

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٠٥ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥

بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم الجزء الثانى (الأخير)

لقطعة الأرض الكائنة بمنطقة المستقبل بمدينة الشروق

بمساحة ٤,٥٣ فدان

المخصصة لشركة أمون ضمن المشروع القومى للإسكان

(بنسبة «١٠٠٪» إسكان قومى)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى كتاب رئيس الجهاز التنفيذى للمشروع القومى للإسكان رقم (٣٣)

بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٠ لقطاع الشئون التجارية والعقارية والمتضمن موافقة السلطة المختصة

على حجز العديد من قطع الأراضى للشركات والمستثمرين ضمن المشروع القومى للإسكان

بنسبة (١٠٠٪) ومنها قطعة أرض لشركة أمون بمدينة الشروق بمساحة ١٦,٧٥ فدان ؛

وعلى محضر التسليم الابتدائى المؤرخ ٢٠٠٧/٣/١٢ لقطعة الأرض بعاليه (مرحلة أولى) بمساحة ٢٠١٧٥٨٧,٧٠ م^٢ حوالى ٤,١٨٧٥ فدان ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المؤرخ ٢٠٠٧/١١/٢٢ المبرم بين الهيئة وشركة آمون (شركة تضامن) والذي بمقتضاه باع الطرف الأول للطرف الثانى جزءاً من قطعة الأرض السابقة يبلغ مساحته ٤,١٨٧٥ فدان لإقامة وحدات سكنية ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية لاستصدار القرار الوزارى لكامل المساحة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٢٧ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٨٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٢ باعتماد التخطيط والتقسيم لمساحة ٤,١٨٨ فدان لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) للمشروع القومى للإسكان ؛
وعلى كتاب السيد المهندس رئيس قطاع الشئون التجارية والعقارية رقم (٥٦٣٤) بتاريخ ٢٠١٠/٧/٧ والمتضمن موافقة السيد المهندس رئيس الجهاز التنفيذى للمشروع القومى للإسكان بزيادة المرحلة الثانية من المشروع بعاليه من ٤,١٨٨ فدان إلى ٤,٥٣ فدان ؛

وعلى خطاب مقرر اللجنة العقارية الرئيسية رقم (٤٧٤) بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٦ المتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٥١) بتاريخ ٢٠١١/٥/١٠ بالموافقة على توصية اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٢١ لسنة ٢٠٠٩ بإلغاء الوعد بالبيع للمرحلتين الثالثة والرابعة والتي تمثل باقى مساحة الأرض الكائنة بمنطقة المستقبل بمدينة الشروق بمساحة ١٦,٧٥ فدان ضمن المشروع القومى للإسكان والمخصصة لشركة آمون القابضة للاستثمارات العقارية بمدينة الشروق ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٤٤٧٥) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٣ المتضمن قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٣ بالموافقة على استكمال الإجراءات لشركات الاستثمار العقارى التى قامت بتنفيذ المنشآت سواء السكنية أو الخدمية بالمخالفة للمخططات المعتمدة واعتماد القرارات الوزارية المعدلة بالشروط الواردة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٥٣٤) بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٤ لجهاز مدينة الشروق والمتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ بالموافقة على منح الشركة عاليه والمخصص لها قطعة الأرض الكائنة بمنطقة المستقبل للمرحلة الثانية فقط والبالغ مساحتها ٥٣,٥٣ فدان المسلمة (والمسدد ثمنها) مهلة تنتهى فى ٢٠١٥/١٢/٣١ طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٧٩) فى ٢٠١٥/١٢/٣٠ لالتهاء من كافة الإجراءات (التعاقد - استصدار القرار الوزارى - الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية) ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق رقم (٨٨٢٧) بتاريخ ٢٠١٥/٨/٥ والمرفق به نسخة من العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٧/١٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أمون للمرحلة الثانية (الأخيرة) وهى باقى المساحة المحجوزة للشركة بمساحة ٥٣,٥٣ فدان ، تعادل ٢٠١٦م١٩٠٠ ؛

وعلى كتاب الشركة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٩٨٢٦) بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٣ عاليه بطلب لاستصدار القرار الوزارى للمرحلة الثانية ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٩١٠٦) بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٦ لجهاز مدينة الشروق لاستيفاء بعض البيانات والمستندات تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق رقم (٩٧١٩) بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٠ والمتضمن الموقف العقارى - المالى - التنفيذى وكارت الوصف ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٦ نظير تعديل للمرحلة الثانية من الأرض عاليه ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤١١٠٦١) بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٠ ومرفقاً به عدد (٦) لوحات A0 + لوحة A3 للمراجعة والاعتماد ومرفقاً به البرنامج الزمنى لاستكمال تنفيذ كامل المشروع حتى نهاية المهلة فى ٢٠١٥/١٢/٣١ ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٣٢٠٦٧) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٧ لجهاز مدينة الشروق مرفقاً به عدد (٦) لوحات A0 + لوحة A3 للمراجعة والتوقيع بالإضافة إلى الإفادة بموقف نهائى لأرض المشروع واتخاذ اللازم فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (٧٥) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٣ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية بالهيئة ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق بعد مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من شركة آمون لاعتماد تخطيط وتقسيم المرحلة الثانية (الأخيرة) لقطعة أرض بمنطقة المستقبل بمدينة الشروق بمساحة ٤,٥٣ فدان ضمن المشروع القومى للإسكان (بنسبة «١٠٠٪» إسكان قومى) وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣٠ المعروضة علينا بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم الجزء الثانى (الأخير) لقطعة أرض بمنطقة المستقبل بمدينة الشروق بمساحة ٤,٥٣ فدان ، أى ما يعادل ٢١٩٠٣٤,٥٧ (فقط تسعة عشر ألفاً وأربعة وثلاثون متراً مربعاً و٥٧/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمخصصة لشركة آمون ضمن المشروع القومى للإسكان (بنسبة «١٠٠٪» إسكان قومى) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقود المبرمة بين الهيئة والشركة بتاريخى ٢٠٠٧/١١/٢٢ ، ٢٠١٥/٧/١٢ ، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات مشروع الشركة للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وتلتزم الشركة بأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذه ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم الإحالة للجنة المختصة بالتسعير وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى بشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع فى موعد غايته ٢٠١٥/١٢/٣١ وذلك وفقاً للملحق العقد والمبرم بتاريخ ٢٠١٥/٧/١٢ والالتزام بالبرنامج الزمنى المقدم وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بعدم تجاوز الحد الأعلى لسعر بيع وحدات الإسكان القومى المشار إليه بالبند الحادى والعشرين من العقد المؤرخ ٢٠١٥/٧/١٢ المحدد بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٥ من اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٢٤١ لسنة ٢٠١١ ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٧ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

- مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار وفقاً للشروط المرفقة .
- مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات بواقع ٧,٠ موقف / وحدة سكنية .
- مادة ١١ - لا يجوز صرف تراخيص البناء إلا بعد سداد كافة المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها وكذلك المبالغ المستحقة على الشركة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٣
- مادة ١٢ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

للمرحلة الثانية والأخيرة لقطعة أرض بإسكان المستقبل

والمخصصة للسادة شركة آمون ضمن المشروع القومى للإسكان

بمساحة ٤,٥٣ فدان بمدينة الشروق

أولاً - ميزانية استعمالات الأراضى لكامل المشروع (الإسكان القومى -
الاعتماد الكامل للأرض) (مرحلة أولى وثانية) :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٨,٧١٨ فدان ،
أى ما يعادل ٢٣٦٦٢٢,٢٧ م^٢ .
إجمالى مكونات المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢,١٥٧ فدان ، أى ما يعادل ٢٩٠٥٨ م^٢ ،
وتمثل نسبة (٢٤,٧٣٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ١,٠٤٧ فدان ،
أى ما يعادل ٢٤٣٩٨,٩٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ١,٨٢٣ فدان ،
أى ما يعادل ٢٧٦٦٢,٤١ م^٢ ، وتمثل نسبة (٢٠,٩٣٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١,٥٥١ فدان ،
أى ما يعادل ٢٦٥١٣,٠٩ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٧,٧٩٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة لمساحات الحدائق وممرات المشاة بمساحة ٢,١٤٠ فدان ،
أى ما يعادل ٢٨٩٨٩,٧٩ م^٢ ، وتمثل نسبة (٢٤,٥٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .

ثانياً - ميزانية استخدام الأراضى للمرحلة الأولى :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع للمرحلة الأولى ١٨٨ , ٤ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ١٧٥٨٧ , ٧ .

مكونات المشروع للمرحلة الأولى :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢٣٢ , ١ فدان ، أى ما يعادل ٢م ٥١٧٦ ،
وتمثل نسبة (٢٩ , ٤٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

٢ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ٣١٢ , ١ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ٥٥١٢ , ٤١ ، وتمثل نسبة (٣١ , ٣٤٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٧٨٩ , ٠ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ٣٣١٠ , ٤٩ ، وتمثل نسبة (١٨ , ٨٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

٤ - الأراضى المخصصة لمساحات الحدائق وممرات المشاة بمساحة ٨٥٥ , ٠ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ٣٥٨٨ , ٨ ، وتمثل نسبة (٢٠ , ٤٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

ثالثاً - ميزانية استخدام الأراضى للمرحلة الثانية :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٤٠٥٣ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ١٩٠٣٤ , ٥٧ .

مكونات المشروع للمرحلة الثانية :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٩٢٣ , ٠ فدان ، أى ما يعادل ٢م ٣٨٨٢ ،
وتمثل نسبة (٢٠ , ٣٩٪) من إجمالى مساحة المرحلة الثانية .

٢ - الأراضى المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٠٤٧ فدان ،
أى ما يعادل ٢م ٤٣٩٨ , ٩٨ ، وتمثل نسبة (٢٣ , ١١٪) من إجمالى مساحة المرحلة الثانية .

- ٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ٥١١ . فدان ،
 أى ما يعادل ٢٢١٥ م^٢ ، وتمثل نسبة (١١ , ٣٠ /) من إجمالى مساحة المرحلة الثانية .
- ٤ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٧٦٣ . فدان ،
 أى ما يعادل ٢٣٢٠٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٦ , ٨٣ /) من إجمالى مساحة المرحلة الثانية .
- ٥ - الأراضى المخصصة لمساحات الحدائق وممرات المشاة بمساحة ٢٨٦ ، ١ فدان ،
 أى ما يعادل ٢٥٤٠٠ م^٢ ، وتمثل نسبة (٢٨ , ٣٧ /) من إجمالى مساحة المرحلة الثانية .

المساحة المخصصة للإسكان المرحلة الثانية :

- إجمالى المساحة المخصصة للإسكان بالمشروع ٩٢٣ . فدان ، أى ما يعادل ٢٣٨٨٢ م^٢ ،
 وتمثل نسبة (٢٠ , ٣٩ /) من مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

نوع النموذج	رقم النموذج	مسطح العمارة	عدد العمارات	إجمالى مسطح الوحدات	عدد الوحدات بالدور	إجمالى عدد الوحدات بالعمارة	الإجمالى
إسكان قومى	١	٢٢٢,٥	٦	١٩٤١	٤	٢٤	١٤٤

الاشتراطات البنائية العامة للمرحلة الثانية :

أولاً - مساحة الإسكان :

- الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٩٢٣ . فدان ، أى ما يعادل ٢٣٨٨٢ م^٢ ،
 وتمثل نسبة (٢٠ , ٣٩ /) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- المساحة المسموح بالبناء عليها (F. P) لا تزيد عن (٥٠ /) من المساحة المخصصة للإسكان .
 ارتفاع العمارات (أرضى + خمسة أدوار متكررة) .
 يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦ أمتار بين حدود الجار وحدود المباني .
 الكثافة السكانية المسموح بها ١٤٠ - ٢٤٠ فرداً / فدان .

يتم توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات المعمول بها .

يتم الالتزام بمسافة ١٠ أمتار بين العمارات .

يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن للسيارات .

يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من سطح الدور الأرضى

بالأراضى السكنية بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .

ثانياً - مساحة الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٤٦٠٠٠٠٠ فدان ، أى ما يعادل ٦٧٠٠٠٠٠٠ م^٢ ،

وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية			المساحة (بالفدان)	المساحة (م ^٢)	نوع النشاط
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية			
٦ أمتار من جميع الجهات	أرضى + أول + ثان	٢٠٪	١,٠٤٧	٤٣٩٤,٦٧	تجارى إدارى يحتوى على مصلى

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

يراعى أن تكون منطقة الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق

الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع

يتم تسعيرها بواسطة اللجان المختصة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات طبقاً للقواعد وكراسة الشروط .

يتم ترك ما لا يقل عن ٨ أمتار بين حد المبنى السكنى وأرض النشاط للخدمات .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل (موقف سيارة / ٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة خدمات .

بموجب التفويض

م / مدحت لمعى زكى

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية للمرحلة الثانية (أرضى + خمسة أدوار متكررة) ، ويسمح بإقامة دور البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها ، على أن تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والمخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى شركة آمون على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .

١١ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٢ - تلتزم الشركة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .

١٣ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية ،

وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة / ٥٠م^٢ للمباني المغلقة بالخدمات .

١٤ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

طرف ثانٍ

طرف أول

بموجب التفويض

(إمضاء)

م / مدحت لمعى زكى

