

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٥٩ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة ١٩,٦٣ فدان

بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر

والمخصصة لشركة مباني للاستثمار العقارى والتعمير

لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل (عمارات)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (١٧٧) بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ بإسناد بيع قطعة الأرض

رقم (٢١) بمساحة ١٩,٦٤٧ فدان بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية لشركة مباني للاستثمار

العقارى والتعمير بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٥ لقطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة ١٩,٦٣ فدان بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية المخصصة للسادة شركة مبانى للاستثمار العقارى والتعمير ؛

وعلى الطلب المقدم من الشركة بتاريخ ١٣/٧/٢٠١٥ لاعتماد المخطط العام للمشروع ؛
وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٩/٧/٢٠١٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مبانى للاستثمار العقارى والتعمير لإقامة مشروع عمرانى متكامل (عمارات) بقطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة ١٩,٦٣ فدان ، أى ما يعادل ٢٩,٢٩م^٢ بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الصادر برقم (٢٣٥٤٨) بتاريخ ١٥/٩/٢٠١٥ متضمناً الموقف المالى والعقارى للمشروع والمرفق به كارت وصف لقطعة الأرض واستيفاء المشروع لمسافة الـ ٥٠م اللازمة بين عمارات المشروع وفيلات المشروعات المحيطة طبقاً لكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد بتاريخ ١١/١٠/٢٠١٥ ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الصادر برقم (٢٥٢٣٧) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٥ متضمناً الموقف المالى والعقارى لمشروع الشركة والموضح به وجود قسط مستحق على الشركة فى ١٢/١٠/٢٠١٥ ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون المالية والإدارية الصادر برقم (٣٧١٥٣) بتاريخ ١/١١/٢٠١٥ بشأن الدراسة الاقتصادية لمشروع الشركة والمنتهى إلى التنبيه بما يلزم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى لمشروع الشركة بتاريخ ٢/١١/٢٠١٥ ؛

وعلى النماذج والتعهدات اللازمة المقدمة من الشركة موقعة ومختومة
وهى (تعهد منطقة الخدمات - نموذج تفويض للتوقيع على الشروط المرفقة - نموذج تفويض
للمراجعة الفنية) ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة
والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة مبانى
للاستثمار العقارى والتعمير لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة
١٩,٦٣ فدان ، أى ما يعادل ٢٩,٨٢٤٦٢ متر مربع بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية
بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط عمرانى متكامل (عمارات) وفقاً لأحكام قانون البناء
رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧
وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/١١/٩
المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة ١٩,٦٣ فدان ،
بما يعادل ٢٩,٨٢٤٦٢م^٢ (فقط اثنان وثمانون ألفاً وأربعمائة واثنان وستون متراً مربعاً
و٢٩/١٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر
والمخصصة لشركة مبانى للاستثمار العقارى والتعمير ، لإقامة مشروع عمرانى متكامل
(عمارات) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم
بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

- مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .
- مادة ٤ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال (ثلاث سنوات) من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .
- مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٩/٧/٢٠١٥ وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .
- مادة ٧ - تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية قبل استخراج تراخيص البناء وفى حالة عدم الالتزام يعتبر هذا القرار كأن لم يكن .

- مادة ٨ - تقوم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .
- مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .
- مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ. د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

لمشروع شركة مبانى للاستثمار العقارى والتعمير

بقطعة الأرض رقم (٢١) بمساحة ١٩, ٦٣ فدان

بمنطقة امتداد التوسعات الشمالية

بغرض إقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل (عمارات) بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٩, ٦٣ فدان ،

أى ما يعادل ٢٨٢٤٢٩, ٢٩ م^٢ .

مكونات المشروع :

١ - تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢٤١١٧٨, ٦٠ م^٢ ، بما يعادل ٩, ٨٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٤٩, ٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢٧٠٢٣, ٥٣ م^٢ ، بما يعادل ١, ٦٧ فدان ،

وتمثل نسبة (٨, ٥٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والفراغات العامة وممرات المشاة ٢٧٥, ٣٤ م^٢ ،

بما يعادل ٠, ٣ فدان ، وتمثل نسبة (٠, ٠٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ١٧٣٩٨, ٠٧ م^٢ ، بما يعادل ٤, ١٤ فدان ،

وتمثل نسبة (٢١, ١١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١٦٧٥٣, ٧٥ م^٢ ، بما يعادل ٣, ٩٩ فدان ،

وتمثل نسبة (٢٠, ٣٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٦٠,٦٨١,١٧٨ م^٢ ، بما يعادل ٩,٨٠ فدان ، وتمثل نسبة (٩٦,٤٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالي :

النموذج	التكرار	مساحة الدور الأرضى (م ^٢)	إجمالي مساحة الدور الأرضى (م ^٢)	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالدور	إجمالي عدد الوحدات بالنموذج	ملاحظات
A	٤	٦٨٥,٢٠	٢٧٤٠,٨٠	أرضى +	٤	٦٤	واجهات جانبية مصمتة
B	٦	١٢٧٠,٤٠	٨٢٢٢,٤٠	٢ أدوار متكررة	٨	١٩٢	واجهات جانبية مصمتة
F	٢	١٢٧٠,٤٠	٢٧٤٠,٨٠	بحد أقصى	٨	٦٦ (*)	واجهات جانبية مصمتة
C	٤	٦٨٠,٥٥	٢٧٢٢,٢٠	للارتفاع	٤	٦٤	واجهات جانبية مصمتة
D	٢	١٣٦١,١٠	٢٧٢٢,٢٠	(١٥م)	٨	٦٤	واجهات جانبية مصمتة
E	٢	٧٢٠,٤٥	١٤٤٠,٩٠		٤	٢٢	واجهات جانبية مصمتة
الإجمالي	٢٠		٢٠٥٨٩,٢٠			٤٨٢	

(* ملاحظة : إحدى العمارات بالنموذج (F) يكون بها عدد الوحدات بالدور الثالث (١٠) وحدات فقط .

الكثافة السكانية للمشروع : ١٠٦ أشخاص / فدان .

أولاً - مناطق الإسكان :

أولاً - مساحة الإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٦٠,٦٨١,١٧٨ م^٢ ، بما يعادل ٩,٨٠ فدان ، وتمثل نسبة (٩٦,٤٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

ثانياً - الاشتراطات البنائية :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .

النسبة البنائية للعمارات (f.P.) لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي المسطح المخصص للإسكان .

الردود :

يتم ترك مسافة ٦م بين العمارات وحد الجار .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٤م بعد عرض الرصيف للطرق الخارجية حتى حد المبنى .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بعد عرض الرصيف للطرق الداخلية حتى حد المبنى .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات أى مشروع مجاور إن وجد لا تقل عن ٥٠ م .
المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨ م ، وحال عدم وجود فتحات جانبية تكون المسافة بين العمارات لا تقل عن ٦ م ، وذلك طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٧) لشهر يوليو لسنة ٢٠١٥ محضر رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧
الارتفاع المسموح به : (أرضى + ٣ أدوار متكررة) وبحد أقصى للارتفاع ١٥ م طبقاً لكراسة شروط المزايدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة .
يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات وأعمال كهروميكانيكال خاصة بالمبنى فقط ، ودون أدنى مسئولية على جهاز المدينة .
يسمح بعمل غرف مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ (راجع الشروط العامة) .

الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ١٢٠ فرداً / فدان .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

ثانياً - مناطق الخدمات :

أولاً - مساحة الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٥٣,٢٣٠ م^٢ ، بما يعادل ١,٦٧ فدان ، وتمثل نسبة (٨,٥٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية			المساحة (م ^٢)	المساحة (فدان)	النشاط	المنطقة
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية				
٦ م	بدروم + أرضى + دورين متكررين فقط	%٢٠	٠,٨٥	٣٥٨٣,٤٧	تجارى إدارى	(١)
من			٠,٢٢	١٢٢٩,٥٧	تجارى إدارى	(٢)
جميع			٠,٢٤	١٠٠٤,٨٣	تجارى إدارى	(٣)
الجهات			٠,٢٦	١٠٧٥,٦٦	إدارى يشتمل على مصلى	(٤)
			دور واحد فقط بدون بدروم	٠,٠٠٥	٢٠	غرف الأمن
			١,٦٧	٧٠٢٣,٥٢	الإجمالى	

ثانياً - الاشتراطات البنائية :

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

الحد المسموح به لمنطقة الخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع يخصص للاستخدامات الخدمية لقاطنى المشروع فقط .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة بالبدروم وسطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

ثالثاً - الاشتراطات العامة :

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٣ أدوار متكررة) وبعد أقصى للارتفاع ١٥م طبقاً لكراسة شروط المزايدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - يتم الالتزام بالشروط الواردة بكراسة الشروط الخاصة بالمزايدة المعلن عنها فى ٢٥/١١/٢٠١٤ وكذا كراسة الرد على الاستفسارات المكتملة لها للقطعة المخصصة لإقامة المشروع .
- ٣ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٢٠ شخصاً / فدان .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما .
- ٦ - تتولى شركة مبانى للاستثمار العقارى والتعمير على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمبانى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٣ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار للسيارات بمعدل لا يقل عن سيارة / وحدة سكنية ، وبمعدل (٢) موقف سيارة لكل ٥٠ متراً مربعاً مبانٍ مغلقة بمناطق الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

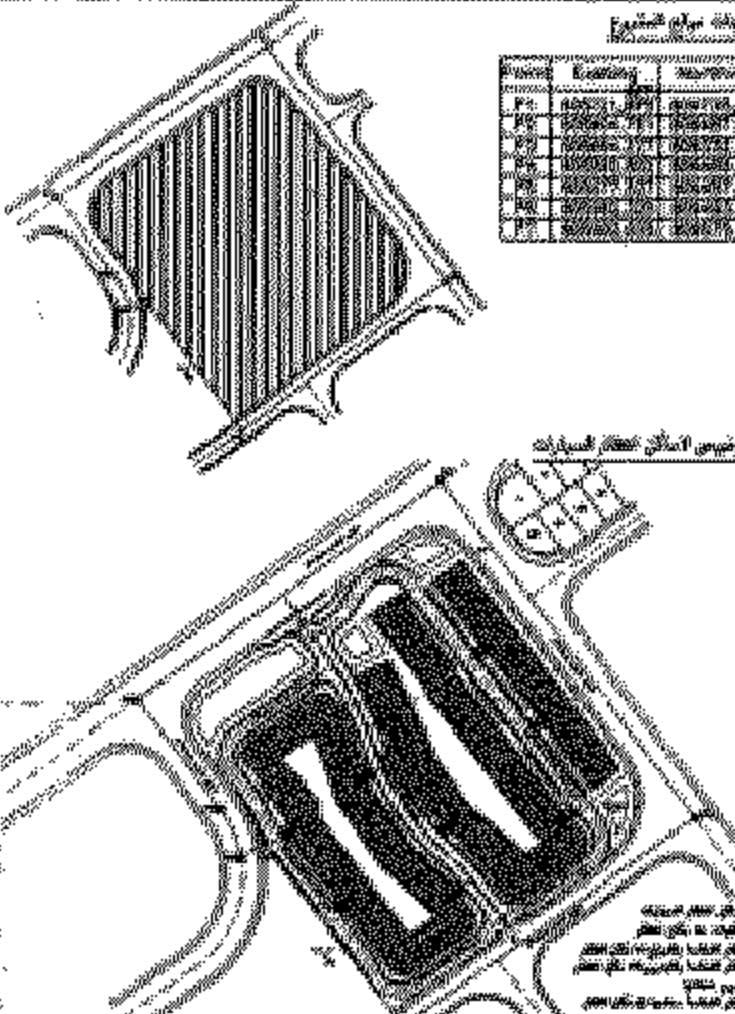
١٤ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثانٍ

(إمضاء)

طرف أول

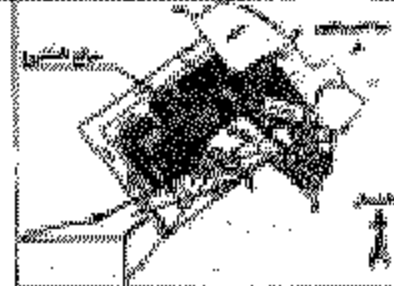
(إمضاء)



المستطوق بواب المصروف

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

رسم تخطيطي الأماكن المخصصة للسيارات



مخطط موقع المبنى في المنطقة

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

مخطط المبنى المعماري

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

مخطط المبنى الإنشائي

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

مخطط المبنى الكهربائي

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

مخطط المبنى الميكانيكي

رقم	تاريخ	ملاحظات
١	٢٠١٥/١٠/١٠	مراجعة
٢	٢٠١٥/١١/١٥	مراجعة
٣	٢٠١٥/١٢/٢٠	مراجعة
٤	٢٠١٦/٠١/٢٥	مراجعة
٥	٢٠١٦/٠٢/٢٧	مراجعة

ملاحظات:

- ١- تم إعداد هذا المخطط بناءً على المخططات المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية المقدمة.
- ٢- تم التأكد من توافق المخطط مع القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية.
- ٣- هذا المخطط يهدف إلى توفير بيئة عمل صحية وآمنة للموظفين.
- ٤- تم الأخذ بعين الاعتبار التهوية الطبيعية والاصطناعية.
- ٥- تم مراعاة متطلبات السلامة من الحرائق.

مهندس المصمم: [اسم المهندس]

مهندس المراجع: [اسم المهندس]

شركة مهندسي [اسم الشركة]

مهندس المصمم: [اسم المهندس]


مهندس المراجع: [اسم المهندس]

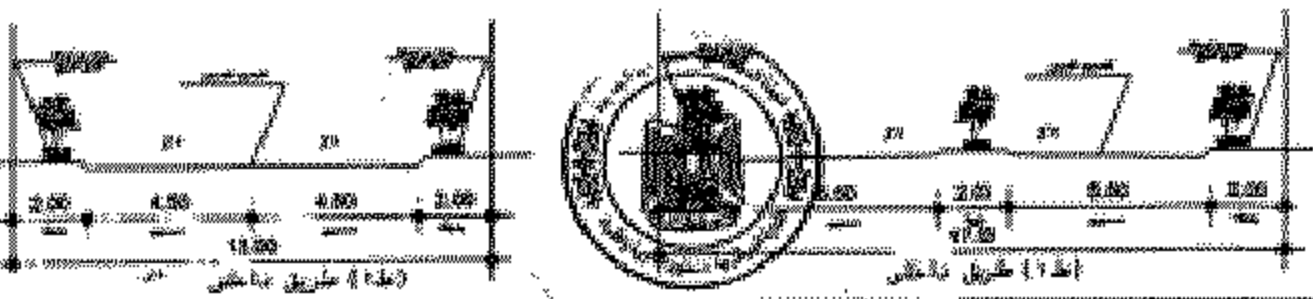
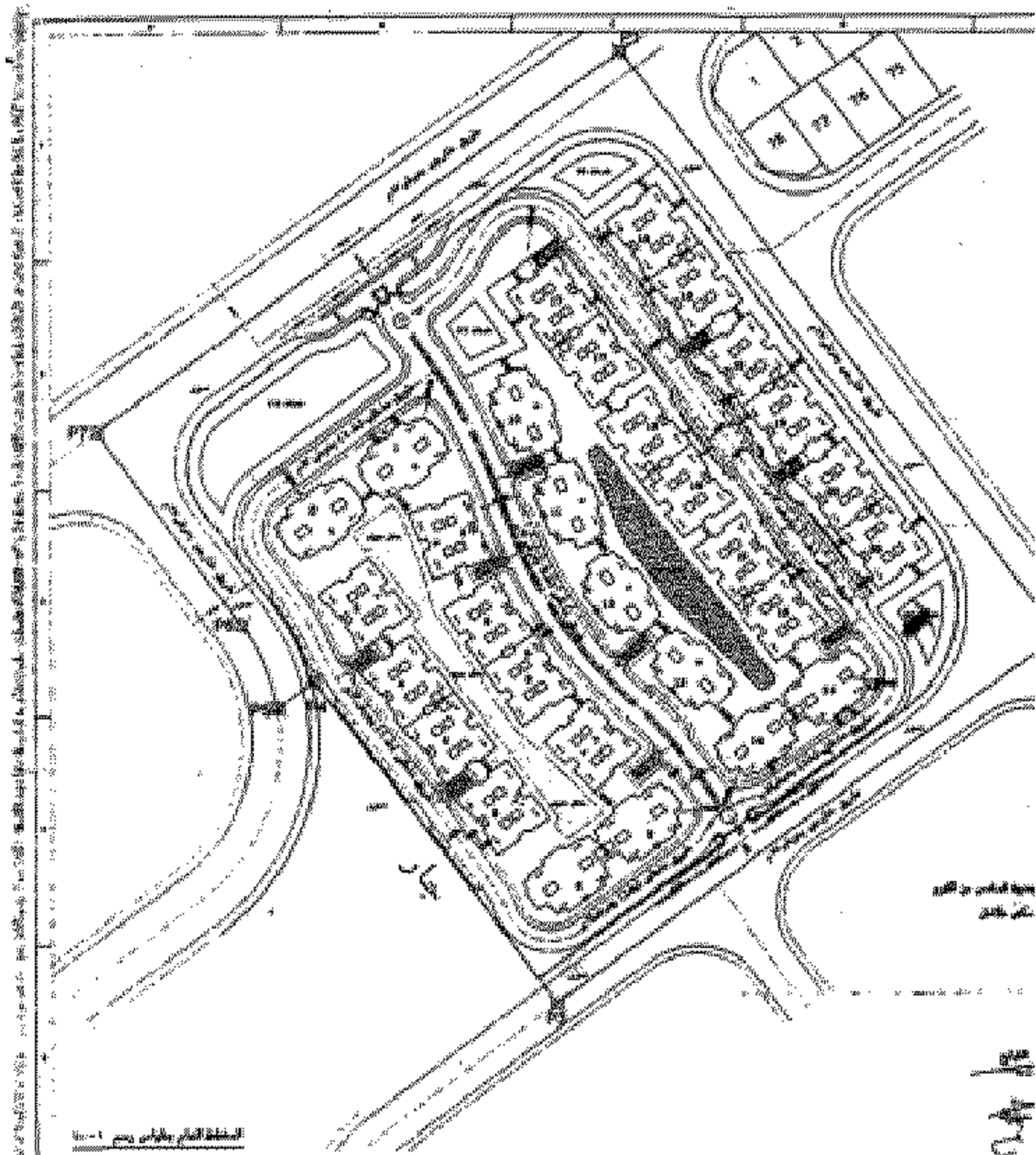
شركة مهندسي: [اسم الشركة]

مهندس المصمم: [اسم المهندس]

مهندس المراجع: [اسم المهندس]

شركة مهندسي: [اسم الشركة]





Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Housing, Urban Planning and Economic Development.