

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/٨/٧

باعتقاد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ١٧٤٦, ٦ فدان

المخصصة لشركة بنىان للإنشاءات الحديثة «ش. م. م»

لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات)

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى خطاب قطاع التنمية وتطوير المدن برقم (٢٢٥) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٢٧

بإسناد بيع قطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ١٧٤٦, ٦ فدان للسادة شركة بنىان

للإنشاءات الحديثة «ش. م. م» لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة حدائق أكتوبر

بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢ لقطعة الأرض رقم (١٢)

بمساحة ١٧٤٦, ٦ فدان بمنطقة حدائق أكتوبر للسادة شركة بنىان للإنشاءات الحديثة «ش. م. م»

بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) ؛

وعلى كتاب السادة شركة بنيان للإتشاءات الحديثة «ش.م.م» الوارد برقم (٤١٠٨٥٥) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٥ والمرفق به بعض المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٨ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة بنيان للإتشاءات الحديثة «ش.م.م» لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بقطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ٦,٠٧ فدان ، أى ما يعادل ٢٢٥٤٩٩,٠٣٨ م<sup>٢</sup> بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٢٦٧٢٥) بتاريخ ٢٠١٥/١١/١ والمرفق به الموقف المالى والعقارى لمشروع الشركة وكذا كارت الوصف والاشتراطات الواردة بكراسة شروط المزايدة الخاصة بالمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد بتاريخ ٢٠١٥/١١/٣٠ ؛  
وعلى كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٣٤١١) بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٤ بشأن استيفاء الدراسة الاقتصادية المقدمة من الشركة للمشروع بعاليه والمنتهى إلى التنبيه بما يلزم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٦/٣/٨ نظير استصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (١٥٥٩٨) بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٢ والمرفق به محضر الاستلام النهائى بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠ لقطعة الأرض بعد زيادة مساحتها لتصبح ٦,١٧٤٦ فدان ، بما يعادل ٢٢٥٩٣٣,٤٩ م<sup>٢</sup> ، بدلاً من ٦,٠٧ فدان ، بما يعادل ٢٢٥٤٩١,١٧ م<sup>٢</sup> ، وذلك بعد تحميل الشركة حصتها فى عرض المر الملاصق لها وكارت الوصف النهائى مع تحديد المستحقات المالية المطلوبة نظير الزيادة فى المساحة لقطعة الأرض بعاليه وكذا مرفق عدد (٧) لوحات للمشروع بعد المراجعة والتوقيع وتدقيق الإحداثيات بعد زيادة المساحة لأرض المشروع ؛

وعلى ما يفيد استكمال سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٤ من قِبَل الشركة نظير الزيادة فى المساحة لقطعة أرض المشروع المقدم منها ؛

وعلى الفاكس الوارد من جهاز مدينة ٦ أكتوبر بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٦ والمرفق به الموقف المالى والعقارى النهائى بعد زيادة مساحة قطعة أرض المشروع المقدم من الشركة ؛ وعلى ما يفيد قيام الشركة بتقديم النماذج والتعهدات اللازمة موقعة ومختومة وهى (تعهد منطقة الخدمات - نموذج تفويض للتوقيع على الشروط المرفقة - نموذج تفويض للمراجعة الفنية) ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛ وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة شركة بنیان للإنشاءات الحديثة «ش.م.م» لمشروعها بقطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ١٧٤٦,٦ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وكراسة الشروط التى تم التخصيص على أساسها ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٧/٧/٢٠١٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ١٧٤٦,٦ فدان ، بما يعادل ٤٩,٢٥٩٣٣ م<sup>٢</sup> (فقط خمسة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وثلاثون متراً مربعاً و٤٩/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمخصصة لشركة بنیان للإنشاءات الحديثة «ش.م.م» لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٥ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المحددة من وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع وفق البرنامج الزمنى المعتمد وخلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة ، وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة والجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

لمشروع شركة بنىان للإنشاءات الحديثة

بقطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة ٦,١٧٤ فدان

لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات)

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦,١٧٤ فدان ،  
أى ما يعادل ٢٢٥٩٣٣,٤٩ م<sup>٢</sup> .

مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢١١٧٠٠ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٢,٧٩ فدان ،  
وتمثل نسبة (٤٥,١١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢٣٠٥٩ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٠,٧٣ فدان ،  
وتمثل نسبة (١١,٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وعمارات المشاة ٢٤٨٦ م<sup>٢</sup> ،  
بما يعادل ٠,١١ فدان ، وتمثل نسبة (١,٨٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢٣٧٤٤ م<sup>٢</sup> ،  
بما يعادل ٠,٨٩ فدان ، وتمثل نسبة (١٤,٤٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٦٩٤٤,٤٩ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ١,٦٥ فدان ،  
وتمثل نسبة (٢٦,٧٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

أولاً - مساحة الإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ١٧٠٠م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٢,٧٩ فدان ،

وتمثل نسبة ( ١١ , ٤٥٪ ) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالي :

ملاحظات	إجمالي عدد الوحدات بالنموذج	إجمالي المساحة البنية (م <sup>٢</sup> )	عدد الأدوار	إجمالي عدد الوحدات		المساحة البنوية بالدور الأرضي (م <sup>٢</sup> )	التكرار	النموذج
				متكرر	أرضي			
٩ وحدات دويلكس أرضي + أول + ٢ وحدات بالدور الأول + وحدة بالدور الأرضي	٦١	٢٠٥٠	بدروم + أرضي + ٥ أدوار	١٢	١٠ وحدات + منطقة انتظار سيارات	٢٠٥٠	١	A
١٠ وحدات دويلكس أرضي + أول	٥٠	١٧٥٠	متكررة	١٠	١٠	١٧٥٠	١	B
٩ وحدات دويلكس أرضي + أول + ٢ وحدات بالدور الأول + وحدة بالدور الأرضي	٦١	٢٠٥٠	بعد أقصى للارتفاع (١٨م)	١٢	١٠ وحدات + منطقة انتظار سيارات	٢٠٥٠	١	C
	١٧٢	٥٨٥٠						

**ملاحظة :** جميع وحدات الدور الأرضي متصلة رأسياً مع الدور الأول (دويلكس)

في النموذج (B) بإجمالي ١٠ وحدات ، وعدد (٩) وحدات دويلكس في النموذجين (C)

و (A) + وحدة منفصلة في الدور الأرضي وعدد (٣) وحدات منفصلة في الدور الأول .

الكثافة السكانية للمشروع : ١٢٠ شخصاً / فدان .

ثانياً - الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

النسبة البنائية للعمارات (f. p) لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي المسطح

المخصص للإسكان .

**الردود :**

يتم ترك مسافة ٦م بين العمارات وحد الجار .

يتم ترك مسافة بين حد الرصيف وحد العمارة لا تقل عن ٤م فى حالة الطرق الخارجية .

يتم ترك مسافة بين حد الرصيف وحد العمارة لا تقل عن ٢م فى حالة الطرق الداخلية .

المسافة المسموح بها بين العمارات لا تقل عن ١٠م فى حالة وجود فتحات جانبية ،

وفى حالة عدم وجود فتحات جانبية لا تقل عن ٦م طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية

للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (١) محضر رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات أى مشروع مجاور - إن وجد - لا تقل عن ٥٠م

شاملة عروض الطرق والارتدادات .

الارتفاع المسموح به (أرضى + ٥ أدوار متكررة) ويحد أقصى للارتفاع ١٨م

طبقاً لكراسة شروط المزايدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة .

يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار للسيارات ومخازن غير تجارية

وأعمال كهروميكانيكال لخدمة المبنى فقط ، ودون أدنى مسئولية على جهاز المدينة .

يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى

بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤)

من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ١٢٠ فرداً / فدان للمشروع .

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية

وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات وفقاً للكود المصرى

واشترطات الجهات المعنية .

## ثانياً - مناطق الخدمات :

## أولاً - مساحة الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٣٠٥٩ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٧٣ .٠ فدان ، وتمثل نسبة (٨,١١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية		المساحة المبنية F. P		مساحة الأرض بالفدان	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	النشاط
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية %	مساحة المبنى بالفدان			
٣٦ من جميع الجهات	أرضى + دورين	٢٠	٠,٢٦٥	٩٠٥,٧	٠,٧٢٨	تجارى إدارى
-	أرضى فقط بعد أقصى مساحة القرعة ٩ م <sup>٢</sup>	-	٠,٠٠٢	١٢	٠,٠٠٢	غرف أمن
			٠,٢٦٨	٩١٧,٧	٠,٧٣	الإجمالى

## ثانياً - الاشتراطات البنائية :

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة جهاز المدينة طبقاً للتفويضات الممنوحة من السلطة المختصة للسادة رؤساء أجهزة المدن بالقرار الوزارى رقم ٦٦٠ لسنة ٢٠١٥

الحد المسموح به لمنطقة الخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع يخصص للاستخدامات الخدمية لقاطنى المشروع فقط .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .  
يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل (سيارتين / ٥ م<sup>٢</sup>) مبانٍ مغلقة بالبدروم وسطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

مفوض عن الشركة

(إمضاء)



### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) ويحد أقصى للارتفاع ١٨م طبقاً لكراسة شروط المزايدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة وبدون أدنى مسئولية على جهاز المدينة لتوصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالشروط الواردة بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة المعلن عنها فى ٢٥/١١/٢٠١٤ وكذا جلسة الرد على الاستفسارات المكتملة لها للقطعة المخصصة لإقامة المشروع .
- ٣ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٢٠ شخصاً / فدان .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : (آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية) التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصروح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .
- ٦ - تتولى شركة بنىان للإنشاءات الحديثة على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٦ ، ٧ ، ٨ ) .

١٢ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٣ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل لا يقل عن سيارة / وحدة سكنية ، وبمعدل موقوفى سيارة لكل ٥٠ متراً مربعاً مبانٍ مغلقة بمناطق الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٤ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

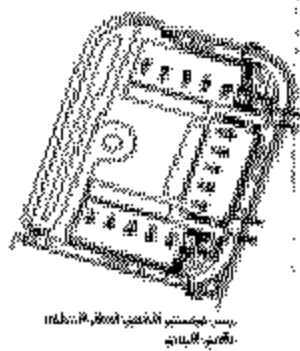
طرف ثانٍ

طرف أول

مفوض عن الشركة

( إمضاء )

( إمضاء )



رسم تخطيطي للتصميم الهندسي للمضخة

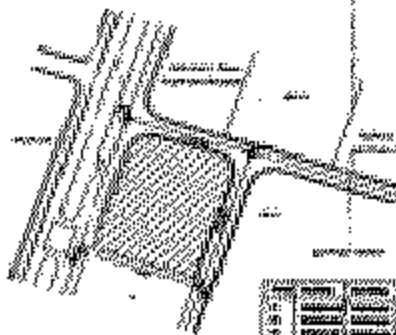
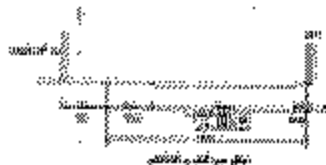


Table with 2 columns: 'المقاس' (Dimensions) and 'القيمة' (Value). It lists various measurements and their corresponding values.



رسم تخطيطي للتصميم الهندسي للمضخة

المواد المستخدمة في التصميم

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

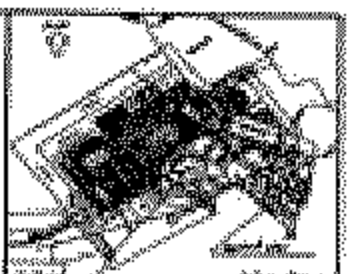


Table with 4 columns: 'الترتيب' (Order), 'الوصف' (Description), 'الكمية' (Quantity), and 'الوحدة' (Unit). It lists various components and their specifications.

Table with 4 columns: 'الترتيب' (Order), 'الوصف' (Description), 'الكمية' (Quantity), and 'الوحدة' (Unit). It lists various components and their specifications.

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

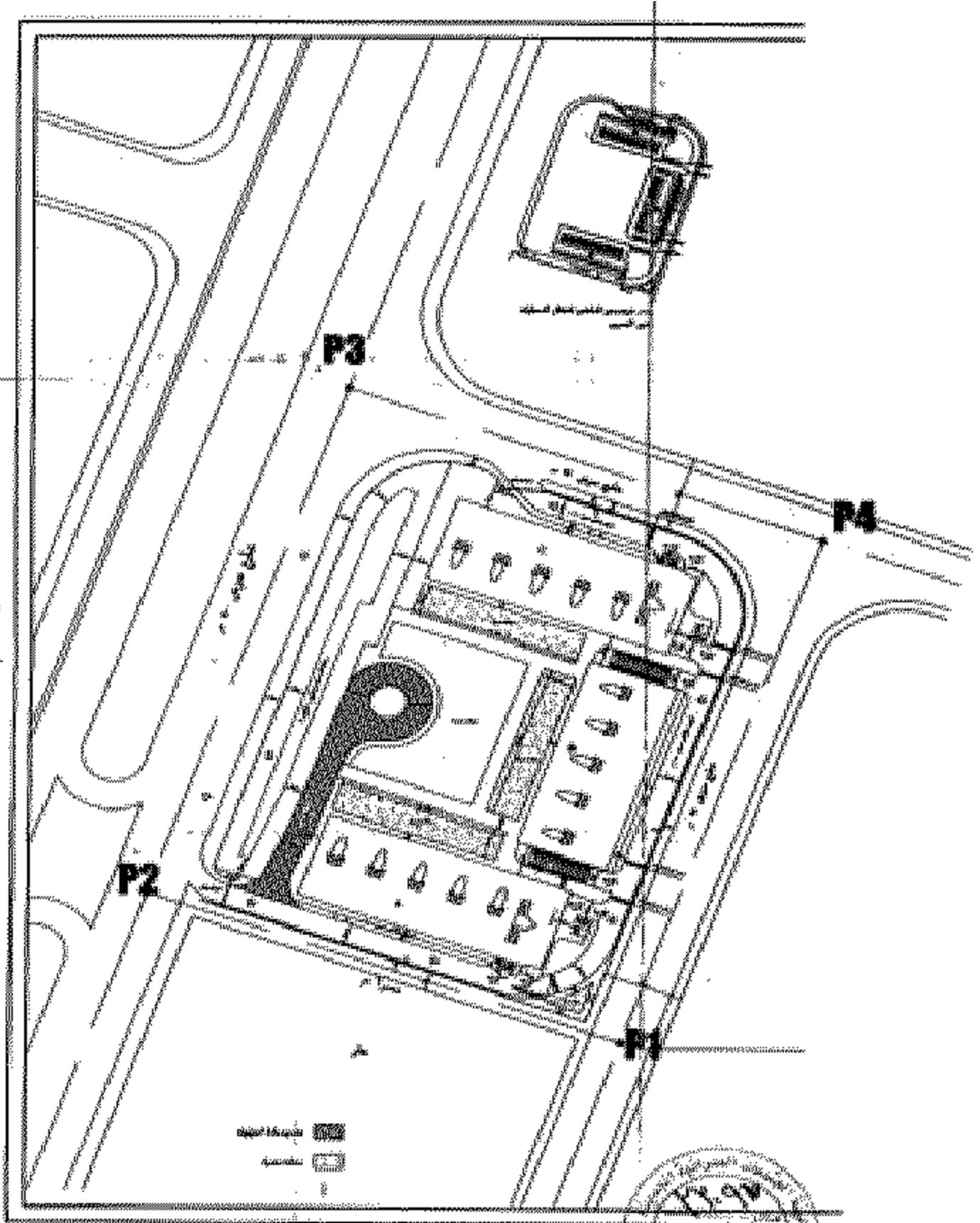
Table with 4 columns: 'الترتيب' (Order), 'الوصف' (Description), 'الكمية' (Quantity), and 'الوحدة' (Unit). It lists various components and their specifications.

Table with 4 columns: 'الترتيب' (Order), 'الوصف' (Description), 'الكمية' (Quantity), and 'الوحدة' (Unit). It lists various components and their specifications.

Table with 4 columns: 'الترتيب' (Order), 'الوصف' (Description), 'الكمية' (Quantity), and 'الوحدة' (Unit). It lists various components and their specifications.

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).

المواد المستخدمة في التصميم هي: الحديد (Steel) والبرونز (Bronze) والنيكل (Nickel) والمواد البلاستيكية (Plastic).



صورة طبق الأصل

