

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٠٤ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/٦/١٥

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان

بمنطقة مدينة المعرفة شمال غرب المدينة بمدينة العاشر من رمضان
والمخصصة بنظام نقل الأصول جامعة الزقازيق لإقامة فرع جامعة الزقازيق

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية

الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٨ لسنة ١٩٧٤ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٢

بشأن تنظيم الجامعات (بخصوص إنشاء جامعة الزقازيق)؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٣٨٤) بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٠ المتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (١٤) بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٦ بالموافقة على ما انتهت إليه مذكرة لجنة التسعير من تحديد سعر المتر المربع من الأرض المخصصة لجامعة الزقازيق بالمحور المركزي لمدينة العاشر من رمضان ليكون بواقع ١٠٥ ج/م^٢؛ وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٩٧٢) بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١٣ المتضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٤١) بتاريخ ٢٠٠٣/٨/٩ بالموافقة على اعتماد تخصيص مساحة ٥٣٠ فدانًا وقيراطين و١،٥٩٠ سهم بالمحور المركزي بالمرحلة الرابعة - منطقة الجامعات بمدينة العاشر من رمضان بسعر المتر المربع ١٠٥ ج وبنسبة سداد (١٠٠٪) وينظام نقل الأصول لجامعة الزقازيق لإقامة فرع للجامعة وبشرط استكمال المستندات طبقاً للقواعد والالتزام بالبرنامج الزمني للاتمام من إقامة المشروع ويدره النشاط :

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية الصادر برقم (٢٣٨٨٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٨ لجهاز المدينة المتضمن بأنه بالعرض على مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٦) بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٦ قرر الموافقة على استبدال الموقع الخاص بجامعة الزقازيق والكائن بالمحور المركزي بالمرحلة الرابعة بمنطقة الجامعات ليكون بمدينة المعرفة شمال غرب المدينة بمساحة ٣٨٠ فدانًا بناءً على موافقتها وبيانات الضوابط الواردة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠١٣/١/١ بشأن أسس التعامل على قطع الأراضي المخصصة للجهات الحكومية المخصص لها قطع الأراضي بنظام نقل الأصول ، وعلى أن يتم تحديد المساحة في ضوء دراسة الجدوى المقدمة من الجامعة والاستخدامات التي تتوافق مع الاحتياجات الفعلية :

وعلى كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٣٤٣٦٥) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والمتضمن أن دراسة الجدوى المقدمة من جامعة الزقازيق مقبولة من الناحية النظرية إلا أنها يُعاب بها حجم النفقات والتكاليف وكير المدة الزمنية والمنتهى بالتنسيق مع الجامعة لخفض المساحة المقترح تخصيصها :

وعلى كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (١٩٥٠) بتاريخ ٢٠١٥/١/١٩ والمتضمن الإشارة إلى كتاب وزارة المالية رقم (٢٣٥) في ٢٠١٤/١٢/٢٣ والمرفق به ما تحرر لقطاع التنمية والخدمات بوزارة التعليم العالى المتضمن بأنه لم يتم التحديد الدقيق للمساحة الجديدة المعدلة التى قمت الموافقة عليها فى الموقع المعدل الجديد وطلب التنسيق مع الهيئة لتحديد المساحة واستكمال اللازم :

وعلى كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٠٥٤) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٨ وال الصادر أصله للجامعة والمتضمن النظر فى تخفيض المساحة المقترح تخصيصها للجامعة لاقتصاد المدة الزمنية حتى تدخل الجامعة فى التشغيل :

وعلى كتاب جامعة الزقازيق الوارد بجهاز العاشر من رمضان برقم (٨٦٦) بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٩ والمتضمن طلب تخصيص المساحة المحددة ٣٨٠ فدانًا مع موافقة الجامعة على تكثيف العمل للقيام بالتنفيذ خلال خمس سنوات مع توفير الاعتماد اللازم من موازنة الجامعة وكذلك الموارد الذاتية للجامعة لخدمة المحافظة ولمدينة العاشر من رمضان :

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (١٥٢٧٨) بتاريخ ٢٠١٥/٥/٤ والمتضمن التنبيه على الجهاز باتخاذ اللازم نحو تسليم الأرض للجامعة فى ضوء مجلس الإدارة رقم (٧٦) في ٢٠١٤/٨/٢٦ والمتضمن الموافقة على استبدال قطعة أرض بمساحة ٣٨٠ فدانًا والمخصصة للجامعة لتكون بمدينة المعرفة جنوب غرب المدينة بدلاً من المحور المركزى بالمرحلة الرابعة :

وعلى كتاب الشئون المالية والإدارية الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٥٦٥٤) بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٠ المتضمن التنبية بما يلزم نحو تحديد المساحة المخصصة للجامعة وطبقاً لموافقة مجلس الإدارة :

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٥/٨/٩ المتضمن تسليم جامعة الزقازيق مساحة ٣٥٨,٥٧ فدان ، أي ما يعادل ٣٨,٥٩٩٠,١٥م² بمنطقة مدينة المعرفة بمدينة العاشر من رمضان المخصصة بنظام نقل الأصول :

وعلى كتاب السيد أمين جامعة الزقازيق الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٠٤٨٧) بتاريخ ٢٠١٥/٩/٧ بالمراجعة واعتماد المخطط العام للمشروع لقطعة أرض بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب المدينة العاشر من رمضان بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان لإقامة مشروع جامعة ومرفق به بعض المستندات ومنها كارت الوصف بتاريخ ٢٠١٥/٩/١ :

وعلى كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان الصادر برقم (٢٥٩٩) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١ لقطاع التخطيط والمشروعات المرفق به الموقف المالي والعقاري والتنفيذي :

وعلى كتاب الجامعة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١١٧٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣ والمرفق به بعض المستندات ومنها (تفويض بالمراجعة وكتاباً وزيراً التعليم العالي والمالية بموافقة على نقل أصول الأرض للجامعة) :

وعلى كتاب الجامعة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٥٥٩) بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٤ والمرفق به لوحة المخطط العام للمراجعة وكذلك محضر مجلس الجامعة بجلسته رقم (٤٤٨) بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢٤ :

وعلى كتاب الجامعة الوارد بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٧ برقم (٤١٤١٢٧) والمرفق به قيمة المصروف الإدارية والمخطط بعد عمل التعديلات به :

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (١٠٢٨) بتاريخ ٢٠١٦/١/١ المتضمن المساحة النهائية لقطعة الأرض عاليه وهي ٣٥٨,٥٧ فدان :

وعلى كتاب الجامعة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٨٢٩١٧) بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٤ والمرفق به اللوحات النهائية من الجامعة :

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٥/٥ بين الهيئة وجامعة الزقازيق المتضمن تخصيص مساحة ٣٥٨,٥٧ فدان بمنطقة شمال غرب مدينة العاشر من رمضان إلى جامعة الزقازيق بنظام نقل الأصول :

وعلى كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان الوارد برقم (٤٦٩٢٥) بتاريخ ٢٠١٦/٥/٨ والمرفق به عدد (٦) لوحات ولوحة (A3) بعد مراجعتها وتوقيعها متضمناً الموقف الكامل لقطعة الأرض (موقع عقاري : أنه في ٢٠١٥/٧/٣٠ ورد كتاب وزارة المالية بالموافقة على نقل الأصول للأرض عاليه - وموقف مالي : أنه جاري نقل الأصول) :

وعلى كتاب الجامعة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٢ والمرفق به البرنامج الزمني طبقاً للعقد المبرم :

وعلى جدول عدم المانعة من استصدار هذا القرار الموقع من كافة قطاعات الهيئة : وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بجهاز المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة سوهاج الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المعدلة المقدمة من جامعة الزقازيق لإقامة فرع لجامعة الزقازيق بمنطقة مدينة المعرفة شمال غرب المدينة بمدينة العاشر من رمضان وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ :

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٦/٦/٥ المعروضة علينا بطلب استصدار هذا القرار :

قرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة بنظام نقل الأصول لجامعة الزقازيق لإقامة فرع للجامعة بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب مدينة العاشر من رمضان بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان ، بما يعادل ٣٨,٣٨٠,٥٩٩ م٢ (مليون وخمسمائة وخمسة آلاف وتسعمائة وتسعون متراً مربعاً و١٠٠/٣٨٠ متر مربع لا غير) وذلك طبقاً لقائمة الاشتراطات البنائية المرفقة والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم مع الجامعة بتاريخ ٢٠١٦/٥/٥ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم جامعة الزقازيق بالحصول على موافقات جهات الاختصاص قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٣ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمني لتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبانٍ) المعتمد من الهيئة ، وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الجامعة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجامعة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التي تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الجامعة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار والواردة بالبند الثالث من العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٥/٥ وبعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٧ - تلتزم الجامعة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المبين بالهيئة حالياً .

مادة ٨ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود .

مادة ٩ - ينشر هذا القرار في الواقع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي تاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
ورئис مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
أ. د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

هيئة المجتمعات العمرانية ١ مدينة

مذكرة للعرض على السيد أ. د. م. الوزير

بخصوص استصدار قرار وزاري للسادة جامعة الزقازيق

لإقامة فرع جامعة الزقازيق لقطعة أرض بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان

بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب المدينة

الخاصة بنظام نقل الأصول بمدينة العاشر من رمضان

الموضوع :

استصدار قرار وزاري للسادة جامعة الزقازيق لإقامة فرع جامعة الزقازيق لقطعة أرض بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب المدينة بمدينة العاشر من رمضان .

العرض :

- ١ - بتاريخ ١٩٧٤/٤/١٨ صدر القانون رقم (١٨) بتعديل أحكام القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٢ بشأن تنظيم الجامعات (بخصوص إنشاء جامعة الزقازيق) .
- ٢ - بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٦ صدر قرار اللجنة العقارية الرئيسية رقم (١٤) بالموافقة على مذكرة التسعير من تحديد سعر المتر المربع من الأرض للجامعة .
- ٣ - بتاريخ ٢٠٠٣/٨/٩ صدر قرار اللجنة العقارية الرئيسية رقم (٤١) بالموافقة على اعتماد تخصيص مساحة ٥٣٠ فدانًا وقيراطين و١,٥٩ سهم بالمحور المركزي بالمرحلة الرابعة - منطقة الجامعات بمدينة العاشر من رمضان بسعر المتر المربع ١٠٥ ج وبنسبة سداد (١٠٠٪) وبنظام نقل الأصول بجامعة الزقازيق لإقامة فرع للجامعة وشرط استكمال المستندات طبقاً للقواعد والالتزام بالبرنامج الزمني للانتهاء من إقامة المشروع وبدء النشاط .

- ٤ - بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٨ برقم (٢٣٨٨٠) صدر كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية لجهاز المدينة والمتضمن بأنه بالعرض على مجلس إدارة الهيئة رقم (٧٦) بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٦ قرر الموافقة على استبدال الموقع الخاص بجامعة الزقازيق والكائن بالمحور المركزي بالمرحلة الرابعة بمنطقة الجامعات ليكون بمدينة المعرفة شمال غرب المدينة بمساحة ٣٨٠ فدانًا

بناءً على موافقتها وبدأت الضوابط الواردة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠١٣/١١١ بشأن أسس التعامل على قطع الأراضي المخصصة للجهات الحكومية المخصص لها قطع الأرضى بنظام نقل الأصول وعلى أن يتم تحديد المساحة فى ضوء دراسة الجدوى المقدمة من الجامعة والاستخدامات التى تتوافق مع الاحتياجات الفعلية .

٥ - بتاريخ ٢٠١٥/١٤ برقم (٤٩١) ورد كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية والمتضمن بأن دراسة الجدوى المقدمة من جامعة الزقازيق مقبولة من الناحية النظرية إلا أنه يُعاب بها حجم النفقات والتكاليف وكبر المدة الزمنية والمتتلى بالتنسيق مع الجامعة لخفض المساحة المقترن تخصيصها .

٦ - بتاريخ ٢٠١٥/١٩ برقم (١٩٥٠) ورد كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية والمتضمن الإشارة إلى كتابه رقم (٣٤٣٦٥) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ وكذا المرفق به كتاب وزارة التعليم العالى المتضمن بأنه لم يتم التحديد الدقيق للمساحة الجديدة المعدلة التي ثمت الموافقة عليها فى الموقع المعدل الجديد .

٧ - بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٨ برقم (٤٣٠٥٤) ورد كتاب الجهاز الصادر أصله للجامعة والمتضمن النظر فى تخفيض المساحة المقترن تخصيصها للجامعة لاقتصاد المدة الزمنية حتى تدخل الجامعة فى التشغيل .

٨ - بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٩ برقم (٨٦٦) ورد كتاب الجامعة لجهاز العاشر من رمضان والمتضمن طلب تخصيص المساحة المحددة ٣٨٠ فدانًا مع موافقة الجامعة على تكثيف العمل للقيام بالتنفيذ خلال خمس سنوات مع توفير الاعتمادات اللازمة من موازنة الجامعة وكذلك الموارد الذاتية للجامعة لخدمة المحافظة ولمدينة العاشر من رمضان .

٩ - بتاريخ ٢٠١٥/٤/٥ برقم (٤٣٩٠٦) ورد كتاب الجهاز والمتضمن صورة كتاب الجامعة بسرعة تخصيص المساحة المحددة للجامعة ٣٨٠ فدانًا لقيام الجامعة بوضع الخطة التنفيذية لها .

- ١ - بتاريخ ٢٠١٥/٤ برقم (١٥٢٧٨) صدر كتاباً للجهاز والمتضمن تسليم الأرض للجامعة في ضوء مجلس الإدارة رقم (٧٦) في ٢٠١٤/٨/٢٦ والمتضمن الموافقة على استبدال قطعة أرض بمساحة ٣٨٠ فداناً والمخصصة للجامعة لتكون بمدينة المعرفة جنوب غرب المدينة بدلاً من المحور المركزي بالمرحلة الرابعة .
- ٢ - بتاريخ ٢٠١٥/٥/١ برقم (٤٥٦٥٤) ورد كتاب الشئون المالية والإدارية والمتضمن تحديد المساحة طبقاً لما هو مناسب وطبقاً لموافقة مجلس الإدارة .
- ٣ - بتاريخ ٢٠١٥/٨/٩ تم عمل محضر تسليم لوقع جامعة الزقازيق بمنطقة مدينة المعرفة بمدينة العاشر من رمضان بنظام نقل الأصول بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان ، أي ما يعادل ٣٨,٣٨٠,٥٩٩ م٢ .
- ٤ - بتاريخ ٢٠١٥/٩/٧ برقم (٤١٠٤٨٧) ورد كتاب السيد المهندس أمين جامعة الزقازيق بالمراجعة واعتماد المخطط العام للمشروع لقطعة أرض بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب مدينة العاشر من رمضان بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان لإقامة مشروع جامعة ومرفق به بعض المستندات ومنها كارت الوصف بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٠ ، صدر كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٠٩٨٠) لجهاز مدينة العاشر من رمضان لاستيفاء بعض المستندات تمهيداً لاستصدار القرار الوزاري للمشروع عاليه .
- ٥ - بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١ برقم (٢٥٩٩) صدر كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان لقطاع التخطيط والمشروعات المرفق به الموقف المالي والعقاري والتنفيذي .
- ٦ - بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣ برقم (٤١١٧٨٥) ورد كتاب الجامعة والمرفق به بعض المستندات ومنها (تفويض بالمراجعة وقرار وزير التعليم العالي والمالية بنقل أصول الأرض للجامعة) .
- ٧ - بتاريخ ٢٠١٥/١١/٤ برقم (٣٧٥٠١) صدر كتاب قطاع التخطيط والمشروعات لجامعة الزقازيق لموافاتها بالمصاريف الإدارية .

- ١٧ - بتاريخ ٢٠١٥/١١/١٩ برقم (٣٩١٩٨) صدر خطاب للجامعة بأن عدم الاستجابة لموافاتنا باستيفاء الملاحظات يعتبر عدولًا من الجامعة عن طلب استصدار القرار الوزاري .
- ١٨ - بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٤ برقم (٤١٣٥٥٩) ورد كتاب الجامعة المرفق به لوحة المخطط العام للمراجعة وكذا محضر مجلس الجامعة الخاص بإنشاء فرع الجامعة بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢٤
- ١٩ - بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١ برقم (٤٠٧٩٣) صدر خطابنا لجامعة الزقازيق بشأن إمكانية زيادة النسبة البنائية من (١٧٪) إلى (٢٢٪) بضوابطها .
- ٢٠ - بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٧ برقم (٤١٤١٢٧) ورد كتاب الجامعة المرفق به قيمة المصروف الإدارية والمخطط بعد عمل التعديلات به والمتضمن الإشارة إلى القرار الجمهوري رقم (١٨) بتاريخ ١٩٧٤/٤/١٤ بإنشاء جامعة الزقازيق مكونة من الكليات الست لفرع جامعة عين شمس بالزقازيق (زراعة - تجارة - طب بيطري - طب بشري - تربية - علوم) .
- ٢١ - بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٤ برقم (٤١٤٩٥٣) ورد خطاب الجامعة المتضمن عدم احتياجه لزيادة النسبة البنائية إلى (٢٢٪) والاكتفاء بالنسبة البنائية الحالية (١٧٪) .
- ٢٢ - بتاريخ ٢٠١٦/٤ برقم (٤١١٩) ورد كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية والمتضمن موافاتهم بالمساحة النهائية لقطعة الأرض حتى يمكن استكمال إجراءات نقل الأصول .
- ٢٣ - بتاريخ ٢٠١٦/١/١٠ صدر كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٠٢٨) والمتضمن المساحة النهائية لقطعة الأرض عاليه وهي ٣٥٨,٥٧ فدان .
- ٢٤ - بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٤ برقم (٨٢٩١٧) وردت اللوحات النهائية من الجامعة .
- ٢٥ - بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٨ صدر كتاب قطاع التخطيط والمشروعات بجهاز مدينة العاشر من رمضان برقم (١٦٥٢٦) مرفقًا به عدد (٦) لوحات ولوحة (A3) للمراجعة والتوفيق وموافاتنا بالموقف النهائي لكامل الأرض .
- ٢٦ - ورد كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان رقم (٤٦٩٢٥) بتاريخ ٢٠١٦/٥/٨ والمرفق به عدد (٦) لوحات ولوحة (A3) بعد مراجعتها وتقييعها متضمنًا الموقف الكامل لقطعة الأرض (موقع عقاري : أنه في ٢٠١٥/٧/٣٠ ورد كتاب وزارة المالية بالموافقة على نقل الأصول للأرض عاليه ، وموقف مالي : أنه جاري نقل الأصول) .

- ٢٧ - بتاريخ ٢٠١٦/٥/١١ برقم (٤٧١٤٥) ورد كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية والمرسل أصله لجهاز المدينة والمرفق به عقد تخصيص مساحة ٣٥٨،٥٧ فدان لجامعة الزقازيق بنظام نقل الأصول .
- ٢٨ - بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٢ ورد كتاب الجامعة والمرفق به البرنامج الزمني طبقاً للعقد المبرم .
- ٢٩ - تم التوقيع على جدول عدم المانعة من القطاعات المختصة والإدارة القانونية .
- ٣٠ - ثُمت المراجعة والموافقة الفنية من كل من قطاع التخطيط والمشروعات وجهاز مدينة العاشر من رمضان واعتماد الرسومات المقدمة في ضوء القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وكذا القرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وكراستة الشروط والمواصفات التي تم التخصيص على أساسها .
- الرأى :**

قد ترون سيادتكم التفضل بموافقتكم على استصدار قرار وزير للسادة جامعة الزقازيق لإقامة فرع جامعة الزقازيق لقطعة أرض بمساحة ٣٥٨،٥٧ فدان بمنطقة مدينة المعرفة - شمال غرب مدينة العاشر من رمضان وطبقاً للوحة المعتمدة المرفقة أو التنبيه بما ترونوه مناسباً .

رئيس القطاع

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

مهندسة/ رجاء هؤاد عبد المجيد

قرار السيد أ. د. م. الوزير :

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ. د. م/ مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض

بمساحة ٣٥٨,٥٧ فدان

والمحصصة لجامعة الزقازيق لإقامة مشروع فرع جامعة الزقازيق بمدينة المعرفة

بمدينة العاشر من رمضان

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٥٨,٥٧ فدان ،

أى ما يعادل ٣٨,٣٨٠,٥٩٩ م^٢ .

مكونات المشروع :

١ - تبلغ مساحة المنطقة الأكاديمية (بما تضم من مبانٍ ومرات مشاة وطرق داخلية فرعية وانتظار سيارات ومناطق خضراً ومفتوحة) ٢٢٨,٦٩ فدان ، أى ما يعادل ٣٢,٣٦٠,٥١٠ م^٢ ، وتمثل نسبة (٦٣,٧٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة مناطق إسكان الطلبة والطالبات وخدماتها (بما تضم من مبانٍ وانتظار سيارات ومناطق خضراً ومفتوحة ومرات مشاة وطرق داخلية فرعية) ١١,٤٥ فدان ، أى ما يعادل ٦٨,٦٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٢,٥٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية والفراغات الرئيسية ٢٩,٦٠ فدان ، أى ما يعادل ٢٠,٢٥٣١٩٧ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٦,٨١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ٤٨,٢٤ فدان ، أى ما يعادل ٣٦,٣٦٠٢٨٠٧ م^٢ ، وتمثل نسبة (٦,٨٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول استعمالات قطع الأراضي للمنطقة الأكاديمية ومنطقة إسكان الطالبة والطالبات وخدماتها على مستوى المشروع :

الاستعمال	المساحة	فدان	متر مربع
كليات مستحدثة (سوف يتم أخذ المواقفات عليها)	١٣,١١	٥٥٠٤٣,٤٧	١
كليات تم الموافقة عليها طبقاً لقرار جمهوري	١٣,٧٤	٥٧٧٢٥,٣٩	٢
منطقة الأنشطة الرياضية بالجامعة	٥٤,١٨	٢٢٧٥٤٥,٠٥	٣
كليات تم الموافقة عليها طبقاً لقرار جمهوري	٢٢,٣٨	٩٤٠١٥,٤٢	٤
كليات تم الموافقة عليها طبقاً لقرار جمهوري	٢٤,٦٨	١٠٣٦٧٤,٢	٥
كليات مستحدثة (سوف يتم أخذ المواقفات عليها)	١٣,١٠	٥٥٠٣٥,٧٩	٦
كليات مستحدثة (سوف يتم أخذ المواقفات عليها)	٩,٥١	٣٩٩٢٤,١٦	٧
منشآت إدارية وخدمية	٢٠,٨٠	٨٧٣٤٩,٨٣	٨
كليات مستحدثة (سوف يتم أخذ المواقفات عليها)	٢٤,٩١	١٠٤٦١٥,٨٤	٩
كليات تم الموافقة عليها طبقاً لقرار جمهوري	٢٤,٥٣	١٠٣٠٤٠,٦٥	١١
الفراغ الرئيسي بالجامعة	٧,٧٥	٣٢٥٤٠,٥٢	١٢
إجمالي مساحة المنطقة الأكاديمية	٢٢٨,٦٩	٩٩٠٥١٠,٣٢	
منطقة إسكان الطالبات وخدماتها	١٨,٨٦	٧٩٢١٦,٨٨	١٠. منطقة الإسكان
منطقة إسكان الطلبة وخدماتها	٢٦,٢٥	١١٠٢٥٨,٨	١٢. خدماتها
إجمالي منطقة الإسكان وخدماتها	٤٥,١١	١٨٩٤٧٥,٦٨	

الاشتراطات البنائية العامة :

النسبة البنائية لجميع مبانى المشروع (الأكاديمية - السكنى - الخدمات) لا تزيد عن (١٧٪) f. p. من إجمالي مساحة المشروع .

الردود لا يقل عن ١٠ م مع الالتزام بأخذ موافقة الجهات المعنية .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع بما لا يتجاوز الـ ١٥ متراً المسموح بها بالمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات (سيارات - أوتوبص) طبقاً للكود المصرى وطبقاً للمعدلات .

الرصيد الإجمالي المسموح به للمسطحات المبنية بالدور الأرضى f. p. لجميع مبانى المشروع (منطقة الأكاديمية + مناطق إسكان الطلبة والطالبات) هو $٢٥٦٠.١٨,٣٦ م^٢ = ٩٦$ فدان ، بما يعادل (١٧٪) من إجمالي مساحة المشروع .

يتم تقديم مخطط تفصيلي لكل منطقة بسمى الكليات المعتمدة من وزارة التعليم العالى والبحث العلمى ويعتمد من قطاع التخطيط والمشروعات فى حينه طبقاً للنشاط المحدد لكل قطعة محددة بالجدول وطبقاً للقواعد المتبعة فى هذا الشأن .

لا تتجاوز النسبة البنائية لكل منطقة النسبة البنائية المسموح بها طبقاً لنشاطها .

يتم الالتزام بتوقيتات التنفيذ للمشروع طبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة وطبقاً لمدة التنفيذ المعتمدة للمشروع .

بالنسبة لمنطقة الأكاديمية :

المساحة المخصصة لمنطقة الأكاديمية لا تقل عن (٨٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

ارتفاع المبانى بالمنطقة الأكاديمية (أرضى - دورين متكررين) فقط لجميع المبانى بحد أقصى ١٥ متراً ولا يسمح بإقامة أى فصول دراسية أو معامل بالبدروم .

الردد الداخلى ١٠ أمتار من جميع الجهات وبين المبانى وبعضها والمبانى وحد أرض المشروع .

منطقة إسكان الطلبة والطالبات وخدماتها :

لا تزيد مساحة منطقة إسكان الطلبة والطالبات وخدماتها عن (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

النسبة البنائية لجميع المباني بالمنطقة لا تزيد عن (٢٥٪) من إجمالي مساحة المنطقة .
ارتفاعات المباني السكنية بالمنطقة (أرضي وثلاثة أدوار) بحد أقصى ١٥ م والخدمات
واحتياطاتها يتم الموافقة عليها في حينه .

الردد بين المباني وبعضها لا يقل عن ٨ م .

بالتفيض

أ. د/ هشام محمد فوزي إبراهيم

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمشروع (أرضي + دورين) بالنسبة للمنطقة الأكاديمية وأرضي + ثلاثة أدوار) بالنسبة للمنطقة السكنية (إسكان طلبة وطالبات) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ١٥ م ويسمح بإقامة دور للبدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط دون مسؤولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - النسبة البنائية لا تزيد عن (١٧٪) f. p (للمنطقة الأكاديمية + منطقة إسكان الطلبة والطالبات) من إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع والردد لا يقل عن ١٠ م مع الالتزام بالحصول على موافقة الجهات المعنية (وزارة التعليم العالي -) .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤ - تتولى جامعة الزقازيق على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحي ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقتنات المطلوبة من : (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجامعة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٥ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من مرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لمراقب المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٦ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٧ - تلتزم الجامعة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجامعة المعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٨ - تلتزم الجامعة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٩ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦) .
- ١٠ - تلتزم الجامعة بالحصول على الموافقات الخاصة من الجهات المعنية .
- ١١ - مدة تنفيذ المشروع عشر سنوات من تاريخ التعاقد طبقاً للبند الثالث عشر من التعاقد .
- ١٢ - يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بالمنطقة الأكاديمية ومنطقة الإسكان طبقاً للكود المصرى والمعدلات التصميمية .
- ١٣ - يتم الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

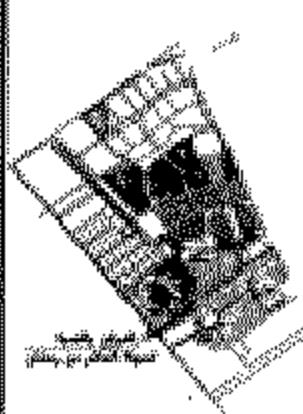
طرف ثانٍ

بالتفريض

طرف أول

(إمضاء)

أ. د/ هشام محمد فوزى إبراهيم



جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية

Category	Sub-Category	Description
Electronics	Smartphones	Samsung Galaxy S20, iPhone 12 Pro, Google Pixel 5
Electronics	Laptops	Dell XPS 15, Apple MacBook Pro, HP Spectre x360
Electronics	Tablets	Amazon Kindle Oasis, Google Pixel Slate, Microsoft Surface Pro 7
Electronics	Cameras	Nikon D7500, Canon EOS R5, Sony Alpha 7R IV
Electronics	Headphones	Bose QuietComfort 35 II, Sony WH-1000XM4, Beats Studio Buds
Electronics	Smart Home	Amazon Echo Show 5, Google Nest Mini, Philips Hue Smart Bulbs
Electronics	Peripherals	Razer DeathAdder V2 Pro, Logitech G913, SteelSeries Arctis 7

Document No.	Date	Description	Signature
10001	2023-01-01	Initial Setup	
10002	2023-01-05	Customer A Profile Created	
10003	2023-01-08	Product B Added to Inventory	
10004	2023-01-10	Order for Product C Shipped	
10005	2023-01-12	Customer D Profile Created	
10006	2023-01-15	Product E Added to Inventory	
10007	2023-01-18	Order for Product F Shipped	
10008	2023-01-20	Customer G Profile Created	
10009	2023-01-22	Product H Added to Inventory	
10010	2023-01-25	Order for Product I Shipped	
10011	2023-01-28	Customer J Profile Created	
10012	2023-01-30	Product K Added to Inventory	
10013	2023-02-02	Order for Product L Shipped	
10014	2023-02-05	Customer M Profile Created	
10015	2023-02-08	Product N Added to Inventory	
10016	2023-02-10	Order for Product O Shipped	
10017	2023-02-13	Customer P Profile Created	
10018	2023-02-15	Product Q Added to Inventory	
10019	2023-02-18	Order for Product R Shipped	
10020	2023-02-20	Customer S Profile Created	
10021	2023-02-22	Product T Added to Inventory	
10022	2023-02-25	Order for Product U Shipped	
10023	2023-02-28	Customer V Profile Created	
10024	2023-03-02	Product W Added to Inventory	
10025	2023-03-05	Order for Product X Shipped	
10026	2023-03-08	Customer Y Profile Created	
10027	2023-03-10	Product Z Added to Inventory	
10028	2023-03-12	Order for Product AA Shipped	
10029	2023-03-15	Customer BB Profile Created	
10030	2023-03-18	Product CC Added to Inventory	
10031	2023-03-20	Order for Product DD Shipped	
10032	2023-03-22	Customer EE Profile Created	
10033	2023-03-25	Product FF Added to Inventory	
10034	2023-03-28	Order for Product GG Shipped	
10035	2023-03-30	Customer HH Profile Created	
10036	2023-04-02	Product II Added to Inventory	
10037	2023-04-05	Order for Product JJ Shipped	
10038	2023-04-08	Customer KK Profile Created	
10039	2023-04-10	Product LL Added to Inventory	
10040	2023-04-12	Order for Product MM Shipped	
10041	2023-04-15	Customer NN Profile Created	
10042	2023-04-18	Product OO Added to Inventory	
10043	2023-04-20	Order for Product PP Shipped	
10044	2023-04-22	Customer QQ Profile Created	
10045	2023-04-25	Product RR Added to Inventory	
10046	2023-04-28	Order for Product SS Shipped	
10047	2023-04-30	Customer TT Profile Created	
10048	2023-05-02	Product UU Added to Inventory	
10049	2023-05-05	Order for Product VV Shipped	
10050	2023-05-08	Customer WW Profile Created	
10051	2023-05-10	Product XX Added to Inventory	
10052	2023-05-12	Order for Product YY Shipped	
10053	2023-05-15	Customer ZZ Profile Created	
10054	2023-05-18	Product AA Added to Inventory	
10055	2023-05-20	Order for Product BB Shipped	
10056	2023-05-22	Customer CC Profile Created	
10057	2023-05-25	Product DD Added to Inventory	
10058	2023-05-28	Order for Product EE Shipped	
10059	2023-05-30	Customer FF Profile Created	
10060	2023-06-02	Product GG Added to Inventory	
10061	2023-06-05	Order for Product HH Shipped	
10062	2023-06-08	Customer II Profile Created	
10063	2023-06-10	Product JJ Added to Inventory	
10064	2023-06-12	Order for Product KK Shipped	
10065	2023-06-15	Customer LL Profile Created	
10066	2023-06-18	Product MM Added to Inventory	
10067	2023-06-20	Order for Product NN Shipped	
10068	2023-06-22	Customer OO Profile Created	
10069	2023-06-25	Product PP Added to Inventory	
10070	2023-06-28	Order for Product QQ Shipped	
10071	2023-06-30	Customer WW Profile Created	
10072	2023-07-02	Product XX Added to Inventory	
10073	2023-07-05	Order for Product YY Shipped	
10074	2023-07-08	Customer ZZ Profile Created	
10075	2023-07-10	Product AA Added to Inventory	
10076	2023-07-12	Order for Product BB Shipped	
10077	2023-07-15	Customer CC Profile Created	
10078	2023-07-18	Product DD Added to Inventory	
10079	2023-07-20	Order for Product EE Shipped	
10080	2023-07-22	Customer FF Profile Created	
10081	2023-07-25	Product GG Added to Inventory	
10082	2023-07-28	Order for Product HH Shipped	
10083	2023-07-30	Customer II Profile Created	
10084	2023-08-02	Product JJ Added to Inventory	
10085	2023-08-05	Order for Product KK Shipped	
10086	2023-08-08	Customer LL Profile Created	
10087	2023-08-10	Product MM Added to Inventory	
10088	2023-08-12	Order for Product NN Shipped	
10089	2023-08-15	Customer OO Profile Created	
10090	2023-08-18	Product PP Added to Inventory	
10091	2023-08-20	Order for Product QQ Shipped	
10092	2023-08-22	Customer WW Profile Created	
10093	2023-08-25	Product XX Added to Inventory	
10094	2023-08-28	Order for Product YY Shipped	
10095	2023-08-30	Customer ZZ Profile Created	
10096	2023-09-02	Product AA Added to Inventory	
10097	2023-09-05	Order for Product BB Shipped	
10098	2023-09-08	Customer CC Profile Created	
10099	2023-09-10	Product DD Added to Inventory	
10100	2023-09-12	Order for Product EE Shipped	
10101	2023-09-15	Customer FF Profile Created	
10102	2023-09-18	Product GG Added to Inventory	
10103	2023-09-20	Order for Product HH Shipped	
10104	2023-09-22	Customer II Profile Created	
10105	2023-09-25	Product JJ Added to Inventory	
10106	2023-09-28	Order for Product KK Shipped	
10107	2023-09-30	Customer LL Profile Created	
10108	2023-10-02	Product MM Added to Inventory	
10109	2023-10-05	Order for Product NN Shipped	
10110	2023-10-08	Customer OO Profile Created	
10111	2023-10-10	Product PP Added to Inventory	
10112	2023-10-12	Order for Product QQ Shipped	
10113	2023-10-15	Customer WW Profile Created	
10114	2023-10-18	Product XX Added to Inventory	
10115	2023-10-20	Order for Product YY Shipped	
10116	2023-10-22	Customer ZZ Profile Created	
10117	2023-10-25	Product AA Added to Inventory	
10118	2023-10-28	Order for Product BB Shipped	
10119	2023-10-30	Customer CC Profile Created	
10120	2023-11-02	Product DD Added to Inventory	
10121	2023-11-05	Order for Product EE Shipped	
10122	2023-11-08	Customer FF Profile Created	
10123	2023-11-10	Product GG Added to Inventory	
10124	2023-11-12	Order for Product HH Shipped	
10125	2023-11-15	Customer II Profile Created	
10126	2023-11-18	Product JJ Added to Inventory	
10127	2023-11-20	Order for Product KK Shipped	
10128	2023-11-22	Customer LL Profile Created	
10129	2023-11-25	Product MM Added to Inventory	
10130	2023-11-28	Order for Product NN Shipped	
10131	2023-11-30	Customer OO Profile Created	
10132	2023-12-02	Product PP Added to Inventory	
10133	2023-12-05	Order for Product QQ Shipped	
10134	2023-12-08	Customer WW Profile Created	
10135	2023-12-10	Product XX Added to Inventory	
10136	2023-12-12	Order for Product YY Shipped	
10137	2023-12-15	Customer ZZ Profile Created	
10138	2023-12-18	Product AA Added to Inventory	
10139	2023-12-20	Order for Product BB Shipped	
10140	2023-12-22	Customer CC Profile Created	
10141	2023-12-25	Product DD Added to Inventory	
10142	2023-12-28	Order for Product EE Shipped	
10143	2023-12-30	Customer FF Profile Created	
10144	2023-12-31	Product GG Added to Inventory	
10145	2024-01-02	Order for Product HH Shipped	
10146	2024-01-05	Customer II Profile Created	
10147	2024-01-08	Product JJ Added to Inventory	
10148	2024-01-10	Order for Product KK Shipped	
10149	2024-01-12	Customer LL Profile Created	
10150	2024-01-15	Product MM Added to Inventory	
10151	2024-01-18	Order for Product NN Shipped	
10152	2024-01-20	Customer OO Profile Created	
10153	2024-01-22	Product PP Added to Inventory	
10154	2024-01-25	Order for Product QQ Shipped	
10155	2024-01-28	Customer WW Profile Created	
10156	2024-01-30	Product XX Added to Inventory	
10157	2024-02-02	Order for Product YY Shipped	
10158	2024-02-05	Customer ZZ Profile Created	
10159	2024-02-08	Product AA Added to Inventory	
10160	2024-02-10	Order for Product BB Shipped	
10161	2024-02-12	Customer CC Profile Created	
10162	2024-02-15	Product DD Added to Inventory	
10163	2024-02-18	Order for Product EE Shipped	
10164	2024-02-20	Customer FF Profile Created	
10165	2024-02-22	Product GG Added to Inventory	
10166	2024-02-25	Order for Product HH Shipped	
10167	2024-02-28	Customer II Profile Created	
10168	2024-03-02	Product JJ Added to Inventory	
10169	2024-03-05	Order for Product KK Shipped	
10170	2024-03-08	Customer LL Profile Created	
10171	2024-03-10	Product MM Added to Inventory	
10172	2024-03-12	Order for Product NN Shipped	
10173	2024-03-15	Customer OO Profile Created	
10174	2024-03-18	Product PP Added to Inventory	
10175	2024-03-20	Order for Product QQ Shipped	
10176	2024-03-22	Customer WW Profile Created	
10177	2024-03-25	Product XX Added to Inventory	
10178	2024-03-28	Order for Product YY Shipped	
10179	2024-03-30	Customer ZZ Profile Created	
10180	2024-04-02	Product AA Added to Inventory	
10181	2024-04-05	Order for Product BB Shipped	
10182	2024-04-08	Customer CC Profile Created	
10183	2024-04-10	Product DD Added to Inventory	
10184	2024-04-12	Order for Product EE Shipped	
10185	2024-04-15	Customer FF Profile Created	
10186	2024-04-18	Product GG Added to Inventory	
10187	2024-04-20	Order for Product HH Shipped	
10188	2024-04-22	Customer II Profile Created	
10189	2024-04-25	Product JJ Added to Inventory	
10190	2024-04-28	Order for Product KK Shipped	
10191	2024-04-30	Customer LL Profile Created	
10192	2024-05-02	Product MM Added to Inventory	
10193	2024-05-05	Order for Product NN Shipped	
10194	2024-05-08	Customer OO Profile Created	
10195	2024-05-10	Product PP Added to Inventory	
10196	2024-05-12	Order for Product QQ Shipped	
10197	2024-05-15	Customer WW Profile Created	
10198	2024-05-18	Product XX Added to Inventory	
10199	2024-05-20	Order for Product YY Shipped	
10200	2024-05-22	Customer ZZ Profile Created	

وَمُهَاجِرَةُ الْمُسْلِمِينَ مِنْ وَطَنِهِ

عنوان المنشورة في مجلة الأشباح

