

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٥٠ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧) بمساحة ٢١, ١٨ فدان

بالخى السادس بمدينة العبور

والمخصصة لشركة الآفاق للإنشاء والتعمير

لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (١٤١) بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٣ بإسناد بيع قطعة الأرض رقم (١٧)

بالخى السادس بمساحة ١٨ فدناً لإقامة نشاط عمرانى متكامل (عمارات) بمدينة العبور

لصالح شركة المصريين لاستصلاح الأراضى والزراعات المتطورة والاستيراد والتصدير

والاستثمار العقارى والمقاولات العامة (إيجى لاند) وشركة مياكو للاستيراد والتجارة العامة

(شركة تحت التأسيس) ؛

وعلى محضر استلام قطعة الأرض رقم (١٧) بتاريخ ٢٠١٤/٥/٥ بالحى السادس بمدينة العبور بمساحة ١٩, ٢٧٦٤٩٨ م^٢ ، بما يعادل ٢١, ١٨ فدان باسم شركة الآفاق للإنشاء والتعمير (ناهل وعاصم وشركاه) لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) ؛

وعلى كتاب شركة الآفاق للإنشاء والتعمير رقم (٨٧٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٨ مرفقاً به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة بقطعة الأرض المذكورة بهاليه ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٥٨) بتاريخ ٢٠١٤/١١/٥ بالموافقة على استكمال إجراءات التعاقد على قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمدينة العبور باسم شركة الآفاق للإنشاء والتعمير (شركة ذات مسئولية محدودة) بدلاً من شركة المصريين لاستصلاح الأراضى والزراعات المتطورة والاستيراد والتصدير والاستثمار العقارى والمقاولات العامة (إيجى لاند) وشركة مياكو للاستيراد والتجارة العامة وذلك للقطعة المشار إليها بهاليه مع منح الشركة مهلة شهر من تاريخ التعاقد لاستكمال كافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم مع الالتزام بباقى التوقيتات المحددة بكراسة الشروط ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠ بين الهيئة وشركة الآفاق للإنشاء والتعمير (شركة ذات مسئولية محدودة) لبيع قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمدينة العبور بمساحة ٢٧٥٦٠٠ م^٢ ، بما يعادل ١٨ فداناً تقريباً تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز تنمية مدينة العبور ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية رقم (٥٥٦٨) بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٩ يفيد بأن الشركة بهاليه قد تقدمت بالمستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى والتنبيه بما يلزم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة بهاليه للمصاريف الإدارية اللازمة للمراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢ بموجب الشيك رقم (١١٥١٠٥٩٥) المؤرخ فى ٢٠١٥/٣/١ بمبلغ وقدره ١١٤٥٣٥٠ ج (مليون ومائة وخمسة وأربعون ألفاً وثلاثمائة وخمسون جنيهاً لا غير) ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المقدم من الشركة والمعتمد بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٨ ؛
وعلى كتاب رئيس جهاز مدينة العبور رقم (٩٣٣) بتاريخ ٢٠١٥/٥/٥
مرفقًا به الموقف المالى والعقارى للقطعة حتى تاريخه وكارت الوصف الخاص بالقطعة
ومرفقًا به اللوحات النهائية للمشروع بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز المدينة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة
والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
وجهاز مدينة العبور بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الآفاق للإنشاء والتعمير
لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) على قطعة الأرض المخصصة للشركة رقم (١٧)
بالحى السادس بمدينة العبور وفقًا لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية
والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وكراسة شروط المزايدة ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٦/١
المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧) المخصصة لشركة الآفاق
للإنشاء والتعمير (ش. ذ. م. م) بمساحة ١٨,٢١ فدان ، بما يعادل ٢٧٦٤٩٨,١٩ م^٢
(فقط ستة وسبعون ألفًا وأربعمائة وثمانية وتسعون مترًا مربعًا و١٩/١٠٠ من المتر المربع لا غير)
لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بالحى السادس بمدينة العبور ، وذلك طبقًا للحدود
الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠
والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ،
وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٤ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية قبل استخراج تراخيص البناء وفى حالة عدم الالتزام يعتبر هذا القرار كأن لم يكن .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة

لشركة الآفاق للإنشاء والتعمير المخصص لها قطعة الأرض رقم (١٧)

بمساحة ١٩,٧٦٤٩٨ م^٢ ، أى ما يعادل ١٨,٢١ فدان

بالخى السادس بمدينة العبور

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٩,٧٦٤٩٨ م^٢ ،
أى ما يعادل ١٨,٢١ فدان .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٣٨٢٤٨ م^٢ ، بما يعادل ٩,١١ فدان ،
وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٩٠٧٨ م^٢ ، بما يعادل ٢,١٦ فدان ،
وتمثل نسبة (١١,٨٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة المسطحات الخضراء والمفتوحة وعمرات المشاة ٢٩,٦٥٩١ م^٢ ،
بما يعادل ١,٥٧ فدان ، وتمثل نسبة (٨,٦٢٪) من مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق الداخلية ١١٤٨٧,٥ م^٢ ، بما يعادل ٢,٧٤ فدان ،
وتمثل نسبة (١٥,٠٢٪) من مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق الخارجية ١١٠٩٣,٤ م^٢ ، بما يعادل ٢,٦٤ فدان ،
وتمثل نسبة (١٤,٥٪) من مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٣٨٢٤٨ م^٢ ، بما يعادل ٩,١١ فدان ،
وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول النماذج المعمارية

النموذج	مسطح العمارة (م ^٢)	عدد الوحدات بالدور للنموذج	عدد العمارات	إجمالي عدد الوحدات السكنية بالنموذج	الارتفاع المسموح	إجمالي مسطح الوحدات (م ^٢)
(أ)	١٦١١,٧٥	١٠	٨	٤٨٠	دور أرضى + ٥ متكرر + غرف سطح	١٢٨٩٤
(ب)	١٥٥٧,٥	١١	٤	٢٦٤	دور أرضى + ٥ متكرر + غرف سطح	٦٢٢٠
				٧٤٤	-	١٩١٢٤

الاشتراطات البنائية للإسكان :

النسبة البنائية (F. P) لا تزيد عن (٥٠٪) من مساحة الأراضى المخصصة للإسكان .
الردود بين العمارات لا تقل عن ٨ م ، وبين المباني وحد قطعة أرض المشروع لا تقل عن ٦ م .
المسافة بين المشروع وفيلات أى مشروع مجاور - إن وجد - لا تقل عن ٥٠ م شاملة عروض الطرق والارتدادات .

الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) + غرف سطح (بنسبة لا تزيد عن « ٢٥٪ » من مسطح الدور الأرضى وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية) .
تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة .
الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ١٨٠ فرداً / فدان .
يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية .

ثانياً - مساحة الخدمات :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٩٠٧٨ م^٢ ، بما يعادل ١٦ , ٢ فدان ، وتمثل نسبة (٨٧ , ١١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وبيانها كالتالى :

النشاط	مساحة الأرض (م ^٢)	المساحة المبنية F. P. (م ^٢)	الاشتراطات	
			نسبة بناء	الارتفاع
المسجد	١٠٠٠	٢٠٠	٢٠٪	٦ أمتار من جميع الجهات
المول	٧٥٧٢,٤	٢٢٧١	٢٠٪	٦ أمتار من جميع الجهات
الحضانة	٥٠٥,٦	١٠٤,٧	٢٠٪	٦ أمتار من جميع الجهات
الإجمالي	٩٠٧٨	٢٦٧٥,٧	-	-

الاشتراطات البنائية للخدمات :

النسبة البنائية لا تزيد عن (٣٠٪) من المساحة المخصصة للخدمات .

الردود لا تقل عن ٦م من جميع الجهات .

الارتفاع المسموح به (أرضى + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضانة والمسجد «أرضى فقط»).

يتم الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالمباني الدينية بالنسبة للمسجد طبقاً للاشتراطات .

يجب أن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم

من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع

يتم إعادة تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة للخدمات

وطبقاً للكود المصرى .

بالتفويض عن الشركة

م/ أحمد عصام الدين محمد

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م. الوزير

١ - الموضوع :

استصدار قرار وزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمدينة العبور بمساحة ١٩, ٧٦٤٩٨م^٢ ، أى ما يعادل ٢١, ١٨ فدان والمخصصة لشركة الآفاق للإنشاء والتعمير لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم (عمارات) .

٢ - العرض :

بتاريخ ١٣/٣/٢٠١٤ صدر أمر الإسناد برقم (١٤١) بإسناد بيع قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمساحة ١٨ فدائاً لإقامة نشاط عمرانى متكامل (عمارات) بمدينة العبور لصالح شركة المصريين لاستصلاح الأراضى والزراعات المتطورة والاستيراد والتصدير والاستثمار العقارى والمقاولات العامة (إيجى لاند) وشركة مياكو للاستيراد والتجارة العامة (شركة تحت التأسيس) . (مرفق ١)

بتاريخ ٥/٥/٢٠١٤ تم تحرير محضر استلام لقطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمدينة العبور بمساحة ١٩, ٧٦٤٩٨م^٢ ، بما يعادل ٢١, ١٨ فدان باسم شركة الآفاق للإنشاء والتعمير (ناهل وعاصم وشركاه) . (مرفق ٢)

بتاريخ ٨/١٠/٢٠١٤ ورد خطاب شركة الآفاق للإنشاء والتعمير برقم (٨٧٩٨٠) مرفقاً به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة بقطعة الأرض المذكورة بهاليه . (مرفق ٣)

بتاريخ ٩/١١/٢٠١٤ صدر كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية متضمناً قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٥٨) بتاريخ ٥/١١/٢٠١٤ بالموافقة على استكمال إجراءات التعاقد باسم شركة الآفاق للإنشاء والتعمير (شركة ذات مسئولية محدودة) بدلاً من شركة المصريين لاستصلاح الأراضى والزراعات المتطورة والاستيراد والتصدير والاستثمار العقارى والمقاولات العامة (إيجى لاند) وشركة مياكو للاستيراد والتجارة العامة وذلك للقطعة المشار إليها بهاليه مع منح الشركة مهلة شهر من تاريخ التعاقد لاستكمال كافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم مع الالتزام بباقى التوقيتات المحددة بكراسة الشروط . (مرفق ٤)

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠ تم إبرام عقد بيع ابتدائى بين الهيئة وشركة الآفاق للإنشاء والتعمير (شركة ذات مسئولية محدودة) لبيع قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمساحة ٢٧٥٦٠٠ م^٢ ، بما تعادل ١٨ فداناً تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز مدينة العبور . (مرفق ٥)

بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٩ صدر كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية رقم (٥٥٦٨) يفيد بأن الشركة بعاليه قد تقدمت بالمستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى والتنبيه بما يلزم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد . (مرفق ٦)

بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢ تم موافقتنا بما يفيد سداد الشركة بعاليه للمصاريف الإدارية اللازمة للمراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى . (مرفق ٧)

بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٨ تم اعتماد البرنامج الزمنى للمشروع المقدم من الشركة . (مرفق ٨)
بتاريخ ٢٠١٥/٥/٥ صدر كتاب جهاز مدينة العبور برقم (٩٣٣) مرفقاً به الموقف المالى والعقارى للقطعة حتى تاريخه وكارت الوصف الخاص بالقطعة ومرفقاً به اللوحات النهائية للمشروع بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز المدينة . (مرفق ٩)

تم التوقيع على جدول عدم الممانعة من اعتماد المشروع المقدم من الشركة بعاليه من القطاعات المختلفة بالهيئة . (مرفق ١٠)

تمت المراجعة الفنية للوحات من كل من جهاز مدينة العبور وقطاع التخطيط والمشروعات بالهيئة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات وجلسة الاستفسارات التى تم على أساسها الطرح والبت والترسية لقطعة الأرض محل استصدار القرار الوزارى .
٣ - الرأى :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار قرار وزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٧) بالحى السادس بمدينة العبور بمساحة ١٩,٩٨٤٩٨ م^٢ ، أى ما يعادل ٢١,١٨ فدان والمخصصة لشركة الآفاق للإنشاء والتعمير لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم (عمارات) .

رئيس القطاع

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

مهندسة/ رجاء فؤاد عبد المجيد

الاشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) + غرف سطح بنسبة لا تزيد عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية ، بدون مسئولية على جهاز المدينة فى توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - استخدام البدرومات فقط للأشطة المصرح بها بدور البدرومات (أعمال كهروميكانيكال + أماكن انتظار للسيارات إلخ) .
- ٥ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقللة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦ - تتولى شركة الآفاق للإنشاء والتعمير على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١٢ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير مواقف انتظار للسيارات بمعدل سيارة/٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة للخدمات وطبقاً للكود المصرى .
- ١٥ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- ١٦ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

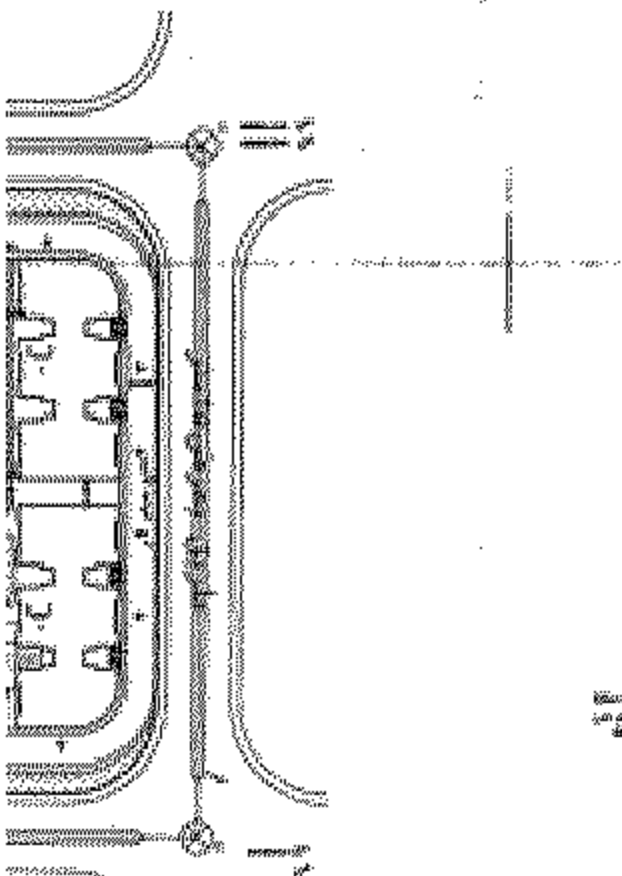
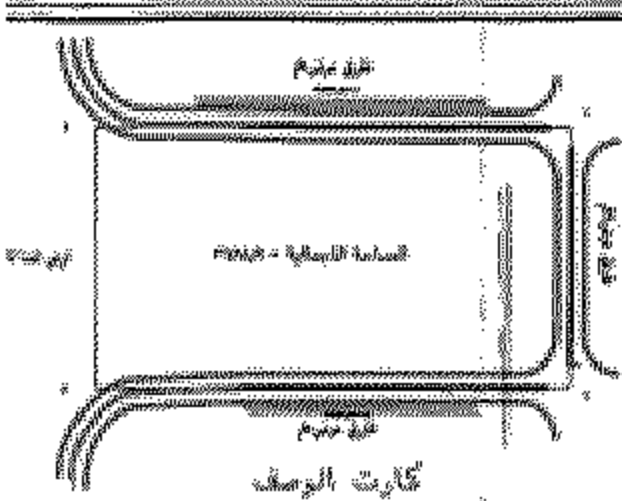
طرف ثانٍ

طرف أول

بالتفويض عن الشركة

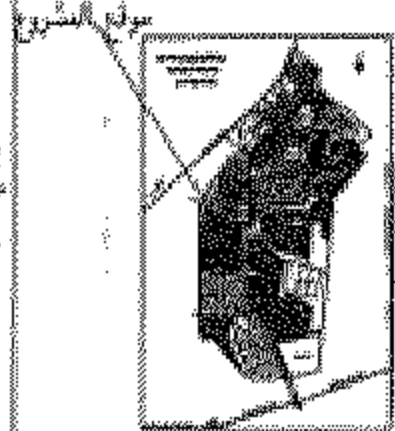
(إمضاء)

م/ أحمد عصام الدين محمد



ملاحظات موائد الطعام

رقم	وصف
١	...
٢	...
٣	...
٤	...
٥	...



موقع منشأة القاعة الرئيسية خلف المنطقة السكنية

رقم	توصيف	مساحة	عدد
1	القاعة الرئيسية	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...

رقم	توصيف	مساحة	عدد
5
6
7
8

ملاحظات المواصفات

المواصفات المعمارية والمنشآت...
 ١- القاعة الرئيسية...
 ٢-...

ملحوظة: إن المواصفات...
 ١-...
 ٢-...

رقم	توصيف	مساحة	عدد
9
10
11
12

شهادة حياة تاريخ

السيد/ة: **شركة الأوكاسيل للاتصالات والتقنين**

الاسم: **د/ محمود عتيبة**

التاريخ: **١٤/ ١١/ ٢٠١٥**

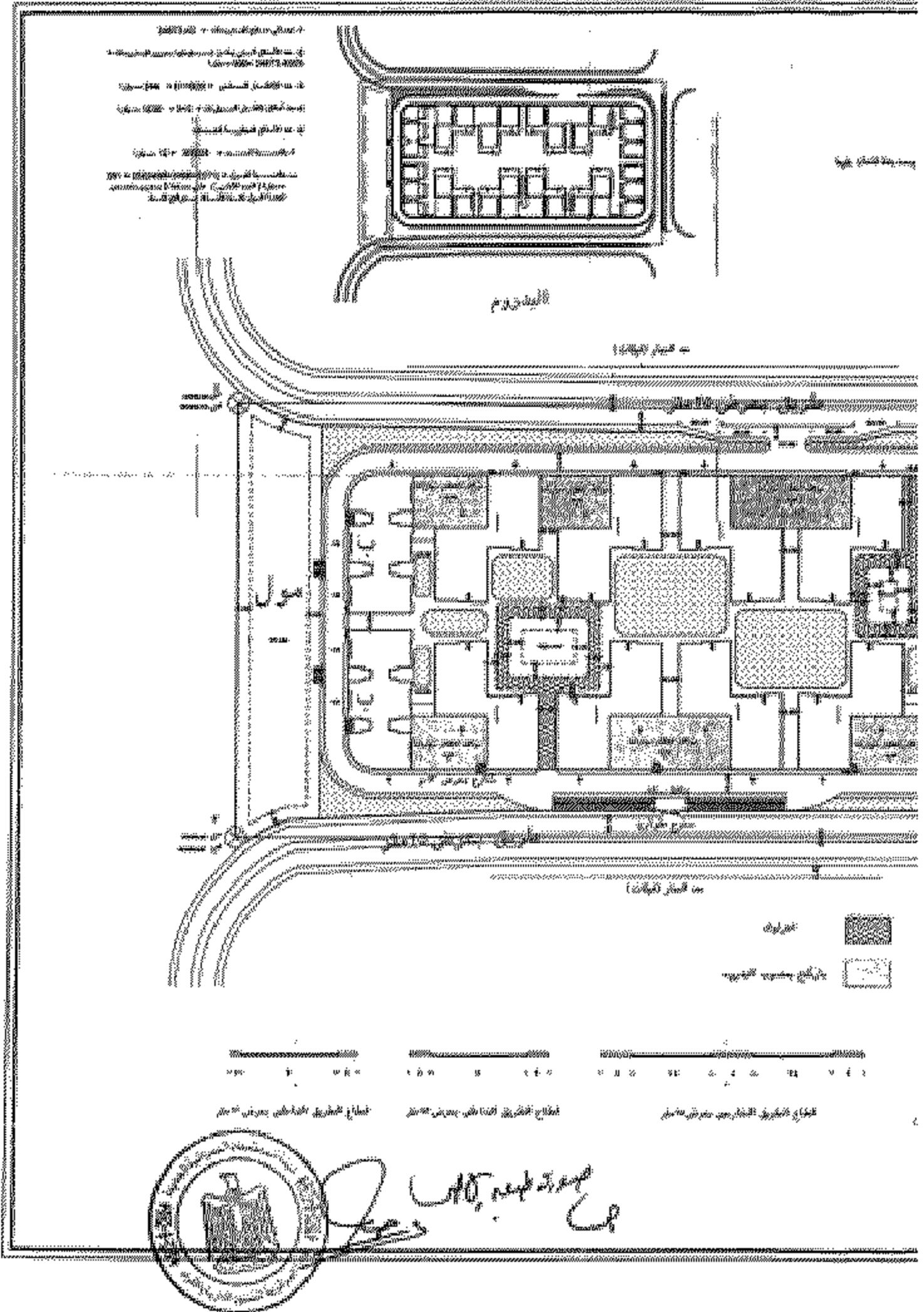
شهادة حياة تاريخ

السيد/ة: **د/ محمود عتيبة**

التاريخ: **١٤/ ١١/ ٢٠١٥**

ملاحظات: ...





Handwritten signature and name in Arabic script, likely belonging to the architect or project manager.

٢٠١٥