

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم (٣٥٠) بتاريخ ٢٠٠١/٥/٦ بالموافقة على تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة باللجنة النقابية لمعلمى مركز كفر الدوار ؛

قرر:

( مادة أولى )

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة باللجنة النقابية لمعلمى مركز كفر الدوار «حورس» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٧٣,٢٥٠ وعلامة الكيلو متر ٧٣,٥٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية (٨١٩,٢٧٧٢٧٦م<sup>٢</sup>) ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠١/٧/١٧

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٠١

باعتتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة باللجنة النقاية

لمعلمى مركز كفر الدوار «حورس» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٧٣,٢٥٠ وعلامة الكيلو متر ٧٣,٥٠٠

طريق إسكندرية/مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧٧٢٧٦,٨١٩ م<sup>٢</sup>

( أ ) مكونات المشروع :

عدد

- ١٢٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٢٥) مبنى فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣,٥٧ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١,٢٧ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣,٥٧ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٦,١٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١١٦) مبنى فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣,٠٤ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٨,٠٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣,٠٤ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٧,٦٤ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٤١ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤١) مبنى فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩,٧٧ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٦,٢٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩,٧٧ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥,٠٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٥ وحدات سكنية موزعة على عدد (٥) مباني فيلات نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠,٧١ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,١٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠,٧١ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٨,٧٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

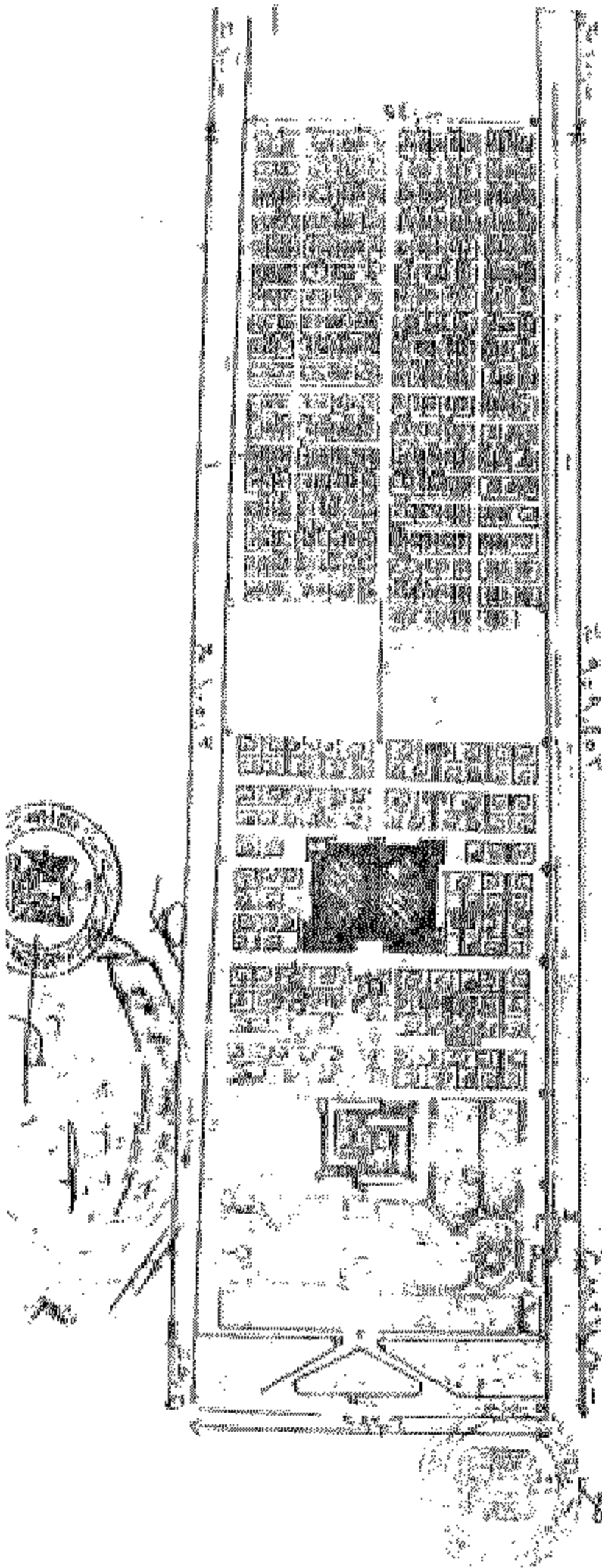
عدد

- ٨٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨٥) مبنى فيلا نموذج (ب) دورين (أرضي + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٨,٧٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٥٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٨,٧٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,١٢ مسطح مكشوف .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٦) مبنى فيلا نموذج (ب) دورين (أرضي + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٤,٨٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٥٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٤,٨٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,١٢ مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى فيلا نموذج (ب) دورين (أرضي + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ويضم كل دور وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٤,٨٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,٥٤ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٤,٨٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١,١٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج (ج) دورين (أرضي + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٥٤,١١ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,١٥ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٧,٢٥ م<sup>٢</sup> .
- ٤ وحدات سكنية موزعة على عدد (٤) مباني فيلات نموذج (د) دورين (أرضي + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٢,١٠ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٢,١٠ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٤٨ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

عدد

- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى فيلا نموذج (هـ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤,٠٥ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤,٥٢ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤,٠٥ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٢٦ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ٣ وحدات سكنية موزعة على عدد (٣) مباني فيلات نموذج (و) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٥,٥٩ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٩٥ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٥,٥٩ م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٩,١١ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- منطقة الخدمات وتشمل المسجد والسوق التجارى «دور أرضى فقط» أقصى ارتفاع ٦,٠٠ م ، والمسطح الإجمالى للسوق التجارى والمسجد نحو ١٥١٧,٤٩ م<sup>٢</sup> مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥٤٢,٢٠ م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- حمامات سباحة .
- محطة معالجة .
- ٢ خزان مياه .
- البوابة .
- السور .
- (ب) تتولى اللجنة النقابية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (ج) تتولى اللجنة النقابية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

التربية الأساسية تحت إشراف وزارة التربية والتعليم  
مركز كهنه الأمدار (حوروى)  
القطعة رقم ٧٣ طرقة الإسكندرية / طرابلس



مصرية تعليم الاعمال

رئيس اللجنة