

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٨٥١ لسنة ٢٠١٤

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٨

فى شأن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥١) بمساحة ١٠ أفدنة

المخصصة لشركة أجياد مالتى بروجكتس للاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات)

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (٥٤) بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٣ المتضمن إسناد بيع قطعة أرض

بمساحة ١٠ أفدنة بمنطقة حدائق أكتوبر إلى شركة أجياد مالتى بروجكتس للاستثمار العقارى

لإقامة نشاط مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى محضر استلام الأرض المؤرخ ٢٠١٤/٢/١٦ والمتضمن تسليم الشركة قطعة الأرض

رقم (٥١) بمساحة ١٠ أفدنة بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٠ بين الهيئة وشركة أجياد مالتى بروجكتس للاستثمار العقارى المتضمن بيع قطعة الأرض الفضاء رقم (٥١) بمساحة ١٠ أفدنة ، تعادل ٣٠,٠٨,٢٠٠م^٢ تحت العجز والزيادة بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط مشروع عمرانى متكامل (عمارات) ؛

وعلى كتاب الشركة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٥٣٣٧) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٤ المتضمن طلب اعتماد التخطيط العام لمشروع الشركة والمرفق به مستندات المشروع والجدول الزمنى وتعهد بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية رقم (١٤٧١٣) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٧ المتضمن أن الشركة تقدمت بالمستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم والمنتهى بالتنبيه باللائم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد؛

وعلى الجدول الزمنى المعتمد بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٩ ؛

وعلى كتاب مدير عام الشئون العقارية إلى مدير عام المشروعات فى ٢٠١٤/٨/٢٥ والمتضمن الموقف المالى والعقارى للشركة والمتضمن ما يفيد قيام الشركة بسداد نسبة الـ (١٠٪) مقدم العقد بالإضافة إلى نسبة الـ (١٪) أمان ، (٢٪) مصاريف إدارية علاوة على سداد القسطين الأول والثانى والمستحقين فى ٢٣/٤/٢٠١٤ ، ٢٣/٧/٢٠١٤ ؛

وعلى كتاب الشركة بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢ المرفق به لوحات المخطط العام بعد استيفاء جميع الملاحظات ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٥٣٠٩) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠ المتضمن موقف الأرض والمرفق به لوحات المخطط العام بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى ما يدل على قيام الشركة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير اعتماد المخطط العام للمشروع بتاريخ ١٦/١١/٢٠١٤ بموجب الشيك رقم (١٦٤٢٤٧٥) ببلغ ٣٢٥٩٨٥ جنيهاً ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر من مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة أجياد مالتى بروجكتس للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) على قطعة الأرض رقم (٥١) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٤ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥١) بمساحة ١٠ أفدنة ، أى ما يعادل ٢٤٢٠٠٠ م^٢ (فقط اثنان وأربعون ألف متر مربع لا غير) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة أجياد مالتى بروجكتس للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٤ والتعهد الموقع من الممثل القانونى للشركة والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة التخذيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى جميع الأحوال لا يحق للشركة الإعلان عن بيع قطع الأراضى فقط دون إقامة وحدات سكنية عليها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٤ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، كما تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هنا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة ، وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هنا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٧ - يُنشر هنا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

لمشروع شركة أجياد مالتى بروجيكتس

بقطعة الأرض رقم (٥١) بمساحة ١٠ أفدنة بمنطقة حدائق أكتوبر

بغرض إقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل

بمدينة السادس من أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٠ أفدنة ،
أى ما يعادل ٢٤٢٠٠٠ م^٢ .

مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢٢١٠٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ أفدنة ،
وتمثل نسبة (٥٠ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢٤٠٤٧ م^٢ ، بما يعادل ٩٦٠ فدان ،
وتمثل نسبة (٩,٦٤ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢٧٠٨٣ م^٢ ،
بما يعادل ١,٦٩ فدان ، وتمثل نسبة (١٦,٨٦ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢٨١٩٠ م^٢ ،
بما يعادل ١,٩٥ فدان ، وتمثل نسبة (١٩,٥ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢١٦٨٠ م^٢ ، بما يعادل ٤٠ فدان ،
وتمثل نسبة (٤ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢١٠٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ أفدنة ،
وقمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

النموذج	تكرار النموذج	المساحة المبنية (F.P.) م ^٢	إجمالى المساحة المبنية (F.P.) م ^٢	عدد الوحدات بالدور	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى عدد الوحدات
نموذج رقم (١)	١	١٤٥٩	١٤٥٩	٥	٥ أدوار متكررة بدرج ٤ أرضى	٢٠	٢٠
نموذج رقم (٢)	١	٥٨٤,٦	٥٨٤,٦	٢		١٢	١٢
نموذج رقم (٣)	١	١٣٧٥,٦	١٣٧٥,٦	١٠		٦٠	٦٠
نموذج رقم (٤)	١	٥٢٣	٥٢٣	٤		٢٤	٢٤
نموذج رقم (٥)	١	٧٦٦,٢	٧٦٦,٢	٦		٣٦	٣٦
نموذج رقم (٦)	١	١٠٨٣,٢	١٠٨٣,٢	٥ بالدور الأرضى ٤ بالدور المتكرر ٦ بالدور الخامس		٢٧	٢٧
نموذج رقم (٧)	١	٧٦٦,٢	٧٦٦,٢	٢		١٢	١٢
نموذج رقم (٨)	١	٥٢٣	٥٢٣	٢		١٢	١٢
نموذج رقم (٩)	١	١٣٧٥,٦	١٣٧٥,٦	٤		٢٤	٢٤
نموذج رقم (١٠)	١	٥٨٤,٦	٥٨٤,٦	٢		١٢	١٢
نموذج رقم (١١)	١	١٤٥٩	١٤٥٩	٥		٣٠	٣٠
الإجمالى	-	-	١٠٥٠٠	-	-	٢٧٩	٢٧٩

الاشتراطات البنائية العامة :

أولاً - مساحة الإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢١٠٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ أفدنة ،
وقمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية للإسكان :

- ١ - المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٢ - النسبة البنائية للعمارات (F. P.) لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالى المسطح المخصص للإسكان .

٣ - الردود :

- يتم ترك مسافة ٦م بين العمارات وحد الجار .
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٤م بعد عرض الرصيف للطرق الخارجية حتى حد المبنى .
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بعد عرض الرصيف للطرق الداخلية حتى حد المبنى .
- المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٠م فى حالة وجود فتحات وفى حالة عدم وجود فتحات على الواجهات بين عمارتين يمكن أن تقل إلى ٦م .

- ٤ - الارتفاع المسموح به : (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بحد أقصى ١٨ م ،
وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة .
- ٥ - يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات .
- ٦ - يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .
- ٧ - الكثافة السكانية المسموح بها ١٢٠ فرداً/فدان .
- ٨ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة/وحدة سكنية .

ثانياً - مساحة منطقة الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢٤٠٤٧ م^٢ ، بما يعادل ٩٦٠ فدان ، وتمثل نسبة (٩,٦٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات بنشاط تجارى :

تلتزم الشركة بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

الحد المسموح به لمنطقة الخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع للاستخدامات الخدمية لقاطنى المشروع .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة (بالنسبة للنشاط التجارى فتكون الاشتراطات البنائية كالتالى : نسبة بنائية « ٣٠٪ » - ارتفاع « أرضى + دورين » - ردود ٦م من جميع الجهات) .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارة/٢٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة بالبدروم وسطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بحد أقصى ١٨ م ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - يتم الالتزام بالشروط الواردة بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة المعلن عنها فى ٢٦/١٢/٢٠١٣ وكذا كراسة الرد على الاستفسارات المكتملة لها للقطعة المخصصة لإقامة المشروع .
- ٣ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع ١٢٠ شخصاً/فدان .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ووفقاً لاشتراطات الهيئة ، والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٧ - تتولى شركة أجياد مالتى بروجيكتس على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .

١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .

١٤ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل لا يقل عن سيارة/وحدة سكنية ، وبمعدل موقف سيارة لكل ٥٠ متراً مربعاً مباني مغلقة بمناطق الخدمات .

١٥ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

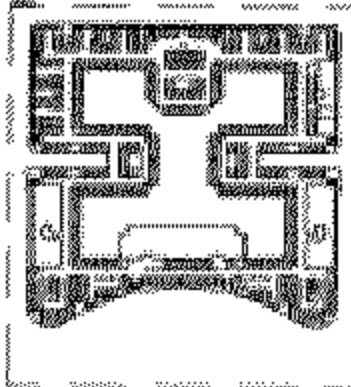
(إمضاء)

(إمضاء)

توزيع الموقع

احداثيات الموقع

POINT	X	Y
P 1	297032.38	175320.46
P 2	297032.38	175320.46
P 3	297032.38	175320.46
P 4	297032.38	175320.46



الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

التوزيع - سطح التماثل

التوزيع - سطح التماثل

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

التوزيع - سطح التماثل

التوزيع - سطح التماثل

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة



الموقع بالمدينة الجديدة

موقع المخطط المقدم في هذا التقرير

رقم المخطط	المساحة المبنية	المساحة الكلية	نسبة البناء	الملاحظات
1	1000	1000	100%	
2	1000	1000	100%	
3	1000	1000	100%	
4	1000	1000	100%	
5	1000	1000	100%	
6	1000	1000	100%	
7	1000	1000	100%	
8	1000	1000	100%	
9	1000	1000	100%	
10	1000	1000	100%	

موقع المخطط المقدم في هذا التقرير

رقم المخطط	المساحة المبنية	المساحة الكلية	نسبة البناء	الملاحظات
1	1000	1000	100%	
2	1000	1000	100%	
3	1000	1000	100%	
4	1000	1000	100%	
5	1000	1000	100%	
6	1000	1000	100%	
7	1000	1000	100%	
8	1000	1000	100%	
9	1000	1000	100%	
10	1000	1000	100%	

موقع المخطط المقدم في هذا التقرير

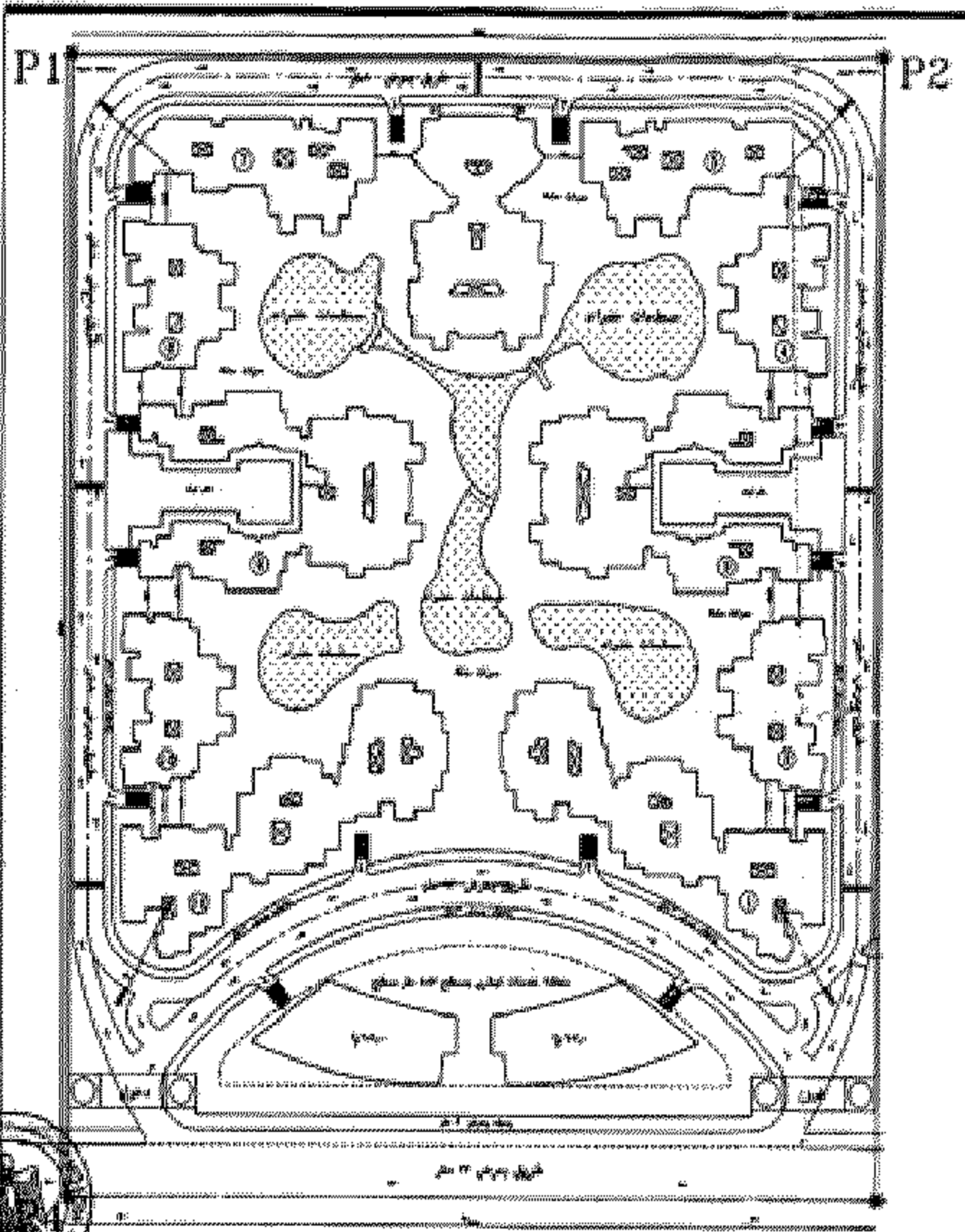
الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

الموقع المخطط المقدم في هذا التقرير
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة
 بالمدينة الجديدة - القاهرة

P3



محمد عبد الحليم محمد
مدير عام