

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٢٩ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/١١/١

بشأن تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض

المخصصة لوزارة التعليم العالى بمساحة ٢٠٠ فدان

بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب

لإقامة الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٩ على العرض على مجلس إدارة الهيئة

للموافقة على تخصيص مساحة ٥٠ فداناً بالمنطقة غرب مدينة مبارك للعلوم والتكنولوجيا

لإنشاء الجامعة المصرية اليابانية ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٦ بالجلسة رقم (٦) على حجز قطعة أرض بمساحة ٥٠ فداناً بمنطقة الجامعات الثانية غرب مدينة مبارك للعلوم والتكنولوجيا بمدينة برج العرب الجديدة لإنشاء الجامعة المصرية اليابانية ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٣١/٧/٢٠٠٨ على زيادة المساحة المحجوزة من ٥٠ إلى ٢٠٠ فدان لإقامة جامعة بحثية تحت مسمى «الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا» بمنطقة الجامعات غرب مدينة مبارك للعلوم والتكنولوجيا بمدينة برج العرب الجديدة ، على أن يتم العرض على اللجان المختصة لتحديد المعاملة المالية طبقاً للقواعد المالية ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٢٦) بتاريخ ٢/٩/٢٠٠٨ على زيادة المساحة المحجوزة من ٥٠ إلى ٢٠٠ فدان لإقامة جامعة بحثية تحت مسمى «الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا» بمنطقة غرب مدينة مبارك للعلوم والتكنولوجيا بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد رئيس قطاع الموازنة العامة للدولة رقم (٥٨٤) بتاريخ ٢١/١/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على نقل أصول قطعة أرض بمساحة ٢٠٠ فدان بمدينة برج العرب الجديدة لصالح صندوق تطوير التعليم ؛

وعلى كتاب السيد رئيس قطاع التنمية البشرية والاجتماعية الصادر برقم (٩٩٥) بتاريخ ١٧/٢/٢٠٠٩ والمتضمن موافقة السيد الدكتور وزير التنمية الاقتصادية على نقل أصول قطعة أرض بمساحة ٢٠٠ فدان بمدينة برج العرب الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى صندوق تطوير التعليم التابع لمجلس الوزراء لإقامة الجامعة المصرية اليابانية للعلوم ، على أن يتم موافاة وزارة التنمية الاقتصادية بدراسة متكاملة لإقامة المشروع متضمناً البرنامج الزمنى للتنفيذ ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٣٣) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ على استكمال إجراءات تخصيص قطعة الأرض بمساحة ٢٠٠ فدان لإنشاء الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا بمدينة برج العرب لتكون بنظام نقل الأصول لصالح صندوق تطوير التعليم التابع لمجلس الوزراء بدلاً من البيع ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٣ المتضمن استلام صندوق تطوير التعليم لقطعة الأرض بمساحة ٨٥٧١, ٣, ٨٤٠٠٠ م^٢ بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة ؛
وعلى قرار السيد المشير رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء الجامعة المصرية اليابانية والتكنولوجيا (E-JUST) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠١٢/٢/٥ والمتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (١٤٣) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٨ منح قطعة الأرض سالفة الإشارة بمساحة ٢٠٠ فدان مهلة ثلاثة شهور لاعتماد المخطط العام وصدور القرار الوزارى مع تطبيق القواعد ويُعاد العرض ؛

وعلى موافقة السيد أ. د. م. الوزير بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٧ على اعتماد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض المخصصة لصندوق تطوير التعليم برئاسة مجلس الوزراء - بنظام نقل الأصول - بمساحة ٨٥٧١, ٣, ٨٤٠٠٠ م^٢ ، أى ما يعادل ٢٠٠ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا (E-JUST) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٠٠٥) بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢٤ والمتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٨١) بتاريخ ٢٠١٢/٩/٥ بالموافقة على توصية اللجنة العقارية الفرعية بجهاز المدينة بمنح صندوق تطوير التعليم التابع لرئاسة مجلس الوزراء لإنشاء الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا (E-JUST) والمخصص له قطعة الأرض الكائنة بمنطقة الجامعات على مساحة ٢٠٠ فدان بمدينة برج العرب الجديدة مهلة ثلاثة شهور لاستكمال إجراءات اعتماد المخطط العام وصدور القرار الوزارى مع تطبيق القواعد المعمول بها فى هذا الشأن ويُعاد العرض ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠١٣/١/١ على تعديل التخصيص لمساحة ٢٠٠ فدان + ١٤ عمارة بالإضافة إلى مساحة ١٥,٨ فدان بما عليها من منشآت والمستفيدة بها الجامعة اليابانية للعلوم والتكنولوجيا بمدينة برج العرب الجديدة من خلال صندوق تطوير التعليم التابع لرئاسة مجلس الوزراء لتصبح باسم وزارة التعليم العالى بذات الأسلوب السابق موافقة مجلس الإدارة على التخصيص به لكل منهما ؛

وعلى كتاب الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا (E-JUST) مرفقاً به بعض المستندات اللازمة لاعتماد تعديل المخطط ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٣٢ لسنة ٢٠١٤ المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢ بمنح الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا (E-JUST) وبالشخصية الاعتبارية ؛

وعلى ما يدل على سداد المصاريف الإدارية اللازمة لإصدار القرار الوزارى لتعديل المخطط العام بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٨ ؛

وعلى كتاب السيد وكيل أول الوزارة رئيس قطاع التنمية البشرية والاجتماعية بتاريخ ٢٠١٥/٥/٧ والمتضمن موافقة أ. د. وزير التخطيط والمتابعة والإصلاح الإدارى من حيث المبدأ على نقل التخصيص من صالح صندوق تطوير التعليم إلى صالح وزارة التعليم العالى والمستفيدة بها الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا وفقاً لموافقة مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية بجلسته رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠١٣/١/١ وعلى أن لا تتحمل الموازنة العامة للدولة بأى أعباء مالية وبشرط استيفاء الجامعة لجميع الإجراءات اللازمة لصحة نقل الأصول ؛

وعلى محضر المعاينة المؤرخ ٢٠١٤/١٢/١٧ ؛

وعلى كتاب السيد وزير المالية الصادر برقم (١٥٤٢) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ والمتضمن بأن وزارة المالية ليس لديها ما يمنع من قيام كل من وزارة التعليم العالى والجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا بطريق نقل الإشراف الإدارى شريطة ألا يترتب على ذلك أية أعباء مالية إضافية على الخزانة العامة للدولة ؛

وعلى كتاب الجامعة الوارد بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩ برقم (٤٧٩٤٠) مرفقاً به عدد (٧) نسخ من الرسومات النهائية من المخطط العام المعدل للمشروع ؛

وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٧ بين الهيئة ووزارة التعليم العالى المتضمن نقل أصول مساحة ٢٠٠ فدان لقطعة الأرض الكائنة بمنطقة الجامعات والمخصصة لوزارة التعليم العالى لإنشاء الجامعة المصرية اليابانية بمدينة برج العرب ؛

وعلى كتاب رئيس الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا المؤرخ ٢٠١٥/٩/٢ بطلب اعتماد تعديلات على مشروع الجامعة ؛

وعلى كتاب مدير عام الشئون الهندسية بالجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا المؤرخ ٢٠١٥/٩/٣ المتضمن الإقرار بأن المبنى السكنية والمخطط العام للمقر الدائم ٢٠٠ فدان هو إسكان خاص بطلبة الجامعة ؛

وعلى كتاب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية المؤرخ ٢٠١٥/٩/٦ بشأن نقل الأصول لصالح وزارة التعليم العالى ؛

وعلى كتاب مدير عام الشئون الهندسية بالجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا الوارد بتاريخ ٢٠١٥/٩/٩ المرفق به البرنامج الزمنى لمراحل تنفيذ الجامعة ؛

وعلى كتاب السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٤٧٥٣) المؤرخ ٢٠١٥/١٠/١٥ المرفق به ؛

الطلب المقدم من وزارة التعليم العالى لاعتماد المخطط العام المعدل .

التفويض الصادر من وزارة التعليم العالى للمهندسة/ سعادات محمد إبراهيم - مدير عام الإدارة الهندسية بالجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا لعمل جميع الإجراءات والتوقيع على المستندات الخاصة بالمخطط العام المعدل .

البرنامج الزمنى المجمع للمخطط العام بمراحله الأربع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة للموافقة على اعتماد المشروع ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
وجهاز مدينة برج العرب الجديدة لإقامة الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا
وفقًا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية
والقرار الوزارى رقم ٤٤٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٨/٣٠
وطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لوزارة التعليم العالى
بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة على مساحة ٢٠٠ فدان ، بما يعادل ٣,٨٥٧١,٠٠٠ م^٢
(ثمانمائة وأربعون ألفًا وثلاثة أمتار مربعة و٨٥٧/١٠٠٠ من المتر المربع لا غير)
وذلك طبقًا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم مع الجامعة
بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٧ والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢ - تتولى وزارة التعليم العالى الحصول على موافقات جهات الاختصاص
قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٣ - تلتزم وزارة التعليم العالى بقيود الارتفاع المحددة من وزارة الدفاع
وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها .

مادة ٤ - تلتزم وزارة التعليم العالى بموافاة جهاز المدينة المختص بمستندات استخراج
التراخيص اللازمة لها طبقًا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - تلتزم وزارة التعليم العالى بتنفيذ الأعمال فى منطقة الاعتماد الواردة
فى المادة الأولى من القرار والمتضمن بالبند الثالث من العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٧
وذلك بعد استخراج التراخيص اللازمة طبقًا لنص المادة الرابعة من القرار وطبقًا للشروط
المرفقة به .

مادة ٦ - تلتزم وزارة التعليم العالى بتقديم برنامج زمنى تفصيلى فى إطار المخطط العام لدراسته واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم وزارة التعليم العالى بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم وزارة التعليم العالى بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع للخدمة الداخلية ، وبأنه فى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٩ - تلتزم وزارة التعليم العالى بما ورد بكتاب وزير المالية رقم (٢١٥٤٢) المؤرخ ٢٠١٥/٦/٩ باتخاذ إجراءات التنسيق بينها وبين الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا لنقل الإشراف الإدارى للجامعة شريطة ألا يترتب على ذلك أية أعباء مالية إضافية على الخزانة العامة للدولة .

مادة ١٠ - لا يجوز استخدام المباني السكنية فى غير الغرض المخصصة له وهو إسكان لطلبة الجامعة ، وفى حالة استخدامها فى غرض آخر يتم سحب الأرض بما عليها دون الحاجة إلى اتخاذ إجراء آخر .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر بشأن اعتماد تعديل مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض المخصصة لوزارة التعليم العالى بمساحة ٣,٨٥٧١,٠٠٠ م^٢، أى ما يعادل ٢٠٠ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة الجامعة المصرية اليابانية للعلوم والتكنولوجيا

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣,٨٥٧١,٠٠٠ م^٢، بما يعادل ٢٠٠ فدان .
مكونات المشروع :

أولاً - المنطقة الأكاديمية بمساحة ٣,٦٢٤,٣٣٩,٧٨ م^٢، بما يعادل ١٤٨,٦٥ فدان ، وتمثل نسبة (٣٣,٧٤٪) بخلاف ما يخصها من طرق داخلية من إجمالى مساحة المشروع مقسمة كالتالى :

١ - تبلغ المساحة المبنية ١,١٦٥,٦٧,٥ م^٢، بما يعادل ٢٧,٧٥ فدان ، وتمثل نسبة (١٨,٦٧٪) من مساحة المنطقة الأكاديمية ، وتمثل نسبة (١٣,٨٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة المناطق المفتوحة ٢,٧٧٧,٢,٢٨ م^٢، بما يعادل ١٢٠,٩ فدان ، وتمثل نسبة (٨١,٣٣٪) من مساحة المنطقة الأكاديمية ، وتمثل نسبة (٦٠,٤٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

ثانياً - المنطقة السكنية بمساحة ٤,٧٣٤,٣,٣٨ م^٢، بما يعادل مساحة ١١,٢٧ فدان ، وتمثل نسبة (٥,٦٤٪) من إجمالى مساحة المشروع مقسمة كالتالى : (منطقة إسكان طلابى)

١ - تبلغ المساحة المبنية ١,١٤٧,٧,١١٤ م^٢، بما يعادل ٢,٧٣ فدان ، وتمثل نسبة (٢٤,٢٤٪) من مساحة المنطقة السكنية ، وتمثل نسبة (١,٣٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة المناطق المفتوحة ٣,٥٨٦,٦,٣٥٨ م^٢، بما يعادل ٨,٥٤ فدان ، وتمثل نسبة (٧٥,٧٦٪) من مساحة المنطقة السكنية ، وتمثل نسبة (٤,٢٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

ثالثًا - مساحة الطرق تبلغ ٦٩٧١,٦٨٣٢٠ م^٢ ، بما يعادل ٠,٨٠٨ فدان ،

وتمثل نسبة (٠,٣٠,٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع مقسمة إلى قسمين :

١ - تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٨٥,٦٢٨٩٠ م^٢ ، بما يعادل ١٤,٩٧ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٦,٣٧٪) من إجمالي مساحة الطرق ، كما تمثل نسبة (٤٨,٤٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الطرق الداخلية للمنطقة الأكاديمية ٢٠٠,٥٢٠ م^٢ ، بما يعادل ١٢,٣٨ فدان ،

وتمثل نسبة (٨٩,٣٠٪) من مساحة الطرق ، كما تمثل نسبة (١٩,٦٠٪) من إجمالي المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الطرق الداخلية للمنطقة السكنية ٨٤٧١,٨٤٣٩ م^٢ ،

بما يعادل ١٢,٢٧ فدان ، وتمثل نسبة (٣١,٧٥٪) من مساحة الطرق ، كما تمثل نسبة (٣٦,٦٠٪) من إجمالي المشروع .

مساحة الدور الأرضي لمباني الجامعة :

٢	الاستعمال	المسطح م ^٢	المسطح بالفدان	النسبة (%)
١	مبانٍ أكاديمية	٤٥٤٤١,٩	١٠,٨٢	٥,٤١
٢	مبانٍ أكاديمية «امتداد مستقبلي»	٣١٨٥٤,٣	٧,٥٨	٣,٧٩
٣	مراكز تميز بحثي	٤٩٩٥,٥	١,١٩	٠,٥٩
٤	دعم بحثي	٣٥٣٠,٣	١٥,٢٤	٠,٤٢
٥	إدارة	٤٠٨٣	٠,٩٧	٠,٤٩
٦	مبانٍ خدمية	٧٢١٨	١,٧٢	٠,٨٦
٧	خدمات طلابية	١٥٤٧,٥	٠,٣٧	٠,١٨
٨	خدمات رياضية	٧٤٦٤	١,٧٨	٠,٨٩
٩	مركز زائرين	٤٤٧٣	١,٠٧	٠,٥٣
١٠	مبانٍ سكنية «عمارات»	٧١٨٧	١,٧١	٠,٨٦
١١	مبانٍ سكنية «فيلات»	٤٢٩٠	١,٠٢	٠,٥١
١٢	خدمات فنية وبنية تحتية	٥٩٦٠	١,٤٢	٠,٧١
	الإجمالي	١٢٨٠٤٤,٥	٣٠,٤٩	١٥,٢٤

جدول النماذج المعمارية بالمنطقة السكنية (منطقة إسكان طلابي) :

٢ م	النموذج	مسطح النموذج م ^٢	عدد النماذج	إجمالي مسطح النماذج م ^٢
١	عمارة	٥١٣	١	٥١٣
٢	عمارة	٢١٥	٣	٦٤٥
٣	عمارة	٦٣٣	١	٦٣٣
٤	عمارة	٣٤٢	١	٣٤٢
٥	عمارة	٤١٤	١	٤١٤
٦	عمارة	١١٢٤	١	١١٢٤
٧	عمارة	٤٦٨	١	٤٦٨
٨	عمارة	٢٣٣	١	٢٣٣
٩	عمارة	٩٨٠	١	٩٨٠
١٠	عمارة	٤٤١	١	٤٤١
١١	عمارة	١٠٨	١	١٠٨
١٢	عمارة	٥٥٧	١	٥٥٧
١٣	عمارة	٧٢٩	١	٧٢٩
١٤	فيلات متصلة	١٠٠	١٥	١٥٠٠
١٥	فيلات منفصلة	٦٢	٤٥	٢٧٩٠

إجمالي المساحة المبنية بمنطقة الإسكان ١٤٧٧ م^٢.

الاشتراطات البنائية والتخطيطية :

أولاً - المنطقة الأكاديمية :

لا تقل مساحة المنطقة الأكاديمية عن (٨٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع

(شاملة ما يخصها من طرق داخلية) .

يبلغ أقصى ارتفاع (أرضي + دورين) ويسمح بإقامة بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها

«غرف كهروميكانيكية ، أماكن انتظار سيارات ، مخازن» ويحظر إقامة أي نشاط

تعليمي بدور البدروم .

الارتدادات : ١٠م من جميع الاتجاهات بين المباني وبعضها وبين المباني والحدود الخارجية للأرض .

تلتزم وزارة التعليم العالى بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود .

تلتزم وزارة التعليم العالى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

تلتزم وزارة التعليم العالى بأخذ موافقة جهات الاختصاص اللازمة .

ثانياً - المنطقة السكنية : (منطقة إسكان طلابى)

لا تزيد مساحة المنطقة السكنية عن (٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع

(شاملة ما يخصها من طرق داخلية) .

لا تزيد المساحة المبنية عن (٢٥٪) من إجمالى مساحة المنطقة .

الارتفاع : أرضى + ٣ أدوار .

الارتدادات : ٦م من جميع الاتجاهات ، ٨م بين المباني السكنية .

تلتزم وزارة التعليم العالى بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود .

تلتزم وزارة التعليم العالى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

تلتزم وزارة التعليم العالى بأخذ موافقة جهات الاختصاص اللازمة .

بالتفويض

سعادات محمد إبراهيم

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية (أرضى + دورين) ، وللمباني السكنية (أرضى + ٣ أدوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قِبَل هيئة عمليات القوات المسلحة ، ويسمح بإقامة دور بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها لدور البدروم .
- ٢ - لا تزيد النسبة البنائية على كامل المشروع عن (١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - تتولى وزارة التعليم العالى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجهة المالكة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٥ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات المشاة وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٦ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٧ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

٨ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦ ، ٧) .

٩ - تلتزم الجهة المالكة بقيود الارتفاع المفروضة من قِبَل وزارة الدفاع .

١٠ - تلتزم الجهة المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجهة المالكة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الجهة المالكة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٢ - تلتزم الجهة المالكة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .

١٣ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٤ - تلتزم الجهة المالكة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

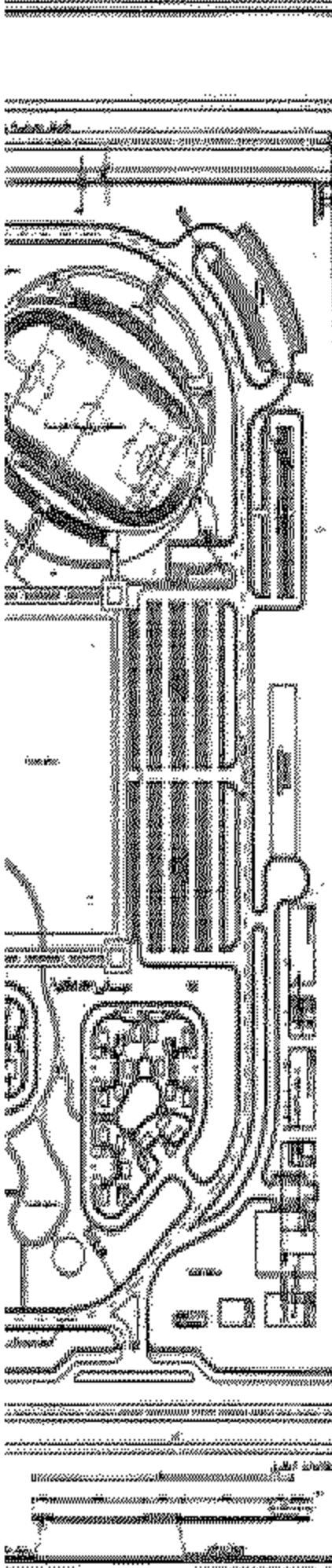
طرف ثانٍ


بالتفويض

طرف أول

(إمضاء)

سعادات محمد إبراهيم





كروتكس المواتنج

الرقم	الاسم	الوظيفة
١	مهندس	مهندس
٢	مهندس	مهندس
٣	مهندس	مهندس
٤	مهندس	مهندس
٥	مهندس	مهندس
٦	مهندس	مهندس
٧	مهندس	مهندس
٨	مهندس	مهندس
٩	مهندس	مهندس
١٠	مهندس	مهندس

الاسم	الدرجة	الوظيفة	الرقم
أحمد محمد	مهندس	مهندس	١
عبدالله محمد	مهندس	مهندس	٢
محمد علي	مهندس	مهندس	٣
إبراهيم أحمد	مهندس	مهندس	٤
خالد حسن	مهندس	مهندس	٥
ياسر ماهر	مهندس	مهندس	٦
مروان طارق	مهندس	مهندس	٧
أيمن مصطفى	مهندس	مهندس	٨
جمال أحمد	مهندس	مهندس	٩
سعيد محمد	مهندس	مهندس	١٠

الاسم	الدرجة	الوظيفة	الرقم
أحمد محمد	مهندس	مهندس	١
عبدالله محمد	مهندس	مهندس	٢
محمد علي	مهندس	مهندس	٣
إبراهيم أحمد	مهندس	مهندس	٤
خالد حسن	مهندس	مهندس	٥
ياسر ماهر	مهندس	مهندس	٦
مروان طارق	مهندس	مهندس	٧
أيمن مصطفى	مهندس	مهندس	٨
جمال أحمد	مهندس	مهندس	٩
سعيد محمد	مهندس	مهندس	١٠

مجلس الوزراء
مجلس الدفاع الوطني
مجلس أمناء القوات المسلحة

وزير الدفاع
مجلس أمناء القوات المسلحة

مجلس أمناء القوات المسلحة
مجلس الدفاع الوطني
مجلس الوزراء

مجلس أمناء القوات المسلحة
مجلس الدفاع الوطني
مجلس الوزراء

