

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٢٣ لسنة ٢٠١٤

بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٢

فى شأن اعتماد التصميم العمرانى لقطعة الأرض المخصصة لكل من

الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية

والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) بمساحة ٣٠ فداناً

بمنطقة الحديقة الدولية بمدينة دمياط الجديدة لإقامة جامعة حورس الخاصة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٩ لسنة ٢٠١٣ بشأن إنشاء جامعة خاصة

باسم جامعة حورس ومقرها مدينة دمياط الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٤ لسنة ٢٠١٣ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (٣٣٢) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤ بإسناد بيع قطعة الأرض

رقم (١٨) بمساحة ٣٠ فداناً بمنطقة الحديقة الدولية بمدينة دمياط الجديدة إلى الشركة

المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية لإقامة نشاط جامعة خاصة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٨/٣/١١ باستلام الشركة المساهمة المصرية للإتشاءات والخدمات التعليمية قطعة الأرض رقم (١٨) بمنطقة الحديقة الدولية جنوب القرى السياحية غرب بمساحة ٥١, ٢٥, ٢٦م^٢ بمدينة دمياط الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٧٨٠) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٦ المتضمن صدور قرار من اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٢٣) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٨ بالموافقة على تنازل الشركة المساهمة المصرية للإتشاءات والخدمات التعليمية «ش. م. م» عن قطعة الأرض رقم (١٨) بمنطقة الحديقة الدولية لتصبح باسم كل من الشركة المساهمة المصرية للإتشاءات والخدمات التعليمية «ش. م. م» والشركة المساهمة المصرية للإتشاءات (المعمورة) «ش. م. م» شريطة سداد المتنازل كافة حقوق الهيئة حتى وقت التنازل والالتزام بالغرض الذى طرحت الأرض من أجله وحلول الشركتين محل الشركة المساهمة المصرية للإتشاءات والخدمات التعليمية فى كل الالتزامات المفروضة عليها واستيفاء كافة المستندات المطلوبة لاستكمال تحرير عقد البيع الابتدائى ، وعلى جهاز المدينة عدم استكمال أية إجراءات خاصة بالتنازل إلا بعد الحصول على محضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة المتنازلة بموافقته على التنازل وتحديد نسب المشاركة فى قطعة الأرض ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ بين الهيئة وكل من الشركة المساهمة المصرية للإتشاءات والخدمات التعليمية «ش. م. م» سجل تجارى رقم ١٨٦٨٢ لسنة ٢٠٠٦ مكتب الاستثمار الموحد ، والشركة المساهمة المصرية للإتشاءات (المعمورة) سجل تجارى رقم ٢٠٤٨٦ لسنة ٢٠٠٧ - مكتب سجل تجارى

استثمار القاهرة ، المتضمن بيع قطعة الأرض الفضاء رقم (١٨) بمنطقة الحديقة الدولية بمساحة ٣٠ فداناً تعادل ٩, ٢٤٠.٢٤م لإقامة مشروع جامعة خاصة بمدينة دمياط الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٩١١٠) بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١٠ بموافقة مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (٤٧) بتاريخ ١٢/١٠/٢٠١٠ على منح مهلة للشركتين للسداد تبدأ من تاريخ استحقاق القسط الأول وحتى صدور القرار الجمهورى لإنشاء الجامعة ويحد أقصى عام ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٠٨٧) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٢ المتضمن الإشارة إلى كتاب جهاز مدينة دمياط الجديدة بأنه تم رفض الشيكات من البنك وذلك لقطعة الأرض المخصصة للشركتين لإقامة نشاط جامعة خاصة ، وانتهى الكتاب إلى اتخاذ الجهاز كافة الإجراءات الإدارية والقانونية لسحب الأرض ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٣) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٣ المتضمن صدور قرار من اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٩١) بتاريخ ٤/١١/٢٠١٢ بتنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركتين من محكمة القضاء الإدارى بالمنصورة - الشق العاجل فى الدعوى رقم ٢٠٢٤ لسنة ١ ق بجلسة ٢/٥/٢٠١٢ وأخذ إقرار على الصادر لصالح الحكم بتعهدده بتنفيذ حكم المحكمة الإدارية العليا حال صدوره لصالح الهيئة ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد التصميم العمرانى لمشروع جامعة حورس الخاصة على قطعة الأرض رقم (١٨) بمنطقة الحديقة الدولية بمساحة ٣٠ فداناً ، بما يعادل ٥١, ٢٥٠, ٢٦٠م^٢ (فقط مائة وستة وعشرون ألفاً وخمسة وعشرون متراً مربعاً و١٠٠/٥١ من المتر المربع لا غير) المخصصة لكل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية ، والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) بمدينة دمياط الجديدة ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والقرار الجمهورى رقم ١١٩ لسنة ٢٠١٣ والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركتان بالتعهد المقدم منهما بتاريخ ٢٠١٤/١/١٥ بتنفيذ ما يصدر من حكم المحكمة الإدارية العليا حال صدوره لصالح الهيئة .

مادة ٣ - تقوم الشركتان بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تقوم الشركتان بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركتان بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية المشار إليه .

مادة ٦ - الموافقة على قيام الشركتين بتنفيذ الأعمال على المساحة المتعاقد عليها والمشار إليها بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٤) من العقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ وطبقاً للشروط والرسومات المعتمدة والبرنامج الزمنى وتعتبر تلك المستندات جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار ، وذلك بعد صدور التراخيص المشار إليها بالمادة (٥) من هذا القرار وفقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٧ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

مهندس / إبراهيم رشدى محلب

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التصميم العمرانى لجامعة حورس الخاصة

بقطعة الأرض رقم (١٨) بمساحة ٣٠ فداناً

بمنطقة الحديقة الدولية بمدينة دمياط الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٠ فداناً ، أى ما يعادل

٢١٢٦٠٢٥,٥١ م^٢.

مكونات المشروع :

١ - تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع ٥,١ فدان ، أى ما يعادل ٢١٤٢٤,٣ م^٢ ،

وتمثل نسبة (١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وبيانها كالتالى :

النسبة المئوية من إجمالى مساحة الأرض	المساحة بالفدان	المساحة م ^٢		
١٤,٩٢٪	٤,٤٨	١٨٨١٧	أكاديمى	إجمالى المباني
٢,١٧٪	١,٦٢	٢٦١٧,٣١	سكنى	
١٧٪	٥,١	٢١٤٢٤,٣١	الإجمالى	

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة بالمشروع ٤٧,٥١٣ م^٢ ،

أى ما يعادل ١٤,٤١ فدان ، وتمثل نسبة (٤٨,٠١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية بالمشروع ٢٣٩١٢٦,٧ م^٢ ، أى ما يعادل

٩,٣١ فدان ، وتمثل نسبة (٣١,٠٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع ٢٤٩٦١,٠٤ م^٢ ، أى ما يعادل

١,١٨ فدان ، وتمثل نسبة (٣,٩٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - مباني المشروع :

المساحة المخصصة للمباني الأكاديمية ١٨٨١٧م^٢ ، أى ما يعادل ٤٨ , ٤ فدان ، وتمثل نسبة (٩٣ , ١٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة لمباني الإسكان ٢٦٠٧ , ٣٠م^٢ ، أى ما يعادل ٦٢ , ٠ فدان ، وتمثل نسبة (٧ , ٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول مسطحات المباني بالمشروع :

المساحة البنائية بالدور الأرضى (F. P.)		الاستعمال
مسط المباني (فدان)	مسط المباني (م ^٢)	
٠ , ٦٢	٢٥٩٩	الإدارة والدرج الرئيسى
٠ , ٨٥	٢٥٧٨	كلية طب الأسنان (٢ مباني)
٠ , ٨٥	٢٥٧٨	كلية الصيدلة (٢ مباني)
٠ , ٤٥	١٩١٥	كلية العلاج الطبيعى (مبنيان)
٠ , ٣٢	١٣٣٦	كلية التمريض
٠ , ٨٥	٢٥٧٨	كلية الهندسة (٢ مباني)
٠ , ٥٢	٢٢٤٢	كلية إدارة الأعمال (مبنيان)
٤ , ٤٨	١٨٨١٧	إجمالى المنطقة الأكاديمية
٠ , ١٧	٢٨٨	المسجد
٠ , ٢٨	١١٥٩ , ٦٥	سكن أعضاء هيئة التدريس
٠ , ٢٨	١١٥٩ , ٦٥	سكن الطلبة وخدمات طلابية
٠ , ٦٢	٢٦١٧ , ٣٠	إجمالى منطقة الإسكان والمسجد

النسبة البنائية بكامل المشروع لا تزيد عن (١٧٪) (F. P.) من إجمالي مساحة قطعة الأرض الخاصة بالمشروع مع الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .

الاشتراطات البنائية للمنطقة الأكاديمية :

الارتفاع (بدروم + أرضى + دورين متكررين) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

الردود ١٠ أمتار من جميع الاتجاهات بين المباني وبعضها وبين المباني والحدود الخارجية للأرض .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

لا يسمح بعمل فصول دراسية أو معامل بدور البدروم .

يستخدم البدروم بالأنشطة المصرح بها .

الاشتراطات البنائية للمنطقة السكنية :

الارتفاع (أرضى + دورين متكررين) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

الاشتراطات البنائية للمسجد طبقاً لاشتراطات المباني الدينية المعمول بها فى الهيئة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

بالتفويض عن الشركة

أحمد جمال محمود

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمشروع (أرضى + دورين) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ويسمح بإقامة دور للبدروم دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- النسبة البنائية لا تزيد عن (١٧٪) (F. P.) من إجمالى مساحة قطعة الأرض الخاصة بالمشروع مع الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .
- ٢ - لا يجوز إقامة أية منشآت بمنطقة الردود .
- ٣ - تتولى كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) على نفقتيهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٤ - تتولى كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) على نفقتيهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٥ - تتولى كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) على نفقتيهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٦ - تلتزم كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٧ - تلتزم كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٨ - تلتزم كل من الشركة المساهمة المصرية للإنشاءات والخدمات التعليمية والشركة المساهمة المصرية للإنشاءات (المعمورة) بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ٩ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات بالمنطقة الأكاديمية ومنطقة الإسكان طبقاً للكود المصرى والمعدلات التصميمية للنشاط .

١٠ - يتم الالتزام بالقانون الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

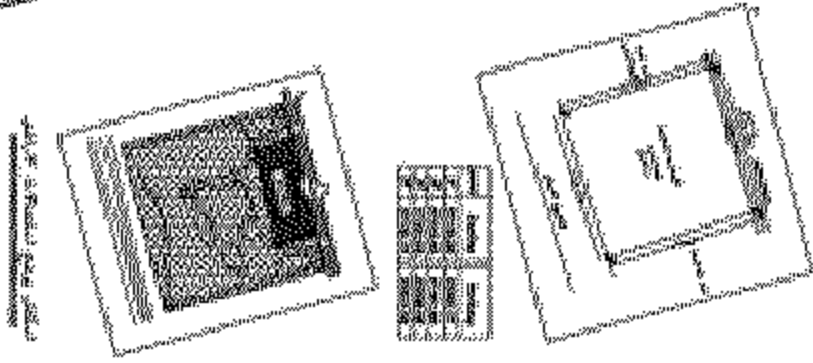
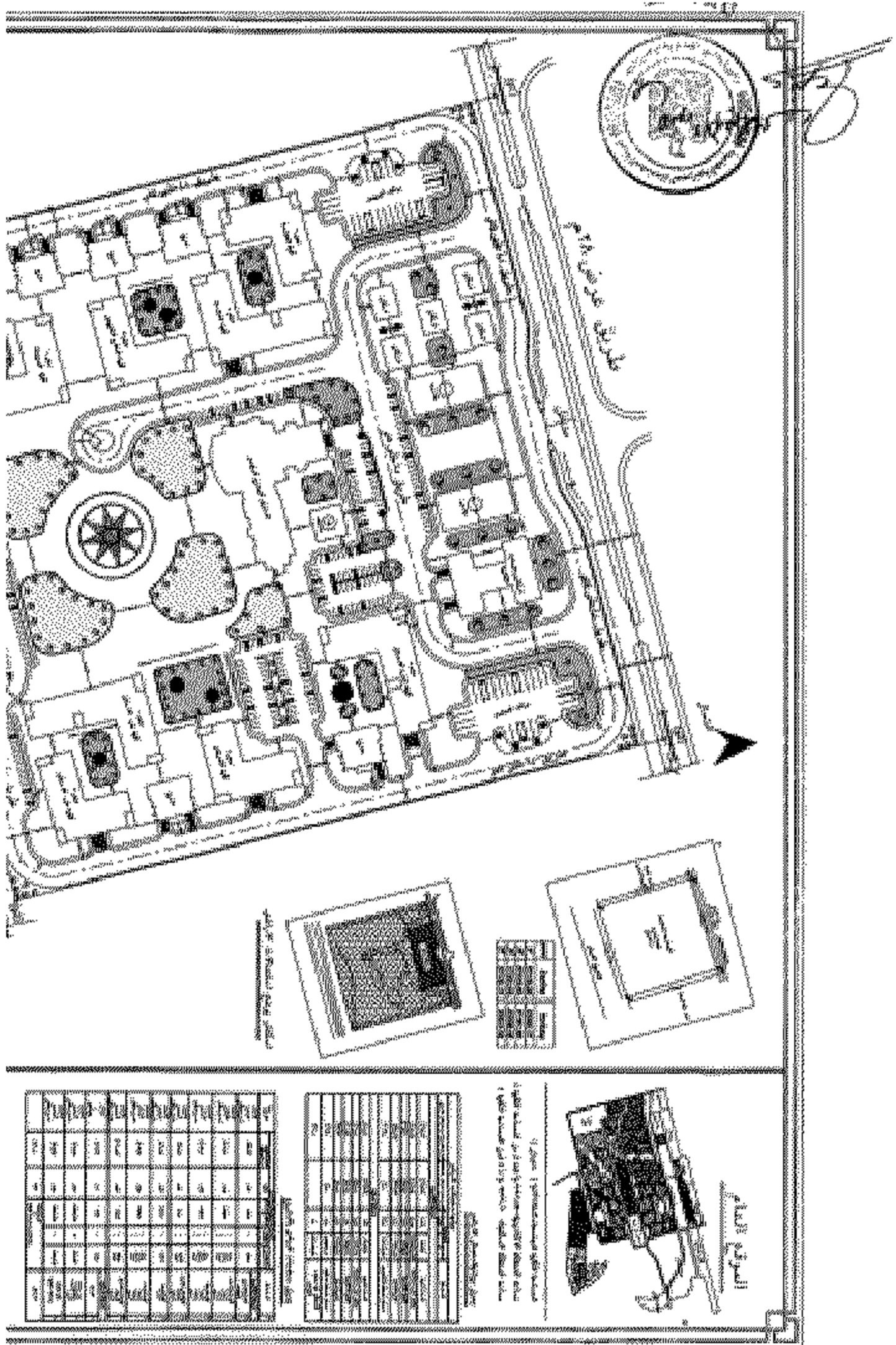
(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

بالتفويض عن الشركة

(إمضاء)

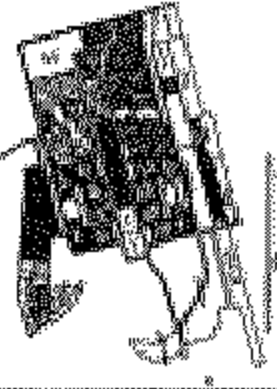
أحمد جمال محمود



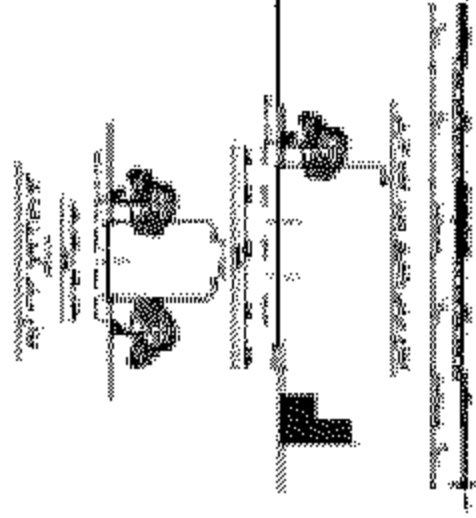
رقم الأرض	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	عدد الوحدات	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ^٢)	رقم الأرض	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	عدد الوحدات	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ^٢)
١	١٠٠	١٠٠	١	١	١٠٠	١	١٠٠	١٠٠	١	١	١٠٠
٢	٢٠٠	٢٠٠	٢	٢	٢٠٠	٢	٢٠٠	٢٠٠	٢	٢	٢٠٠
٣	٣٠٠	٣٠٠	٣	٣	٣٠٠	٣	٣٠٠	٣٠٠	٣	٣	٣٠٠
٤	٤٠٠	٤٠٠	٤	٤	٤٠٠	٤	٤٠٠	٤٠٠	٤	٤	٤٠٠
٥	٥٠٠	٥٠٠	٥	٥	٥٠٠	٥	٥٠٠	٥٠٠	٥	٥	٥٠٠
٦	٦٠٠	٦٠٠	٦	٦	٦٠٠	٦	٦٠٠	٦٠٠	٦	٦	٦٠٠
٧	٧٠٠	٧٠٠	٧	٧	٧٠٠	٧	٧٠٠	٧٠٠	٧	٧	٧٠٠
٨	٨٠٠	٨٠٠	٨	٨	٨٠٠	٨	٨٠٠	٨٠٠	٨	٨	٨٠٠
٩	٩٠٠	٩٠٠	٩	٩	٩٠٠	٩	٩٠٠	٩٠٠	٩	٩	٩٠٠
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	١٠	١٠٠٠	١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	١٠	١٠٠٠

رقم الأرض	مساحة الأرض (م ^٢)	مساحة البناء (م ^٢)	عدد الوحدات	رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ^٢)
١	١٠٠	١٠٠	١	١	١٠٠
٢	٢٠٠	٢٠٠	٢	٢	٢٠٠
٣	٣٠٠	٣٠٠	٣	٣	٣٠٠
٤	٤٠٠	٤٠٠	٤	٤	٤٠٠
٥	٥٠٠	٥٠٠	٥	٥	٥٠٠
٦	٦٠٠	٦٠٠	٦	٦	٦٠٠
٧	٧٠٠	٧٠٠	٧	٧	٧٠٠
٨	٨٠٠	٨٠٠	٨	٨	٨٠٠
٩	٩٠٠	٩٠٠	٩	٩	٩٠٠
١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠	١٠	١٠٠٠

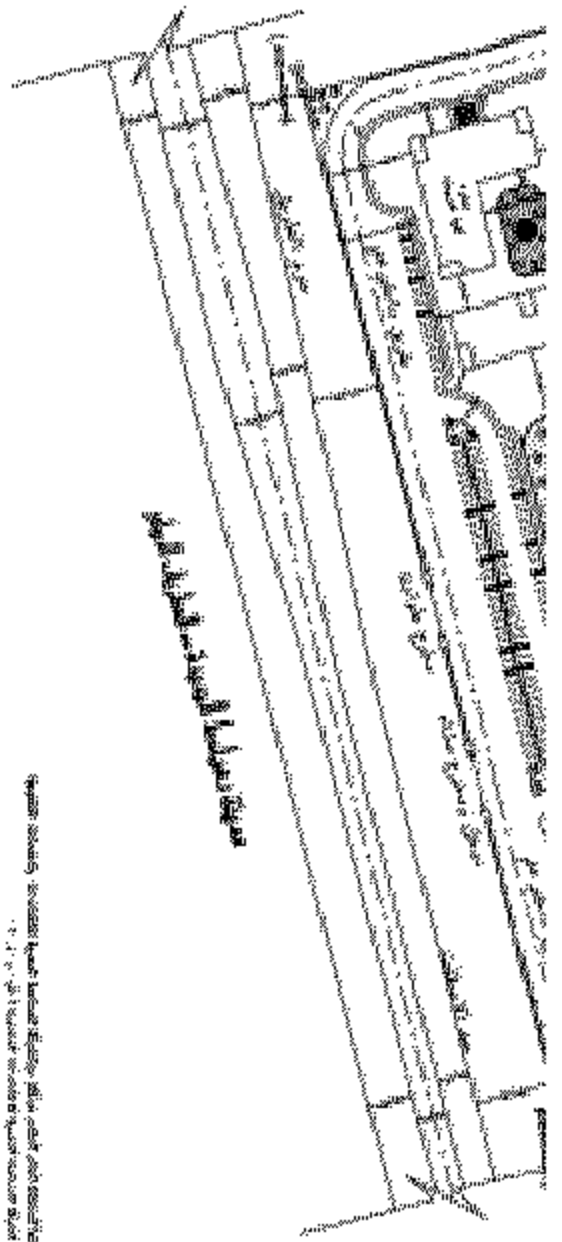
مستند التخطيط العمراني رقم ١٠٠ لسنة ٢٠١٤
 بشأن إنشاء وتطوير مجمع سكني في حي الخديوي
 بمدينة القاهرة الجديدة - القاهرة



الصور الجوية للموقع



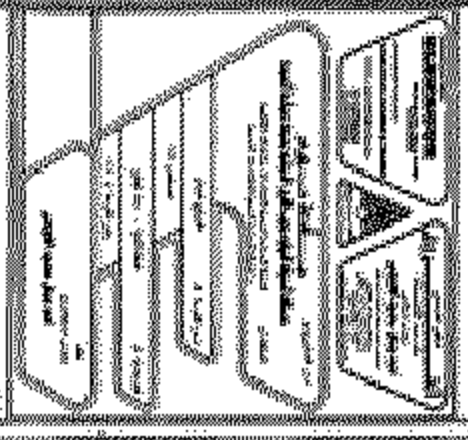
مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...



مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...

مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...

رقم الغرفة	اسم الغرفة	مساحة الغرفة	عدد المرضى
١	غرفة استقبال	١٠٠	٠
٢	غرفة انتظار	٢٠٠	٠
٣	غرفة فحص	١٥٠	٠
٤	غرفة علاج	٣٠٠	١٠
٥	غرفة عمليات	٤٠٠	٢٠
٦	غرفة العناية المركزة	٥٠٠	٣٠
٧	غرفة العناية الحثيثة	٦٠٠	٤٠
٨	غرفة العناية المتوسطة	٧٠٠	٥٠
٩	غرفة العناية البسيطة	٨٠٠	٦٠
١٠	غرفة العناية الخاصة	٩٠٠	٧٠
١١	غرفة العناية الفائقة	١٠٠٠	٨٠
١٢	غرفة العناية المتميزة	١١٠٠	٩٠
١٣	غرفة العناية الراقية	١٢٠٠	١٠٠
١٤	غرفة العناية الفاخرة	١٣٠٠	١١٠
١٥	غرفة العناية الـ VIP	١٤٠٠	١٢٠
١٦	غرفة العناية الـ Platinum	١٥٠٠	١٣٠
١٧	غرفة العناية الـ Diamond	١٦٠٠	١٤٠
١٨	غرفة العناية الـ Gold	١٧٠٠	١٥٠
١٩	غرفة العناية الـ Silver	١٨٠٠	١٦٠
٢٠	غرفة العناية الـ Bronze	١٩٠٠	١٧٠
٢١	غرفة العناية الـ Iron	٢٠٠٠	١٨٠
٢٢	غرفة العناية الـ Steel	٢١٠٠	١٩٠
٢٣	غرفة العناية الـ Copper	٢٢٠٠	٢٠٠
٢٤	غرفة العناية الـ Aluminum	٢٣٠٠	٢١٠
٢٥	غرفة العناية الـ Zinc	٢٤٠٠	٢٢٠
٢٦	غرفة العناية الـ Nickel	٢٥٠٠	٢٣٠
٢٧	غرفة العناية الـ Tin	٢٦٠٠	٢٤٠
٢٨	غرفة العناية الـ Lead	٢٧٠٠	٢٥٠
٢٩	غرفة العناية الـ Bismuth	٢٨٠٠	٢٦٠
٣٠	غرفة العناية الـ Silver	٢٩٠٠	٢٧٠
٣١	غرفة العناية الـ Gold	٣٠٠٠	٢٨٠
٣٢	غرفة العناية الـ Platinum	٣١٠٠	٢٩٠
٣٣	غرفة العناية الـ Diamond	٣٢٠٠	٣٠٠
٣٤	غرفة العناية الـ Ruby	٣٣٠٠	٣١٠
٣٥	غرفة العناية الـ Sapphire	٣٤٠٠	٣٢٠
٣٦	غرفة العناية الـ Emerald	٣٥٠٠	٣٣٠
٣٧	غرفة العناية الـ Topaz	٣٦٠٠	٣٤٠
٣٨	غرفة العناية الـ Amethyst	٣٧٠٠	٣٥٠
٣٩	غرفة العناية الـ Garnet	٣٨٠٠	٣٦٠
٤٠	غرفة العناية الـ Quartz	٣٩٠٠	٣٧٠
٤١	غرفة العناية الـ Obsidian	٤٠٠٠	٣٨٠
٤٢	غرفة العناية الـ Onyx	٤١٠٠	٣٩٠
٤٣	غرفة العناية الـ Jasp	٤٢٠٠	٤٠٠
٤٤	غرفة العناية الـ Malachite	٤٣٠٠	٤١٠
٤٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٤٤٠٠	٤٢٠
٤٦	غرفة العناية الـ Opal	٤٥٠٠	٤٣٠
٤٧	غرفة العناية الـ Pearl	٤٦٠٠	٤٤٠
٤٨	غرفة العناية الـ Shell	٤٧٠٠	٤٥٠
٤٩	غرفة العناية الـ Coral	٤٨٠٠	٤٦٠
٥٠	غرفة العناية الـ Amber	٤٩٠٠	٤٧٠
٥١	غرفة العناية الـ Obsidian	٥٠٠٠	٤٨٠
٥٢	غرفة العناية الـ Onyx	٥١٠٠	٤٩٠
٥٣	غرفة العناية الـ Jasp	٥٢٠٠	٥٠٠
٥٤	غرفة العناية الـ Malachite	٥٣٠٠	٥١٠
٥٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٥٤٠٠	٥٢٠
٥٦	غرفة العناية الـ Opal	٥٥٠٠	٥٣٠
٥٧	غرفة العناية الـ Pearl	٥٦٠٠	٥٤٠
٥٨	غرفة العناية الـ Shell	٥٧٠٠	٥٥٠
٥٩	غرفة العناية الـ Coral	٥٨٠٠	٥٦٠
٦٠	غرفة العناية الـ Amber	٥٩٠٠	٥٧٠
٦١	غرفة العناية الـ Obsidian	٦٠٠٠	٥٨٠
٦٢	غرفة العناية الـ Onyx	٦١٠٠	٥٩٠
٦٣	غرفة العناية الـ Jasp	٦٢٠٠	٦٠٠
٦٤	غرفة العناية الـ Malachite	٦٣٠٠	٦١٠
٦٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٦٤٠٠	٦٢٠
٦٦	غرفة العناية الـ Opal	٦٥٠٠	٦٣٠
٦٧	غرفة العناية الـ Pearl	٦٦٠٠	٦٤٠
٦٨	غرفة العناية الـ Shell	٦٧٠٠	٦٥٠
٦٩	غرفة العناية الـ Coral	٦٨٠٠	٦٦٠
٧٠	غرفة العناية الـ Amber	٦٩٠٠	٦٧٠
٧١	غرفة العناية الـ Obsidian	٧٠٠٠	٦٨٠
٧٢	غرفة العناية الـ Onyx	٧١٠٠	٦٩٠
٧٣	غرفة العناية الـ Jasp	٧٢٠٠	٧٠٠
٧٤	غرفة العناية الـ Malachite	٧٣٠٠	٧١٠
٧٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٧٤٠٠	٧٢٠
٧٦	غرفة العناية الـ Opal	٧٥٠٠	٧٣٠
٧٧	غرفة العناية الـ Pearl	٧٦٠٠	٧٤٠
٧٨	غرفة العناية الـ Shell	٧٧٠٠	٧٥٠
٧٩	غرفة العناية الـ Coral	٧٨٠٠	٧٦٠
٨٠	غرفة العناية الـ Amber	٧٩٠٠	٧٧٠
٨١	غرفة العناية الـ Obsidian	٨٠٠٠	٧٨٠
٨٢	غرفة العناية الـ Onyx	٨١٠٠	٧٩٠
٨٣	غرفة العناية الـ Jasp	٨٢٠٠	٨٠٠
٨٤	غرفة العناية الـ Malachite	٨٣٠٠	٨١٠
٨٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٨٤٠٠	٨٢٠
٨٦	غرفة العناية الـ Opal	٨٥٠٠	٨٣٠
٨٧	غرفة العناية الـ Pearl	٨٦٠٠	٨٤٠
٨٨	غرفة العناية الـ Shell	٨٧٠٠	٨٥٠
٨٩	غرفة العناية الـ Coral	٨٨٠٠	٨٦٠
٩٠	غرفة العناية الـ Amber	٨٩٠٠	٨٧٠
٩١	غرفة العناية الـ Obsidian	٩٠٠٠	٨٨٠
٩٢	غرفة العناية الـ Onyx	٩١٠٠	٨٩٠
٩٣	غرفة العناية الـ Jasp	٩٢٠٠	٩٠٠
٩٤	غرفة العناية الـ Malachite	٩٣٠٠	٩١٠
٩٥	غرفة العناية الـ Turquoise	٩٤٠٠	٩٢٠
٩٦	غرفة العناية الـ Opal	٩٥٠٠	٩٣٠
٩٧	غرفة العناية الـ Pearl	٩٦٠٠	٩٤٠
٩٨	غرفة العناية الـ Shell	٩٧٠٠	٩٥٠
٩٩	غرفة العناية الـ Coral	٩٨٠٠	٩٦٠
١٠٠	غرفة العناية الـ Amber	٩٩٠٠	٩٧٠



مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...
مبنى مستشفى ...