

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٣٢ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٢

بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض

المخصصة لمدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية

بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة

لإقامة مدينة للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٤٢) بتاريخ ١٩٩١/١٢/٢٥

بالإحاطة علماً بموافقة السيد المهندس الوزير على تخصيص مائة فدان لإقامة مدينة مبارك

للبحوث العلمية المخصصة للجامعة بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ١٩٩٢/٦/٢ بتسليم مساحة ١٠٠ فدان

المخصصة لإنشاء المرحلة الأولى لمدينة مبارك للبحوث العلمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٥ لسنة ١٩٩٣ بإنشاء هيئة علمية عامة

تسمى مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ، لها الشخصية الاعتبارية

ويكون مقرها مدينة برج العرب الجديدة وتتبع وزير الدولة لشئون البحث العلمى ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٧٢ لسنة ٢٠٠٠ بزيادة الأرض السابق تخصيصها لإنشاء مدينة العامرية الجديدة بقرار رئيس الجمهورية رقم ٥٠٦ لسنة ١٩٧٩ والواقعة داخل مدينة برج العرب الجديدة من ٩٤,٤ فدان إلى ٢٢٥,٥ فدان وذلك لإنشاء مدينة مبارك للبحوث العلمية ؛

وعلى كتاب السيد د. م. الوزير رقم (١٢٨٣) بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٣٠ برسم السيد الأستاذ الدكتور وزير التعليم العالى والبحث العلمى بأنه تم زيادة المساحة المخصصة لمدينة مبارك العلمية لتصبح ٢٢٥ فداناً ويتم دراسة الاستفادة من المساحة الجديدة فى توفير الإسكان المناسب للعلماء العاملين فى المدن العلمية ؛

وعلى محضر التسليم المؤرخ ٢٠٠١/٨/٨ المتضمن تسليم مدينة مبارك للأبحاث العلمية بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد الدكتور وزير المالية المحرر فى ٢٠٠١/١١/١٣ برسم السيد أ. د. م. وزير التعليم العالى والبحث العلمى المنتهى إلى أن وزارة المالية لا ترى مانعاً من نقل أصول قطعة الأرض المخصصة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية من ميزانية هيئة المجتمعات العمرانية وإضافتها لأصول المدينة ، على أن يتم التنسيق بين مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ووزارة التخطيط لدراسة هذا الموضوع دراسة متكاملة لإقامة مشروع الإسكان المناسب للعلماء العاملين بالمدينة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس قطاع الشئون التجارية والعقارية رقم (٤٠٧) بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٤ المتضمن صدور قرار من اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (١٥) بتاريخ ٢٠٠٢/٢/٢٣ بالموافقة على ما انتهت إليه مذكرة لجنة التسعير من تحديد سعر المتر المربع من الأرض المخصصة لمدينة مبارك للبحوث العلمى بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمنطقة الجامعات جنوب المحور المركزى لمدينة برج العرب ليكون بواقع ٢٨,٦٥ ج/م^٢ وبنظام نقل الأصول والعبرة بالقيمة النهائية المعتمدة من الجهاز المركزى للمحاسبات ؛

- وعلى قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٠٥ بإصدار اللائحة التنفيذية للهيئة العامة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ؛
- وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٢٠ لسنة ٢٠٠٩ بالترخيص بإنشاء منطقة استثمارية على مساحة ١٣٥ فداناً للهيئة العامة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ؛
- وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٨٥ لسنة ٢٠١١ المتضمن فى مادته الأولى « يستبدل مسمى مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية بمسمى مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية » المنصوص عليها بقرارى رئيس الجمهورية رقمى ٨٥ لسنة ١٩٩٣ ، ١٤٧ لسنة ٢٠٠٥ ؛
- وعلى المخطط الاستراتيجى العام لمدينة برج العرب الجديدة المعتمد من أ. د. م. الوزير بتاريخ ٢٧/٦/٢٠١٣ بالاشتراطات البنائية للخدمات العامة ؛
- وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٤٨١) بتاريخ ١٦/٣/٢٠١٤ بموقف الأرض التنفيذى وموقف المخالفات ؛
- وعلى الطلب المقدم من استشارى المشروع برقم (٨٦٥٦٨) بتاريخ ١١/٨/٢٠١٤ المرفق به مستندات المشروع ؛
- وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٢٠٩٩) بتاريخ ١٦/١١/٢٠١٤ المرفق به بيان تفصيلى معتمد بالمبنى المقامة ؛
- وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية للمخطط العام للأرض بتاريخ ٨/١٢/٢٠١٤ ؛
- وعلى كتاب السيدة المهندسة مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣١٥٤٩) بتاريخ ٩/١٢/٢٠١٤ برسم السيدة المهندسة مقرر لجنة التسعير للعرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد العلاوة المستحقة نظير زيادة عدد الأدوار بالمبنى المقامة فعلياً وفقاً للاشتراطات البنائية الواردة بالمخطط الاستراتيجى المعتمد ؛

- وعلى كتاب استشارى المشروع الوارد برقم (٤١٢١٣٧) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٤ المرفق به عدد (٧) نسخ من المخطط العام للمدينة ؛
- وعلى موافقة وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإدارى رقم (٣٦٥) بتاريخ ١٧/١/٢٠١٥ على نقل أصول قطعة أرض بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمنطقة برج العرب الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ؛
- وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (١٦١) بتاريخ ١٩/١/٢٠١٥ بالموقف النهائى للأرض ولوح المخطط العام بعد المراجعة والاعتماد ؛
- وعلى عقد قطعة أرض مخصصة بنظام نقل الأصول المبرم بتاريخ ١/٦/٢٠١٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية لمساحة ٢٢٥,٥ فدان المسلمة بتاريخ ٨/٨/٢٠٠١ ؛
- وعلى موافقة كافة قطاعات الهيئة على اعتماد المشروع ؛
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة برج العرب الجديدة بعد مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية التابعة لوزارة البحث العلمى على قطعة الأرض المخصصة لها بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والمخطط الاستراتيجى المعتمد لمدينة برج العرب الجديدة ؛
- وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢/٦/٢٠١٥ بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٢٢٥,٥ فدان ، أى ما يعادل ٢٩٤٧١٠٠ م^٢ (فقط تسعمائة وسبعة وأربعون ألفاً ومائة متر مربع لا غير) بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة والمخصصة بنظام نقل الأصول لمدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية لإقامة مدينة للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٦/١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يتم الالتزام بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٣ - يتم الالتزام بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن مع الالتزام بتنفيذ كامل مبانى المشروع .

مادة ٤ - يتم الالتزام بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - يتم الالتزام بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار خلال عشر سنوات من تاريخ التعاقد المبرم فى ٢٠١٥/٦/١ وبعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة .

مادة ٦ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر لمدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية «وزارة البحث العلمي»

بمساحة ٢٢٥,٥ فدان بمدينة برج العرب الجديدة

- ١ - إجمالي المساحة المخصصة لأرض المشروع ٢٩٤٧١٠٠ م^٢ ، أي ما يعادل ٢٢٥,٥ فدان .
- ٢ - إجمالي الطرق والأماكن الخضراء والمفتوحة ٢٦٨٨١٣٧,٥٢ م^٢ ، أي ما يعادل ١٦٣,٨٤ فدان ، بما يعادل (٦٦,٧٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣ - إجمالي مساحة المباني ٢٢٥٨٩٦٢,٤٨ م^٢ ، أي ما يعادل ٦١,٦٦ فدان ، وتمثل نسبة (٣٤,٢٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع «شاملة مساحة المباني للمناطق البحثية والأكاديمية والسكنية والاستثمارية ومحطة الطاقة والمباني المقامة فعلياً» .
- ٤ - مكونات المشروع :

(أ) المنطقة البحثية والأكاديمية :

تبلغ مساحة المنطقة ٢١٨٠٣٤٣ م^٢ ، بما يعادل ٤٢,٩٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٩,٠٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة كالتالي :

تبلغ مساحة المباني ٢٢٤٦٠٧,٧١ م^٢ ، بما يعادل ٥,٨٦ فدان ، وتمثل نسبة (١٣,٦٤٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (٦,٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة الطرق والمناطق الخضراء والمفتوحة ٢١٥٥٧٣٥,٢٩ م^٢ ، بما يعادل ٣٧,٠٨ فدان ، وتمثل نسبة (٨٦,٣٦٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (١٦,٤٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(ب) المنطقة الاستثمارية :

تبلغ مساحة المنطقة ٢٥٦٧٠٠٠ م^٢ ، بما يعادل ١٣٥ فداناً ، وتمثل نسبة (٥٩,٨٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة كالتالي :

تبلغ مساحة المباني ٢١٥٠٠٨٢ م^٢ ، بما يعادل ٣٥,٧٣ فدان ، وتمثل نسبة (٢٦,٤٦٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (١٥,٨٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة الطرق والمناطق الخضراء والمفتوحة ٢٤١٦٩١٨ م^٢ ، بما يعادل ٩٩,٢٧ فدان ، وتمثل نسبة (٧٣,٥٤٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (٤٤,٠٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(ج) المنطقة السكنية :

تبلغ مساحة المنطقة ١٦٠.٤٨٨,٦١ م^٢ ، بما يعادل ٣٨,٢١ فدان ، وتمثل نسبة (١٦,٩٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة كالتالي :

تبلغ مساحة المباني ٢٢٦٤٣٠,٠٩ م^٢ ، بما يعادل ٦,٢٩ فدان ، وتمثل نسبة (١٦,٤٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (٢,٧٩١٥,٨٤٪) من إجمالي مساحة المشروع .
تبلغ مساحة الطرق والمناطق الخضراء والمفتوحة ١٣٤٠٥٨,٥٢ م^٢ ، بما يعادل ٣١,٩٢ فدان ، وتمثل نسبة (٨٣,٦٪) من إجمالي مساحة المنطقة ، وبما يعادل (١٤,١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(د) محطة الطاقة «مظلات» :

تبلغ المساحة ٣٩٢٦٨,٣٩ م^٢ ، بما يعادل ٩,٣٥ فدان ، وتمثل نسبة (٤,١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - الاشتراطات البنائية :

النسبة البنائية لا تزيد عن (٣٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع للمناطق «البحثية والأكاديمية ، السكنى ، الاستثمارى ، إلخ» إضافة إلى المباني السابق إقامتها على أرض المشروع .

الارتفاع «أرضى + دورين» بحد أقصى ١٢م ويسمح بإقامة بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها «مخازن ، انتظار سيارات ، خدمات للمبنى ، غرف كهروميكانيكية إلخ» .
يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

الردود ٦م من جميع الاتجاهات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود لكافة استعمالات المشروع .

يتم الالتزام بالحصول على موافقة جهات الاختصاص .

يسمح بإقامة غرف سطح بنسبة (٢٥٪) للاستعمال السكنى ، و(١٠٪) لباقي الاستعمالات

وذلك من المساحة المبنية بالدور الأرضى ويستثنى من ذلك محطة الطاقة .

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد المهندس أ. د. م. الوزير

١ - الموضوع :

استصدار قرار وزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لمدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية التابعة لوزارة البحث العلمى بمساحة ٢٩٤٧١٠٠ م^٢ ، بما يعادل ٥ , ٢٢٥ فدان بمدينة برج العرب الجديدة .

٢ - العرض :

بتاريخ ١٩٩١/١١/٢٥ أحيطت اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٤٢) بموافقة السيد المهندس الوزير على تخصيص مساحة ١٠٠ فدان لإقامة مدينة مبارك للأبحاث العلمية بمدينة برج العرب الجديدة . (مرفق)

بتاريخ ١٩٩٢/٦/٢ تم تحرير محضر استلام لمساحة ١٠٠ فدان لإنشاء المرحلة الأولى لمدينة مبارك للبحوث العلمية . (مرفق)

بتاريخ ١٩٩٣/٣ صدر قرار رئيس الجمهورية رقم (٨٥) بإنشاء الهيئة العامة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية وقد نص هذا القرار فى مادته الأولى « تنشأ هيئة عامة تسمى مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية لها الشخصية الاعتبارية ويكون مقرها مدينة برج العرب الجديدة وتتبع وزير الدولة لشئون البحث العلمى » . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠٠/٩/١١ صدر قرار رئيس الجمهورية رقم (٣٧٢) وقد تضمنت المادة الأولى من القرار الجمهورى على « تزداد الأرض السابق تخصيصها لإنشاء مدينة العامرية الجديدة بقرار رئيس الجمهورية رقم ٥٠٦ لسنة ١٩٧٩ والواقعة داخل مدينة برج العرب الجديدة من ٩٤ , ٤ فدان إلى ٥ , ٢٢٥ فدان وذلك لإنشاء مدينة مبارك للبحوث العلمية » .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٣٠ صدر خطاب السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (١٢٨٣) للسيد وزير التعليم العالي والبحث العلمى والمتضمن أنه قد تمت زيادة المساحة المخصصة لمدينة مبارك العلمية لتصبح ٢٢٥ فدانًا . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠١/٨/٨ تم تحرير محضر استلام لقطعة الأرض المخصصة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة لتكون بواقع ٢٢٥ , ٥ فدان . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠١/١١/١٣ صدر خطاب وزير المالية للسيد الدكتور وزير التعليم العالى والبحث العلمى متضمنًا موافقة وزارة المالية على نقل أصول قطعة الأرض المشار إليها ، على أن يتم التنسيق بين مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ووزارة التخطيط لدراسة الموضوع دراسة متكاملة لإقامة مشروع الإسكان المناسب للعلماء العاملين بالمدينة فى إطار الخطة العامة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية بما فى ذلك الأرض المطلوب نقلها وتضمن الاعتمادات اللازمة لذلك بالموازنة الاستثمارية لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠٢/٢/٢٣ وبالجلسة رقم (١٥) قررت اللجنة العقارية الرئيسية الموافقة على ما انتهت إليه لجنة التسعير من تحديد سعر المتر المربع من الأرض المخصصة لمدينة مبارك للبحث العلمى بمساحة ٢٢٥ فدانًا بمنطقة الجامعات جنوب المحور المركزى بمدينة برج العرب الجديدة ليكون بواقع ٢٨ , ١٦٥ ج/م^٢ ونظام نقل الأصول والعبارة بالقيمة النهائية المعتمدة من الجهاز المركزى للمحاسبات . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٣ صدر القرار الجمهورى رقم (١٤٧) بإصدار اللائحة التنفيذية للهيئة العامة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات . (مرفق)

بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٧ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢٣٢٠) ناصًا فى مادته الأولى على «يُرخص بإنشاء منطقة استثمارية على مساحة ١٣٥ فدانًا (٥٦٧ ألف متر مربع) للهيئة العامة لمدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية» . (مرفق)

بتاريخ ٢٠١١/٥/٩ صدر قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم (٨٥) وقد نص هذا القرار في مادته الأولى على «يستبدل مسمى مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية بمسمى مدينة مبارك للأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية» المنصوص عليها بقراري رئيس الجمهورية رقمي ٨٥ لسنة ١٩٩٣ و١٤٧ لسنة ٢٠٠٥

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٧ تم اعتماد المخطط الاستراتيجي لمدينة برج العرب الجديدة وقد تضمنت الاشتراطات البنائية الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد أن الاشتراطات البنائية لمدينة أبحاث ومعاهد تكنولوجيا هي (٣٠٪) نسبة بناء ، الارتفاع (أرضي + دورين) وقد تم تطبيق تلك الاشتراطات عند مراجعة المخطط .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٦ صدر خطاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٤٨١) موضعاً به موقف المشروع .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٦ ورد الطلب المقدم من استشاري المشروع برقم (٨٦٥٦٨) مرفقاً به بعض الأوراق اللازمة لاستصدار القرار الوزاري .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٦ صدر خطاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٢٠٩٩) موضعاً به بيان تفصيلي بالمباني المقامة ومساحتها وعدد الأدوار وارتفاع تلك المباني .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٨ تم سداد المصاريف الإدارية بموجب الشيك رقم (٣٤٥٣٢٧٩) بمبلغ مليون ومائة وثلاثين ألف جنيه لا غير .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٩ صدر خطاب السيدة المهندسة مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات للسيدة المهندسة مقرر لجنة التسعير بشأن التنبيه باللائم نحو العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد العلاوة المستحقة نظير زيادة عدد الأدوار المقامة فعلياً وذلك لتحصيل مستحقات الهيئة .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٤ ورد الطلب المقدم من استشاري المشروع مرفقاً به عدد (٧) نسخ من المخطط المقترح للمشروع .

(مرفق)

بتاريخ ٢٠١٥/١/١٧ صدر خطاب وزير التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري بشأن الموافقة على نقل الأصول لقطعة أرض بمساحة ٥, ٢٢٥ فدان بمدينة برج العرب الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية ، على أن لا تتحمل الموازنة العامة للدولة أى أعباء إضافية . (مرفق)

بتاريخ ٢٠١٥/١/١٩ صدر خطاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة مرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع . (مرفق)

بتاريخ ٢٠١٥/٦/١ تم إبرام عقد تخصيص بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية « قطعة الأرض بنظام نقل الأصول بمساحة ٥, ٢٢٥ فدان لإقامة مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية » . (مرفق)

تم التوقيع على جدول عدم الممانعة من القطاع المختص بالهيئة .
تمت مراجعة الرسومات والتوقيع عليها من كل من جهاز مدينة برج العرب الجديدة وقطاع التخطيط والمشروعات وفقاً للاشتراطات البنائية الواردة بالمخطط الاستراتيجي المعتمد بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٧

٣ - الرأي :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار القرار الوزاري المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لمدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية التابعة لوزارة البحث العلمي بمساحة ١٠٠٩٤٧١ م^٢ ، بما يعادل ٥, ٢٢٥ فدان بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية .

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

مهندس/ رجاء فؤاد عبد المجيد

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى (أرضى + دورين) بحد أقصى ١٢ م ،
ويسمح بإقامة بدروم ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٢ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٣ - تتولى مدينة الأبحاث العلمية والتطبيقات التكنولوجية «وزارة البحث العلمى»
على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى
وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة
مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات
المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة
وأن تقوم بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٤ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى
وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة
والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٥ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورففها
طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٦ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء
من شركة توزيع الكهرباء .
- ٧ - تلتزم الجهة المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى
للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات
الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة والمعتمدة من الهيئة
وجهاز المدينة .

٨ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦) .

٩ - تلتزم الجهة المالكة بالبرنامج الزمني والمعتمد من الهيئة .

١٠ - تلتزم الجهة المالكة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء في التنفيذ .

١١ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات المعمول بها في هذا الشأن .

١٢ - تلتزم الجهة المالكة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

(إمضاء)

(إمضاء)

