

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٨١ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٩

باعتقاد تخطيط وتقسيم المرحلة الثالثة والرابعة (الأخيرة)

بمساحة ١٠,٤٤ فدان من إجمالى ٢٠,٤٤ فدان

المخصصة لشركة الاستثمار العقارى العربى - إيكو

لإقامة مشروع إسكان قومى بنسبة (١٠٠ ٪) بالمجاورة الثانية

بالحي الخامس بمدينة بدر

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الجهاز التنفيذى للمشروع القومى للإسكان رقم (٨٣٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٨ بالموافقة على طلب الشركة بتخصيص قطعة الأرض بمساحة ٢٠,٣ فدان بمدينة بدر بنسبة (٥٠٪) إسكان قومى من المساحة المبنية وليس من عدد الوحدات ؛

وعلى محضر استلام للربع الأول من المشروع بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٣ بمساحة ٩٧١٨,١٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ أفدنة من إجمالى مساحة قطعة الأرض بمساحة ٢٠,٤٤ فدان المخصصة للشركة بالمجاورة الثانية بالحى الخامس بمدينة بدر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٦ بين كل من الشركة عاليه وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على جزء من قطعة الأرض السابقة بمساحة ٥,٠٧٥ فدان لإقامة وحدات سكنية ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (٥٠٪) قومى و (٥٠٪) حر ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٥٩) فى ٢٠٠٧/١٢/٢٣ باعتماد تخطيط وتقسيم الجزء الذى تم التعاقد عليه بالبيع للشركة بمساحة ٥ أفدنة ، أى ما يعادل ٩٧,١٠٠ م^٢ ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢ بين كل من الشركة عاليه وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتعديل بعض بنود العقد المبرم بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٦ بعد موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١ على طلب الشركة لتعديل النسبة البنائية للإسكان القومى للأرض لتكون بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى بدلاً من (٥٠٪) إسكان قومى و (٥٠٪) إسكان حر ؛

وعلى محضر استلام الأرض بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ بتسليم الربع الثانى من الأرض المخصصة للشركة بمساحة حوالى ٢٠١٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ أفدنة ؛

وعلى ملحق العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٥/٢٣ للتعاقد على الربع الثانى من الأرض المخصصة للشركة بمساحة حوالى ٢٠١٠٠ م^٢ ، تعادل ٥ أفدنة لإقامة وحدات سكنية بمساحة ٢٦٣ م^٢ فأقل من المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى ؛

وعلى كتاب نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية رقم (٦٢٤) والمؤرخ فى ٢٠١٠/٦/٢١ والمتضمن ما يفيد موافقة السلطة المختصة على اعتماد المخطط المعدل لمشروع شركة الاستثمار العقارى العربى - إلكو نتيجة تعديل النسبة المخصصة للإسكان القومى لتصبح (١٠٠٪) قومى بدلاً من (٥٠٪) «إسكان قومى» ، «٥٠٪» «إسكان حر» وكذا اعتماد المرحلة الثانية بمساحة ٥ أفدنة ضمن مشروع الشركة عاليه ؛

وعلى محضر استلام للربع الثالث فى ٢٠١٢/٢/١٩ ومحضر استلام الربع الرابع والأخير بتاريخ ٢٠١٣/١/١٥ من المشروع بمساحة ٠٠٧٣ , ٢٢١٠٠٠ م^٢ ، تعادل ٥ أفدنة للمرحلة الثالثة وبمساحة ٩٢٤ , ٢٢٩١٩ م^٢ ، تعادل ٤٥٧ , ٥ فدان للمرحلة الرابعة والأخيرة وبإجمالى مساحة للمرحلتين الثالثة والرابعة ٩٣١٣ , ٤٣٩١٩ م^٢ ، تعادل ٤٥٧ , ١٠ فدان من إجمالى مساحة قطعة الأرض بمساحة ٤٤ , ٢٠ فدان المخصصة للشركة بالمجاورة الثانية بالحى الخامس بمدينة بدر ؛

وعلى ملحق العقد الابتدائى المؤرخ فى ٢٠٠٧/١١/٦ وملحقه المؤرخين فى ٢٠٠٩/١٠/٢٩ ، ٢٠١٠/٥/٢٣ والمبرم بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٦ بين شركة الاستثمار العقارى العربى - إلكو والهيئة لباقى مساحة قطعة الأرض (المرحلة الثالثة والرابعة) بمساحة ٤٥٧ , ١٠ فدان بنسبة (١٠٠٪) قومى ضمن المشروع القومى للإسكان ؛

وعلى كارت الوصف الوارد من جهاز مدينة بدر بما يفيد أن إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (الثالثة والرابعة) تساوى ٤٣٢٨ , ٤٣٨٥٨ م^٢ ، تعادل ٤ , ١٠ فدان وذلك لمشروع شركة الاستثمار العقارى العربى - إلكو المخصص لها قطعة الأرض بالمجاورة الثانية بالحى الخامس بالمدينة ؛

وعلى ما يفيد سداد كامل قيمة المصاريف الإدارية المقررة نظير تعديل المخطط العام لمشروع الشركة عاليه بتاريخى ٢٠١٤/١/٢٨ ، ٢٠١٤/٩/٢٢ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة بدر برقم (١٥٠٥٧) بتاريخ ١٣/١١/٢٠١٤ ومرفق به عدد (٧) لوحات للمخطط العام لمشروع الشركة بعد المراجعة والتوقيع عليها من قبل جهاز المدينة وكذا الموقف المالى والعقارى النهائى لمشروع الشركة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٩) بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠١٤ منح مهلة تنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥ للجهات المخصص لها أراضٍ ضمن المشروع القومى للإسكان (قومى - حر) طبقاً بالضوابط الواردة به ، وقد تم اعتماد القرار بتاريخ ١٥/١/٢٠١٥ من مجلس الوزراء بالاجتماع رقم (٢٧) ؛

وعلى ملحق منح مهلة المبرم بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٥ بين الهيئة وشركة الاستثمار العقارى العربى - إيكو فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة سالف الذكر بنسبة (١٠٠٪) ضمن المشروع القومى للإسكان بمدينة بدر ؛

وعلى النماذج والتعهدات اللازمة الموقعة والمختومة من رئيس مجلس إدارة الشركة ؛ وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة والمعتمد من السيدة المهندسة مدير عام بالإدارة المركزية لدراسة المشروعات بالهيئة والمعتمد بتاريخ ٦/٤/٢٠١٥ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة بدر رقم (٣٩٠٢) بتاريخ ٢١/٤/٢٠١٥ والذى يفيد بأن المساحة الإجمالية المستحقة للشركة هى ٤٤٣,٢٠ فدان ، بما يعادل ٨٥٨٦١,٥٧ م^٢ وتم مطالبة الشركة لسداد فرق المساحة ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة لفرق المساحة والبالغة ٢١ م^٢ بقيمة إجمالية ١٤٧٠ جنيهاً بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٥ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة بدر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الاستثمار العقارى العربى - إيكو لاعتماد تخطيط وتقسيم مساحة ٤٤, ١٠ فدان ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى المخصصة لها بالمجاورة الثانية بالحى الخامس بمدينة بدر وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٥ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم مساحة ٤٤, ١٠ فدان ، أى ما يعادل ٤٣, ٢٤٣٨٥٨ (فقط ثلاثة وأربعون ألفاً وثمانمائة وثمانية وخمسون متراً مربعاً و٤٣/١٠٠ من المتر المربع لا غير) للمرحلتين الثالثة والرابعة (الأخيرة) من قطعة الأرض بالمجاورة الثانية بالحى الخامس بمدينة بدر بمساحة إجمالية ٤٤٣, ٢٠ فدان المخصصة لشركة الاستثمار العقارى العربى - إيكو لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة وتعديلاته بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٧، ٦/١١/٢٠٠٧، ٢/١١/٢٠٠٩، ٢٣/٥/٢٠١٠ وملحق منح مهلة للشركة المحرر فى ٢٩/٣/٢٠١٥ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى جميع الأحوال لا يحق للشركة الإعلان عن بيع قطع الأراضى فقط دون إقامة وحدات سكنية داخلها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بإنهاء تنفيذ الأعمال على إجمالى مساحة المشروع فى موعد غايته ٢٠١٥/١٢/٣١ وذلك وفقاً للتيسيرات الممنوحة من مجلس الوزراء فى جلسته رقم (٢٧) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١/١٥ وفى حالة عدم التزامها بذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن وسحب الأرض فوراً بما عليها .

مادة ٤ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم من المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يُلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأنه فى حالة تضرر أحد قاطنى / مالكى المشروع من أى تعديلات بالمخطط المعتمد للمشروع تعتبر هذه التعديلات ملغية وكأن لم تكن .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات بواقع ٧,٠ موقف / وحدة سكنية .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ. د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد مشروع شركة الاستثمار العقارى العربى (إيكو)

بقطعة الأرض بمساحة ٤٤٣, ٢٠ فدان لكامل الأرض

(لاعتماد المرحلة الثالثة والرابعة بمساحة ٤٤, ١٠ فدان)

لإقامة مشروع إسكان قومى بنسبة (١٠٠ ٪) بالمجاورة الثانية - الحى الخامس بمدينة بدر
مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٥٧١٨, ٢٨٥٨٦١ م^٢ ،
أى ما يعادل ٤٤٣, ٢٠ فدان .

مساحة مرحلة الاعتماد (الجزء الذى تم التعاقد عليه) ٤٣٢٨, ٢٤٣٨٥٨ م^٢ ،
أى ما يعادل ٤٤, ١٠ فدان .

مكونات المشروع :

(أ) على مستوى إجمالى قطعة الأرض بمساحة ٥٧١٨, ٢٨٥٨٤٠ م^٢ ، أى ما يعادل
٤٤, ٢٠ فدان :

١ - تبلغ مساحة الأرض المخصصة للإسكان ٥٤, ٣٢٨٣٩ م^٢ ، بما يعادل ٨٢, ٧ فدان ،
وتمثل نسبة (٣٨, ٢٥ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأرض المخصصة للخدمات ٩٨, ٦٨٧٢ م^٢ ، أى ما يعادل ٦٤, ١ فدان ،
وتمثل نسبة (٨ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٢٦٥٦, ٢٥٥٢٨ م^٢ ،
أى ما يعادل ٨, ٠٦ فدان ، وتمثل نسبة (٢٩, ٧٣ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢٨٦٢, ١٣٦١٣ م^٢ ،
أى ما يعادل ٢٤, ٣ فدان ، وتمثل نسبة (١٥, ٨٦ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٥, ٦٩٨٦ م^٢ ، أى ما يعادل ٦٦, ١ فدان ،
وتمثل نسبة (٨, ١٤ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

(ب) على مستوى مرحلة الاعتماد (المرحلة الثالثة والرابعة) بمساحة

٤٣٢٨, ٤٣٨٥٨ م^٢، أى ما يعادل ١٠, ٤٤ فدان ؛

١ - تبلغ مساحة الأرض المخصصة للإسكان ١٦, ١٤٩٦٩ م^٢ ، بما يعادل ٣, ٥٦ فدان ، وتمثل نسبة (١٣, ٣٤٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد .

٢ - تبلغ مساحة الأرض المخصصة للخدمات ٩٨, ٦٨٧٢ م^٢ ، أى ما يعادل ١, ٦٤ فدان ، وتمثل نسبة (٦٧, ١٥٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ١٣٢٨, ١٢٧٦٤ م^٢ ، أى ما يعادل ٣, ٠٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٠, ٢٩٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٧٥, ٥٥٩٨ م^٢ ، أى ما يعادل ١, ٣٣ فدان ، وتمثل نسبة (٧٧, ١٢٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد .

٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٤١, ٣٦٥٣ م^٢ ، أى ما يعادل ٠, ٨٧ فدان ، وتمثل نسبة (٣٣, ٨٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

(أ) المساحة المخصصة للإسكان (١٠٠٪) إسكان قومى على مستوى إجمالى

مساحة المشروع :

تبلغ مساحة الأرض المخصصة للإسكان ٥٤, ٣٢٨٣٩ م^٢ ، بما يعادل ٧, ٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (٢٥, ٣٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

رقم النموذج	تكرار النموذج	مساحة الدور الأرضى F. P. م ^٢	عدد الوحدات بالدور الأرضى	عدد الأدوار	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة F. P. م ^٢	إجمالى عدد الوحدات
١	٥	٤٦٨, ٨٢	٦	بدروم +	٢٦	٢٢٤٤, ١٥	١٨٠
٢	٢	٢٨٤, ٨٥	٥	أرضى +	٢٠	٧٦٩, ٧	٦٠
٣	١٦	٨٢١, ٦٢	١٢	٥ أدوار متكررة	٧٢	١٢٣٠٥, ٩٢	١١٥٢
إجمالى	٢٣	-	-	-	-	١٦٤١٩, ٧٧	١٢٩٢

(ب) المساحة المخصصة للإسكان على مستوى مرحلة الاعتماد (المرحلة الثالثة والرابعة) :

تبلغ مساحة الأرض المخصصة للإسكان ١٦,١٤٩٦٩ م^٢ ، بما يعادل ٣,٥٦ فدان ،
وتمثل نسبة (١٣,٣٤٪) من إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد :

رقم النموذج	تكرار النموذج	مساحة الدور الأرضي F. P. م ^٢	عدد الوحدات بالدور الأرضي	عدد الأدوار	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي مساحة F. P. م ^٢	إجمالي عدد الوحدات
٣	٤	٨٣١,٦٢	١٢	بدروم (جراج) + أرضي + ٥ أدوار متكررة	٧٢	٢٢٢٦,٤٨	٢٨٨
٣	٥	٨٣١,٦٢	١٢	أرضي + ٥ أدوار	٧٢	٤١٥٨,١	٢٦٠
إجمالي	٩	-	-	-	-	٧٤٨٤,٥٨	٦٤٨
اعتماد عدد عمارة واحدة من المرحلة الثانية السابق اعتمادها							
٣	١	٨٣١,٦٢	١٢	بدروم (جراج) + أرضي + ٥ أدوار متكررة	٧٢	٨٣١,٦٢	٧٢

الاشتراطات البنائية للإسكان :

١ - النسبة البنائية (F. P) : لا تزيد عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للنشاط السكني ولا تزيد عن (٢٥٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٢ - الردود :

يتم ترك مسافة ٦م بين العمارات وحد الجار .
يتم ترك مسافة لا تقل عن ٤م بعد عرض الرصيف للطرق الخارجية حتى حد المبنى .
يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بعد عرض الرصيف للطرق الداخلية حتى حد المبنى .
المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٠م فى حالة وجود فتحات وفى حالة عدم وجود فتحات على الواجهات بين عمارتين يمكن أن تقل إلى ٦م .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٨م بين المناطق المخصصة للخدمات وحد العمارات السكنية .

٣ - الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضي + ٥ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود

الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

٤ - يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات .

- ٥ - يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .
- ٦ - الكثافة السكانية المسموح بها من ١٤٠ إلى ٢٤٠ فرداً/فدان .
- ٧ - مساحة الوحدة السكنية لا تزيد عن ٦٣م^٢ (مساحة صافية شاملة سمك الحوائط) .
- ٨ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية .

ثانياً - مساحة الخدمات :

تبلغ مساحة الأرض المخصصة للخدمات ٩٨, ٦٨٧٢م^٢ ، أى ما يعادل ١, ٦٤ فدان ، وتمثل نسبة (٨, ٠١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

تلتزم الشركة بأن تكون الخدمات خدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

الحذ المسموح به لمنطقة الخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع للاستخدامات الخدمية لقاطنى المشروع .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارة/ ٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة طبقاً للجدول التالى :

النسبة البنائية	الردود	الارتفاع	المساحة (م ^٢)	النشاط	قحطعة الأرض
٣٠٪	٦ من جميع الجهات	بدروم + أرضى + دورين	٥٧٠٠,٧	تجارى	رقم (١)
٣٠٪	٦ من جميع الجهات	أرضى فقط	١٠٠٠	مسجد	رقم (٢)
	بدون أى مبانٍ		١٧٢,٢٨	ترفيهى	رقم (٣)
-	-	-	٦٨٧٢,٩٨	-	الإجمالى

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (أرضى + ٥ أدوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - يسمح بإقامة دور البترول بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البترول .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحققات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى للعمارات السكنية ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٦ - تتولى شركة الاستثمار العقارى العربى (إيكو) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .

١٢ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٤ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع ٧ ، ٠ مكان سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارة / ٢٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

١٥ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

(إمضاء)

(إمضاء)

[illegible]

اسماء	رقم	تاريخ	ملاحظات	ملاحظات
اسماء	1	1/1/2020	ملاحظات	ملاحظات
اسماء	2	2/1/2020	ملاحظات	ملاحظات
اسماء	3	3/1/2020	ملاحظات	ملاحظات
اسماء	4	4/1/2020	ملاحظات	ملاحظات
اسماء	5	5/1/2020	ملاحظات	ملاحظات

[illegible][illegible]

اسماء	الرقم	الدرجة	الملاحظات
أحمد	1	100	ممتاز
محمد	2	95	جيد
علي	3	90	جيد
سعيد	4	85	جيد
عبدالله	5	80	جيد
فاهد	6	75	جيد
خالد	7	70	جيد
عبدالمجيد	8	65	جيد
عبدالحق	9	60	جيد
عبدالمجيد	10	55	جيد

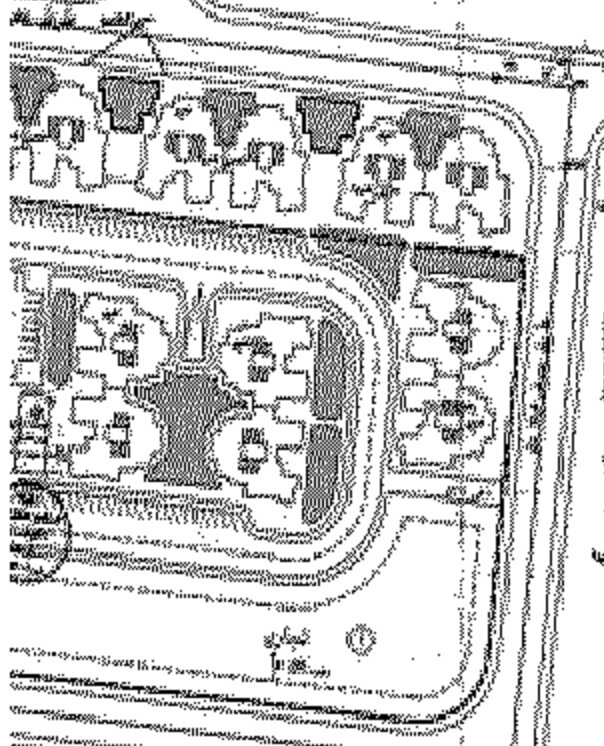
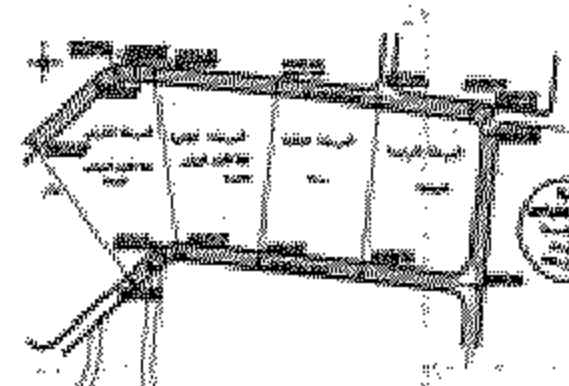
تاریخ	موضوع	شرح
1395/05/01	جلسه اول	در این جلسه، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت، با حضور آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/05/15	جلسه دوم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/06/01	جلسه سوم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/06/15	جلسه چهارم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/07/01	جلسه پنجم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/07/15	جلسه ششم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/08/01	جلسه هفتم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/08/15	جلسه هشتم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/09/01	جلسه نهم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/09/15	جلسه دهم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/10/01	جلسه یازدهم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.
1395/10/15	جلسه بیستم	در این جلسه، آقایان: ...، در محل ...، جلسه‌ای را برگزار کردند. در این جلسه، گزارش عملکرد شرکت در سال گذشته، تصویب بودجه سال 1395 و ... مورد بحث قرار گرفت.

[illegible]

Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Score	Percentage	Rank
1	ABHIRAM K	10	95	95.00	1
2	ADARSH K	10	90	90.00	2
3	ADITHYAN K	10	85	85.00	3
4	ADITHYAN K	10	80	80.00	4
5	ADITHYAN K	10	75	75.00	5
6	ADITHYAN K	10	70	70.00	6
7	ADITHYAN K	10	65	65.00	7
8	ADITHYAN K	10	60	60.00	8
9	ADITHYAN K	10	55	55.00	9
10	ADITHYAN K	10	50	50.00	10
11	ADITHYAN K	10	45	45.00	11
12	ADITHYAN K	10	40	40.00	12
13	ADITHYAN K	10	35	35.00	13
14	ADITHYAN K	10	30	30.00	14
15	ADITHYAN K	10	25	25.00	15
16	ADITHYAN K	10	20	20.00	16
17	ADITHYAN K	10	15	15.00	17
18	ADITHYAN K	10	10	10.00	18
19	ADITHYAN K	10	5	5.00	19
20	ADITHYAN K	10	0	0.00	20

[illegible]

١٠٠
 ١٠١
 ١٠٢
 ١٠٣
 ١٠٤
 ١٠٥
 ١٠٦
 ١٠٧
 ١٠٨
 ١٠٩
 ١١٠
 ١١١
 ١١٢
 ١١٣
 ١١٤
 ١١٥
 ١١٦
 ١١٧
 ١١٨
 ١١٩
 ١٢٠
 ١٢١
 ١٢٢
 ١٢٣
 ١٢٤
 ١٢٥
 ١٢٦
 ١٢٧
 ١٢٨
 ١٢٩
 ١٣٠
 ١٣١
 ١٣٢
 ١٣٣
 ١٣٤
 ١٣٥
 ١٣٦
 ١٣٧
 ١٣٨
 ١٣٩
 ١٤٠
 ١٤١
 ١٤٢
 ١٤٣
 ١٤٤
 ١٤٥
 ١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠
 ٢٠١
 ٢٠٢
 ٢٠٣
 ٢٠٤
 ٢٠٥
 ٢٠٦
 ٢٠٧
 ٢٠٨
 ٢٠٩
 ٢١٠
 ٢١١
 ٢١٢
 ٢١٣
 ٢١٤
 ٢١٥
 ٢١٦
 ٢١٧
 ٢١٨
 ٢١٩
 ٢٢٠
 ٢٢١
 ٢٢٢
 ٢٢٣
 ٢٢٤
 ٢٢٥
 ٢٢٦
 ٢٢٧
 ٢٢٨
 ٢٢٩
 ٢٣٠
 ٢٣١
 ٢٣٢
 ٢٣٣
 ٢٣٤
 ٢٣٥
 ٢٣٦
 ٢٣٧
 ٢٣٨
 ٢٣٩
 ٢٤٠
 ٢٤١
 ٢٤٢
 ٢٤٣
 ٢٤٤
 ٢٤٥
 ٢٤٦
 ٢٤٧
 ٢٤٨
 ٢٤٩
 ٢٥٠
 ٢٥١
 ٢٥٢
 ٢٥٣
 ٢٥٤
 ٢٥٥
 ٢٥٦
 ٢٥٧
 ٢٥٨
 ٢٥٩
 ٢٦٠
 ٢٦١
 ٢٦٢
 ٢٦٣
 ٢٦٤
 ٢٦٥
 ٢٦٦
 ٢٦٧
 ٢٦٨
 ٢٦٩
 ٢٧٠
 ٢٧١
 ٢٧٢
 ٢٧٣
 ٢٧٤
 ٢٧٥
 ٢٧٦
 ٢٧٧
 ٢٧٨
 ٢٧٩
 ٢٨٠
 ٢٨١
 ٢٨٢
 ٢٨٣
 ٢٨٤
 ٢٨٥
 ٢٨٦
 ٢٨٧
 ٢٨٨
 ٢٨٩
 ٢٩٠
 ٢٩١
 ٢٩٢
 ٢٩٣
 ٢٩٤
 ٢٩٥
 ٢٩٦
 ٢٩٧
 ٢٩٨
 ٢٩٩
 ٣٠٠
 ٣٠١
 ٣٠٢
 ٣٠٣
 ٣٠٤
 ٣٠٥
 ٣٠٦
 ٣٠٧
 ٣٠٨
 ٣٠٩
 ٣١٠
 ٣١١
 ٣١٢
 ٣١٣
 ٣١٤
 ٣١٥
 ٣١٦
 ٣١٧
 ٣١٨
 ٣١٩
 ٣٢٠
 ٣٢١
 ٣٢٢
 ٣٢٣
 ٣٢٤
 ٣٢٥
 ٣٢٦
 ٣٢٧
 ٣٢٨
 ٣٢٩
 ٣٣٠
 ٣٣١
 ٣٣٢
 ٣٣٣
 ٣٣٤
 ٣٣٥
 ٣٣٦
 ٣٣٧
 ٣٣٨
 ٣٣٩
 ٣٤٠
 ٣٤١
 ٣٤٢
 ٣٤٣
 ٣٤٤
 ٣٤٥
 ٣٤٦
 ٣٤٧
 ٣٤٨
 ٣٤٩
 ٣٥٠
 ٣٥١
 ٣٥٢
 ٣٥٣
 ٣٥٤
 ٣٥٥
 ٣٥٦
 ٣٥٧
 ٣٥٨
 ٣٥٩
 ٣٦٠
 ٣٦١
 ٣٦٢
 ٣٦٣
 ٣٦٤
 ٣٦٥
 ٣٦٦
 ٣٦٧
 ٣٦٨
 ٣٦٩
 ٣٧٠
 ٣٧١
 ٣٧٢
 ٣٧٣
 ٣٧٤
 ٣٧٥
 ٣٧٦
 ٣٧٧
 ٣٧٨
 ٣٧٩
 ٣٨٠
 ٣٨١
 ٣٨٢
 ٣٨٣
 ٣٨٤
 ٣٨٥
 ٣٨٦
 ٣٨٧
 ٣٨٨
 ٣٨٩
 ٣٩٠
 ٣٩١
 ٣٩٢
 ٣٩٣
 ٣٩٤
 ٣٩٥
 ٣٩٦
 ٣٩٧
 ٣٩٨
 ٣٩٩
 ٤٠٠
 ٤٠١
 ٤٠٢
 ٤٠٣
 ٤٠٤
 ٤٠٥
 ٤٠٦
 ٤٠٧
 ٤٠٨
 ٤٠٩
 ٤١٠
 ٤١١
 ٤١٢
 ٤١٣
 ٤١٤
 ٤١٥
 ٤١٦
 ٤١٧
 ٤١٨
 ٤١٩
 ٤٢٠
 ٤٢١
 ٤٢٢
 ٤٢٣
 ٤٢٤
 ٤٢٥
 ٤٢٦
 ٤٢٧
 ٤٢٨
 ٤٢٩
 ٤٣٠
 ٤٣١
 ٤٣٢
 ٤٣٣
 ٤٣٤
 ٤٣٥
 ٤٣٦
 ٤٣٧
 ٤٣٨
 ٤٣٩
 ٤٤٠
 ٤٤١
 ٤٤٢
 ٤٤٣
 ٤٤٤
 ٤٤٥
 ٤٤٦
 ٤٤٧
 ٤٤٨
 ٤٤٩
 ٤٥٠
 ٤٥١
 ٤٥٢
 ٤٥٣
 ٤٥٤
 ٤٥٥
 ٤٥٦
 ٤٥٧
 ٤٥٨
 ٤٥٩
 ٤٦٠
 ٤٦١
 ٤٦٢
 ٤٦٣
 ٤٦٤
 ٤٦٥
 ٤٦٦
 ٤٦٧
 ٤٦٨
 ٤٦٩
 ٤٧٠
 ٤٧١

[illegible][illegible][illegible][illegible]

١٠٠
 ١٠١
 ١٠٢
 ١٠٣
 ١٠٤
 ١٠٥
 ١٠٦
 ١٠٧
 ١٠٨
 ١٠٩
 ١١٠
 ١١١
 ١١٢
 ١١٣
 ١١٤
 ١١٥
 ١١٦
 ١١٧
 ١١٨
 ١١٩
 ١٢٠
 ١٢١
 ١٢٢
 ١٢٣
 ١٢٤
 ١٢٥
 ١٢٦
 ١٢٧
 ١٢٨
 ١٢٩
 ١٣٠
 ١٣١
 ١٣٢
 ١٣٣
 ١٣٤
 ١٣٥
 ١٣٦
 ١٣٧
 ١٣٨
 ١٣٩
 ١٤٠
 ١٤١
 ١٤٢
 ١٤٣
 ١٤٤
 ١٤٥
 ١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠
 ٢٠١
 ٢٠٢
 ٢٠٣
 ٢٠٤
 ٢٠٥
 ٢٠٦
 ٢٠٧
 ٢٠٨
 ٢٠٩
 ٢١٠
 ٢١١
 ٢١٢
 ٢١٣
 ٢١٤
 ٢١٥
 ٢١٦
 ٢١٧
 ٢١٨
 ٢١٩
 ٢٢٠
 ٢٢١
 ٢٢٢
 ٢٢٣
 ٢٢٤
 ٢٢٥
 ٢٢٦
 ٢٢٧
 ٢٢٨
 ٢٢٩
 ٢٣٠
 ٢٣١
 ٢٣٢
 ٢٣٣
 ٢٣٤
 ٢٣٥
 ٢٣٦
 ٢٣٧
 ٢٣٨
 ٢٣٩
 ٢٤٠
 ٢٤١
 ٢٤٢
 ٢٤٣
 ٢٤٤
 ٢٤٥
 ٢٤٦
 ٢٤٧
 ٢٤٨
 ٢٤٩
 ٢٥٠
 ٢٥١
 ٢٥٢
 ٢٥٣
 ٢٥٤
 ٢٥٥
 ٢٥٦
 ٢٥٧
 ٢٥٨
 ٢٥٩
 ٢٦٠
 ٢٦١
 ٢٦٢
 ٢٦٣
 ٢٦٤
 ٢٦٥
 ٢٦٦
 ٢٦٧
 ٢٦٨
 ٢٦٩
 ٢٧٠
 ٢٧١
 ٢٧٢
 ٢٧٣
 ٢٧٤
 ٢٧٥
 ٢٧٦
 ٢٧٧
 ٢٧٨
 ٢٧٩
 ٢٨٠
 ٢٨١
 ٢٨٢
 ٢٨٣
 ٢٨٤
 ٢٨٥
 ٢٨٦
 ٢٨٧
 ٢٨٨
 ٢٨٩
 ٢٩٠
 ٢٩١
 ٢٩٢
 ٢٩٣
 ٢٩٤
 ٢٩٥
 ٢٩٦
 ٢٩٧
 ٢٩٨
 ٢٩٩
 ٣٠٠
 ٣٠١
 ٣٠٢
 ٣٠٣
 ٣٠٤
 ٣٠٥
 ٣٠٦
 ٣٠٧
 ٣٠٨
 ٣٠٩
 ٣١٠
 ٣١١
 ٣١٢
 ٣١٣
 ٣١٤
 ٣١٥
 ٣١٦
 ٣١٧
 ٣١٨
 ٣١٩
 ٣٢٠
 ٣٢١
 ٣٢٢
 ٣٢٣
 ٣٢٤
 ٣٢٥
 ٣٢٦
 ٣٢٧
 ٣٢٨
 ٣٢٩
 ٣٣٠
 ٣٣١
 ٣٣٢
 ٣٣٣
 ٣٣٤
 ٣٣٥
 ٣٣٦
 ٣٣٧
 ٣٣٨
 ٣٣٩
 ٣٤٠
 ٣٤١
 ٣٤٢
 ٣٤٣
 ٣٤٤
 ٣٤٥
 ٣٤٦
 ٣٤٧
 ٣٤٨
 ٣٤٩
 ٣٥٠
 ٣٥١
 ٣٥٢
 ٣٥٣
 ٣٥٤
 ٣٥٥
 ٣٥٦
 ٣٥٧
 ٣٥٨
 ٣٥٩
 ٣٦٠
 ٣٦١
 ٣٦٢
 ٣٦٣
 ٣٦٤
 ٣٦٥
 ٣٦٦
 ٣٦٧
 ٣٦٨
 ٣٦٩
 ٣٧٠
 ٣٧١
 ٣٧٢
 ٣٧٣
 ٣٧٤
 ٣٧٥
 ٣٧٦
 ٣٧٧
 ٣٧٨
 ٣٧٩
 ٣٨٠
 ٣٨١
 ٣٨٢
 ٣٨٣
 ٣٨٤
 ٣٨٥
 ٣٨٦
 ٣٨٧
 ٣٨٨
 ٣٨٩
 ٣٩٠
 ٣٩١
 ٣٩٢
 ٣٩٣
 ٣٩٤
 ٣٩٥
 ٣٩٦
 ٣٩٧
 ٣٩٨
 ٣٩٩
 ٤٠٠
 ٤٠١
 ٤٠٢
 ٤٠٣
 ٤٠٤
 ٤٠٥
 ٤٠٦
 ٤٠٧
 ٤٠٨
 ٤٠٩
 ٤١٠
 ٤١١
 ٤١٢
 ٤١٣
 ٤١٤
 ٤١٥
 ٤١٦
 ٤١٧
 ٤١٨
 ٤١٩
 ٤٢٠
 ٤٢١
 ٤٢٢
 ٤٢٣
 ٤٢٤
 ٤٢٥
 ٤٢٦
 ٤٢٧
 ٤٢٨
 ٤٢٩
 ٤٣٠
 ٤٣١
 ٤٣٢
 ٤٣٣
 ٤٣٤
 ٤٣٥
 ٤٣٦
 ٤٣٧
 ٤٣٨
 ٤٣٩
 ٤٤٠
 ٤٤١
 ٤٤٢
 ٤٤٣
 ٤٤٤
 ٤٤٥
 ٤٤٦
 ٤٤٧
 ٤٤٨
 ٤٤٩
 ٤٥٠
 ٤٥١
 ٤٥٢
 ٤٥٣
 ٤٥٤
 ٤٥٥
 ٤٥٦
 ٤٥٧
 ٤٥٨
 ٤٥٩
 ٤٦٠
 ٤٦١
 ٤٦٢
 ٤٦٣
 ٤٦٤
 ٤٦٥
 ٤٦٦
 ٤٦٧
 ٤٦٨
 ٤٦٩
 ٤٧٠
 ٤٧١

[illegible][illegible][illegible]

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱

