

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥١٦ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة ١٠,٣٧ فدان

المخصصة لشركة كورنر ستون للإسكان والتعمير (ش. ذ. م. م)

بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة

لإقامة نشاط عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (٩٤) بتاريخ ٢٠١٥/٣/٤ ببيع القطعة رقم (١٠)

بمنطقة غرب الجامعات بمساحة ١٠,٣٧ فدان لإقامة نشاط عمرانى بمدينة القاهرة الجديدة

للسادة/ عماد سمير ملك وعادل سمير ملك (شركة تحت التأسيس) بنظام المزايمة

بالمظاريف المغلقة جلسة فتح فنى بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٥ ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٢٠١٥/٤/٢٧ بتسليم قطعة الأرض رقم (١٠)

بمنطقة غرب الجامعات بمساحة ٩٣,٤٣٥٣٤ م^٢ ، بما يعادل ١٠,٣٧ فدان ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٤٢) بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٢

بالموافقة على استكمال إجراءات التعاقد باسم شركة كورنر ستون للإسكان والتعمير

«ش. ذ. م. م» بدلاً من السيدين/ عماد سمير ملك وعادل سمير ملك (شركة تحت التأسيس) ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المحرر بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٥ بين الهيئة وشركة كورنر ستون للإسكان والتعمير (ش. ذ. م. م) لقطعة الأرض رقم (١٠) منطقة غرب الجامعات بمساحة ٣٧, ١٠ فدان لإقامة نشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٠ للبدء فى المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى للمشروع والمرفق معه التعهد بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٠٧٥٩) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة للإفادة بموقف كامل لقطعة الأرض عاليه وكذا (كارت وصف - محضر الاستلام الخاص بالقطعة) حتى يتسنى استكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٧٤) بتاريخ ٢٠١٦/١/٥ والموضح به الموقف المالى والعقارى للقطعة وكذا (محضر استلام - كارت وصف كروكى لعروض الطرق المحيطة) ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٦٠٦) بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٧ والمرفق به لوحة بعد المراجعة الفنية موضحاً بها بعض الملاحظات لاستيفائها تمهيداً للطباعة النهائية للمخطط العام للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٨١٣) بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢ والمرفق به عدد (٧) نسخ من لوحات المشروع عاليه بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع عاليه والمعتمد بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٣ ؛

وعلى كتاب قطاع الشؤون المالية والإدارية رقم (١٧٥٨٨) بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٦ والذي يفيد بأنه تم استيفاء الدراسة الاقتصادية للمشروع عاليه ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٩ نظير المراجعة الفنية ؛

وعلى كتاب الشركة الوارد برقم (٤١٠٤٥٤) بتاريخ ٢٠/٧/٢٠١٦ المرفق به صورة الشيك وإيصال الإيداع وإيصال استلام الشيك تحت حساب القسط المستحق فى ٤/٦/٢٠١٦ وتحت حساب فوائد القسط المستحق ؛

وعلى نموذج تفويض للتوقيع على الشروط المرفقة ونموذج تفويض للمراجعة الفنية ؛
وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المعدلة المقدمة من شركة كورنر ستون للإسكان والتعمير (ش. ذ. م. م) المخصص لها قطعة الأرض رقم (١٠) بمنطقة غرب الجامعات بمساحة ٣٧, ١٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة نشاط عمرانى وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وكراسة الشروط التى تم التخصيص على أساسها ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٦/٨/٢٠١٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة ٣٧, ١٠ فدان ، بما يعادل ٩٣, ٢٤٣٥٣٤ م^٢ (فقط ثلاثة وأربعون ألفاً وخمسمائة وأربعة وثلاثون متراً مربعاً و٩٣/١٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة كورنر ستون للإسكان والتعمير (ش. ذ. م. م) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والاشتراطات البنائية المعمول بها والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٥/١٠/٢٠١٥ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهدات المقدمة منها بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع بأكمله خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة والجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٧ - تقوم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وطبقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر فى شأن اعتماد تخطيط وتقسيم مشروع

شركة كورنر ستون للإسكان والتعمير

على قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة إجمالية ١٠,٣٧ فدان

بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٠,٣٧ فدان ،
أى ما يعادل ٢٤٣٥٣٤,٩٣ م^٢ .

مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ المساحة المخصصة للنشاط السكنى بالمشروع ٢٢١٧٦٧,٤٦٥ م^٢ ،
بما يعادل ٥,١٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 - ٢ - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢٤٩٢٦,٤٦ م^٢ ، بما يعادل ١,١٧٢ فدان ،
وتمثل نسبة (١١,٣٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 - ٣ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٦١٨,٠٠٥ م^٢ ،
بما يعادل ٠,٣٨٥ فدان ، وتمثل نسبة (٣,٧٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 - ٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن الانتظار ١٢٥٣٠,١٥ م^٢ ،
بما يعادل ٢,٩٨٣ فدان ، وتمثل نسبة (٢٨,٧٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 - ٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٢٦٩٢,٨٥ م^٢ ، بما يعادل ٠,٦٤٢ فدان ،
وتمثل نسبة (٦,١٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- المساحة المخصصة للنشاط السكنى :

تبلغ المساحة المخصصة للنشاط السكنى بالمشروع ٢٢١٧٦٧,٤٦٥ م^٢ ، بما يعادل
٥,١٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول النماذج المعمارية :

العدد التسلسلي للنموذج	العدد التسلسلي للنموذج	عدد الطوابق السكنية	عدد الطوابق التجارية	عدد الدور	مساحة الدور (م ^٢)	الارتفاع	الصورة	الرمز
١٥١٣,٥٦	٢٦	٤	٤		٥٠٤,٥٢	٣		A
١٦٥٥,٥٢	٣٢	٨	٨	بدروم +	٦٦٦,٧٦	٢		B
١٢٥٤,٠٠	٢٦	٤	٤	أرضي + ٣ طوابق	٦٢٦,٠٠	٢		C
١٨٨٧,٨٠	٣٤	٦	٦	٣ طوابق السطح	٩١٦,٩٠	٢		D
١٨٩٠,٤٢	٣٤	٦	٦		٩٤٥,٢٩	٢		E
١٢٩٨,٤٦	٢٦	٤	٤		٦٤٩,٠٨	٢		F
٩٧٩٥,٣٥								
				٣٧٢ وحدة	اجمالي الوحدات			

الاشتراطات البنائية :

النسبة البنائية (F. P.) للمباني السكنية بالمشروع لا تزيد عن (٥٠٪) من مساحة الأرض المخصصة للإسكان .

الارتفاع المسموح به (بدروم جراج + دور أرضي + ٣ أدوار متكررة) بحد أقصى ١٧,٧ م طبقاً لكراسة شروط المزايدة وبما لا يتعارض مع بنود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة .
الكثافة السكانية المسموح بها ١٢٠ فرداً / فدان .

الردود :

لا تقل عن ٦ م بين العمارات وبعضها على الصامت طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم ٧ لشهر يوليو لسنة ٢٠١٥ بمحضر رقم (٦) في ٢٠١٥/٧/٧ وفي حال وجود فتحات لا تقل المسافة عن ١٠ م .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات أى مشروع مجاور - إن وجد - لا تقل عن ٥٠ م شاملة عروض الطرق والارتدادات .

لا تقل عن ٦ أمتار من حدود أرض الجار .

وبالنسبة للشوارع الداخلية يكون الردود مترين بعد الرصيف .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة وبما لا يتعارض مع الكود

المصرى للجراجات .

المساحة المخصصة للنشاط الخدمى :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢,٤٩٢٦,٤٦ م^٢ ، بما يعادل ١,١٧٢ فدان ،

وقمثل نسبة (١١,٣٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول مساحات منطقة الخدمات :

الردود	الارتفاع	النسبة البنائية	المساحة		النشاط	اسم المنطقة
			فدان	م ^٢		
٦ أمتار من جميع الجهات	أرضى + دورين	٣٠٪	١,١٧٢	٢,٤٩٢٦,٤٦ م ^٢	تجارى	المنطقة (١)

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ردود - ارتفاع) وفقاً لاشتراطات

مناطق الخدمات بالمشروعات الاستثمارية المعمول بها فى الهيئة .

الردود :

لا تقل عن ٦ م من جميع الجهات .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل ٢٥ م^٢ مبانٍ مغلقة

وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

مفوض عن الشركة

باسم رمسيس صدقى

الاشتراطات العامة

- ١ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع هو ١٢٠ شخصاً / فدان .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣ - الالتزام بما ورد بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة بنظام الأظرف المغلقة التى تم على أساسها الطرح والبت والترسية .
- ٤ - الالتزام بالاشتراطات والقواعد المعمول بها حالياً لاستصدار القرارات الوزارية للمخططات التفصيلية للمناطق .
- ٥ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للاشتراطات البنائية الموضحة بكراسة المزايدة للمشروع لكل نشاط على حدة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقتلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٨ - تتولى شركة كورنر ستون للإسكان والتعمير على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١١ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٢ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٣ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨ ، ٩ ، ١٠) .

١٤ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٥ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة / ٢٥٠ من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات والكود المصرى وبواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .

١٦ - تلتزم الشركة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

طرف ثانٍ

طرف أول

مفوض عن الشركة

(إمضاء)

باسم رمسيس صدقى

مركز الإسكندرية

رقم	اسم	نوع	مساحة	تاريخ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

البيانات الفنية للموقع:

١- الموقع: مركز الإسكندرية، حي ...

٢- مساحة الأرض: ...

٣- تقسيم الأرض: ...

٤- نوع الاستخدام: ...

٥- تاريخ التسجيل: ...

٦- رقم التسجيل: ...

٧- اسم المالك: ...

٨- اسم المهندس: ...

٩- تاريخ التصميم: ...

١٠- ملاحظات: ...

رقم	اسم	نوع	مساحة	تاريخ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

البيانات الفنية للموقع:

١- الموقع: مركز الإسكندرية، حي ...

٢- مساحة الأرض: ...

٣- تقسيم الأرض: ...

٤- نوع الاستخدام: ...

٥- تاريخ التسجيل: ...

٦- رقم التسجيل: ...

٧- اسم المالك: ...

٨- اسم المهندس: ...

٩- تاريخ التصميم: ...

١٠- ملاحظات: ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

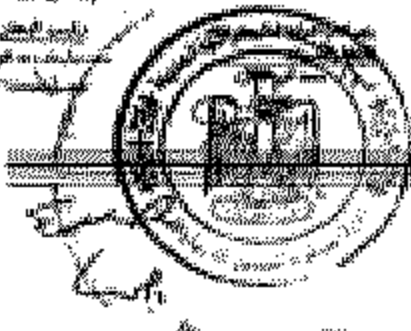
٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...



ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

١٠- ...

ملاحظات:

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

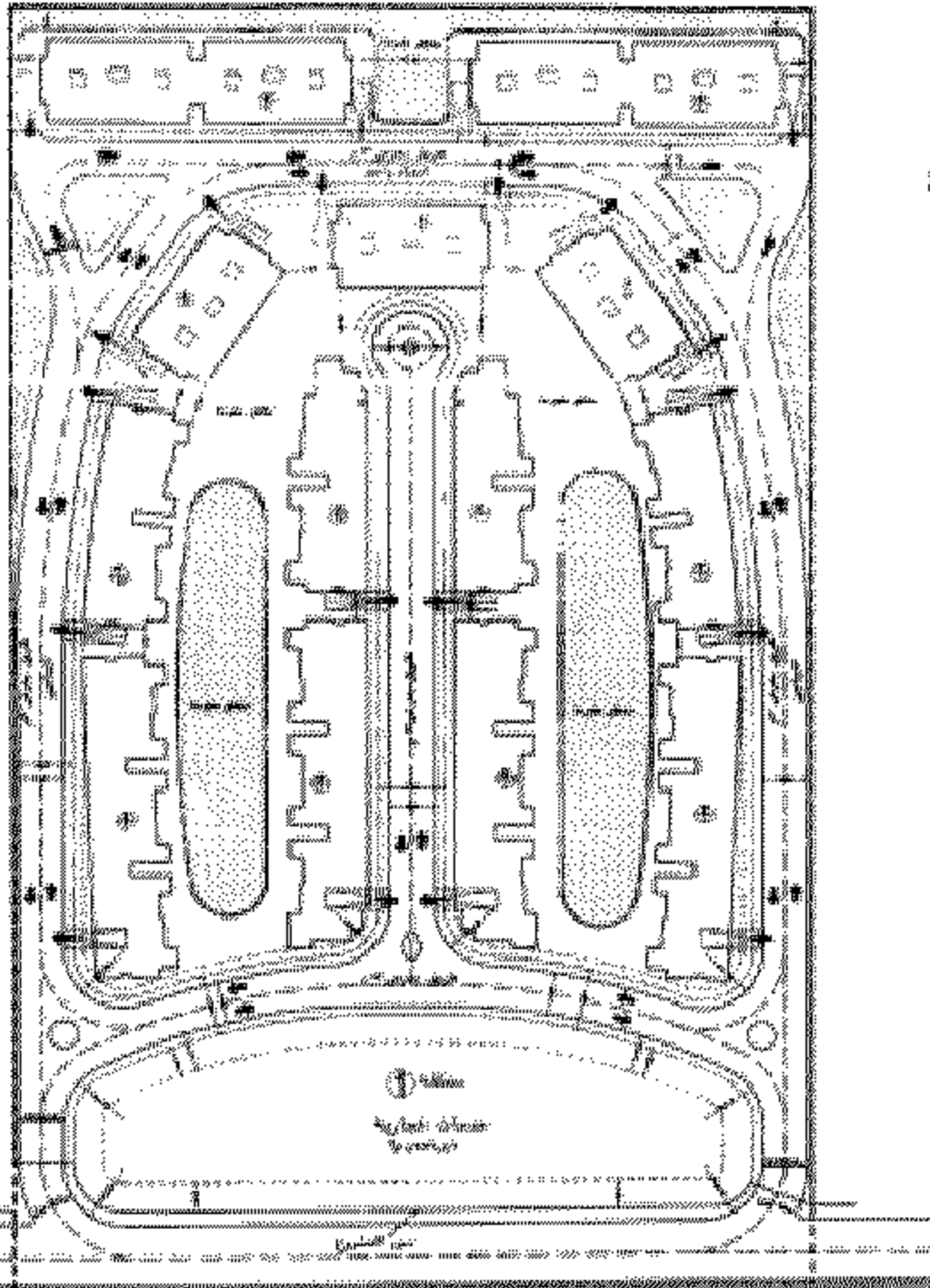
٨- ...

٩- ...

١٠- ...

رسم تخطيطي للمبنى الرئيسي في القديس ...
 مبنى القديس ...
 مبنى القديس ...

رسم تخطيطي للمبنى الرئيسي في القديس ...
 مبنى القديس ...



رئيس اللجنة العليا للدراسات والبحوث
 المجلس الأعلى للدراسات والبحوث

Handwritten signature and official stamp at the bottom right of the page.