

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٧٦ لسنة ٢٠١٤

بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤,٠٤ فدان

بمنطقة أرض الجمعيات بمدينة سوهاج الجديدة

والمبعدة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بقطاع الرى بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٨) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ بشأن تعديل بعض أحكام

القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ واعتماد الاشتراطات البنائية المعدلة

لاستعمالات الأراضى بالمخططات التفصيلية بالمدن الجديدة لأراضى إسكان الجمعيات ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية رقم (٤٤٥٠)

بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٢ المرفق به رسم يتضمن موافقة السلطة المختصة على تخصيص قطع أراضٍ

للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان كمرحلة ثانية ومنها تخصيص قطعة أرض بمساحة ٤ أفدنة

بمدينة سوهاج الجديدة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع وزارة الرى بسوهاج ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٢١/٤/٢٠١٠ المتضمن استلام الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج قطعة أرض بمساحة ٠٦, ١٦٩٩٤م<sup>٢</sup> بمنطقة إسكان الجمعيات بسوهاج الجديدة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٥/٨/٢٠١٠ بين الهيئة والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج المسجلة برقم ٢٣٠ لسنة ١٩٧٠ والمتضمن بيع قطعة أرض فضاء بمساحة حوالى ٤ أفدنة ، تعادل ٠٦, ١٦٩٩٤م<sup>٢</sup> بمنطقة أرض الجمعيات بمدينة سوهاج الجديدة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١١ بشأن ضوابط التعامل مع قطع الأراضى المخصصة للجمعيات بالمدن الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٣٠٠) بتاريخ ٢٥/٣/٢٠١٢ المنتهى بالتنبيه بالسير فى إجراءات استصدار القرار الوزارى الخاص باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج فى ضوء المستندات الاقتصادية المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى كتاب الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج المؤرخ ١٧/٤/٢٠١٢ المتضمن سداد مصاريف استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم والمرفق به الشيك رقم (٠٠٠٠٥٣) المسحوب على البنك الوطنى للتنمية والمتضمن دفع مبلغ ٤٧١٥٩ جنيهاً من حساب الجمعية والمؤشر عليه بالاستلام من الإدارة المركزية للتمويل والاستثمار بالهيئة بتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٢ ؛

وعلى كتاب استشارى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٣٥٩٧) بتاريخ ٣/٥/٢٠١٢ المرفق طيه لوحة المخطط العام وتعهد الجمعية بأن منطقة الخدمات لقاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخذيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات ؛

وعلى كتاب استشارى مشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٥٩٦٠) بتاريخ ٢٦/٧/٢٠١٢ المرفق طيه اللوحات النهائية للمشروع ومستندات القرار الوزارى ومحضر اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة فى ٢٧/٩/٢٠١٠ ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٢٢٢) بتاريخ ١٢/٥/٢٠١٣ المتضمن صدور قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (١٥) بتاريخ ٢٠/٣/٢٠١٣ بالموافقة على منح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج مهلة ٦ شهور لاستكمال تقديم المستندات لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المقدم بتاريخ ١٠/١/٢٠١٣ من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج والمعتمد بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٣ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة سوهاج الجديدة رقم (٦٦٤٣) بتاريخ ١٩/٨/٢٠١٣ المتضمن الموقف العقارى والمالى لقطعة الأرض المخصصة للجمعية سألقة البيان ؛

وعلى كتاب السيد المستشار القانونى للهيئة رقم (٧٠٥) بتاريخ ١٨/٩/٢٠١٣ المتضمن وجود اختلاف فى اسم الجمعية فى عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٥/٨/٢٠١٠ وعنه فى المكاتبات المتبادلة مع الهيئة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات رقم (١١٥٨) بتاريخ ١٢/١١/٢٠١٣ المرفق به كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم (٨٩٢٩) بتاريخ ١١/٩/٢٠٠١ المتضمن تعديل اسم الجمعية بالوقائع المصرية إلى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع وزارة الرى بمحافظة سوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة والمرفق به قرار الشهر رقم ١٣٠٣ لسنة ٢٠٠١ المنشور بالوقائع المصرية بعددها رقم (٢٣٤) فى ١٤/١٠/٢٠٠١ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة سوهاج الجديدة رقم (٦٢٤١) بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٠ المتضمن صدور قرار اللجنة العقارية الفرعية بالجهاز فى ضوء تفويضها بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٣) بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ بتعديل السمة التجارية للجمعية بحضور الاستلام وعقد البيع الابتدائى لقطعة الأرض المخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج لتكون باسم الجمعية التعاونية للعاملين بقطاع الرى بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٦٤٦٤) بتاريخ ٢٠١٤/٧/١٧ المتضمن أن اختصاص اللجنة العقارية الفرعية يشمل البت فى تعديل اسم الجمعية طبقاً لموافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٣) بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ على تفويض اللجان العقارية الفرعية بأجهزة المدن فى اعتماد كافة التصرفات وبمختلف أنواعها (عدا قطع أراضى المساحات الكبيرة) طبقاً لأحكام اللائحة العقارية والقواعد فى هذا الشأن ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٢٥٣١٦) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٢ المرفق به ملحق عقد بيع ابتدائى بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٠ يتضمن تعديل اسم الجمعية المبرم معها عقد البيع الابتدائى بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢٥ ليصبح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة والمسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من اعتماد المشروع والموقع من كافة القطاعات والجهات المعنية بالهيئة ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة سوهاج الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض المخصصة للجمعية بمساحة ٤,٠٤ فدان بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة سوهاج الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٠ بطلب استصدار القرار المعروض ؛

### قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤,٠٤ فدان ، أى ما يعادل ١٦٩٩٤,٠٦ م<sup>٢</sup> (فقط ستة عشر ألفاً وتسعمائة وأربعة وتسعون متراً مربعاً و١٠٠/٦ من المتر المربع لا غير) بمنطقة أرض الجمعيات بمدينة سوهاج الجديدة والمبيعة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الري بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بين الهيئة والجمعية بتاريخ ٢٥/٨/٢٠١٠ وملحقه بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٤ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وتلتزم الجمعية بأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع لأعضاء الجمعية على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع أو المرحلة المعلن عنها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجمعية بالتعهد المقدم منها بتاريخ ٣/٥/٢٠١٢ بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة مخالفة ذلك يتم الإحالة للجنة المختصة بالتسعير وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن ، مع التزام الجمعية بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار .

مادة ٥ - تقوم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند الرابع من عقد البيع المبرم مع الجمعية فى ٢٥/٨/٢٠١٠ وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٨ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

## الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الري بسوهاج

لقطعة أرض بمساحة ٤,٠٤ فدان بمنطقة الجمعيات بمدينة سوهاج الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة لمشروع الجمعية ٤,٠٤ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٠٦٩٩٤م<sup>٢</sup> .

أولاً - مكونات المشروع :

١ - الأراضى المخصصة لمبنى الإسكان (F. P.) بمساحة ١,١٤ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٤٧٨٦م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢,٢٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة لمبنى الخدمات (F. P.) بمساحة ٠,٠٦ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٢٥٠م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١,٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٠,٦٦ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٢٧٦٦م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٦,٣٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٢,١٨ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٩١٩٢م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٥٣,٩٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - إجمالي المساحة المبنية بالدور الأرضى (F. P.) للإسكان والخدمات لا تزيد عن (٣٠٪)

من مساحة أرض المشروع وبحيث لا تزيد المساحة المخصصة للخدمات عن (٥٪)

وتحقق نسبة بنائية (١,٥٪) ضمن (٣٠٪) كحد أقصى .

ثانياً - المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) :

إجمالي المساحة المخصصة لمبنى الإسكان (F. P.) بالمشروع ١,١٤ فدان ،

أى ما يعادل ٢,٤٧٨٦م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢,٢٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع

لإقامة عمارات سكنية .

## عدد النماذج المستخدمة نموذجان طبقاً للجدول التالي :

إجمالي مساحة الأدوار الأرضية	إجمالي عدد الوحدات	عدد الوحدات بالنموذج	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالدور	مساحة الدور الأرضي م <sup>٢</sup>	تكرار النموذج	
٤٢٤٤	٢٠٠	٤٠	بدروم + أرضى + ٥ أدوار	٨	٤٢٤,٤	٥	أ
٤٤٢	٢٤	٢٤	بدروم + أرضى + ٥ أدوار	٤	٤٤٢	١	ب
٤٧٨٦	٢٢٤					٦	الإجمالي

## الاشتراطات البنائية (لمباني الإسكان) :

الوحدة السكنية بمساحة لا تتعدى ١٢٠ متراً مربعاً (مساحة صافية شاملة سمك الحوائط) .

الارتفاع المسموح به (بدروم «جراج» + دور أرضى + ٥ أدوار متكررة) مع التزام الجمعية بقيد الارتفاع المسموح به للمنطقة الواقع بها أرض المشروع بمدينة سوهاج الجديدة والمحدد من هيئة عمليات القوات المسلحة وذلك في حالة تعارضه مع الارتفاعات الواردة بالمشروع .

يتم الالتزام بتوفير مصعد كهربائي لكل عمارة سكنية .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٠ م ، وفي حالة عدم وجود فتحات على الواجهات فإن المسافة لا تقل عن ٦ أمتار .

الكثافة السكانية بحد أقصى ٢٤٠ شخصاً / فدان .

يتم توفير مكان انتظار للسيارات بواقع (موقف سيارة / وحدة سكنية) .

يسمح بإقامة بدروم أسفل المباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها

(انتظار سيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .



## ثالثاً - المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات :

إجمالي المساحة المبنية (F. P.) ٠,٠٦ . فدان ، أي ما يعادل ٢٢٥٠ م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (١,٥ ٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالي :

الاشتراطات			المساحة المبنية	المساحة م <sup>٢</sup>	النشاط	النموذج
ردود	الارتفاع	نسبة بناء				
يتم ترك ردود لا يقل عن ٦ م من جميع الجهات	أرضي + دورين	١,٥ ٪	٢٢٥٠ م <sup>٢</sup>	٢٨٢٥ م <sup>٢</sup>	تجارى	١

## الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

( أ ) النسبة البنائية : لا تزيد المساحة المبنية (F. P.) عن (٣٠ ٪) من إجمالي

مساحة أرض الخدمات .

(ب) الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) بالنسبة لأرض الخدمات .

(ج) الردود : ٦ م من جميع الجهات .

(د) يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة/٢٢٥ م<sup>٢</sup> مبانٍ مغلقة

وطبقاً للكود المصرى للجراجات .

بالتفويض

عنتر فؤاد رمضان

### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (عمارات) (بدروم جراج + أرضى + ٥ أدوار متكررة) ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية بمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **غرف الأسطح بالمباني السكنية :** هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح بينائها الدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٥ ، ٦ ، ٧ ) .
- ١١ - تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .
- ١٢ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م<sup>٢</sup> من المباني المغلقة وبواقع موقف سيارة لكل وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .
- ١٣ - الالتزام بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

( طرف ثانٍ )

( طرف أول )

بالتفويض

( إمضاء )

عنتر فؤاد رمضان

وزارة الإسكان والمرافق والمباني العمرانية  
 هيئة التخطيط العمراني للجمهورية  
 هيئة مخطط القاهرة

مشروع قطعة الأرض بجمهورية القاهرة  
 في الناحية الشمالية الغربية للقاهرة  
 بمساحة تقريبا ١٠٠٠٠ متر مربع

المهندس: *[Signature]*  
 المهندس: *[Signature]*

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



