الأحوال لا يحق للشركة الإعلان عن بيع قطع الأراضى فقط دون إقامة وحدات سكنية عليها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم تجاوز الحد الأعلى لسعر بيع وحدات الإسكان القومى المشار إليه بالبند الحادى والعشرين من العقد المؤرخ ٢٠١٣/٢/٥ المحدد بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٥ من اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٢٤١ لسنة ٢٠١١ ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بإنهاء تنفيذ الأعمال على إجمالى مساحة المشروع فى موعد غايته ٢٠١٤/١١/٢١ وفى حالة عدم التزامها بذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٥ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالتعهدات المقدمة منها ، وفى حالة عدم التزامها بذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية المشار إليه .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار الوزارى والمتضمنة بالبند الرابع من العقد المؤرخ ٢٠١٣/٣/٢٦ وذلك بعد استخراج التراخيص المشار إليها بالمادة (٧) من هذا القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة بهذا القرار .

مادة ٩ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندس / إبراهيم رشدى محلب

## الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى الصادر

باعتماد المرحلة المتبقية والأخيرة لمشروع شركة إيماكس للتسويق العقارى

لقطعة الأرض رقم (4/C) بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم - الواحات

بحدائق أكتوبر بمساحة ٢,٧٥ فدان ضمن مساحة ١١ فداناً

ضمن المشروع القومى للإسكان (بنسبة «١٠٠٪» إسكان قومى)

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١١ فداناً ، أى ما يعادل ٢٤٦٢٠٠ م<sup>٢</sup> .

إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد ٢,٧٥ فدان ، أى ما يعادل ١١٥٥٠ م<sup>٢</sup> .

مكونات المشروع - على مستوى كامل المشروع :

١ - تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان القومى ٣,٣٨٠ فدان ، بما يعادل ١٤٢٠٠ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٣٠,٧٣٪) من إجمالى مساحة الأرض .

٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ١,١٦٠ فدان ، أى ما يعادل ٤٨٧٥ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (١٠,٥٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلى بمساحة ٢,٨١٨ فدان ، أى ما يعادل ١١٨٣٦ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٢٥,٦١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - إجمالى مساحة الطرق الخارجية ٥٧٨,٠ فدان ، أى ما يعادل ٢٤٣٠ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٥,٢٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وانتظار السيارات ومحرات المشاة ٣,٠٦٤ فدان ،

أى ما يعادل ١٢٨٥٩ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢٧,٨٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للإسكان :

تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان القومى ٣,٣٨٠ فدان ، بما يعادل ١٤٢٠٠ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٣٠,٧٣٪) من إجمالى مساحة الأرض .

## جدول النماذج المعمارية للإسكان القومى :

إجمالي عدد الوحدات بالنماذج	إجمالي مسط النماذج (F.P) بكامل الأرض م <sup>٢</sup>	الارتفاع	عدد الوحدات السكنية بالنماذج	مسط النماذج الواحد (F.P) م <sup>٢</sup>	تكرار النماذج
٦١١	٢م ٧١١١	أرضى + ٥ أدوار	٢٤	٢م ٢٨٤	٢٥

الاشتراطات البنائية للإسكان :

اشتراطات الإسكان القومى :

( أ ) النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للإسكان القومى عن ( ٥٠٪ ) من المساحة

المخصصة للإسكان القومى .

(ب) الردود :

يتم ترك مسافة لا تقل عن ١٠م بين واجهات العمارات السكنية

وفى حالة عدم وجود فتحات يمكن أن تقل المسافة إلى ٦ أمتار .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٨م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

بالنسبة للعمارات التى على شوارع خارجية يكون الردود ٤م من بعد الرصيف ،

و٢م بالنسبة للشوارع الداخلية .

(ج) مساحة الوحدة السكنية : لا تزيد عن ٦٣م<sup>٢</sup> صافى شامل الحوائط ولا يحمل عليها

مسطح السلالم الخارجية أو المناور ويتم احتساب البلكونات بنصف مسطحها .

الكثافة السكانية : لا تزيد عن ٢٤٠ شخصاً / فدان .

أماكن انتظار السيارات : يتم توفير أماكن انتظار سيارات بحد أدنى ( ٧٠٪ )

من عدد الوحدات .

الارتفاع : يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به أرضى + ٥ أدوار .

تلتزم شركة إيمكس للتسويق العقارى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع

وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها للمشروع .

مكونات المشروع على مستوى مرحلة الاعتماد (المرحلة الرابعة والأخيرة) :

إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد ٢,٧٥ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>١١٥٥٠</sup> :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان القومى بمساحة ٢٧,٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>١١٣٦</sup> ، وتمثل نسبة (٩,٨٣٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٢ - تبلغ مساحة الخدمات ١,١٦ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>٤٨٧٥</sup> ، وتمثل نسبة (٤٢,٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٣٧,٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>١٥٥٦</sup> ، وتمثل نسبة (١٣,٤٧٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٤٧,٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>٢٠٠٨</sup> ، وتمثل نسبة (١٧,٣٨٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٥ - الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والفراغات وممرات المشاة وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٤٨,٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>١٩٧٥</sup> ، وتمثل نسبة (١٧,١٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

تكرار النموذج	مساحة النموذج الواحد (F.P) م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات السكنية بالدور	الارتفاع	إجمالى مسط النموذج (F.P) يكامل الأرض م <sup>٢</sup>	إجمالى عدد الوحدات بالنماذج
٢	٢م <sup>٢٨٤</sup>	٤	أرضى + ٥ أدوار	٥٦٨	٤٨

المساحة المخصصة للخدمات بمنطقة الاعتماد :

تبلغ مساحة الخدمات ١,١٦ فدان ، أى ما يعادل ٢م<sup>٤٨٧٥</sup> ، وتمثل نسبة (٤٢,٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

المساحة	النشاط	النسبة البنائية	الردود	الارتفاع
٢م <sup>٤٨٧٥</sup>	مبنى تجارى إدارى ملحق به مبنى	٢٠٪	٦م من جميع الجهات	أرضى + ٢ دور متكرر



تلتزم الشركة أن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .  
يتم توفير أماكن انتظار سيارات للخدمات بواقع سيارة / ٢م٥٠ مبانى مغلقة وطبقاً للكود المصرى .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .

يسمح بعمل ( ٢ بدروم) بالأنشطة المسموح بها (جراجات + مخازن) .

فى حالة عدم استيفاء عدد السيارات المطلوبة طبقاً للمعدلات المعمول بها .

بالنسبة لنشاط المصلى : يتم الالتزام بعدم عمل عناصر اتصال داخلية بدور البدروم .

بالتفويض عن الشركة

م / طارق حمدى على

### الاشتراطات العامة

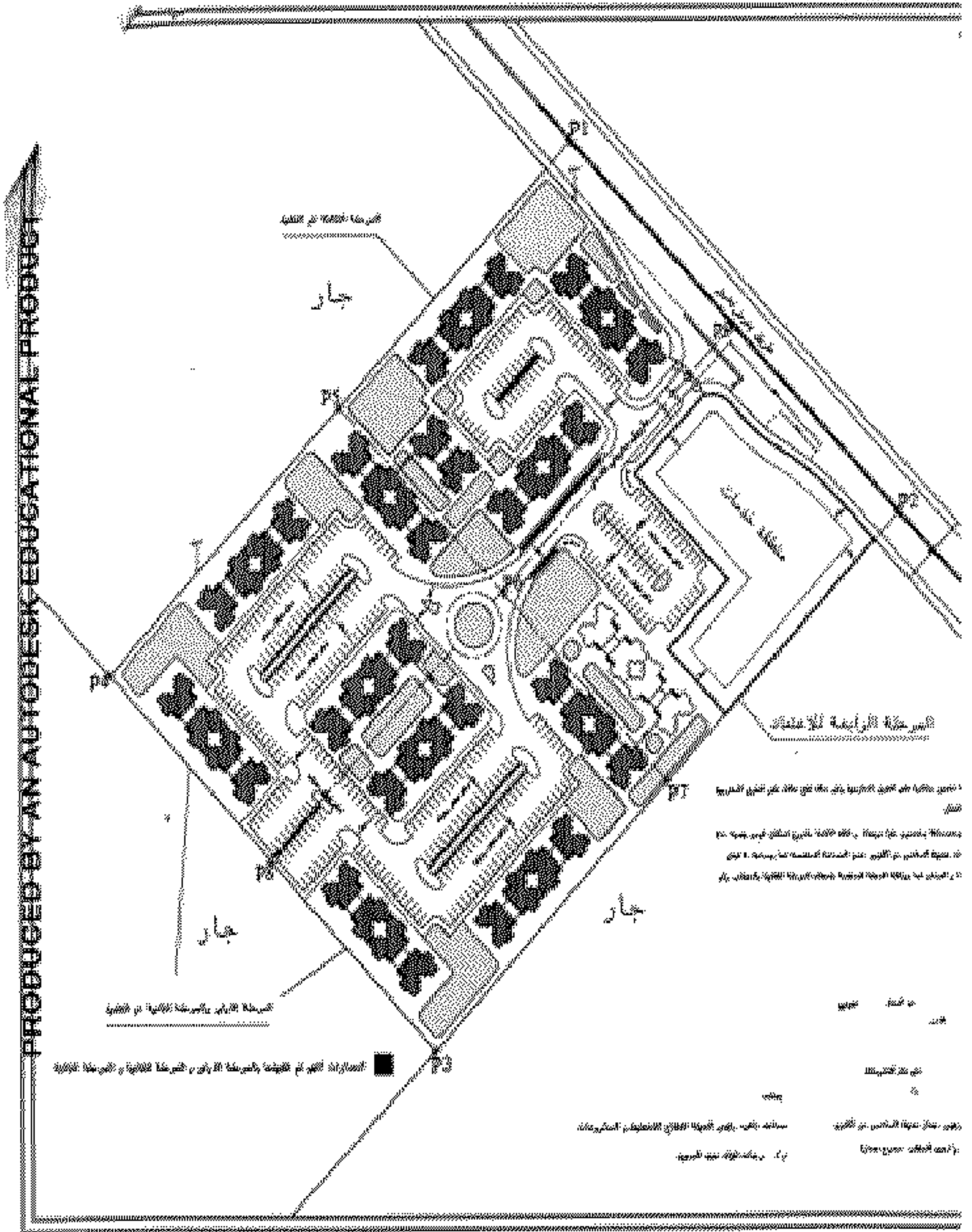
- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (عمارات الإسكان القومى) «أرضى + ٥ أدوار متكررة»، كما يسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز مدينة ٦ أكتوبر عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **غرف الأسطح بالمباني السكنية :** هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والمخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى شركة إيمكس للتسويق العقارى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٢ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٣ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بواقع (٧ ، ٠ سيارة/وحدة سكنية) للإسكان القومى ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير مواقف انتظار وطبقاً للكود .
- ١٤ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- ( طرف أول )  
( طرف ثانٍ )  
( إمضاء )  
بالتفويض عن الشركة

م / طارق حمدى على



PRODUCED BY AN AUTODESK EDU



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ODESK EDUCATIONAL PRODUCT