

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٧٢ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٧/٧/٢٠١٥

باعتتماد التخطيط والتقسيم للمرحلة الثانية (الأخيرة) بمساحة ٥,٠٦ فدان

ضمن قطعة الأرض رقم (٢٦) بمساحة إجمالية ٨,١٢ فدان

المخصصة للنقابة العامة للمحامين

لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الجهاز التنفيذى للمشروع القومى للإسكان

بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٣ متضمناً موافقة السلطة المختصة على تخصيص قطعة أرض

بمساحة ٨ أفدنة بمدينة ٦ أكتوبر ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى ،

وذلك لإقامة وحدات سكنية لا تزيد عن ٦٣م^٢ طبقاً لشروط المشروع القومى للإسكان ؛

وعلى محضر استلام قطعة أرض بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٣ بمساحة ٣ أفدنة ضمن قطعة الأرض رقم (٢٦) المخصصة للنقابة العامة للمحامين ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٠/٤/١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والنقابة العامة للمحامين بمساحة ٣ أفدنة جزءاً من قطعة الأرض رقم (٢٦) بمساحة ٨ أفدنة المحجوزة للنقابة لبناء وحدات سكنية بمساحة ٦٣م^٢ أو أقل ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) من المساحة المبنية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٦٧) بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٦ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض فضاء بمساحة ٣,٠٦ فدان ، أى ما يعادل ١٢٨٥٢م^٢ والمبيعة للنقابة العامة للمحامين بعقد البيع المؤرخ ٢٠١٠/٤/١ من المسطح الإجمالى البالغ ٨,١٢ فدان ، أى ما يعادل ٣٤١٠٤م^٢ المخصص للنقابة لإقامة مشروع سكنى بنسبة (١٠٠٪) قومى ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠١١/٥/١٥ حيث تم زيادة المساحة المسلمة للنقابة لتصبح ٤ أفدنة ؛

وعلى محضر الاستلام بتاريخ ٢٠١٣/٤/١١ حيث تم تسليم باقى المساحة المحجوزة للنقابة ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى المؤرخ فى ٢٠١٠/٤/١ والمبرم بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والنقابة العامة للمحامين بمساحة ٤,١٢ فدان ، تعادل ١٧٣٠٤م^٢ تحت العجز والزيادة وهى كامل المساحة المحجوزة للنقابة ؛

وعلى الطلب المقدم من المفوض عن النقابة العامة للمحامين بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١ مرفقاً به (٧) لوحات نهائية للمخطط العام تمهيداً لاعتمادها واستصدار القرار الوزارى مرفقاً به تعهد النقابة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات ؛

- وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (١٢٢) بتاريخ ٢٠١٤/١/٢ المتضمن موقف قطعة الأرض عاليه ؛
- وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٨٠٣٢) بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣٠ المتضمن صحة ملحق عقد البيع المؤرخ فى ٢٠١٣/٩/١٥ لمساحة ١٢, ٤ فدان وأنه لم يتم تحرير عقد بيع للمساحة الزائدة فدان واحد المسلمة للنقابة بتاريخ ٢٠١١/١/١٠ ؛
- وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية الوارد برقم (٩٩٢٨) بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٢ والمنتهى إلى طلب التنسيق مع جهاز المدينة لإبرام ملحق عقد عن مساحة فدان واحد المسلمة للنقابة بتاريخ ٢٠١١/١/١٠ ؛
- وعلى عقد البيع الابتدائى المؤرخ فى ٢٠١٤/٨/٢٠ والمتضمن بيع باقى المساحة المحجوزة وقدرها فدان واحد ، تعادل ٤٢٠٠ متر مربع تحت العجز والزيادة ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد بتاريخ ٢٠١٤/٩/٨ مرفقاً به ملحق عقد البيع المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة النقابة العامة للمحامين لمساحة فدان واحد المسلمة للنقابة بتاريخ ٢٠١١/١/١٠ ؛
- وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٩) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠ بتحديد الإجراءات الخاصة بمنح مهلة للجهات المخصص لها أراضٍ ضمن المشروع القومى للإسكان (قومى - حر) لاستكمال تنفيذ مشروعاتها ؛
- وعلى ملحق منح مهلة للنقابة العامة للمحامين فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٩) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠ والمحضر بتاريخ ٢٠١٥/٦/٣ ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (١٦٩٩٣) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٤ المرفق به ملحق منح مهلة للنقابة العامة للمحامين فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٩) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠ لقطعة الأرض رقم (٢٦) المخصصة للنقابة بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى لمشروع النقابة الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من النقابة العامة للمحامين لاعتماد تخطيط وتقسيم مساحة ٥,٠٦ فدان ضمن المشروع القومى للإسكان بنسبة (١٠٠٪) إسكان قومى المخصصة لها بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة السادس من أكتوبر بما يفيد منح النقابة مهلة تنتهى فى ٢٠١٦/٦/٣٠ لتعديل قيود الارتفاع من قبل القوات المسلحة ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٧/٨ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم مساحة ٥,٠٦ فدان ، بما يعادل ٢٢١٢٥٢م^٢ (فقط واحد وعشرون ألفاً ومائتان واثنان وخمسون متراً مربعاً لا غير) للمرحلة الأخيرة من قطعة الأرض رقم (٢٦) بمنطقة حدائق أكتوبر بمساحة إجمالية ٨,١٢ فدان المخصصة للنقابة العامة للمحامين لإقامة مشروع سكنى (بنسبة «١٠٠٪» إسكان قومى) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والنقابة وملاحقه بتاريخ ٢٠١٠/٤/١ ، ٢٠١٣/٩/١٥ ، ٢٠١٤/٨/٢٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم النقابة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى جميع الأحوال لا يحق للنقابة الإعلان عن بيع قطع الأراضى فقط دون إقامة وحدات سكنية داخلها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم النقابة بإنهاء تنفيذ الأعمال على إجمالى مساحة المشروع وفقاً للموعد المعتمد لذلك وفى حالة عدم التزامها بذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن وسحب الأرض فوراً بما عليها .

مادة ٤ - تلتزم النقابة بالتعهد الموقع من ممثلها القانونى بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٥ - تقوم النقابة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم النقابة بعدم تجاوز الحد الأعلى لسعر بيع وحدات الإسكان القومى المشار إليه بالبند الحادى والعشرين من العقد المؤرخ ٢٠١٣/٩/١٥ المحدد بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٥ من اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٢٤١ لسنة ٢٠١١ ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٧ - تلتزم النقابة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم النقاية بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقود المبرمة مع النقاية وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٩ - تلتزم النقاية بتوفير أماكن انتظار للسيارات بواقع ٧,٠ موقف / وحدة سكنية .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد المرحلة الثانية (الأخيرة) من مشروع النقابة العامة للمحامين

بقطعة الأرض رقم (٢٦) بمساحة ٨,١٢ فدان

لإقامة وحدات سكنية بنسبة (١٠٠٪) ضمن المشروع القومى للإسكان

بالمنطقة المحصورة بين طريقى الفيوم والواحات بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٣٤١٠٤ م^٢ ،
أى ما يعادل ٨,١٢ فدان .

مساحة مرحلة الاعتماد (المرحلة الثانية) ٢٢١٢٥٢ م^٢ ، أى ما يعادل ٥,٠٦ فدان .

مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان ٣٦,١٢٥٩٢ م^٢ ، بما يعادل ٣ أفدنة ،
وتمثل نسبة (٣٦,٩٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٨٨٣,٢٠٠٤ م^٢ ، أى ما يعادل ٠,٤٨ فدان ،
وتمثل نسبة (٥,٨٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٥٨٧,٣٩١٥ م^٢ ،
أى ما يعادل ٠,٩٣ فدان ، وتمثل نسبة (١١,٤٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٣٧٠٣,٢ م^٢ ، أى ما يعادل ٠,٨٨ فدان ،
وتمثل نسبة (١٠,٨٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١٧,١٨٨٨ م^٢ ، بما يعادل ٢,٨٣ فدان ،
وتمثل نسبة (٣٤,٨٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٣٦, ١٢٥٩٢ م^٢ ، بما يعادل ٣ أفدنة ،
 وتمثل نسبة (٣٦, ٩٢ ٪) من إجمالى مساحة الأرض طبقاً للجدول التالى :

النموذج	تكرار النموذج	مساحة النموذج (F. P.) م ^٢	الارتفاع	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة الدور الأرضى (F. P.) م ^٢
أ	٣	٢٨٦,١٩	١٠٠ (جراج) + دور أرضى + خمسة أدوار	٢٤	٤٨	٥٧٢,٢٨
ب	٣	٢٨٦,١٩		٢٤	٤٨	٥٧٢,٢٨
ج	٤	٥٧٢,٢٨		٤٨	١٩٢	٢٢٨٩,٥٢
د	٥	٥٧٢,٢٨		٤٨	٢٤٠	٢٨٦١,٩٠
الإجمالى				٥٢٨	٦٢٩٦,١٨	

الأراضى المخصصة للخدمات بكامل المشروع :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٨٨٣, ٢٠٠٤ م^٢ ، أى ما يعادل ٤٨, ٠ فدان ،
 وتمثل نسبة (٥, ٨٨ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع على النحو التالى :

النشاط	مساحة الأرض		الاشتراطات البنائية		
	م ^٢	فدان	النسبة البنائية (كحد أقصى)	الارتفاع	الردود
تجارى	٢٠٠٤,٨٨٣	٤٨, ٠	٣٠ ٪	أرضى + دورين	٦٠ م من جميع الاتجاهات

على مستوى مرحلة الاعتماد الثانية (الأخيرة) بمساحة ٢٢١٢٥٢ م^٢ ،
 أى ما يعادل ٥, ٠٦ فدان :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٦٨٦٨, ٥٦ م^٢ ، أى ما يعادل ١, ٦٤ فدان ،
 وتمثل نسبة (٣٢, ٣ ٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٢ - تبلغ مساحة الخدمات ٨٨٣, ٢٠٠٤ م^٢ ، أى ما يعادل ٤٨, ٠ فدان ،
 وتمثل نسبة (٩, ٤١ ٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٣ - الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ١٤٨٣, ٥٢٧ م^٢ ،
 بما يعادل ٣٥, ٠ فدان ، وتمثل نسبة (٦, ٩٨ ٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١٩٧٧,٧٨ م^٢ ، أى ما يعادل ٠,٤٧ فدان ، وتمثل نسبة (٩,٣١٪) من إجمالى مساحة المرحلة .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٨٩١٧,٢٥ م^٢ ، بما يعادل ٢,١٢ فدان ، وتمثل نسبة (٤٢٪) من إجمالى مساحة المرحلة .
الأراضى المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٦٨٦٨,٥٦ م^٢ ، أى ما يعادل ١,٦٤ فدان ، وتمثل نسبة (٣٢,٣٪) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد طبقاً للجدول التالى :

النموذج	تكرار النموذج	مساحة النموذج م ^٢ (F. P.)	الارتفاع	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي مساحة الدور الأرضي (F. P.) م ^٢
أ	٢	٢٨٦,١٩	بدرج (جراج) + دور أرضي + خمسة أدوار	٢٤	٤٨	٥٧٢,٣٨
ج	٢	٥٧٢,٣٨		٤٨	٩٦	١١٤٤,٧٦
د	٣	٥٧٢,٣٨		٤٨	١٤٤	١٧١٧,١٤
الإجمالي				٢٨٨	٢٨٨	٣٤٣٤,٢٨

الأراضى المخصصة للخدمات :

تبلغ مساحة الخدمات ٢٠٠٤,٨٨٣ م^٢ ، أى ما يعادل ٠,٤٨ فدان ، وتمثل (٩,٤١٪) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد .
الاشتراطات البنائية العامة للإسكان :

النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للإسكان عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

الردود :

يتم ترك مسافة لا تقل عن ١٠م بين واجهات العمارات السكنية ، وفى حالة عدم وجود فتحات بالواجهات الجانبية (بين العمارات) يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م .
يتم ترك مسافة لا تقل عن ٨م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .
لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

- بالنسبة للعمارات التى على شوارع خارجية يكون الردود ٤م بعد حد الرصيف ،
 و٢م بالنسبة للشوارع الداخلية بعد حد الرصيف .
- مساحة الوحدة السكنية : لا تزيد عن ٦٣م^٢ صافى شاملة الحوائط ولا يحمل عليها
 سطح السلالم الخارجية أو المناور ويتم احتساب البلكونات بنصف مسطحها .
- الكثافة السكانية : لا تزيد عن ٢٤٠ شخصاً / فدان .
- أماكن انتظار السيارات : يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بحد أدنى (٧٠٪)
 من إجمالى عدد الوحدات بالمشروع .
- الارتفاع : يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به (أرضى + ٥ أدوار) .
- تلتزم النقابة العامة للمحامين بقيود الارتفاع المفروضة من قِبل وزارة الدفاع
 وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها للمشروع .
- الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :
- تلتزم النقابة بأن تكون الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى
 وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات
 بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .
- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط
 طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع (سيارة/ ٥٠م^٢) من المباني المغلقة
 وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

المفوض عن النقابة

(إمضاء)

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية «عمارات الإسكان القومى» (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، كما يسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز مدينة السادس من أكتوبر عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٥ - تتولى النقابة العامة للمحامين على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم النقابة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى النقابة العامة للمحامين على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى النقابة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم النقابة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من النقابة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم النقابة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى النقابة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم النقابة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٢ - تلتزم النقابة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .
- ١٣ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات بواقع (٧ ، ١٠ سيارة / وحدة سكنية) للإسكان القومى ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير مواقف انتظار للسيارات بواقع (سيارة/ ٥٠م^٢) من المباني المغلقة وطبقاً للكود المصرى .
- ١٤ - تلتزم النقابة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

طرف ثانٍ

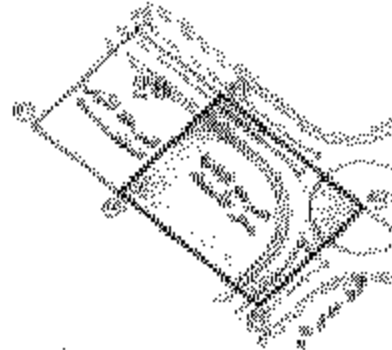
المفوض عن النقابة

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)

姓名	性别	年龄	民族	籍贯	职业	文化程度	婚姻状况	健康状况	宗教信仰	政治面貌	社会关系	其他
王 明	男	45	汉族	浙江杭州	大学教授	本科	已婚	良好	无	中共党员	无	
李 华	女	38	汉族	广东广州	中学教师	大专	已婚	良好	无	中共党员	无	
张 伟	男	52	汉族	江苏苏州	企业经理	本科	已婚	良好	无	中共党员	无	
赵 强	男	28	汉族	湖北武汉	程序员	本科	未婚	良好	无	中共党员	无	
陈 静	女	41	汉族	四川成都	医生	本科	已婚	良好	无	中共党员	无	
周 涛	男	35	汉族	山东青岛	工程师	本科	已婚	良好	无	中共党员	无	
吴 敏	女	25	汉族	湖南长沙	记者	本科	未婚	良好	无	中共党员	无	
孙 磊	男	48	汉族	河南郑州	公务员	本科	已婚	良好	无	中共党员	无	



البيانات الشخصية للموظف		البيانات الوظيفية		البيانات المالية		البيانات الصحية	
الاسم	الرقم	الدرجة	المرتبة	الراتب	المزايا	الحالة	العلاج
أحمد محمد	12345	مدير	1	10000	5000	متزوج	صالح
فاطمة أحمد	23456	معلمة	2	8000	4000	متزوجة	صالح
عبدالله محمد	34567	مهندس	3	12000	6000	متزوج	صالح
سندس محمد	45678	معلم	4	7000	3500	متزوج	صالح
مروان محمد	56789	مهندس	5	11000	5500	متزوج	صالح

[illegible]

Item	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price	Remarks
1. Cement	kg	1000	1.20	1200.00	
2. Sand	m ³	1.5	150.00	225.00	
3. Gravel	m ³	1.5	150.00	225.00	
4. Labor	man	10	100.00	1000.00	
5. Water	m ³	1.5	150.00	225.00	
6. Total				3900.00	

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Category	Sub-category	Item	Quantity	Unit	Value
Food	Bread	White Bread	100	kg	100.00
		Whole Wheat Bread	50	kg	50.00
Clothing	Shirts	Men's Shirts	200	pieces	200.00
		Women's Shirts	100	pieces	100.00
Medicine	Painkillers	Aspirin	500	boxes	500.00
		Ibuprofen	250	boxes	250.00
Furniture	Tables	Wooden Tables	10	pieces	100.00
		Metal Tables	5	pieces	50.00
Electronics	Telephones	Landline Phones	50	pieces	500.00
		Mobile Phones	20	pieces	200.00
Books	Fiction	Novels	100	copies	100.00
		Short Stories	50	copies	50.00
Tools	Hand Tools	Screwdrivers	100	pieces	100.00
		Wrenches	50	pieces	50.00
Sports Equipment	Balls	Soccer Balls	50	pieces	500.00
		Tennis Balls	20	pieces	200.00
Miscellaneous	Toys	Plastic Toys	100	pieces	100.00
		Electronic Toys	50	pieces	500.00
Clothing	Shirts	Men's Shirts	200	pieces	200.00
		Women's Shirts	100	pieces	100.00
Medicine	Painkillers	Aspirin	500	boxes	500.00
		Ibuprofen	250	boxes	250.00
Furniture	Tables	Wooden Tables	10	pieces	100.00
		Metal Tables	5	pieces	50.00
Electronics	Telephones	Landline Phones	50	pieces	500.00
		Mobile Phones	20	pieces	200.00
Books	Fiction	Novels	100	copies	100.00
		Short Stories	50	copies	50.00
Tools	Hand Tools	Screwdrivers	100	pieces	100.00
		Wrenches	50	pieces	50.00
Sports Equipment	Balls	Soccer Balls	50	pieces	500.00
		Tennis Balls	20	pieces	200.00
Miscellaneous	Toys	Plastic Toys	100	pieces	100.00
		Electronic Toys	50	pieces	500.00

Figure 1 illustrates the effect of the 'b' parameter on the 'a' parameter. The figure is a 2x2 grid of images. The top row shows two images with 'a' values of 0.56200 and 0.56200, and 'b' values of 0.56200 and 0.56200. The bottom row shows two images with 'a' values of 0.56200 and 0.56200, and 'b' values of 0.56200 and 0.56200. The images show a transition from a noisy, textured pattern to a more structured, grid-like pattern as the parameters change.

[illegible]

உறுதிப்படுத்தி உடனடியாகப் பின்புறம், கீழ்க்கண்ட விவரங்களை அளிப்பதில் தாமதம் இல்லை.

Journal of Management Education 30(6) 789-804

[illegible]

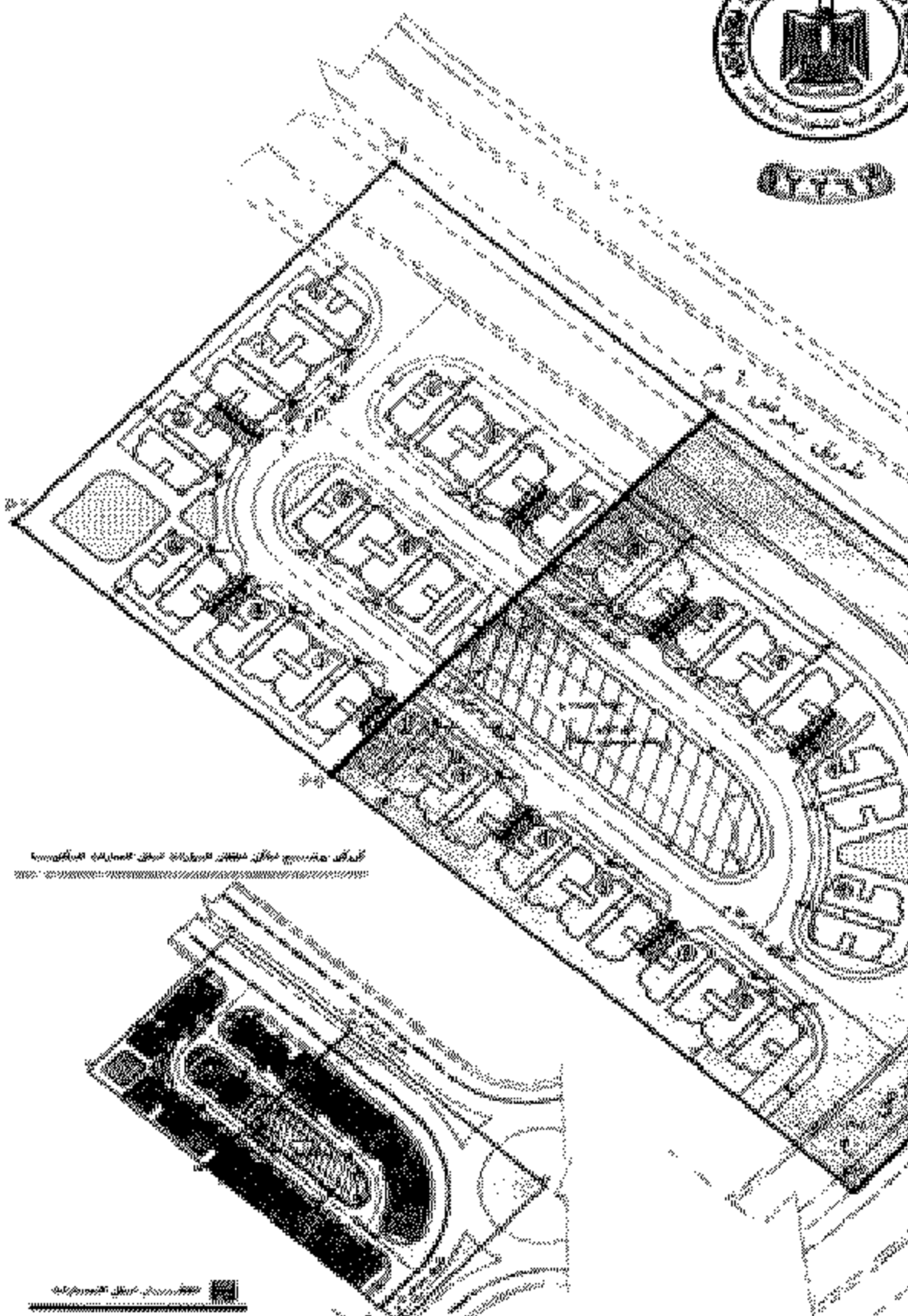
^a The number of subjects who were included in the study was 100. The number of subjects who were excluded from the study was 10. The number of subjects who were included in the study was 90.

30. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631

[illegible][illegible][illegible][illegible]

مجلس الوزراء
الجمهورية العربية السورية
الرياض - المملكة العربية السعودية
الجمهورية العربية السورية
الرياض - المملكة العربية السعودية

[illegible]



١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠١١١٢١٣١٤١٥١٦١٧١٨١٩٢٠٢١٢٢٢٣٢٤٢٥٢٦٢٧٢٨٢٩٣٠٣١٣٢٣٣٣٤٣٥٣٦٣٧٣٨٣٩٤٠٤١٤٢٤٣٤٤٤٥٤٦٤٧٤٨٤٩٥٠٥١٥٢٥٣٥٤٥٥٥٦٥٧٥٨٥٩٦٠٦١٦٢٦٣٦٤٦٥٦٦٦٧٦٨٦٩٧٠٧١٧٢٧٣٧٤٧٥٧٦٧٧٧٨٧٩٨٠٨١٨٢٨٣٨٤٨٥٨٦٨٧٨٨٨٩٩٠٩١٩٢٩٣٩٤٩٥٩٦٩٧٩٨٩٩

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The test specimen is a concrete beam with a length of 12 m and a cross-section of 150 mm x 150 mm. The beam is supported at one end and loaded at the other end by a vertical force. The load is applied through a steel plate and a steel rod. The beam is reinforced with steel bars. The test is conducted in a laboratory setting.

صبر طبع الامم
الاسم